

Inwestor:

Filomata Sp. z o.o.  
ul. Bojkowska 20A  
44-100 Gliwice

Obiekt:

## **BUDYNEK SZKOŁY FILOMATA**

Adres:

**Gliwice,**  
**ul. Bojkowska 20A**  
**Działki nr: 210, 247, 248, 249,**  
**250, 253, 1227**  
**Jednostka ewidencyjna: Gliwice**  
**Obręb: Trynek**

Kategoria obiektu: IX

**projekt budowlany**  
**dobudowy sali gimnastycznej, windy i**  
**przebudowy budynku szkoły z budową**  
**instalacji wentylacji mechanicznej, budową**  
**instalacji odwodnienia terenu z przyłączem**  
**do kanalizacji deszczowej, budową i**  
**przebudową zewnętrznych instalacji**  
**sanitarnych oraz infrastrukturą drogową**

Jednostka Projektowania:

USŁUGI PROJEKTOWE LECH WOJTAS  
44-100 Gliwice, Aleja Korfańskiego 9/4  
tel. 32 230 83 65, 604 166 167  
e-mail: [wojtas.pracownia@wp.pl](mailto:wojtas.pracownia@wp.pl)

Projektanci:

specjalność architektoniczna:

projektował: dr inż. arch. Lech Wojtas- upr.bud.184/89-Kce,  
sprawdzający: mgr inż. arch. Daniel Płocica-upr.bud.644/93-Kce,  
opracował: mgr inż. arch. Bartosz Znojkwicz

specjalność konstrukcyjna:

projektował: mgr inż. Arkadiusz Knora- upr.bud. 660/01  
sprawdzający: mgr inż. Stanisław Nardelli, upr.bud. 66/87

specjalność instalacje sanitarne- wod-kan, co, kotłownia, wentylacje:

projektował: mgr inż. Marzena Bart- upr.bud.SLK/2243/POOS/08  
sprawdzający: mgr inż. Dominika Sawicka- upr.bud.SLK/2261/PWOS/08

specjalność instalacje w zakresie instalacji i urządzeń  
elektrycznych:

projektował: mgr inż. Dariusz Karolczyk upr.bud. SLK/3492/PWOE/11  
sprawdzający: mgr inż. Janusz Zarzycki upr.bud. nr 588/90

28 czerwca 2019

projekt zawiera:

|  |    |
|--|----|
| C Z Ę Ś Ć O P I S O W A.....   | 4  |
| A1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki.....   | 4  |
| 1. Przedmiot inwestycji.....   | 4  |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....   | 4  |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....   | 4  |
| 4. Zestawienie powierzchni.....  | 7  |
| 5. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..... | 7  |
| 6. Wpływ eksploatacji górniczej.....   | 7  |
| 7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....   | 7  |
| 8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....   | 7  |
| 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....  | 7  |
| A2. Projekt architektoniczno- budowlany.....   | 9  |
| 1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu, kubatura obiektu, jego wysokość i długość, zestawienie powierzchni.....  | 9  |
| 1.2.1 Opis formy architektonicznej.....  | 17 |
| 1.2.2 Funkcja obiektu.....   | 17 |
| 1.3. Układ konstrukcyjny obiektu.....  | 17 |
| 1.3.1. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.....   | 17 |
| 1.3.2. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.....  | 17 |
| 1.3.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.....   | 17 |
| 1.3.4. Ocena techniczna obejmująca aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.....   | 18 |
| 1.4 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....  | 18 |
| 1.5 Podstawowe dane technologiczne.....  | 19 |
| 1.6 rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, wykończenie.....   | 19 |
| 1.6.1 INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA.....  | 19 |
| 1.6.2 INSTALACJA GRZEWCA.....  | 19 |
| 1.6.3 KOTŁOWNIA.....   | 19 |
| 1.6.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....   | 19 |
| 1.6a. założone parametry klimatu wewnętrznego.....   | 19 |
| 1.6b. dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podst. urządzeń.....   | 19 |
| 1.7 Charakterystyka energetyczna obiektu.....  | 19 |
| 1.7a bilans mocy urządzeń elektrycznych.....   | 19 |
| 1.7b właściwości cieplne przegród zewnętrznych.....  | 19 |
| 1.7c parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych.....   | 19 |
| 1.8 dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....  | 19 |
| 1.8.1 woda i ścieki.....   | 19 |
| 1.8.2 emisja zanieczyszczeń gazowych.....  | 20 |
| 1.8.3 rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....   | 20 |

|   |    |
|---|----|
| 1.8.4 emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania.....  | 20 |
| 1.8.5 wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię<br>ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....  | 20 |
| Wyróżniono na pzt drzewa do usunięcia ze względu na kolizję z<br>projektowaną częścią szkoły oraz zły stan zdrowotny drzew-<br>projektuje się nasadzenia zastępcze na terenie szkoły..... | 20 |
| 1.8a analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych<br>źródeł energii.....  | 20 |
| 1.8b roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania,<br>wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz<br>chłodzenia.....  | 20 |
| 1.8c Dostępne nośniki energii.....  | 20 |
| 1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....  | 20 |
| INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....  | 24 |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....   | 28 |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....   | 29 |

potwierdzone kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego,  
kopie zaświadczeń o przynależności projektanta i sprawdzającego do Izby,  
uzgodnienia:

1. uzgodnienie z Wydziałem Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych UM Gliwice dot.  
kan. deszcz. [uzgodnienie z dn. 06.08.2018r.],
2. zgoda Zespołu Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach na włączenie się do istniejącego  
przyłącza kanalizacji deszczowej na dz. nr 210 z przebudowywaną zewnętrzną instalacją  
kan. deszczową kompleksu budynków Liceum Ogólnokształcącego Filomata [zgoda z dn.  
27.08.2019r.],
3. uzgodnienie z PWiK Gliwice [TZZ/2950/2019/9118 z dn. 07.10.2019r.],
4. uzgodnienie z PWiK Gliwice projektu przebudowy przyłącza oraz zewnętrznej instalacji  
kanalizacji sanitarnej [TZZ/3168/2019/9836 z dn. 18.10.2019r.],
5. warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z Tauron  
[TD/OGL/OME/K/WT/KB/341/2019 z dn. 22.08.2019r.],
6. uzgodnienie z ZDM Gliwice możliwości włączenia ruchu drogowego z działek inwestycji  
poprzez działkę nr 1227 do drogi publicznej ulicy Jasnej [ZDM.427.307.2019.MD z dn.  
02.09.2019r.],
7. uzgodnienie z ZDM Gliwice projektu przebudowy odcinka drogi wewnętrznej na dz. nr 1227  
w związku z projektowaną inwestycją [ZDM.427.307.2019.MD z dn. 21.10.2019r.],

## B. część rysunkowa projektu budowlanego

### 1. część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

|  |        |
|--|--------|
| Ptz/01. projekt zagospodarowania terenu          | 1:500  |
| Ptz/02. projekt zagospodarowania terenu-fragment | 1:200  |
| Ptz/03. przekroje drogowe, przekrój A-A          | 1:50   |
| Ptz/04. skomunikowanie inwest. z drogą publiczną | 1:1000 |
| Ptz/05. schemat instalacji zewnętrznych          | 1:250  |

### B2. część rysunkowa projektu architektoniczno-

### budowlanego

|  |       |
|--|-------|
| P/01. rzut parteru                             | 1:50  |
| P/02. rzut pietra I/widok dachu części niższej | 1:50  |
| P/02A. rzut pietra II/proj. dźwig osobowy      | 1:50  |
| P/03. Rzut pietra III/widok dachu sali         | 1:50  |
| P/03A. rzut pietra IV/proj. dźwig osobowy      | 1:50  |
| P/04. przekrój I-I                             | 1:50  |
| P/05. przekrój II-II                           | 1:50  |
| P/06. przekrój III-III                         | 1:50  |
| P/07. przekrój IV-IV                           | 1:50  |
| P/08. przekrój V-V                             | 1:50  |
| P/09. elewacja północna-frontowa               | 1:100 |
| P/10. elewacja zachodnia                       | 1:100 |
| P/11. elewacja południowa                      | 1:100 |
| P/12. elewacja wschodnia                       | 1:100 |

### C. część konstrukcyjna autorstwa inż. Arkadiusza Knora,

D. część instalacyjna wod- kan, co, kotłownia, wentylacje, charakterystyka  
energetyczna zawierająca analizę możliwości racjonalnego wykorzystania  
wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło autorstwa  
mgr inż. Marzeny Bart,

### E. część instalacyjna elektryczna autorstwa mgr inż. Dariusza Karolczyka,

F. opinia geotechniczna autorstwa firmy MORION- autorstwa mgr Agaty Peła nr  
upr.VII-1536 z lipca 2018,

# C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

## **A1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Zgodnie z decyzją Kierownictwa Miasta z dnia 20.03.2019 (wyrażonej w piśmie Wydziału Inwestycji i remontów IR.7001.6.2016) do realizacji inwestycji związanej z budową sali sportowej dla szkoły „Filomata” zlokalizowanej przy ulicy Bojkowskiej 20A należało podejść kompleksowo poprzez projektowanie:

- sali sportowej,
- windy,
- kanalizacji deszczowej,
- drogi p.poż.

Przedmiotem inwestycji jest więc dobudowa do istniejącego budynku szkoły sali sportowej (gimnastycznej) i windy wraz z infrastrukturą techniczną. Istniejący budynek to układ dwu korpusów z osiami dłuższymi wschód- zachód. Dobudowa wypełnia północno-zachodnie naroże terenu, które do tej pory pełniło funkcję placu nawrotowego dla celów pożarowych i jest zielonym trawnikiem. Projektowana dobudowa to parterowa część, bez podpiwniczenia a połączona z korytarzem budynku istniejącego. Winda obsługiwać będzie budynek czterokondygnacyjny istniejący, do którego dobudowuje się salę.

Projektuje się drogę dojazdową łączącą ulicę Jasną z podjazdem do szkoły „Filomata”.

Budowa będzie wykonywana w jednym etapie.

Wygląd zewnętrzny budynku istniejącej szkoły zmienia się i od strony elewacji dojazdowych- uprzywilejowanych nabiera charakteru współczesnej kreacji- prostej bryły z zaakcentowanym ryzalitem ścianki wspinaczkowej.

Dobudowa ma dwa poziomy dachu- wyższy przekrycia sali i niższy przekrycia zaplecza sali. Nad dobudową zaprojektowano dachy płaskie o nachyleniu około 3%.

Konstrukcja budynku będzie typowa dla tej wielkości sal: fundamenty żelbetowe, ściany częściowo żelbetowe, częściowo murowane z bloczków silikatowych ( z zewnątrz całość z ociepleniem metoda lekką mokrą i ociepleniem systemowym z płyt elewacyjnych), stropodach części niższej w konstrukcji betonowej a części wyższej z płyty warstwowej na dźwigarach stalowych.

Płaski dach budynku istniejącego czterokondygnacyjnego umożliwi lokalizację proekologicznych paneli fotowoltaicznych, których działanie brane jest pod uwagę w systemie zaopatrzenia w energię całego zespołu szkoły.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Na przedmiotowych działkach istnieje dojazd do budynku szkoły od ulicy Bojkowskiej w narożu północno- wschodnim. Budynek szkoły w układzie litry H o osiach dłuższych wschód- zachód zlokalizowany jest w lekkim obniżeniu terenu od strony zachodniej i południowej. Na obrzeżach terenu szkoły rosną drzewa. Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej jest w złym stanie technicznym.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektuje się drogę dojazdową od ulicy Jasnej z ominięciem działki przygarażowej nr 206, dla której nie uzyskano możliwości prostszego jej poprowadzenia. Droga ta jest jednocześnie drogą pożarową dla całego budynku szkoły zastępującą zabudowywany plac

manewrowy.

Dobudowuje się salę sportową (gimnastyczną) z zapleczem (parterowe) oraz trzon zewnętrzny windy osobowej obsługujący budynek czterokondygnacyjny.

Przenosi się istniejące budynki w konstrukcji stalowej tworząc miejsce dla skarpy po północnej krawędzi drogi. Utwardza się miejsca pod parking oraz zewnętrzne niezależne wejście do sali.

**Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA, TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA.**

Jest to teren oznaczony: **12 UO** - Tereny usług oświaty z przeznaczeniem podstawowym „usługi oświaty wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi” oraz przeznaczeniem uzupełniającym „zabudowa gospodarcza, dojazdy i parkingi, uzbrojenie działki, zieleń urządzona”.

Nie określono w treści planu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

Zaprojektowano dodatkowo dla szkoły 10 miejsc postojowych. Obecnie szkoła posiada 14 miejsc postojowych na dz. nr 248 w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. W szkole zatrudnione są 43 osoby a w części barowej 4 osoby. Łącznie 47 osób. Zakładając [wg. MPZP], że na 100 pracowników przypada 25 miejsc postojowych to warunek bilansu miejsc postojowych spełniamy przy 12 miejscach. Na inwestycji łączna liczba miejsc postojowych [w tym zaprojektowane 10 sztuk] wynosi 24 sztuk. Projektowane miejsca postojowe [w tym jedno dla osób niepełnosprawnych] znajdują się 8m od istniejącego boiska zlokalizowanego na dz. nr 210. Zaprojektowane są przy budynku, który posiada pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi i jest budynkiem usługowym z usługą gastronomiczną [nie jest budynkiem opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, budynkiem mieszkalnym czy budynkiem zamieszkania zbiorowego].

Projektowana- dobudowywana część budynku szkoły będzie zasilana jak budynek podstawowy- istniejący z sieci wodnej, sieci elektroenergetycznej i podłączony będzie do kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz zamontowane będą na dachu części czterokondygnacyjnej panele fotowoltaiczne.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych projektuje się w części północnej- miejsce wyznaczone utwardzoną nawierzchnią i ogrodzeniem w bliskim sąsiedztwie projektowanych miejsc postojowych i stacji trafo.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Deszczówka [z połąci dachu] oraz z utwardzonej nawierzchni drogi i miejsc postojowych będzie odprowadzana do istniejącej sieci Kd z zastosowaniem zbiornika retencyjnego. Z podjazdu do przenoszonych garaży, placu wjazdowego i z chodnika wody opadowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony.

Zakłada się przebudowę istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Nie ma potrzeby przebudowy przyłącza wody - dobudowywana część budynku (sala z zapleczem) zasilana będzie z instalacji w istniejącym budynku (przejście przez ścianę dzielącą część istniejącą z nowoprojektowaną).

Ze względu na bardzo zły stan techniczny, nieszczelności i zatory zakłada się przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej.

Przebudowa następuje po śladzie lub w przypadku, gdy jest to niemożliwe (drzewa rosnące na trasie, zewnętrzne schody), równolegle do istniejącego przewodu. Dodatkowo przewiduje się odwodnienie projektowanej sali – wody z dachu sali i częściowo z istniejącego budynku będą zbierane przez nowoprojektowaną instalację wpiętą do przebudowywanej instalacji. Miejsce włączenia przyłącza nie ulegnie zmianie. Maksymalna ilość wód deszczowych podczas deszczu nawalnego zwiększy się z ok. 30 l/s do 41 l/s.

Ponieważ możliwości przejęcia wód deszczowych przez odbiornik nie ulegają zmianie projektuje się zbiornik retencyjny o pojemności czynnej 18 m<sup>3</sup>. Zbiornik retencyjny zostanie wykonany jako betonowy, prefabrykowany element katalogowy. Spływ będzie ograniczony poprzez zastosowanie regulatora przepływu.

Za maksymalną wartość odprowadzanej wody deszczowej przyjęto 23 l/s co odpowiada maksymalnemu przepływowi przez rurę Ø150 (zgodnie z istniejącym przyłączem).

Powierzchnie parkingowe nie przekraczają 1000m<sup>2</sup> w związku z tym nie ma konieczności zabudowywania separatora ropopochodnych.

Tym samym parametry ilościowe i jakościowe zrzucanej wody deszczowej nie ulegną zmianie. **Dla projektowanej inwestycji uzgodniono z Wydziałem Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych [uzgodnienie z dn. 06.08.2018r. w załączeniu] dot. zwiększenia odprowadzenia wód deszczowych z kompleksu budynków Liceum Ogólnokształcącego Filomata przy ul. Bojkowskiej 20a w Gliwicach oraz [w następstwie w/w pisma] wydano zgodę Zespołu Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach na włączenie się do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej na dz. nr 210 z przebudowywaną zewnętrzną instalacją kan. deszczową kompleksu budynków Liceum Ogólnokształcącego Filomata [zgodna z dn. 27.08.2019r. w załączeniu].**

Kanalizacja sanitarna zostanie przebudowana jedynie w zakresie wymuszonym przez budowę nowej części budynku – zmianie ulegnie miejsce wyjścia istniejącego przykanalika z budynku od strony dziedzińca, podłączona zostanie nowoprojektowana sala. Istniejący separator tłuszczu znajdujący się na dziedzińcu, ze względów eksploatacyjnych zostanie przeniesiony na drugą stronę budynku, tak aby możliwa była jego eksploatacja przez WUKO. Całość zewnętrznej instalacji zostanie wykonana z rur PVC-U w zakresie średnic od Ø160 – Ø250. **Dla projektowanej inwestycji uzgodniono z PWiK Gliwice trasę przebudowy kanalizacji sanitarnej w związku z rozbudową obiektu oraz uzgodniono pod względem kolizji istniejących przewodów wod.-kan. z projektowaną kanalizacją deszczową wraz z projektem zagospodarowania terenu [uzgodnienie z dn. 07.10.2019r. -TZZ/2950/2019/9118- w załączeniu] oraz uzgodniono projekt przebudowy przyłącza oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej [uzgodnienie z dn. 18.10.2019r. -TZZ/3168/2019/9836- w załączeniu].**

**Dla projektowanej inwestycji zaistniała konieczność przebudowy i zabezpieczenia istniejących kabli elektroenergetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej TD/OGL/OME/K/WT/KB/341/2019 przewiduje się przebudowanie linii kablowej SN na odcinku ok. 25m oraz zabezpieczenie linii kablowych SN i nN na odcinkach pod chodnikami, drogami dojazdowymi, parkingami itp. przy użyciu rur dwudzielnych PCV. Uzgodnienie dokumentacji przebudowy i zabezpieczenia istniejących kabli elektroenergetycznych odbywa się odrębnym tokiem z Właścicielem przedmiotowych kabli.**

Inwestycja przewiduje przebudowę fragmentu istniejącej drogi wewnętrznej na dz. drogowej nr 1227 oraz budowę nowego zjazdu. **Dla projektowanej inwestycji uzgodniono z ZDM Gliwice możliwość włączenia ruchu drogowego z działek inwestycji poprzez działkę nr 1227 do drogi**

**publicznej ulicy Jasnej [uzgodnienie z dn. 02.09.2019r. - ZDM.427.307.2019.MD- w załączeniu] oraz [w następstwie w/w pisma] uzgodniono projekt przebudowy odcinka drogi wewnętrznej na dz. nr 1227 w związku z projektowaną inwestycją, uregulowaniem kwestii dojazdu i realizacją drogi pożarowej [uzgodnienie z dn. 21.10.2019r. - ZDM.427.307.2019.MD- w załączeniu].**

#### **4. Zestawienie powierzchni.**

powierzchnia działek objętych wnioskiem.....5774,70 m<sup>2</sup>  
 pow. zabudowy-dobudowy.....791,70 m<sup>2</sup>  
 pow. utwardzona z kraty betonowej.....542,90 m<sup>2</sup>  
 pow. utwardzona z geokraty.....179,70 m<sup>2</sup>  
 pow. utwardzona chodniki.....213,60 m<sup>2</sup>  
 pow. śmietnika.....12,00 m<sup>2</sup>  
 pow. utwardzone-drogi i place.....1000,10 m<sup>2</sup>  
 pozostałe pow.utwardzone(opaski żwirowe, donice,  
 schody terenowe, pochylnia.. .....100,80 m<sup>2</sup>  
pow. w użytkowaniu zielenią:  
-zielen niska (trawniki, łąki kwiatowe)- 1772,6 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna w zakresie opracowania wynosi-  
1772,6 m<sup>2</sup> co stanowi 30,6% powierzchni w zakresie opracowania  
co spełnia warunek zapewnienia co najmniej 25% pow. biologicznie  
czynnej na terenach oświaty.

#### **5. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działka ani teren nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Zgodnie z pismem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach z dnia 25.06.2018 L.dz. 20675/06/2018 opiniowany teren położony jest poza terenem górniczym. W rejonie tym istniał obszar górniczy KWK „Gliwice” -zlikwidowany decyzją Ministra Środowiska z dnia 9.09.2004. Zgodnie z informacją Wyższego Urzędu Górniczego z dnia 11.05.2019 L.dz. 15095/05/2019/JK eksploatacja przebiegała w latach 1964-1966 na pokładach o głębokości 280 i 370 m o grubości 0,3-0,7 m z podsadzką suchą.

#### **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.**

Nie ma istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

#### **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

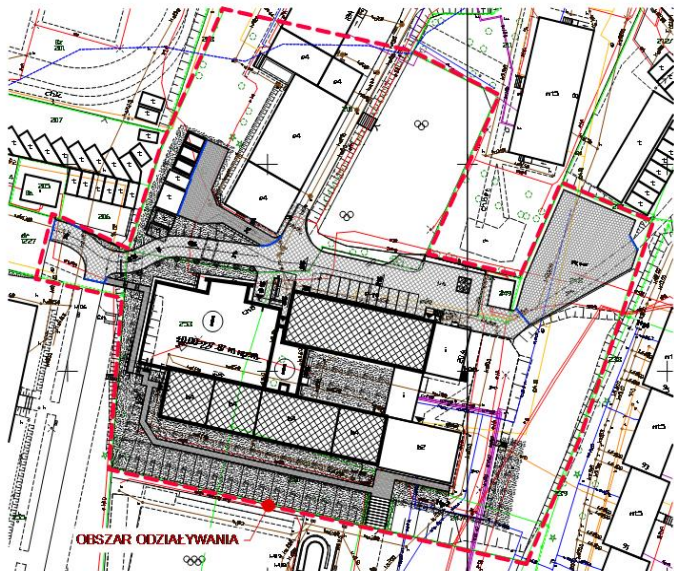
Nie ma danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego czy robót budowlanych.

#### **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowane prace budowlane nie spowodują oddziaływania nowej inwestycji na sąsiednie działki. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, dla których PT Inwestor ma prawo dysponowania na cele budowlane.

*podstawa prawna:*

- Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. dz.u.2012 poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- (Dz. U. 2015.1554) zmieniającego nin. rozporządzenie z dniem 15 października 2015r. 16) § 13a dodany przez § 1 pkt 8 rozporządzenia z dnia 22 września 2015r. (Dz.U.2015.1554) zmieniającego nin. Rozporządzenie z dniem 15 października 2015r.

|  |   |  |
|--|---|--|
| 1.   | <b><u>Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:</u></b>   |  |
| a)   | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie  | §18,<br>§23.3,<br>§36.2,<br>§60.1,<br>§271,<br>§272, |
| b)   | Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)  | art.5<br>ust.1,                                      |
| c)   | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) | §77,<br>§113 ust.<br>5 i 7,                          |
| d)   | Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)   | art.35,<br>art.43.                                   |
| e)   | Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)                |  |
| 2.   | <b><u>zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie graficznej i opisowej</u></b>   |  |
|  |   |  |



- **zacienianie** - rzucany cień proj. budynku nie ogranicza nasłonecznienia istniejącej ani ewentualnej przyszłej zabudowy sąsiednich działek zgodnie z §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- **emisja spalin i dymu** - budynek będzie ogrzewany ciepłem z wykorzystaniem energii elektrycznej,
- **emisja hałasu** - w ramach funkcji sportowo- rekreacyjnej- brak emisji z działalności produkcyjnej,
- **emisja uciążliwych zapachów** - nie występuje,



## A2. Projekt architektoniczno- budowlany

### 1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu, kubatura obiektu, jego wysokość i długość, zestawienie powierzchni.

Będzie to część szkoły o funkcji sportowo- rekreacyjnej. Budynek zawiera na parterze:

Wysokość budynku istniejącego: 14,60 m

Wysokość dobudowywanych części:

-szyb windy: 15,50 m

-zaplecze sali: 4,66 m

-sala: 8,36 m i 10,36 nad ścianką wspinaczkową

Długość budynku istniejącego: 73,65 m

Długość dobudówki: 40,5 m

Kubatura istniejącego budynku szkoły: 12715,50m<sup>3</sup>

Kubatura dobudowywanej części budynku [sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym]: 5439,37m<sup>3</sup>

zestawienie powierzchni budynku po adaptacji na szkołę:

| kondygnacja | numer pom. | nazwa pom.        | powierzchnia         |
|-------------|------------|-------------------|----------------------|
| PARTER      | 0.01       | wejście           | 14,11 m <sup>2</sup> |
|             | 0.02       | szatnia           | 23,50 m <sup>2</sup> |
|             | 0.03       | p. ochrony        | 8,43 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.03A      | p. porządkowe     | 1,46 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.04       | holl główny       | 52,01 m <sup>2</sup> |
|             | 0.05       | magazyn           | 3,22 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.06       | sekretariat       | 34,91 m <sup>2</sup> |
|             | 0.07       | gabinet dyr. 2    | 19,34 m <sup>2</sup> |
|             | 0.08       | gabinet dyr. 1    | 17,11 m <sup>2</sup> |
|             | 0.09       | WC                | 2,71 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.10       | komunikacja       | 16,05 m <sup>2</sup> |
|             | 0.10A      | komunikacja       | 17,79 m <sup>2</sup> |
|             | 0.11       | gabinet dyrektora | 17,26 m <sup>2</sup> |
|             | 0.12       | WC                | 7,54 m <sup>2</sup>  |

---

|       |                              |                       |
|-------|------------------------------|-----------------------|
| 0.13  | WC                           | 3,79 m <sup>2</sup>   |
| 0.14  | sala klubowa                 | 10,25 m <sup>2</sup>  |
| 0.15  | komunikacja                  | 8,22 m <sup>2</sup>   |
| 0.16  | klub                         | 64,54 m <sup>2</sup>  |
| 0.17  | wejście                      | 4,78 m <sup>2</sup>   |
| 0.18  | szatnia                      | 9,40 m <sup>2</sup>   |
| 0.19  | biuro                        | 11,77 m <sup>2</sup>  |
| 0.20  | komunikacja                  | 101,96 m <sup>2</sup> |
| 0.21  | schody                       | 22,58 m <sup>2</sup>  |
| 0.22  | pok. socjalny                | 12,21 m <sup>2</sup>  |
| 0.23  | archiwum                     | 12,71 m <sup>2</sup>  |
| 0.24  | WC chłopców                  | 11,15 m <sup>2</sup>  |
| 0.25  | WC. nauczycieli              | 3,95 m <sup>2</sup>   |
| 0.26  | p. gospodarcze               | 1,91 m <sup>2</sup>   |
| 0.27  | WC dziewcząt +n              | 15,43 m <sup>2</sup>  |
| 0.29  | rekreacja                    | 20,57 m <sup>2</sup>  |
| 0.30  | holl                         | 21,10 m <sup>2</sup>  |
| 0.31  | komunikacja                  | 8,60 m <sup>2</sup>   |
| 0.31a | maszynownia                  | 7,26 m <sup>2</sup>   |
| 0.32  | wiatrołap                    | 2,73 m <sup>2</sup>   |
| 0.33  | centrala wentylacji          | 14,08 m <sup>2</sup>  |
| 0.34  | schody                       | 16,26 m <sup>2</sup>  |
| 0.35  | klasa                        | 21,08 m <sup>2</sup>  |
| 0.36  | klasa                        | 40,02 m <sup>2</sup>  |
| 0.37  | klasa                        | 40,39 m <sup>2</sup>  |
| 0.38  | klasa                        | 40,39 m <sup>2</sup>  |
| 0.39  | klasa                        | 40,12 m <sup>2</sup>  |
| 0.40  | klasa                        | 19,66 m <sup>2</sup>  |
| 0.41  | klasa                        | 40,39 m <sup>2</sup>  |
| 0.42  | pok. nauczycielski           | 60,90 m <sup>2</sup>  |
| 0.43  | sala konsumpcyjna            | 198,59 m <sup>2</sup> |
| 0.44  | ---                          | 7,99 m <sup>2</sup>   |
| 0.45  | wydawalnia                   | 13,02 m <sup>2</sup>  |
| 0.46  | kuchnia                      | 61,19 m <sup>2</sup>  |
| 0.47  | komunikacja                  | 20,30 m <sup>2</sup>  |
| 0.48  | pomieszczenie na<br>odpadki  | 4,50 m <sup>2</sup>   |
| 0.49  | opakowania zwrotne           | 4,67 m <sup>2</sup>   |
| 0.50  | WC personelu                 | 4,60 m <sup>2</sup>   |
| 0.51  | magazyn biura                | 1,49 m <sup>2</sup>   |
| 0.52  | pomieszczenie socjalne       | 11,06 m <sup>2</sup>  |
| 0.53  | przygotowanie warzyw         | 6,07 m <sup>2</sup>   |
| 0.54  | magazyn warzyw               | 4,02 m <sup>2</sup>   |
| 0.55  | przygotowanie jaj            | 3,97 m <sup>2</sup>   |
| 0.56  | przygotowanie ryb            | 6,44 m <sup>2</sup>   |
| 0.57  | przygotowanie mięsa          | 5,20 m <sup>2</sup>   |
| 0.58  | magazyn produktów<br>suchych | 3,42 m <sup>2</sup>   |
| 0.59  | magazyn urządzeń<br>chłodn.  | 7,95 m <sup>2</sup>   |

|          |      |                           |                              |
|----------|------|---------------------------|------------------------------|
|          | 0.60 | zmywalnia naczyń          | 10,98 m <sup>2</sup>         |
|          | 0.61 | magazyn zasobów           | 2,41 m <sup>2</sup>          |
|          | 0.62 | komunikacja               | 2,90 m <sup>2</sup>          |
|          |      | <b>suma pow. parteru</b>  | <b>1304,41 m<sup>2</sup></b> |
| PIĘTRO 1 | 1.01 | schody                    | 22,58 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.02 | aula                      | 72,64 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.03 | komunikacja               | 90,12 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.04 | pielęgniarka              | 10,94 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.05 | pedagog szkolny           | 13,43 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.06 | WC chłopców               | 11,91 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.07 | pom. gospodarcze          | 2,99 m <sup>2</sup>          |
|          | 1.08 | WC dziewcząt+n            | 17,31 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.10 | rekreacja                 | 20,59 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.11 | holl                      | 21,12 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.12 | schody                    | 15,57 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.13 | komunikacja               | 4,85 m <sup>2</sup>          |
|          | 1.14 | centrala wentyl.          | 14,08 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.15 | schody                    | 16,26 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.16 | klasa                     | 31,62 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.17 | klasa                     | 40,02 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.18 | klasa                     | 40,39 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.19 | klasa 0.5                 | 40,39 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.20 | prac. plastyczna          | 60,42 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.21 | klasa                     | 19,88 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.22 | klasa                     | 40,92 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.23 | klasa                     | 39,86 m <sup>2</sup>         |
|          |      | <b>suma pow. 1 piętra</b> | <b>647,89 m<sup>2</sup></b>  |
| PIĘTRO 2 | 2.01 | schody                    | 22,58 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.02 | komunikacja               | 100,60 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.03 | biuro                     | 10,94 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.04 | logopeda                  | 13,43 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.05 | WC chłopców               | 10,10 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.06 | WC nauczycieli            | 4,89 m <sup>2</sup>          |
|          | 2.07 | WC dziewcząt +n           | 17,47 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.10 | rekreacja                 | 20,59 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.11 | holl                      | 21,12 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.12 | schody                    | 15,57 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.13 | komunikacja               | 4,85 m <sup>2</sup>          |
|          | 2.14 | biuro                     | 8,65 m <sup>2</sup>          |
|          | 2.15 | schody                    | 16,26 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.16 | klasa                     | 21,08 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.17 | klasa                     | 19,61 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.18 | klasa                     | 19,77 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.19 | klasa                     | 19,88 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.20 | pokój nauczyciela         | 19,88 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.21 | szatnia chłopców          | 19,88 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.22 | szatnia dziewcząt         | 19,87 m <sup>2</sup>         |

|          |      |                           |                             |
|----------|------|---------------------------|-----------------------------|
|          | 2.23 | sala do ćwiczeń           | 60,42 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.24 | klasa                     | 40,39 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.25 | klasa                     | 20,41 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.26 | pok. rodziców             | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.27 | klasa                     | 19,35 m <sup>2</sup>        |
|          |      | <b>suma pow. 2 piętra</b> | <b>567,47 m<sup>2</sup></b> |
| PIĘTRO 3 | 3.01 | schody                    | 22,58 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.02 | komunikacja               | 90,12 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.03 | gabinet                   | 10,94 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.04 | gabinet                   | 13,43 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.05 | WC chłopców               | 11,90 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.06 | pom. gospodarcze          | 2,88 m <sup>2</sup>         |
|          | 3.07 | WC dziewcząt +n           | 17,43 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.09 | rekreacja                 | 20,59 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.10 | holl                      | 21,12 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.11 | schody                    | 15,57 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.12 | komunikacja               | 4,85 m <sup>2</sup>         |
|          | 3.13 | biuro                     | 8,65 m <sup>2</sup>         |
|          | 3.14 | schody                    | 16,26 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.15 | czytelnia                 | 31,62 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.16 | biblioteka                | 60,53 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.17 | sala egzaminacyjna.       | 60,90 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.18 | sala egzaminacyjna        | 60,42 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.19 | klasa                     | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.20 | gabinet nauczyciela       | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.21 | prac. informatyki         | 60,90 m <sup>2</sup>        |
|          |      | <b>suma pow. 3 piętra</b> | <b>570,45 m<sup>2</sup></b> |
| PIĘTRO 4 | 4.01 | schody                    | 22,58 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.02 | komunikacja               | 100,21 m <sup>2</sup>       |
|          | 4.03 | pokój                     | 10,94 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.04 | pokój                     | 10,68 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.05 | pom. pomocnicze           | 2,56 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.06 | łazienka                  | 7,50 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.07 | łazienka                  | 7,51 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.08 | łazienka niepełnospr.     | 8,70 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.09 | łazienka niepełnospr.     | 8,01 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.10 | rekreacja                 | 20,59 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.11 | holl                      | 21,12 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.12 | schody                    | 15,57 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.13 | komunikacja               | 4,85 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.14 | pokój                     | 8,65 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.15 | schody                    | 16,26 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.16 | pokój                     | 21,08 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.17 | pom. gospodarcze          | 19,61 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.18 | pom. gospodarcze          | 19,77 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.19 | pom. gospodarcze          | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.20 | pokój                     | 19,88 m <sup>2</sup>        |

|      |       |                      |
|------|-------|----------------------|
| 4.21 | pokój | 19,88 m <sup>2</sup> |
| 4.22 | pokój | 19,87 m <sup>2</sup> |
| 4.23 | pokój | 19,61 m <sup>2</sup> |
| 4.24 | pokój | 19,88 m <sup>2</sup> |
| 4.25 | pokój | 19,66 m <sup>2</sup> |
| 4.26 | pokój | 19,88 m <sup>2</sup> |
| 4.27 | pokój | 19,88 m <sup>2</sup> |
| 4.28 | pokój | 20,41 m <sup>2</sup> |
| 4.29 | pokój | 19,61 m <sup>2</sup> |
| 4.30 | pokój | 19,61 m <sup>2</sup> |

**suma pow. 4 piętra 564,24 m<sup>2</sup>**

**razem 3666,02 m<sup>2</sup>**

**zestawienie powierzchni po przebudowie i rozbudowie-**  
**podkreśleniem oznaczono powierzchnie przynależne do sali**  
**gimnastycznej:**

| kondygnacja | numer pom. | nazwa pom.        | powierzchnia          |
|-------------|------------|-------------------|-----------------------|
| PARTER      | 0.01       | wejście           | 14,11 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.02       | szatnia           | 23,50 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.03       | p. ochrony        | 8,43 m <sup>2</sup>   |
|             | 0.03A      | p. porządk.       | 1,46 m <sup>2</sup>   |
|             | 0.04       | holl główny       | 52,01 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.05       | magazyn           | 3,22 m <sup>2</sup>   |
|             | 0.06       | sekretariat       | 34,91 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.07       | gabinet dyr. 2    | 19,34 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.08       | gabinet dyr. 1    | 17,11 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.09       | WC                | 2,71 m <sup>2</sup>   |
|             | 0.10       | komunikacja       | 16,05 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.10A      | komunikacja       | 17,79 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.11       | gabinet dyrektora | 17,26 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.12       | WC                | 7,54 m <sup>2</sup>   |
|             | 0.13       | WC                | 3,79 m <sup>2</sup>   |
|             | 0.14       | sala klubowa      | 10,25 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.15       | komunikacja       | 8,22 m <sup>2</sup>   |
|             | 0.16       | klub              | 64,54 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.17       | wejście           | 4,78 m <sup>2</sup>   |
|             | 0.18       | szatnia           | 9,40 m <sup>2</sup>   |
|             | 0.19       | biuro             | 11,77 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.20       | komunikacja       | 101,96 m <sup>2</sup> |
|             | 0.21       | schody            | 22,58 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.22       | pok. socjalny     | 12,21 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.23       | archiwum          | 12,71 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.24       | WC chłopców       | 11,15 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.25       | WC. nauczycieli   | 3,95 m <sup>2</sup>   |
|             | 0.26       | p. gospodarcze    | 1,91 m <sup>2</sup>   |
|             | 0.27       | WC dziewcząt +n   | 15,43 m <sup>2</sup>  |
|             | 0.29       | rekreacja         | 20,57 m <sup>2</sup>  |

|             |                                       |                              |
|-------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 0.31        | komunikacja                           | 8,60 m <sup>2</sup>          |
| 0.31a       | maszynownia                           | 7,26 m <sup>2</sup>          |
| 0.32        | wiatrołap                             | 2,73 m <sup>2</sup>          |
| 0.33        | centrala wentylacji                   | 14,08 m <sup>2</sup>         |
| 0.34        | schody                                | 16,26 m <sup>2</sup>         |
| 0.35        | klasa                                 | 21,08 m <sup>2</sup>         |
| 0.36        | klasa                                 | 40,02 m <sup>2</sup>         |
| 0.37        | klasa                                 | 40,39 m <sup>2</sup>         |
| 0.38        | klasa                                 | 40,39 m <sup>2</sup>         |
| 0.39        | klasa                                 | 40,12 m <sup>2</sup>         |
| 0.40        | klasa                                 | 19,66 m <sup>2</sup>         |
| 0.41        | klasa                                 | 40,39 m <sup>2</sup>         |
| 0.42        | pok. nauczycielski                    | 60,90 m <sup>2</sup>         |
| 0.43        | sala konsumpcyjna                     | 198,59 m <sup>2</sup>        |
| 0.44        | ---                                   | 7,99 m <sup>2</sup>          |
| 0.45        | wydawalnia                            | 13,02 m <sup>2</sup>         |
| 0.46        | kuchnia                               | 61,19 m <sup>2</sup>         |
| 0.47        | komunikacja                           | 20,30 m <sup>2</sup>         |
| 0.48        | pomieszczenie na<br>odpadki           | 4,50 m <sup>2</sup>          |
| 0.49        | opakowania zwrotne                    | 4,67 m <sup>2</sup>          |
| 0.50        | WC personelu                          | 4,60 m <sup>2</sup>          |
| 0.51        | magazyn biura                         | 1,49 m <sup>2</sup>          |
| 0.52        | pomieszczenie socjalne                | 11,06 m <sup>2</sup>         |
| 0.53        | przygotowanie warzyw                  | 6,07 m <sup>2</sup>          |
| 0.54        | magazyn warzyw                        | 4,02 m <sup>2</sup>          |
| 0.55        | przygotowanie jaj                     | 3,97 m <sup>2</sup>          |
| 0.56        | przygotowanie ryb                     | 6,44 m <sup>2</sup>          |
| 0.57        | przygotowanie mięsa                   | 5,20 m <sup>2</sup>          |
| 0.58        | magazyn produktów<br>suchych          | 3,42 m <sup>2</sup>          |
| 0.59        | magazyn urządzeń<br>chłodn.           | 7,95 m <sup>2</sup>          |
| 0.60        | zmywalnia naczyń                      | 10,98 m <sup>2</sup>         |
| 0.61        | magazyn zasobów                       | 2,41 m <sup>2</sup>          |
| 0.62        | komunikacja                           | 2,90 m <sup>2</sup>          |
| <u>101s</u> | <u>Wiatrołap sali</u>                 | <u>7,42 m<sup>2</sup></u>    |
| <u>102s</u> | <u>Korytarz sali</u>                  | <u>22,13</u>                 |
| <u>103s</u> | <u>Szatnia męska sali</u>             | <u>19,92</u>                 |
| <u>104s</u> | <u>Przedsiónek sali</u>               | <u>6,03</u>                  |
| <u>105s</u> | <u>WC sali</u>                        | <u>3,05</u>                  |
| <u>106s</u> | <u>Pom.gospodarcze sali</u>           | <u>1,42</u>                  |
| <u>107s</u> | <u>Szatnia damska sali</u>            | <u>22,79</u>                 |
| <u>108s</u> | <u>Przedsiónek sali</u>               | <u>6,39</u>                  |
| <u>109s</u> | <u>WC sali</u>                        | <u>1,68</u>                  |
| <u>110s</u> | <u>Wc niepełnosprawnych</u>           | <u>4,80</u>                  |
| <u>111s</u> | <u>Sala gimnastyczna</u>              | <u>645,74</u>                |
| <u>112s</u> | <u>Magazyn sprzętu<br/>sportowego</u> | <u>19,37</u>                 |
|             | <b>suma pow. parteru</b>              | <b>2044,05 m<sup>2</sup></b> |

|          |                           |                   |                             |
|----------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
| PIĘTRO 1 | 1.01                      | schody            | 22,58 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.02                      | aula              | 72,64 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.03                      | komunikacja       | 90,12 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.04                      | pielęgniarka      | 10,94 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.05                      | pedagog szkolny   | 13,43 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.06                      | WC chłopców       | 11,91 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.07                      | pom. gospodarcze  | 2,99 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.08                      | WC dziewcząt+n    | 17,31 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.10                      | rekreacja         | 20,59 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.11                      | holl              | 21,12 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.12                      | schody            | 15,57 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.13                      | komunikacja       | 4,85 m <sup>2</sup>         |
|          | 1.14                      | centrala wentyl.  | 14,08 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.15                      | schody            | 16,26 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.16                      | klasa             | 31,62 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.17                      | klasa             | 40,02 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.18                      | klasa             | 40,39 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.19                      | klasa 0.5         | 40,39 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.20                      | prac. plastyczna  | 60,42 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.21                      | klasa             | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.22                      | klasa             | 40,92 m <sup>2</sup>        |
|          | 1.23                      | klasa             | 39,86 m <sup>2</sup>        |
|          | <b>suma pow. 1 piętra</b> |                   | <b>647,89 m<sup>2</sup></b> |
| PIĘTRO 2 | 2.01                      | schody            | 22,58 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.02                      | komunikacja       | 100,60 m <sup>2</sup>       |
|          | 2.03                      | biuro             | 10,94 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.04                      | logopeda          | 13,43 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.05                      | WC chłopców       | 10,10 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.06                      | WC nauczycieli    | 4,89 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.07                      | WC dziewcząt +n   | 17,47 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.10                      | rekreacja         | 20,59 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.11                      | holl              | 21,12 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.12                      | schody            | 15,57 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.13                      | komunikacja       | 4,85 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.14                      | biuro             | 8,65 m <sup>2</sup>         |
|          | 2.15                      | schody            | 16,26 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.16                      | klasa             | 21,08 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.17                      | klasa             | 19,61 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.18                      | klasa             | 19,77 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.19                      | klasa             | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.20                      | pokój nauczyciela | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.21                      | szatnia chłopców  | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.22                      | szatnia dziewcząt | 19,87 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.23                      | sala do ćwiczeń   | 60,42 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.24                      | klasa             | 40,39 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.25                      | klasa             | 20,41 m <sup>2</sup>        |
|          | 2.26                      | pok. rodziców     | 19,88 m <sup>2</sup>        |

|          |      |                           |                             |
|----------|------|---------------------------|-----------------------------|
|          | 2.27 | klasa                     | 19,35 m <sup>2</sup>        |
|          |      | <b>suma pow. 2 piętra</b> | <b>567,47 m<sup>2</sup></b> |
| PIĘTRO 3 | 3.01 | schody                    | 22,58 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.02 | komunikacja               | 90,12 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.03 | gabinet                   | 10,94 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.04 | gabinet                   | 13,43 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.05 | WC chłopców               | 11,90 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.06 | pom. gospodarcze          | 2,88 m <sup>2</sup>         |
|          | 3.07 | WC dziewcząt +n           | 17,43 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.09 | rekreacja                 | 20,59 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.10 | holl                      | 21,12 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.11 | schody                    | 15,57 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.12 | komunikacja               | 4,85 m <sup>2</sup>         |
|          | 3.13 | biuro                     | 8,65 m <sup>2</sup>         |
|          | 3.14 | schody                    | 16,26 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.15 | czytelnia                 | 31,62 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.16 | biblioteka                | 60,53 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.17 | sala egzaminacyjna.       | 60,90 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.18 | sala egzaminacyjna        | 60,42 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.19 | klasa                     | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.20 | gabinet nauczyciela       | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 3.21 | prac. informatyki         | 60,90 m <sup>2</sup>        |
|          |      | <b>suma pow. 3 piętra</b> | <b>570,45 m<sup>2</sup></b> |
| PIĘTRO 4 | 4.01 | schody                    | 22,58 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.02 | komunikacja               | 100,21 m <sup>2</sup>       |
|          | 4.03 | pokój                     | 10,94 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.04 | pokój                     | 10,68 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.05 | pom. pomocnicze           | 2,56 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.06 | łazienka                  | 7,50 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.07 | łazienka                  | 7,51 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.08 | łazienka niepełnospr.     | 8,70 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.09 | łazienka niepełnospr.     | 8,01 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.10 | rekreacja                 | 20,59 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.11 | holl                      | 21,12 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.12 | schody                    | 15,57 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.13 | komunikacja               | 4,85 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.14 | pokój                     | 8,65 m <sup>2</sup>         |
|          | 4.15 | schody                    | 16,26 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.16 | pokój                     | 21,08 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.17 | pom. gospodarcze          | 19,61 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.18 | pom. gospodarcze          | 19,77 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.19 | pom. gospodarcze          | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.20 | pokój                     | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.21 | pokój                     | 19,88 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.22 | pokój                     | 19,87 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.23 | pokój                     | 19,61 m <sup>2</sup>        |
|          | 4.24 | pokój                     | 19,88 m <sup>2</sup>        |



|                           |       |                             |
|---------------------------|-------|-----------------------------|
| 4.25                      | pokój | 19,66 m <sup>2</sup>        |
| 4.26                      | pokój | 19,88 m <sup>2</sup>        |
| 4.27                      | pokój | 19,88 m <sup>2</sup>        |
| 4.28                      | pokój | 20,41 m <sup>2</sup>        |
| 4.29                      | pokój | 19,61 m <sup>2</sup>        |
| 4.30                      | pokój | 19,61 m <sup>2</sup>        |
| <b>suma pow. 4 piętra</b> |       | <b>564,24 m<sup>2</sup></b> |

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| <b>razem</b> | <b>4405,66 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|------------------------------|

### 1.2.1 Opis formy architektonicznej.

Dobudowa stanowi narożne wypełnienie istniejącego rzutu szkoły. Budynek szkoły jest przystosowanym na potrzeby edukacji budynkiem powstałym w latach osiemdziesiątych XX w. Rzut budynku głównego-istniejącego oparty jest na rzucie litery „H”.

Dobudowywana część jest prostym zestawieniem trzech prostopadłościennych brył: szybu windy, niższej części zapleczonej schowanej w byłym wnętrzu zielonym a tworzącej obecnie patio i wyższej bryły sali właściwej.

Zaprojektowane dachy płaskie nawiązują do zwieńczenia części budynku istniejącego. Doświetlenie sali i zaplecza to świetliki dachowe oraz szczelina przed ścianką wspinaczkową. Ściany eksponowane od projektowanego podjazdu wykończono płytami elewacyjnymi.

Zastosowana kolorystyka projektowanej sali gimnastycznej jest w przeszło 90% elewacją o niskiej intensywności zabarwienia w odcieniu szarości i jest wykonana z płyt elewacyjnych włókno cementowych [nie z tynku].

### 1.2.2 Funkcja obiektu.

Dobudowywana część pełni funkcje sportowo- rekreacyjne i komunikacyjne dla uczniów szkoły.

## 1.3. Układ konstrukcyjny obiektu

### 1.3.1. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Wg części branżowej.

### 1.3.2. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Wg części branżowej.

### 1.3.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Zakres prac budowlanych:

- usunięcie drzew kolidujących z dobudową i będących w złym stanie zdrowotnym,
- usunięcie słupa oświetlenia i fragmentów zasilania,
- korekta fragmentów zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- przeniesienie 3 garaży w konstrukcji blaszanej w nowe miejsce,
- wykonanie drogi pożarowej, podjazdów do przeniesionych garaży, placu gospodarczego- wjazdowego od ulicy Bojkowskiej, chodnika po stronie południowo- zachodniej,
- zamurowanie lub podmurowanie otworów okiennych i drzwiowych budynku istniejącego,
- usunięcie ocieplenia na ścianach dobudowy we fragmentach przyszłej dobudowy,

- postawienie dobudowy,
- zbudowanie śmietnika- miejsca gromadzenia odpadów stałych,
- wykonanie skarp i trawników z dosadzeniami drzew,
- roboty wykończeniowe i wykonanie ogrodzenia.

#### **1.3.4. Ocena techniczna obejmująca aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu**

##### **-ekspertyza techniczna budynku przebudowywanego**

Ocenę stanu technicznego opracowano w celu ustalenia możliwości przeprowadzenia projektowanych robót budowlanych.

Szacunkowy wiek budynku istniejącego szkoły to 45-50 lat. Poprzednio (przed przebudową w roku 2004-2005) budynek pełnił rolę bursy szkolnej ze stołówką. Konstrukcja budynku jest typowa dla obiektów tworzonych w latach siedemdziesiątych XX wieku. Budynek jest w części podpiwniczony.

Całość obiektu to zespół:

- pięciokondygnacyjny budynek główny,
- dwukondygnacyjna przybudówka,
- jednokondygnacyjny obiekt gastronomiczny i łącznik (podpiwniczone częściowo).

Dachy budynków- płaskie. Konstrukcja budynków tradycyjna- murowana z ceramiki drobnowymiarowej, stropy żelbetowe i gęstożebrowe, biegi schodów- żelbetowe.

Ogólny stan budynku oceniono jako dobry. Nie ma śladów pęknięć konstrukcji murowej, nie ma uszkodzeń głównych elementów konstrukcji nośnej stropów.

Ściany podpiwniczenia bez widocznych śladów zawilgoceń oraz kapilarnego podciągania wilgoci, śladów przemrożenia. Ściany wyższych kondygnacji i dachu bez śladów zawilgoceń czy zarysowań elementów lub spoin, bez spękań czy zarysowań.

Stan podłoża gruntowego umożliwia projektowaną przebudowę i dobudowę.

Projektowany zakres prac można określić jako nie wpływające negatywnie na statykę części istniejącej budynku oraz nie zmieniające pracy jego konstrukcji.

Reasumując: projektowane roboty budowlane są możliwe i nie zmieniają statyki budynku a obiekt nadaje się do projektowanych zmian.

Mgr inż. Arkadiusz Knora

#### **1.4 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Budynek do tej pory posiadający bariery architektoniczne zostaje udostępniony dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach na wszystkich kondygnacjach.

Na parter prowadzą chodniki przy obu wejściach zewnętrznych bez schodów, jest wc o parametrach umożliwiających korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku.

### **1.5 Podstawowe dane technologiczne.**

Budynek pełni funkcje szkoły średniej.

### **1.6 rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, wykończenie.**

Budynek jest wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej, wodną, kanalizacyjną- sanitarną, instalację elektryczną, instalację co z wymiennikownią PEC.

#### **1.6.1 INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA**

*Wg opracowania branżowego.*

#### **1.6.2 INSTALACJA GRZEWcza.**

*Wg opracowania branżowego.*

#### **1.6.3 KOTŁOWNIA.**

*Wg opracowania branżowego.*

#### **1.6.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA.**

*Wg opracowania branżowego.*

### **1.6a. założone parametry klimatu wewnętrznego.**

*Wg opracowania branżowego.*

### **1.6b. dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podst. urządzeń.**

*Wg opracowania branżowego.*

### **1.7 Charakterystyka energetyczna obiektu.**

*Wg opracowania branżowego.*

#### **1.7a bilans mocy urządzeń elektrycznych.**

*Wg opracowania branżowego.*

#### **1.7b właściwości cieplne przegród zewnętrznych.**

*Wg opracowania branżowego.*

#### **1.7c parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych.**

*Wg opracowania branżowego.*

### **1.8 dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.**

Nie ma innych niż charakterystyczne dla sal gimnastycznych wpływów na środowisko.

#### **1.8.1 woda i ścieki.**

Nie ma innych niż charakterystyczne dla sal gimnastycznych wpływów na wodę i ścieki.

### **1.8.2 emisja zanieczyszczeń gazowych.**

Nie ma innych niż charakterystyczne dla sal gimnastycznych zanieczyszczeń gazowych.

### **1.8.3 rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Nie ma innych niż charakterystyczne dla sal gimnastycznych wytwarzania odpadów.

### **1.8.4 emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania.**

Nie ma innych niż charakterystyczne dla sal gimnastycznych emisji hałasu, wibracji, promieniowania.

### **1.8.5 wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Wyróżniono na pzt drzewa do usunięcia ze względu na kolizję z projektowaną częścią szkoły oraz zły stan zdrowotny drzew- projektuje się nasadzenia zastępcze na terenie szkoły.

### **1.8a analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.**

Planuje się wykorzystanie zestawu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim części czterokondygnacyjnej co znacząco polepszy bilans energetyczny obiektu.

### **1.8b roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia**

*Wg opracowania branżowego.*

### **1.8c Dostępne nośniki energii**

*Wg opracowania branżowego.*

## **1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**

Przedmiotem projektu jest inwestycja obejmująca rozbudowę budynku szkoły FILOMATA w Gliwicach na ul. Bojkowskiej 20A o pomieszczenie sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno-technicznym.

Parametry techniczne budynku:

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| - wysokość:               | 8,26-8,68 m (N- niski) |
| - liczba kondygnacji:     | 1 nadziemna,           |
| - powierzchnia zabudowy:  | 791,70 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia całkowita: | 771,68 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura:               | 5482 m <sup>3</sup>    |

## **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.**

W budynku sali gimnastycznej nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane są materiały stałe. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne. W pomieszczeniach o charakterze porządkowym i magazynowym znajdują się niewielkie ilości stałych materiałów palnych.

**3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.**

Budynek zalicza się do kategorii ZL I zagrożenia ludzi. Pomieszczenie sali gimnastycznej jest przeznaczone dla ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami. Pomieszczenia szatni przeznaczone będą dla mniej niż 50 osób. W budynku sali gimnastycznej przewiduje się przebywanie maksymalnie do 280 osób.

**4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla budynku zaliczanego do kategorii ZL zagrożenia ludzi nie określa się parametru gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach o charakterze porządkowym i magazynowym, funkcjonalnie powiązanych z budynkiem wartość gęstości obciążenia ogniowego kształtuje się w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**5. Strefy zagrożenia wybuchem.**

W budynku nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

**6. Klasa odporności pożarowej**

Budynek wykonano z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), w klasie „D” odporności pożarowej. Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku przedstawia się następująco: główna konstrukcja nośna – R30, konstrukcja stropu – REI30, ściana zewnętrzna – EI30 (o+i) w pasie między kondygnacyjnym o szerokości min. 0,8m.

W zakresie wystroju wewnątrz użyto wyłącznie:

- materiałów i wyrobów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4\sigma$
- $t_s \leq 30\sigma$
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.
- 

**7. Podział na strefy pożarowe.**

Budynek jest wydzielony pożarowo od części dydaktycznej szkoły FILOMATA i stanowi odrębną strefę pożarową. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej, która w przypadku budynku niskiego kategorii ZL I zagrożenia ludzi wynosi 8000 m<sup>2</sup>, nie została przekroczona.

Budynek sali gimnastycznej oddzielony jest od istniejącego budynku szkoły ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60. Przekrycie dachu budynku niższego (sali gimnastycznej), usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego (budynku szkoły), w pasie o szerokości 8 m od tej ściany jest nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym konstrukcja dachu posiada klasę odporności ogniowej co najmniej R 30 oraz przekrycie dachu ma klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30. W dachu sali gimnastycznej świetliki, które zlokalizowane są w odległości mniejszej niż 8m od ściany z otworami okiennymi budynku wyższego (budynku szkoły) posiadać będą klasę odporności ogniowej E30.

Przejścia instalacji poprzez przepusty ściany oddzielenia przeciwpożarowego, zabezpieczone są certyfikowanymi masami ogniochronnymi również do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

**8. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Budynek po stronie południowej i wschodniej przylega do istniejącego budynku szkoły ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI120 z zamknięciem połączenia komunikacyjnego drzwiami EI60 z samozamykaczem. Z pozostałych stron minimalne odległości od sąsiednich budynków, wymagane z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – 8,0 m, zostały zachowane. Minimalna odległość 4,0 m od granicy sąsiednich działek budowlanych także została zachowana.

## **9. Warunki ewakuacji**

W obrębie pomieszczeń zaplecza socjalno-technicznego długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m (a w przypadku sali gimnastycznej – 50 m z uwagi na wysokość pomieszczenia powyżej 5m), a przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m przy zapewnionych dwóch kierunkach ewakuacji do wyjścia prowadzącego na zewnątrz obiektu lub sąsiedniej strefy pożarowej. Dojścia te nie krzyżują się ani nie pokrywają. Korytarz posiada szerokość ponad 1,4 m i obudowę ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15. Korytarz posiada długość krótszą niż 50 m.

Z pomieszczenia sali gimnastycznej, przeznaczonej dla ponad 50 osób, zapewniono trzy wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o ponad 5,0 m z drzwiami otwieranymi na zewnątrz pomieszczenia. Dwa wyjścia prowadzą do korytarza i stamtąd bezpośrednio na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej. Trzecie wyjście prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Przedmiotowe wyjścia ewakuacyjne posiadają szerokość 1,4 m każde, z jednym nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,9 m.

Drzwi do pomieszczeń zaplecza socjalno-technicznego posiadają wymaganą szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2,0 m. Wysokość drogi ewakuacyjnej nie jest mniejsza niż 2,2 m (dopuszcza się lokalne obniżenie do 2,0 m na odcinku o długości 1,5 m).

## **10. Instalacje użytkowe**

Instalacja elektryczna spełnia wszystkie aktualnie obowiązujące wymagania, w tym także w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. Instalacja elektryczna wyposażona została w główny tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych, zlokalizowany przy wejściu głównym do sali gimnastycznej. Wyłącznik ten po zadziałaniu nie powoduje pozbawienia zasilania również ewentualnych innych obwodów instalacji i urządzeń, których praca jest niezbędna w razie pożaru. Kabel sterujący działaniem wyłącznika posiada klasę odporności ogniowej E90 (PH90) wraz z jego elementami mocującymi. Przewody i kable zasilające i sterownicze urządzeń przeciwpożarowych będą posiadać 90 minut odporności ogniowej.

Budynek chroniony jest instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, w sposób zgodny z wymaganiami aktualnych Polskich Norm w tym zakresie.

Ogrzewanie obiektu realizowane jest z sieci miejskiej za pośrednictwem wymiennika, usytuowanego poza budynkiem. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych i instalacji grzewczej zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Dla wentylacji pomieszczeń budynku przewidziano wentylację mechaniczną. Instalacja wentylacji mechanicznej, jej przewody wentylacyjne wykonano z materiałów niepalnych. Palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi wykonano z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie przekracza 0,25m.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego wyposażono w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej, równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS). Gdy przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone są przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie (EIS)

równej klasie elementu. Przeciwpowozarowe klapy odcinajace wyposazone sa w wyzwalacze termiczne.

#### 11. Urzadzzenia przeciwpowozarowe

W instalacji wodociagowej przeciwpowozarowej zastosowano hydrant 25 szafkowe z wezem gumowym (polsztynym) na zwijadle (o dlugosci weza 30 m i lacznym zasięgu 33,0 m). Hydrant rozmieszczono, w sposob zapewniajacy dostep do wszystkich pomieszczen. Wymagane parametry to wydajnosć 2,0 dm<sup>3</sup>/s, przy cisnieniu 0,2MPa na najbardziej niekorzystnie polożonym hydrancie, przy jednoczesnym dzialaniu, co najmniej dwuch z nich (potwierdzone protokołem z prob). Zawor odcinajacy hydrant zabudowany jest na wysokosci 1,35m (+/-0,1m) od poziomu posadzki na danej kondygnacji. Zastosowano wyłacznie urzadzzenia posiadajace aktualne certyfikaty zgodnosci.

W korytarzu oraz w sali gimnastycznej zastosowano awaryjne oswietlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oswietlenia. Oswietlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oswietlenia ewakuacyjnego. Zastosowano indywidualne oprawy wyposazone w moduly testujace. Natęzenie oswietlenia awaryjnego w celu wlasciwego oswietlenia dróg ewakuacyjnych wynosi, co najmniej 1 lx w czasie 60 minut od zaniku napiecia w sieci oswietlenia podstawowego. W miejscach usytuowania ppoz. wyłaczniaka pradu, hydrantów wewnetrznych i gasnic oraz po zewnetrznej stronie wyjśc ewakuacyjnych z budynku, zapewniono natęzenie oswietlenia awaryjnego na poziomie 5 lx. Niezaleznie od powyższego przewidziano zastosowanie oznakowania ewakuacyjnego wyjśc i kierunków ewakuacji, odpowiadajace wymaganiom normowym PN-EN ISO 7010:2012E, w zakresie szczegolowych rodzajów i wymiarów.

#### 12. Gasnice

Budynek wyposazono w gasnice proszkowe 4kg typu ABC w ilosci po 2kg srodka gasniczego na kazde 100 m<sup>2</sup> powierzchni, z zachowaniem maksymalnej 30 m dlugosci dojścia do sprzetu. Zastosowano wyłacznie gasnice posiadajace aktualne dopuszczenia CNBOP-PIB.

#### 13. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wode

Wymagane przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wode wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wode dla obiektu zapewnia miejska siec wodociagowa z zabudowanymi na niej hydrantami DN80. Najblizszy hydrant zlokalizowany jest w odleglosci 7 m od poludniowej elewacji budynku Centrum Oswiatowego (do 75 m od budynku sali gimnastycznej). Przedmiotowy hydrant zewnetrzny DN80 posiada wydajnosć 10 dm<sup>3</sup>/s przy cisnieniu 0,2 MPa. Drugi hydrant zewnetrzny DN80 zabudowany jest w odleglosci do 150 m od budynku sali gimnastycznej i posiada wydajnosć 10 dm<sup>3</sup>/s przy cisnieniu 0,2 MPa. Lokalizacja hydrantu oznakowana jest zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

#### 14. Droga powozarowa

Zapewniono droge powozarowa o utwardzonej nawierzchni, umozliwiajaca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpowozarowej do obiektu budowlanego o kazdej porze roku. Wzdłuż istniejacego budynku Centrum Oswiatowego FILOMATA znajduje sie istniejaca droga dojazdowa, stanowiąca droge powozarowa dla obslugi przedmiotowego obiektu. Droga powozarowa dla sali gimnastycznej zlokalizowana jest w odleglosci co najmniej 5 m od scian budynku, posiada szerokosc minimum 4,0m i zapewnia przejazd bez koniecznosci cofania. Droga posiada promien zewnetrznego luku co najmniej 11m, nosnosć 100kN i polaczona jest odpowiednimi dojściami z wyjściami ewakuacyjnymi z budynku (szerokosc minimum 1,5 m i dlugosc maksimum 30 m). Projektowany układ drogi powozarowej dla sali gimnastycznej nie pogarsza warunków drogi powozarowej dla istniejacego budynku szkoły.

#### 15. Uwagi

- 1) Po realizacji prac wynikajacych z projektu budowlanego zaktualizowana zostanie *Instrukcja bezpieczenstwa powozarowego budynku...*, zgodna z §6 rozporzadzania Ministra Spraw Wewnetrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpowozarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:

Filomata Sp. z o.o.  
ul. Bojkowska 20A  
44-100 Gliwice

Obiekt:

BUDYNEK **SZKOŁY FILOMATA**

Adres:

Gliwice,  
ul. Bojkowska 20A  
**Działki nr: 210, 247, 248, 249,  
250, 253, 1227**  
Jednostka ewidencyjna: **Gliwice**  
Obręb: Trynek

Kategoria obiektu: IX

**projekt budowlany  
dobudowy sali gimnastycznej, windy i  
przebudowy budynku szkoły z budową  
instalacji wentylacji mechanicznej, budową  
instalacji odwodnienia terenu z przyłączem  
do kanalizacji deszczowej, budową i  
przebudową zewnętrznych instalacji  
sanitarnych oraz infrastrukturą drogową**

Projektant:

dr inż. arch. Lech Wojtas  
upr.bud. nr 184/89/ UW K-ce  
upr.konserwatorskie nr 128/95

28 czerwca 2019



Informacja zawiera:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## Część opisowa:

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Projekt przewiduje realizację inwestycji w jednym etapie.

Przedmiotem inwestycji jest:

- dobudowa sali gimnastycznej, windy,
- przebudowa budynku szkoły z budową instalacji wentylacji mechanicznej,
- budową instalacji odwodnienia terenu z przyłączem do kanalizacji deszczowej, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji sanitarnych oraz
- budowa infrastruktury drogowej

Zakres szczegółowy robót:

- roboty ziemne,
- roboty wyburzeniowe, wycinki,
- wykonanie fundamentów, ścian fundamentowych,
- wykonanie podłóg na gruncie,
- wykonanie ścian, stropodachów,
- roboty instalacyjne,
- roboty elewacyjne i wykończeniowe,

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie inwestycji oprócz przedmiotowego budynku szkoły zlokalizowane są budynki szkoły budowlanej, trafo, garaże w konstrukcji metalowej.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać:

- zagospodarowanie terenu - wąski przejazd na działkę zwłaszcza wzdłuż boksów garażowych i wjazdu na posesję budynku biurowego na działce nr 206 oraz brak szerokiego placu manewrowego dla aut,
- zagospodarowanie terenu - uskoki terenu na zachodniej i północnej granicy działki.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Przewidywane zagrożenia:

- możliwość uszkodzenia struktury budynku przez nieodpowiednie wykonanie wykopów w celu wykonania fundamentowania do budówek - odkrywki należy wykonać odcinkami ok. 1,5m w odstępach min. 3m. **NIE WOLNO WYKONAĆ ODKRYWEK NA CAŁEJ DŁUGOŚCI FUNDAMENTÓW! NIE DOPUŚCIĆ DO ZAŁANIA WYKOPÓW WODAMI OPADOWYMI I GRUNTOWYMI!**

- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia fragmentów instalacji zewnętrznej i fundamentowań ze względu na głębokość i możliwość zasypania pracowników i sprzętu ziemią lub upadku,

- zagrożenie poparzenia przy wykonywaniu izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych,

- zagrożenie porażenia prądem przy wykorzystywaniu elektronarzędzi,

- stawianie konstrukcji oraz wykonanie elewacji i przekrycia budynku ze względu na wysokość miejsca pracy robotników i ciężar montowanych elementów z uwagi na możliwość upadku z rusztowań bądź z dachu oraz upadek narzędzi i zwanie sprzętu, ludzi i materiałów.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż należy przeprowadzić przed przystąpieniem do wszelkich robót oraz prowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy wykonywaniu prac budowlanych wszyscy pracownicy winni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (rusztowania i ruchome podesty robocze, roboty na wysokościach, roboty murarskie i tynkarskie..).

Przy wykonywaniu pokrycia dachu wszyscy pracownicy winni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (roboty na wysokościach, roboty dekarские i izolacyjne, roboty ciesielskie..).

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną**

**i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację z działki na wypadek pożaru dają istniejąca droga dojazdowa.

Sprawną ewakuację z przebudowanego obiektu zapewniają wyjścia docelowe. Należy zachować pełny i nieograniczony dostęp do tych wyjść.

Należy umieścić znaki i symbole bezpieczeństwa; wg PN-93/N-01256/03 (nieupoważnionym wstęp wzbroniony, roboty budowlane, wykopy, roboty na wysokości, nakaz stosowania ochrony głowy, nakaz stosowania ochrony stóp, nakaz stosowania ochrony rąk, nakaz stosowania ochrony oczu, nakaz stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, ogólny znak ostrzegawczy).

Wykonywanie robót na wysokości należy prowadzić z odpowiednich rusztowań.

Podczas prowadzenia prac na dachu należy zapewnić odpowiednie zabezpieczenie robotników przed upadkiem z wysokości oraz zabezpieczenie potencjalnych przejść komunikacyjnych pod miejscami pracy- zwłaszcza od strony dojścia i dojazdu.

Na ścianie pomieszczenia socjalnego zlokalizowanego na terenie budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu medycznego, straży pożarnej i posterunku Policji.

W pomieszczeniu socjalnym umieścić należy:

1-punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych pracowników

2-telefon komórkowy,

3-kaski ochronne,

4-pasy i linki zabezpieczające.

Wykonać docelowe lub tymczasowe ogrodzenie terenu o wysokości min. 1,5 m od strony możliwych podejść do terenu budowy.

**Dr inż. arch. Lech Wojtas**  
44-100 Gliwice  
Al. Korfantego 9/4  
Uprawnienia nr: 184/89 UW Katowice  
Zezw. konserw. 128/95 SOZ Katowice  
Nr czł. Izby Zawodowej: SL-0438

Gliwice, 28.06.2019

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**DOBUDOWY SALI GIMNASTYCZNEJ, WINDY  
I PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY Z BUDOWĄ  
INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, BUDOWĄ  
INSTALACJI ODWODNIENIA TERENU Z PRZYŁĄCZEM DO  
KANALIZACJI DESZCZOWEJ, BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ  
ZEWNETRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH ORAZ  
INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ  
W GLIWICACH PRZY UL. BOJKOWSKIEJ 20A  
W JEDN. EWID.: GLIWICE, OBREMBIE: TRYNEK,  
NA DZIAŁKACH NR: 210, 247, 248, 249, 250,  
253, 1227**

sporządzony w czerwcu 2019

dla: Filomata Sp. z o.o.  
ul. Bojkowska 20a, 44-100 Gliwice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Daniel Płocica  
Uprawnienia nr: 644/93- UW Katowice

Gliwice, 28.06.2019

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**DOBUDOWY SALI GIMNASTYCZNEJ, WINDY  
I PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY Z BUDOWĄ  
INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ, BUDOWĄ  
INSTALACJI ODWODNIENIA TERENU Z PRZYŁĄCZEM DO  
KANALIZACJI DESZCZOWEJ, BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ  
ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH ORAZ  
INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ  
W GLIWICACH PRZY UL. BOJKOWSKIEJ 20A  
W JEDN. EWID.: GLIWICE, OBREMBIE: TRYNEK,  
NA DZIAŁKACH NR: 210, 247, 248, 249, 250,  
253, 1227**

sporządzony w czerwcu 2019

dla: Filomata Sp.z o.o.  
ul. Bojkowska 20a, 44-100 Gliwice

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.