



ZA.271.52.2020

Gliwice, 08-06-2020 r.

nr kor. UM.521243.2020



Dotyczy: **Budowa kręgu modelarskiego przy ul. Rybnickiej - w systemie zaprojektuj i wybuduj (2)**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238 55 30
fax +48 32 238 55 27
za@um.gliwice.pl

Pytanie nr 1:

Zamawiający wskazał, iż „Krag ma być wykonany ze spadkiem umożliwiającym powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w kierunku od środka toru do zewnątrz”. Po dokonaniu wizji w terenie stwierdzono, iż przedmiotowy teren jest w chwili obecnej terenem zabagnionym, występują miejscowe zastoiska wody. Sugeruje to iż grunt poniżej warstwy humusu jest terenem nieprzepuszczalnym z uwagi na ten fakt powierzchniowe odprowadzenie wody na teren zielony będzie powodować duże zastoiska wody. Możliwym jest również wymiana gruntu pod tarczą kręgu modelarskiego.

Czy zamawiający z uwagi na powyższy fakt przewidział roboty dodatkowe związane z odwodnieniem terenu (systemem drenaży) oraz budową kanalizacji deszczowej wraz z włączeniem do najbliższej kanalizacji w tym wypadku do ul. Toruńskiej oraz możliwe że konieczną wymianą gruntu pod powyższy krag.

Odpowiedź:

Zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym (dział II pkt 1.1 lit. a) i wzorem umowy (§ 3 ust.2 pkt 45) lit. c)) Wykonawca w ramach obowiązków umownych jest zobowiązany do obsługi geologicznej zadania, w tym wykonania na etapie projektu budowlanego badań geotechnicznych. W przypadku gdy warunki geotechniczne okażą się inne, niż założone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, zastosowanie będą miały zapisy wzoru umowy wskazane w § 10 ust. 2 pkt 1) lit. i) w zakresie zmian umowy. Przesłanki do udzielenia zamówień dodatkowych są określone w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1843).

Pytanie nr 2:

Zamawiający wskazał w PFU iż „Należy przewidzieć wycinkę drzew/samosiejek wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji oraz koniecznością wykonania nasadzeń zastępczych.” Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę ? W chwili obecnej procedury administracyjne związane z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę trwają około 6-10 miesięcy. Czy Zamawiający wydłuży okres realizacji o okres uzyskania niezbędnej decyzji i czas potrzebny do wykonania pozostałych robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje decyzją zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów na terenie inwestycji. W przypadku konieczności pozyskania takiej decyzji,

zgodnie z zapisami wzoru umowy § 3 ust. 2 pkt 23) lit. b) Wykonawca będzie zobowiązany tą decyzją pozyskać.

Zamawiający przewidział we wzorze umowy okoliczności w jakich przewiduje zmianę terminu umownego, w tym (§10 ust. 2 pkt 1) lit. k) wzoru umowy) przedłużające się procedury uzyskania decyzji administracyjnych.

Pytanie nr 3:

Z uwagi na fakt, że na przedmiotowym obiekcie mają się odbywać zawody modelarskie w obszarze modelarstwa uwięzionego na wszystkich poziomach zawodów (łącznie z organizacją Mistrzostw Polski i Pucharów Świata). Czy należy uwzględnić wycinkę wszystkich drzew na przedmiotowych działkach.

Odpowiedź:

Na terenie inwestycji należy przewidzieć wycinkę drzew, które znajdują się w kolizji z obiektami przewidzianymi do realizacji.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminów realizacyjnych z uwagi na przedłużające się procedury administracyjne w tym uzyskanie wszelkich opinii, pozwoleń, wytycznych projektowych.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział we wzorze umowy okoliczności w jakich przewiduje zmianę terminu umownego, w tym (§10 ust. 2 pkt 1) lit. k) wzoru umowy) przedłużające się procedury uzyskania decyzji administracyjnych.

Pytanie nr 5:

Zamawiający w PFU wskazał: „Przy wieży sędziowskiej należy zlokalizować obok siebie dwie skrzynki elektryczne zewnętrzne zamykane na klucz o stopniu ochrony min IP65 z następującym wyposażeniem elektrycznym :

- Do skrzynki z zabezpieczeniami głównymi oraz licznikiem energii elektrycznej należy doprowadzić przyłącze elektryczne.

- W drugiej skrzynce należy przewidzieć trzy zabezpieczenia zalicznikowe osobno dla trzech punktów odbioru energii elektrycznej oraz podwójne gniazdo 230V jako pierwszy punkt odbioru energii elektrycznej. Z dwóch zabezpieczeń zalicznikowych należy wyprowadzić przyłącza elektryczne podziemne do punktów odbioru energii elektrycznej, zlokalizowanych przy/na ogrodzeniu toru od strony wewnętrznej ogrodzenia przy wieży (1 punkt) oraz przy wejściu na tor (1 punkt) w pobliżu miejsca, gdzie przewiduje się późniejszy montaż tablic z wyświetlaczami. Każdy z pozostałych dwóch punktów odbioru energii el. ma być zaopatrzony w pojedyncze gniazdo 230V w skrzynce zewnętrznej zamykanej na klucz o stopniu ochrony min IP65. Każdy z trzech punktów odbioru energii elektrycznej ma umożliwiać pobór mocy min 4 kW.”

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej wydane przez Tauron Dystrybucja SA oraz podpisaną umowę przyłączeniową. Powyższe dokumenty warunkują uruchomienie instalacji elektrycznej w wymaganym terminie.

W chwili obecnej czas wykonania przyłączy energetycznych przez Tauron wraz zabudową licznika energii elektrycznej wynosi około 24 miesiące zgodnie z prawem energetycznym. Ponadto podpisanie umowy dostawy energii oraz zabudowa licznika umożliwiają dopiero wykonanie niezbędnych badań i pomiarów izolacji itp. Które są niezbędne z punktu widzenia prawa budowlanego i pozwolą zakończyć ten etap. Zamawiający wskazał w SIWZ „1) termin wykonania zamówienia: wynosi 5 miesięcy” z uwagi na powyższy fakt czy Zamawiający przewiduje wydłużenie okresu realizacji o czas potrzebny na wykonanie prac, które są niezależne od Wykonawcy a są uzależnione od dostawcy energii.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej wydanych przez Tauron Dystrybucja SA (zgodnie z § 3 ust.2 pkt 23) lit. b) wzoru

umowy pozyskanie tych warunków jest obowiązkiem Wykonawcy), nie została też zawarta umowa przyłączeniowa.

Zamawiający przewidział we wzorze umowy okoliczności w jakich przewiduje zmianę terminu umownego, w tym (§10 ust. 2 pkt 1) lit. g) wzoru umowy) wystąpienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy.

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych

Kopia aa.