

**ZAMAWIAJACY:** MIASTO GLIWICE, UL. ZWYCIĘSTWA 21, 44-100 GLIWICE

**ZADANIE:** BUDOWA KRĘGU MODELARSKIEGO PRZY UL. RYBNICKIEJ – W  
SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ (2)

**ADRES:** 44-100 Gliwice działki nr 8/2 i 14 (obręb Bojkowskie Pola)  
położone przy ul. Rybnickiej.

## **Program funkcjonalno - użytkowy**

### **Kody CPV:**

kod CPV: 45.00.00.00-7 – nazwa: Roboty budowlane

kod CPV: 45.11.12.00-0 – nazwa: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i  
roboty ziemne

kod CPV: 45.26.23.11-4 – nazwa: Betonowanie konstrukcji

kod CPV: 45.22.31.00-7 – nazwa: Montaż konstrukcji metalowych

kod CPV: 45.23.32.22-1 – nazwa: Roboty budowlane w zakresie układania chodników i  
asfaltowania

kod CPV: 45.23.32.20-7 – nazwa: Roboty w zakresie nawierzchni dróg

kod CPV: 45.22.00.00-5 – nazwa: Roboty inżynierskie i budowlane

kod CPV: 71.32.00.00-7 – nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

kod CPV: 71.00.00.00-8 – nazwa: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i  
kontrolne

kod CPV: 71.32.70.00-6 – nazwa: Usługi projektowania konstrukcji nośnych

### **Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego**

1. Część opisowa
2. Część informacyjna
3. Załączniki

*Sporządził:*

*Michał Hałubiec*

*21.01.2020r.*

*korekta 22.05.2020r.*

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **I Opis ogólny**

#### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Budowa kręgu modelarskiego przy ul. Rybnickiej - w systemie zaprojektuj i wybuduj” wraz z oddaniem obiektu w użytkowanie. Krąg modelarski będzie zlokalizowany na terenie działek gminnych nr 8/2 i 14 (obręb Bojkowskie Pola).

#### **2. Lokalizacja i stan istniejący**

Teren inwestycji (dz. nr. 8/2 i 14) sąsiaduje z ogródkami działkowymi „Urodzaj” zlokalizowanymi przy ul. Rybnickiej (od strony południowej) , terenem usługowym zlokalizowanym przy ul. Toruńskiej (od strony północnej) oraz lotniskiem Gliwice (od strony wschodniej).

Po uzyskaniu przez Wykonawcę (własnym staraniem i na własny koszt) wymaganych zgód dojazd do terenu inwestycji możliwy jest drogą gruntową od drogi krajowej (ul. Rybnickiej) przez działkę gminną nr 1/7. Na terenie działki 1/7 istnieje również możliwość zorganizowania zaplecza budowy po uzyskaniu odpowiedniej zgody.

Przez teren działek 8/2 i 14 w części południowo-zachodniej przebiega droga gruntowa stanowiąca dojazd/dojazd do ww. ogródków działkowych. Teren inwestycji jest terenem zielonym porośniętym trawą i samosiejkami, a od strony północnej zadrzewionym. Wydruk z ortofotomapy z 2018 roku terenu inwestycji z zaznaczonymi granicami działek inwestycyjnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu

#### **3. opis przedmiotu zamówienia**

Zakres zadania obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie następujących obiektów:

##### a) krąg modelarski:

1. krąg modelarski należy zaprojektować w oparciu o aktualne wytyczne FAI (Federation Aeronautique Internationale) i przy założeniu, że będzie to krąg uniwersalny dla 4 konkurencji klasy F2 (F2A-F2D), umożliwiający organizowanie zawodów modelarskich w obszarze modelarstwa uwięziowego na wszystkich poziomach zawodów (łącznie z organizacją Mistrzostw Polski i Pucharów Świata).
2. Krąg modelarski o średnicy min. 62 metry.

Nawierzchnia ma być wykonana w całości z mieszanki mineralno-bitumicznej:

- grubość warstwy wiążącej asfaltowej – min. 4 cm
- grubość warstwy ścieralnej asfaltowej – min. 4 cm

Na nawierzchni mają być namalowane linie oraz punkty, zgodne z wymogami FAI dla organizacji zawodów.

---

Nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej po obrysie zewnętrznym ma być zakończona obrzeżami osadzonymi na ławie betonowej ( po obrysie ogrodzenia). Podbudowa ma być wykonana z kruszywa naturalnego łamanego o grubości min. 30 cm. Wtórny moduł odkształcenia uzyskany na warstwie podbudowy ma wynosić min 100 MPa. Wewnątrz toru przewiduje się ruch pieszy, z możliwością wjechania maszyn czyszczących i odśnieżających przez furtkę w wymiarach min. 1,5 x 2,0 m (szer. X wys.).

3. Krąg ma być wykonany ze spadkiem umożliwiającym powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w kierunku od środka toru do zewnątrz.
4. W centrum toru należy wykonać jarzmo pod wkręcany uchwyt M50x4 dla zawodników. Jarzmo z gniazdem pod uchwyt M50x4 osadzone ma być w otoku żelbetowym na fundamencie żelbetowym. Gniazdo musi umożliwić wkręcenie uchwyty na długości min 60 mm. Siły przenoszone przez zawodnika obracającego się dookoła trzymanego uchwyty M50x4 nie mogą wywoływać luzu pomiędzy zewnętrzną częścią gniazda a otaczającym je żelbetowym otokiem.

#### b) wieżę sędziowską

Wieża sędziowska ma być wykonana ze stali konstrukcyjnej zabezpieczonej antykorozyjnie na fundamencie żelbetowym. Wysokość podłogi wieży nad terenem 2,5m m ± 5 cm, wymiary w rzucie 4m x 4m ± 5 cm.

Ochrona przed korozją ma być zrealizowana poprzez dobór właściwych materiałów konstrukcyjnych, możliwie nieskomplikowany kształt profili, rozwiązania konstrukcyjne zapobiegające możliwości gromadzenia się cieczy, sposób łączenia poszczególnych elementów konstrukcji (śruby, spawy, nity), unikanie możliwości spiętrzania naprężeń i lokalnego przegrzewania.

Do zabezpieczenia stali konstrukcyjnej przed korozją należy zastosować farby epoksydowe lub poliuretanowe po uprzednim doczyszczeniu konstrukcji stalowej do stopnia czystości min Sa2 wg. (wg PN-ISO 8501-1). Należy przewidzieć uziemienie konstrukcji stalowej wieży.

Wieża ma umożliwić obserwację zawodów max. 10 osobom równocześnie. Wieża ma być zadaszona oraz posiadać balustradę o wysokości min. 1,2 m. dookoła podestu obserwacyjnego, a od strony kręgu również ma posiadać zabezpieczenie w postaci trwale zamocowanej siatki stalowej ocynkowanej o wysokości min. 2,5m od podłogi (pole przekroju otworu siatki 5x5 cm, średnica drutu 4 mm) umożliwiającą bezpieczną obserwację zawodów. Wieża sędziowska winna być usytuowana po południowej stronie kręgu.

Pod podłogą wieży sędziowskiej oraz w odległości min. 1m od obrysu wieży należy teren utwardzić poprzez ułożenie kostki betonowej typu Holland o grubości 6 cm na podbudowie zakończonej obrzeżami osadzonymi na ławie betonowej. Podbudowa ma być

---

wykonana z kruszywa naturalnego łamanego o grubości min. 25 cm. Wtórny moduł odkształcenia uzyskany na warstwie podbudowy ma wynosić min 100 MPa.

Przy wieży sędziowskiej należy zlokalizować obok siebie dwie skrzynki elektryczne zewnętrzne zamykane na klucz o stopniu ochrony min IP65 z następującym wyposażeniem elektrycznym :

1. Do skrzynki z zabezpieczeniami głównymi oraz licznikiem energii elektrycznej należy doprowadzić przyłącze elektryczne.
2. W drugiej skrzynce należy przewidzieć trzy zabezpieczenia zalicznikowe osobno dla trzech punktów odbioru energii elektrycznej oraz podwójne gniazdo 230V jako pierwszy punkt odbioru energii elektrycznej. Z dwóch zabezpieczeń zalicznikowych należy wyprowadzić przyłącza elektryczne podziemne do punktów odbioru energii elektrycznej, zlokalizowanych przy/na ogrodzeniu toru od strony wewnętrznej ogrodzenia przy wieży (1 punkt) oraz przy wejściu na tor (1 punkt) w pobliżu miejsca, gdzie przewiduje się późniejszy montaż tablic z wyświetlaczami. Każdy z pozostałych dwóch punktów odbioru energii el. ma być zaopatrzony w pojedyncze gniazdo 230V w skrzynce zewnętrznej zamykanej na klucz o stopniu ochrony min IP65. Każdy z trzech punktów odbioru energii elektrycznej ma umożliwiać pobór mocy min 5 kW.

c) zagospodarowanie terenu wokół kręgu modelarskiego

1. Krąg modelarski ma być ogrodzony siatką z drutu stalowego ocynkowanego o średnicy 4,0 mm (pole przekroju otworu siatki 5x5 cm) o wysokości min. 2,5m na słupkach stalowych ocynkowanych w rozstawie około 3 m.

Stopy fundamentowe pod słupki o wymiarach min. 30x30 cm, beton min. C12/15, fundament na głębokość min. 0,80 m poniżej terenu istniejącego.

Na złączeniu pola przygotowawczego z ogrodzeniem kręgu należy zlokalizować min. 2 oddzielne furtki o wymiarach min. 1,5m x 2,0m (szerokość x wysokość ) zamykane na klucz.

Na zewnętrznej części ogrodzenia naprzeciw wieży sędziowskiej oraz przy furtce wejściowej należy wykonać montaż blach stalowych ocynkowanych o wymiarach 4,5 m x 1,0 m (długość x wysokość) z wywiniętym daszkiem w górnej części tablicy o wymiarze (4,5 m x 0,3 m) pod zamocowanie 3 tablic z wyświetlaczami wyników zawodów na każdej blasze. Daszek powinien znajdować się na wysokości około 1,8 m od poziomu podłoża.

Na ogrodzeniu należy zamontować 8 markerów (o wymiarach 0,6 m x 0,6 m) rozmieszczonych w równych odstępach po obwodzie kręgu modelarskiego. Markery mają być wykonane z płyt pleksi w kolorze białym i należy je umieścić na wysokości min. 1,2 m. od podłoża.

- 
2. Pole przygotowawcze o wymiarach 23m x 8m ± 5 cm o nawierzchni z kostki betonowej typu Holland o grubości 6 cm na podbudowie zakończonej obrzeżami osadzonymi na ławie betonowej.

Podbudowa ma być wykonana z kruszywa naturalnego łamanego o grubości min. 25 cm. Wtórny moduł odkształcenia uzyskany na warstwie podbudowy ma wynosić min 100 MPa.

Pole przygotowawcze zlokalizowane ma być przy wejściu na teren kręgu modelarskiego. Pole przygotowawcze ma być odsunięte od wieży sędziowskiej o min. 30<sup>0</sup>.

3. Utwardzone obejście wokół kręgu modelarskiego, po zewnętrznej stronie ogrodzenia.

Szerokość terenu utwardzonego 3m ± 5 cm, nawierzchnia z kostki betonowej typu Holland o grubości 6 cm na podbudowie zakończonej obrzeżami osadzonymi na ławie betonowej.

Podbudowa ma być wykonana z kruszywa naturalnego łamanego o grubości min. 25 cm. Wtórny moduł odkształcenia uzyskany na warstwie podbudowy ma wynosić min 100 MPa.

Do obejścia należy wykonać dojście z drogi wewnętrznej o parametrach j.w. Obrys dojścia do kręgu, obserwacji zawodów oraz pola przygotowawczego ma być zakończony obrzeżami betonowymi osadzonymi na ławie betonowej.

4. Wokół obejścia należy wykonać elementy małej architektury jak ławki (10 szt) i kosze na śmieci (5 szt).
5. Należy przewidzieć wycinkę drzew/samosiejek wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji oraz koniecznością wykonania nasadzeń zastępczych.
6. Na pozostałym terenie inwestycji należy wykonać trawniki.

Powyższy opis należy rozpatrywać łącznie z załącznikiem nr 2 (schemat zagospodarowania terenu).

W przypadku gdyby wytyczne FAI, aktualne na dzień składania dokumentacji Zamawiającemu, były inne niż zawarte w w/w opisie Zamawiającego, należy powiadomić Zamawiającego.

W zakresie zadania należy pozyskać wszelkie decyzje, zgody i opinie niezbędne do prawidłowego wykonania zleconych do realizacji robót budowlanych.

Wykonawca w ramach zadania będzie zobowiązany także do złożenia w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla

projektowanego zakresu robót wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do projektowania oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji zgłoszeń itp. aktów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych lub pozyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane) a także sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.

## **II. Opis wymagań**

### **1. Dokumentacja projektowa**

Dla zadania Wykonawca sporządzi:

- projekt budowlany
- projekt wykonawczy
- dokumentację formalno – prawną
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- przedmiary robót

Wybór rozwiązań projektowych ma opierać się na zakresie prac wskazanych w PFU oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wskazanych przez Zamawiającego na etapie prowadzenia postępowania przetargowego.

Dokumentacja projektowa ma być opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, wymaganiami ustaw, postanowieniami umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Programem Funkcjonalno – Użytkowym.

#### **1.1. Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych**

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy (w tym mapa do celów projektowych), warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

Każde opracowań przekazywane przez Wykonawcę Zamawiającemu ma być:

- podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska,
- opatrzone aktualną datą wykonania
- opatrzone pieczęcią Wykonawcy

### **a. Inwentaryzacja**

Należy przeprowadzić inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji, w tym:

- inwentaryzacja istniejącego zagospodarowania terenu w celu określenia możliwości zachowania lub wtórnego wykorzystania istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz określenia prawidłowego obmiaru ilości robót do realizacji,
- inwentaryzacja z oceną stanu technicznego uzbrojenia terenu ze wskazaniem ewentualnej kolizji z projektowanymi obiektami i przeprowadzeniem wywiadu branżowego
- badania geotechniczne i wykopy kontrolne w celu ustalenia miąższości projektowanych warstw konstrukcyjnych,

### **b. Mapa do celów projektowych**

Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii aktualnej mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie a w razie potrzeby wykonuje pomiar aktualizacyjny. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji wysokościowej terenu i urządzeń znajdujących się w terenie objętym projektowaniem, wykonania pomiarów geodezyjnych, inwentaryzacji terenu oraz urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

Mapa do celów projektowych powinna posiadać numer KERG oraz pieczęć i podpis uprawnionego geodety, przez którego była sporządzana. Mapę do celów projektowych należy sporządzić zgodnie z wymogami:

- Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r. poz. 725)),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
- przepisami związanymi.  
Przy sporządzaniu aktualnej mapy do celów projektowych należy pozyskać wywiady branżowe dla zakresu terenu objętego inwestycją.

## **1.2. Dokumentacja projektowa**

**a.** Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa oraz ma być zgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującymi normami i uzyskanymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi dla prawidłowej realizacji robót.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać aktualne wytyczne FAI (Federation Aeronautique Internationale) przy założeniu, że krąg modelarski będzie uniwersalny dla 4 konkurencji klasy F2 oraz umożliwi organizowanie imprez modelarskich w obszarze modelarstwa uwięziowego na wszystkich poziomach imprez (łącznie z organizacją Mistrzostw Polski i Pucharów Świata).

## **b. Projekt budowlany**

Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie do obowiązujących norm i przepisów prawa. Projekty budowlane należy wykonać na podstawie wymogów określonych w niniejszym opracowaniu oraz na podstawie pozyskanych danych wyjściowych.

Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub odpowiednio zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ.

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających,
- kartę uzgodnień międzybranżowych,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na aktualnej mapie do celów projektowych wraz z klauzulami uprawnionego geodety oraz właściwego miejscowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Projekt zagospodarowania terenu powinien zawierać:

- rozeznanie i uzgodnienie uwarunkowań terenowo – prawnych,
- ustalenie własności terenu przyległych działek
- pisemną zgodę właściciela, dzierżawcy, trwałego zarządcy, użytkownika na wejście w teren i (o ile dotyczy) na lokalizację na jego terenie obiektów liniowych i innych obiektów budowlanych.

## **c. Projekty wykonawcze**

Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów,
- kartę uzgodnień międzybranżowych.



#### **d. Część formalno-prawna**

Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty (wraz z ich spisem) niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Część formalno prawna ma zawierać :

- wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
- opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych,
- warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy dróg, wywiad branżowy itp.,
- badania, opinie i uzgodnienia,
- decyzje administracyjne wraz z wnioskami o wydanie tych decyzji,
- zgody właścicieli, dzierżawców, zarządców, użytkowników terenów na wejście w teren i na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych,
- uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających ,
- aktualne zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (oryginały lub uwierzytelnione kopie),
- karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji;
- oświadczenie, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i że przedmiot zamówienia został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- oświadczenia o braku konieczności lub o konieczności wejścia na działki sąsiadujące z terenem inwestycji/remontu określonym w dokumentacji projektowej dla wykonania na nich robót budowlanych wynikających ze względów technologicznych lub technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia przez Jednostkę Projektowania takiej konieczności jest ona zobowiązana do wskazania Zamawiającemu w ww. oświadczeniu tych nieruchomości;

#### **e. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

Dla zadania Wykonawca przygotowuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dla każdego asortymentu robót, które będą realizowane w ramach zlecenia.

#### **f. Wersja elektroniczna dokumentacji**

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie PDF na płycie CD. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Wykonawca wraz z płytami

---

CD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

### **1.3. Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania za protokołem Zamawiającemu następującej dokumentacji projektowej (dla każdego z zakresów oddzielenie):
  - 1) projekt budowlany w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, w tym 1 egzemplarz opieczetowany przez organ oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF na płycie CD);
  - 2) projekt wykonawczy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF na płycie CD);
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF na płycie CD);
  - 3) przedmiar robót w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, oraz w 1 egzemplarzu wersję elektroniczną ww. projektu (pliki PDF na płycie CD);
  - 4) kopie decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednio kopii zgłoszenia robót budowlanych, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa;
  - 5) inne dokumenty na podstawie których Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane, w tym opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje (oryginał + kopia poświadczona za zgodność z oryginałem), w przypadku nie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót i oświadczenie Wykonawcy, że pozwolenie/zgłoszenie nie jest wymagane.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za kompletność dokumentacji oraz za wady ww. dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej podczas prowadzenia robót Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dokona poprawy dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby zmiany dokumentacji z powodu jej wad miały wpływ na koszt robót, wszelkie dodatkowe koszty będą kosztem Wykonawcy.

### **1.4. Materiały budowlane:**

1. Zastosowane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
2. Przy doborze materiału na powłokę antykorozyjną wieży sędziowskiej należy przewidzieć okres trwałości średni – M (5-15 lat) zgodnie z normą PN-EN ISO 12944.

### **1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania uszczegółowienia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 8 do umowy dla każdego asortymentu robót.

### **1.6. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:**

- a. W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Wykonawca uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (m.in. Przedsiębiorstwo

---

Wodociągów i Kanalizacji, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej; Wydział Usług Komunalnych i Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach; Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice; Orange Polska Spółka Akcyjna; Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o itp.). Należy uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w planach zagospodarowania przestrzennego.

- b. Wykonawca zapewni wykonanie i sprawdzenie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- c. Wykonawca zapewni wykonanie projektów technicznych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- d. Wykonawca odpowiednio skompletuje dokumentację w oddzielnych opracowaniach dla każdej z branż,
- e. Roboty budowlane oraz materiały, urządzenia technologie i wyposażenie ujęte w dokumentacji należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne.
- f. Zamawiający informuje, że po przekazaniu mu dokumentacji nie będzie ona wydawana Wykonawcy. O wszelkich zmianach w dokumentacji projektowej Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego, a zmiany te będą wprowadzane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w obecności koordynatora umowy; wymieniane elementy pozostaną w posiadaniu Zamawiającego.
- g. Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opracowaniu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.
- h. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do dokumentacji projektowej.

## **2. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych**

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- a. pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach,
- b. uczestnictwo w naradach roboczych i w odbiorach robót,
- c. wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,
- d. sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- e. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- f. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
- g. ustalanie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
- h. weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.

### **3. Realizacja robót**

Na podstawie umowy Wykonawca sporządza dokumentację projektową, która następnie podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego (zatwierdzeniu podlegać będą wskazane w dokumentacji rozwiązania projektowe).

Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej oraz po otrzymaniu od Wykonawcy oświadczenia, że dokonano wszelkich procedur wymaganych przepisami prawa umożliwiających prawidłową realizację robót budowlanych Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dokonuje przekazania terenu budowy Wykonawcy. Przed dokonaniem przekazania terenu budowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami oraz oświadczenie, że dokonano wszelkich procedur wymaganych przepisami prawa umożliwiających prawidłową realizację robót budowlanych.

Roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego mają być wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, z przepisami prawa, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek (Uchwała XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 10 czerwca 2010 roku) dostępny na stronie internetowej:

<https://bip.gliwice.eu/pub/uchwaly/10573.pdf>

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działka ewidencyjna nr 8/2 i 14 obręb Bojkowskie Pola jest własnością Gminy Gliwice. Odpowiednie oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie przekazane Wykonawcy zgodnie z zapisami umowy.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),

- 
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami),
  - Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
  - Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266)
  - Ustawy z dnia 3 października 2018 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068)
  - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późniejszymi zmianami)
- oraz inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, w tym polskie normy i normy branżowe.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
- a) kopia mapy zasadniczej – **dołączono ( załącznik nr 3)**
  - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – **wykonanie badań należy do obowiązków Wykonawcy**
  - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – **nie dotyczy**
  - d) inwentaryzacja zieleni –**należy do obowiązków Wykonawcy**
  - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - **nie dotyczy**
  - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - **nie dotyczy**
  - g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – **nie dotyczy**
  - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych - **nie dotyczy**
  - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:
    - dojazd na teren budowy powinien odbywać się po terenach miejskich;
    - Zamawiający nie przewiduje pozyskiwania przez Miasto zezwoleń na przejazd po terenie nie należącej do Miasta działki 1/1 od ulicy Toruńskiej;

- Wykonawca będzie prowadził prace w sposób zapewniający utrzymanie ciągłości dojazdu do ogródków działkowych.

#### **4. Załączniki**

- Załącznik nr 1 - Wydruk z ortofotomapy z 2018 roku terenu inwestycji z zaznaczonymi granicami działek inwestycyjnych
- Załącznik nr 2 – schemat zagospodarowania terenu
- Załącznik nr 3 – kopia mapy zasadniczej