

UMOWA RAMOWA NR
(wzór umowy)

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy: **GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU**, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: **631-10-06-640** zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego, na podstawie upoważnienia udzielonego Zarządzeniem organizacyjnym z dnia 1 kwietnia 2014 r. nr 35/14, łącznie działają:

1.,

2.,

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy ramowej

Przedmiotem umowy ramowej jest zadanie pn. **„Modernizacja kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Gliwice”** w zakresie **części I** zamówienia, które obejmuje pozycje związane z:

- bezwykopową renowacją kanalizacji deszczowej rękawem z włókna szklanego utwardzonego promieniami UV,
- bezwykopową naprawą kanalizacji deszczowej metodą krótkiego rękawa, tzw. Pakera do 1 mb,
- wykonaniem uszczelnień "ślepych" przyłączy wkładką kapeluszową o dł. do 20 cm wraz z wykonaniem odkrycia studni,

zgodnie z tabelą cen jednostkowych (formularz cenowy) dla części 1,

wraz z kosztami odkrycia studni na trasie wykonywanego rękawa, których wykonanie jest niezbędne do realizacji rękawa, wykonaniem dróg dojazdowych, dróg technicznych wraz ich późniejszym demontażem. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposób kalkulowania cen jednostkowych zawiera program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Postanowienia ogólne umowy ramowej

1. Celem zawarcia umowy ramowej jest ustalenie warunków dotyczących zamówień, jakie mogą zostać udzielone w okresie obowiązywania umowy ramowej na roboty związane z modernizacją kanalizacji deszczowej, opisane w tabeli cen jednostkowych dla części II, stanowiącej załącznik nr 2a do niniejszej umowy ramowej.
2. Zamawiającym zastrzega sobie, iż ilości wskazane w tabeli cen jednostkowych są jedynie poglądowe i służą do wyliczenia ceny ofertowej mogą ulegać zmianie w zależności od bieżących potrzeb modernizacyjnych.
3. Niniejsza umowa ramowa obowiązuje od daty jej zawarcia do dnia 17.11.2023 r. lub do wyczerpania dostępnych środków finansowych.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy umowy cząstkowej (wykonawczej)

1. Wykonawca:
 - 1) poniesie odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek realizacji prac, przyjętym sposobem ich usuwania lub nieterminową ich realizacją;
 - 2) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi w zakresie prac modernizacyjnych, a także zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 3) zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody na czas prowadzenia robót (jeżeli zaistnieje taka konieczność);
 - 4) zapewni, utrzyma i zlikwiduje niezbędny plac na czas prowadzenia robót;
 - 5) dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami i właścicielami uzbrojenia podziemnego;
 - 6) na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru, zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
 - 7) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
 - 8) na żądanie Zamawiającego, wykona niezbędne, dodatkowe badania, gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, na własny koszt;
 - 9) zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie budowy, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
 - 10) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość zadania podaną z dokładnością do dziesiątków tysięcy w górę oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
 - 11) poniesie koszty: projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i zatwierdzenia ich przez organ zarządzający ruchem, oznakowania pasa drogowego i zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do posesji oraz objazdów na czas prowadzenia prac, za które nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;

- 12) przeprowadzi badania wykonanej renowacji bezwykopowej, zwłaszcza badanie wytrzymałości kanału po renowacji, (sztywność obwodowa rękawa nie mniejsza niż 4KN/m²), prób szczelności sieci i urządzeń (jeżeli będą wymagane), teleinspekcje potwierdzających jakość wykonanych prac – za które nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
- 13) zapewni obsługę geodezyjną w zakresie prowadzonych robót, za które nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie (jeżeli będzie wymagane);
- 14) uwzględni w kosztach /materiały, sprzęt i robociznę/ związane z ewentualnym odkryciem studni lub innych elementów na trasie wykonywanego kolektora deszczowego, których wykonanie jest niezbędne do realizacji zadania. Za przedmiotowe nie przysługuje odrębne wynagrodzenie;
- 15) poniesie koszty wywozu ziemi i gruzu z budowy oraz innych materiałów i nieczystości (wymagane udokumentowanie wywozu na wysypisko), przechowywanie i przetwarzanie destruktu asfaltowego do czasu ponownego wbudowania go w nawierzchnię i innych prac niezbędnych do realizacji umowy;
- 16) uwzględni w kosztach wykonanie dróg dojazdowych, dróg technicznych wraz ich późniejszym demontażem, za które nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
- 17) zobowiązuje się do uzyskania zgody na wejście na teren nieruchomości innej niż drogowa, na której prowadzone są prace; uzgodni każdorazowo wejście w teren z właścicielem, administratorem działki, w której przebiega kolektor deszczowy. Z przejścia i oddania terenu załącznikiem winny być spisane odpowiednie protokoły. Za przedmiotowe nie przysługuje odrębne wynagrodzenie;
- 18) w przypadku działki drogowej (pasa drogowego) należy zgłosić wejście na teren w formie pisemnej, faxem lub elektronicznie do jej administratora, tj. Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach;
- 19) przekaże do wiadomości Zamawiającego wszelkie decyzje, zgody otrzymane z Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach do 3 dni od terminu ich otrzymania;
- 20) uporządkuje na bieżąco teren, na którym zakończono prace oraz doprowadzi ten teren do stanu sprzed rozpoczęcia budowy, za które nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
- 21) na własny koszt wykona serwis zdjęciowy, oznaczony datą jego wykonania, dokumentujący stan istniejącej nawierzchni ulic i chodników oraz ogrodzeń i zieleni przed wykonaniem prac;
- 22) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 23) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych Stron;
- 24) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z teleinspekcją zmodernizowanego kolektora;
- 25) będzie wykonywał inne czynności wyżej niewyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- 26) poniesie odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia m.in.: nawierzchni drogowej, chodników, krawężników, ogrodzeń, powstałe podczas prowadzonych prac objętych przedmiotem umowy, za które nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
- 27) złoży wniosek oraz uzyska zgodę właściwego organu, w imieniu Miasta Gliwice na ewentualną wycinkę drzew, która uniemożliwia wykonanie modernizacji; z tytułu przedmiotowych prac nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie; realizuje

wyszczególnione w decyzji na wycinkę nasadzenia zastępcze oraz powiadomi o nich Wydział Środowiska oraz Wydział Gospodarowania Wodami;

28) wystąpi do Wydziału Gospodarowania Wodami z wnioskiem o wydanie pełnomocnictwa najpóźniej do 5 dni od dnia podpisania umowy częściowej (wykonawczej).

§ 4

Termin wykonania umowy częściowej (wykonawczej)

Szczegółowe postanowienia w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy częściowej (wykonawczej) będą określane każdorazowo przez Zamawiającego dla realizacji danego zadania, przy uwzględnieniu zakresu prac.

§ 5

Wynagrodzenie

w ramach umowy częściowej (wykonawczej)

W umowach częściowych (wykonawczych), których termin realizacji nie przekracza 12 miesięcy należy zawrzeć wskazane poniżej zapisy:

1. Z tytułu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, wyliczone na podstawie zaoferowanych przez niego cen jednostkowych, wskazanych w tabeli cen jednostkowych, stanowiącej załącznik nr 2a do umowy częściowej (wykonawczej). Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie określone przez podanie kwoty brutto, wartości netto i wysokości podatku VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy realizacji umowy, opisane w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca winien w poszczególnych pozycjach tabeli cen jednostkowych wycenić wszystkie czynności wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Rozliczenie umowy nastąpi po odbiorze częściowym/końcowym robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do odbioru kosztorys powykonawczy, wykonany zgodnie z cenami jednostkowymi, wskazanymi w tabeli, o której mowa w ust. 1 oraz protokół techniczny odbioru częściowego/końcowego robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury i warunkiem jej przyjęcia i zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu protokołu odbioru częściowego/końcowego prac i kosztorysu powykonawczego, podpisanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców"- załącznik nr 3.

7. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: nr rachunku, NIP, w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływu

faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 7, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury VAT Wykonawcy (z naliczonym podatkiem VAT),
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego/końcowego prac i kosztorysu powykonawczego.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace związane z usuwaniem zaistniałych wad.
10. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
11. Faktury należy wystawiać na: Miasto Gliwice, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640.
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631-10-06-640.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 umowy.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin, określony w umowie.
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku określony w Umowie.
16. **Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym¹.
17. ***Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności.
18. *** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 17**, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 7 w terminie i w sposób określony w ust. 7, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
19. ****Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 7.
20. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

21. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

W umowach cząstkowych (wykonawczych), których termin realizacji przekracza 12 miesięcy należy uwzględnić wskazane poniżej zapisy:

1. Z tytułu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, wyliczone na podstawie zaoferowanych przez niego cen jednostkowych, wskazanych w tabeli cen jednostkowych, stanowiącej załącznik nr 2a do umowy cząstkowej (wykonawczej). Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie określone przez podanie kwoty netto, wysokości podatku VAT i kwoty brutto.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy realizacji umowy, opisane w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1a do niniejszej umowy.
3. Wykonawca winien w poszczególnych pozycjach tabeli cen jednostkowych wycenić wszystkie czynności wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Rozliczenie umowy nastąpi po odbiorze częściowym/końcowym robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do odbioru kosztorys powykonawczy, wykonany zgodnie z cenami jednostkowymi, wskazanymi w tabeli, o której mowa w ust. 1 oraz protokół techniczny odbioru częściowego/końcowego robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury i warunkiem jej przyjęcia i zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu protokołu odbioru częściowego/końcowego prac i kosztorysu powykonawczego - podpisanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 14.
7. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony umowy.
8. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 7, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
9. Lista, o której mowa w ust. 8 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 9, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
11. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 7 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
12. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 7 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
13. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 7 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
14. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 6, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 7 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 6 i 7 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
15. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
16. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 7, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
17. Zasady, o których mowa w ust. 7-15 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
18. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców"- załącznik nr 3.

22. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: nr rachunku, NIP, w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
23. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 22, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury VAT Wykonawcy (z naliczonym podatkiem VAT),
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego/końcowego prac i kosztorysu powykonawczego.
24. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace związane z usuwaniem zaistniałych wad.
25. Faktury należy wystawiać na: Miasto Gliwice, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640.
26. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 631-10-06-640.
27. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 umowy.
28. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
29. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku określony w umowie.
30. ** Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym¹.
31. ***Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności.
32. ***W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 31** Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Jednostki Projektowania w banku nr w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 7, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Jednostki Projektowania.
33. ****Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 22.
34. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się,

że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

35. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5*

Wynagrodzenie w ramach umowy cząstkowej (wykonawczej)

W umowach cząstkowych (wykonawczych), których termin realizacji nie przekracza 12 miesięcy należy zawrzeć wskazane poniżej zapisy:

1. Z tytułu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące wartość należną Wykonawcy, wyliczone na podstawie zaoferowanych przez niego cen jednostkowych, wskazanych w tabeli cen jednostkowych, stanowiącej załącznik nr 2a do umowy cząstkowej (wykonawczej). Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie określone przez podanie kwoty wartości należnej Wykonawcy i całkowitej wartości umowy oraz wartości podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy realizacji umowy, opisane w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1a do niniejszej umowy.
3. Wykonawca winien w poszczególnych pozycjach tabeli cen jednostkowych wycenić wszystkie czynności wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Rozliczenie umowy nastąpi po odbiorze końcowym robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do odbioru kosztorys powykonawczy, wykonany zgodnie z cenami jednostkowymi, wskazanymi w tabeli, o której mowa w ust. 1 wraz z protokołem odbioru końcowego robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury oraz warunkiem jej przyjęcia i zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu protokołu odbioru częściowego/końcowego prac i kosztorysu powykonawczego - podpisanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców"- załącznik nr 3.

7. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: nr rachunku, NIP, w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu

teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 7, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1)* faktury Wykonawcy,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego/końcowego prac i kosztorysu powykonawczego.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace związane z usuwaniem zaistniałych wad.
10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
11. Faktury należy wystawiać na: Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631-10-06-640.
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631-10-06-640.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 umowy.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku określony w umowie.
16. **Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym¹.
17. W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 22 w terminie i w sposób, o których mowa w ust. 22 (z uwzględnieniem ust. 23).
18. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
19. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

W umowach cząstkowych (wykonawczych), których termin realizacji przekracza 12 miesięcy należy uwzględnić wskazane poniżej zapisy:

1. Z tytułu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, stanowiące wartość należną Wykonawcy, wyliczone na podstawie zaoferowanych przez niego cen jednostkowych, wskazanych w tabeli cen jednostkowych, stanowiącej załącznik nr 2a do umowy cząstkowej (wykonawczej). Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie określone przez podanie kwoty wartości należnej Wykonawcy i całkowitej wartości umowy oraz wartości podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy realizacji umowy, opisane w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1a do niniejszej umowy.
3. Wykonawca winien w poszczególnych pozycjach tabeli cen jednostkowych wycenić wszystkie czynności wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Rozliczenie umowy nastąpi po odbiorze końcowym robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do odbioru kosztorys powykonawczy, wykonany zgodnie z cenami jednostkowymi, wskazanymi w tabeli, o której mowa w ust. 1 oraz protokół odbioru końcowego robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury i warunkiem jej przyjęcia i zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu protokołu odbioru częściowego/końcowego prac i kosztorysu powykonawczego - podpisanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony umowy.
7. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 6 za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
8. Lista, o której mowa w ust. 7 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 8, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
10. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 6 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.

11. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 6 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
12. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 6 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
13. Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 6 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.
14. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
15. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 6, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
16. Zasady, o których mowa w ust. 6-14 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 2.
17. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców"- załącznik nr 3.

18. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: nr rachunku, NIP, w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu

w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

19. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 18, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1)* faktury Wykonawcy,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego/końcowego prac i kosztorysu powykonawczego.
20. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace związane z usuwaniem zaistniałych wad.
21. Faktury należy wystawiać na: Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631-10-06-640.
22. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631-10-06-640.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 umowy.
24. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
25. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku określony w umowie.
26. **Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym¹.
27. W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 22 w terminie i w sposób, o których mowa w ust. 22 (z uwzględnieniem ust. 23).
28. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
29. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

Roboty dodatkowe

w ramach umowy cząstkowej (wykonawczej)

1. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy cząstkowej (wykonawczej), konieczności dodatkowych robót budowlanych, tj. robót budowlanych bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy cząstkowej (wykonawczej),

wykraczających poza zakres określony w niniejszej umowie, Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania. Nastąpi to na podstawie aneksu do umowy. O konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o powyższym, w formie protokołu konieczności, potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecenie przez Zamawiającego.

2. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ofertę Wykonawcy z wykorzystaniem cen jednostkowych, przy czym nie mogą one być wyższe w żadnej z pozycji niż ceny jednostkowe zawarte w tabeli cen jednostkowych, stanowiącej załącznik nr 2a do niniejszej umowy częściowej (wykonawczej).
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych określona zostanie z uwzględnieniem powyższych założeń w protokole negocjacji i zawartym aneksie.

§ 7

Podwykonawcy

w ramach umowy częściowej (wykonawczej)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000,00 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 - dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi powyżej 50 000,00 zł oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9,
 - 3) bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
 - 4) zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
 - 5) solidarne zobowiązanie Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 7 (o treści jak zobowiązania gwarancyjne wynikające z niniejszej umowy).
11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca prześle/doręczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo.
12. Strony ustalają, iż prace mogą zostać powierzone podwykonawcom posiadającym stosowne kwalifikacje do ich wykonania.
13. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im prac zobowiązani są do stosowania obowiązujących przepisów oraz norm, a szczególności zawartych w prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

§ 8

Odbiory

w ramach umowy częściowej (wykonawczej)

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Ilekroć w toku realizacji umowy częściowej (wykonawczej) zachodzić będzie przypadek dokonywania odbioru wskazanego w niniejszym paragrafie, stosuje się do niego następujące zasady działania:
 - 1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego,
 - 2) przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru nie później niż w 5 dni roboczych od daty zgłoszenia,
 - 3) odbiór częściowy/końcowy potwierdzany jest pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron,
 - 4) w przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający zarządzi przerwę w czynnościach odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości. Dalsze czynności odbioru realizowane będą wedle procedury, jak dla dokonania odbioru,
 - 5) zgłoszenie gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego winno zostać dokonane najpóźniej w dniu zakończenia umowy częściowej (wykonawczej).

3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy częściowej (wykonawczej).
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego po usunięciu wszystkich istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Gotowość do odbioru końcowego, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
5. Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, przedłoży i przekaze Zamawiającemu oryginały kompletu dokumentów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Dotyczy to w szczególności dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, tj.:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą (jeśli dotyczy),
 - 2) oświadczenie o kompletności dokumentacji, dzienniki budowy (jeśli dotyczy),
 - 3) protokoły odbiorów technicznych i rozruchowych (jeśli dotyczy),
 - 4) kopie atestów na wbudowane materiały,
 - 5) karty katalogowe, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń oraz wymagane certyfikaty i dopuszczenia w języku polskim (jeśli dotyczy),
 - 6) instrukcje eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń w postaci opracowania wykonania oznaczeń i schematów (jeśli dotyczy),
 - 7) spis przekazywanych dokumentów,
 - 8) inwentaryzacja geodezyjna modernizowanej sieci,
 - 9) wyniki teleinspekcji przeprowadzonej po wykonaniu zadania wraz z filmem znajdującym się na płycie CD.
6. Jeżeli podczas odbiorów stwierdzono wady, które obniżają zdolność użytkową i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
 - 1) obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót, albo
 - 2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych, jako wadliwe. Termin usunięcia wad zostanie wskazany przez Zamawiającego.

§ 9

Zabezpieczenie

w ramach umowy częściowej (wykonawczej)

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy częściowej (wykonawczej) w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie, tj. zł (słownie:)
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

w ramach umowy częściowej (wykonawczej)

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: **miesiące** gwarancji i rękojmi, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Warunki gwarancji określa załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwalniających okresowych przeglądów gwarancyjnych.
4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Kary umowne

w ramach umowy częściowej (wykonawczej)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego/końcowego w stosunku do terminu określonego w umowie częściowej (wykonawczej):
 - za pierwsze 7 dni opóźnienia - w wysokości 0,5 % wartości brutto za przedmiot odbioru/wartości należnej Wykonawcy za przedmiot odbioru, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie tego terminu,
 - za kolejne dni opóźnienia - w wysokości 1 % wartości brutto za przedmiot odbioru/wartości należnej Wykonawcy za przedmiot odbioru powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie 7. dnia opóźnienia,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy częściowej (wykonawczej) z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 /wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 1*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,

- c) w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,5% wartości brutto za przedmiot odbioru /wartości należnej Wykonawcy za przedmiot odbioru powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
- d) w przypadku nienależytego wykonania umowy częściowej (wykonawczej) innego niż wskazane powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1/wartości należnej Wykonawcy określonej w § 5 ust. 1*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy częściowej (wykonawczej),
- e) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 pkt 10), a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie,
- a. z tytułu nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 1 000,00 zł,
 2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
 3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
 4. Z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
 5. Z tytułu nie przedłożenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 lub 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł.
 6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru częściowego/końcowego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1/wartości należnej Wykonawcy, określonej w § 5* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
 8. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia umowy częściowej (wykonawczej) do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
 - 1) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1/ wartości należnej Wykonawcy, określonej w § 5* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
 - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.

9. Kary dotyczące opóźnień w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji/50% wartości przedmiotu reklamacji powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o kosztorys.
10. Kary umowne, o których mowa w ust. 9, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 8.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 7, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 - 7 nie pokrywają ich szkód.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie są niezależne od siebie.
14. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
15. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§ 12

Zmiana postanowień

w ramach umowy częściowej (wykonawczej)

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy częściowej (wykonawczej) w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą "Modernizacja kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Gliwice" (oznaczenie sprawy: ZA.271.69.2020), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) poszczególnych umów częściowych (wykonawczych) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają, w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego,

których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie z umową,
 - d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia częściowego (wykonawczego), których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - e) konieczności uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień oraz napotkania na etapie wykonywanych robót budowlanych niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.
- 2) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego;
 - 3) rezygnacja z wykonania części przedmiotu umowy częściowej (wykonawczej) - ograniczenie zakresu przedmiotu umowy częściowej (wykonawczej), spowodowane wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania umowy, wraz z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia umownego,
 - 4) zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz uczestników procesu inwestycyjnego w umowie częściowej (wykonawczej) i ramowej w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 5) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie (dotyczy umów, których termin realizacji nie przekracza 12 miesięcy).
 - 5)* w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, całkowita wartość umowy wskazana w § 5* ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 5* ust. 1 nie ulegnie zmianie (dotyczy umów, których termin realizacji nie przekracza 12 miesięcy).
 - 6) w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy (dotyczy umów, których termin realizacji przekracza 12 miesięcy),
 - 6) * W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r.

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy (dotyczy umów, których termin realizacji przekracza 12 miesięcy),

- 7) wystąpienie robót dodatkowych wraz ze wzrostem wynagrodzenia umownego zgodnie z zapisami § 6.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

§ 13

Odstąpienie i rozwiązanie umowy ramowej i częściowej (wykonawczej)

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych, w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,

- 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne - w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy częściowej (wykonawczej) w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-8) i ust. 3, Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.

§ 14

Zasady udzielania zamówień częściowych (wykonawczych)

1. Zamówienia udzielane będą Wykonawcom, z którymi zostanie zawarta umowa ramowa, na warunkach nie mniej korzystnych niż określone w umowie ramowej.
2. W zależności od potrzeb, Zamawiający zaprosi wszystkich Wykonawców, z którymi zawarł umowę ramową, do składania ofert lub przeprowadzenia negocjacji (w przypadku zawarcia umowy ramowej z jednym Wykonawcą), na realizację zamówienia częściowego (wykonawczego), którego przedmiot jest objęty umową ramową.
3. Zaproszenia do składania ofert/negocjacji wysyłane będą Wykonawcom w formie elektronicznej na adresy e-mail lub na numery faksów wpisanych przez wykonawców w formularzu ofertowym, złożonym w celu zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający wyznaczy termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na przygotowanie i złożenie ofert, nie krótszy jednak niż 3 dni, licząc od dnia przekazania zaproszenia Wykonawcom.
5. Wykonawcy każdorazowo potwierdzą fakt otrzymania zaproszenia.
6. Wykonawcy zaproszeni do składania ofert będą mogli zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia. Wyjaśnienia zostaną przekazane Wykonawcom w sposób niezwłoczny.
7. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty będą: cena (waga kryterium: 60 %) oraz okres gwarancji i rękojmi (waga kryterium: 40 %).
8. Oferta złożona w wyniku zaproszenia, nie może być mniej korzystna od oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia umowy ramowej. Ceny jednostkowe podane w ofercie na zawarcie umowy częściowej (wykonawczej) nie mogą być wyższe od cen podanych w ofercie na zawarcie umowy ramowej.

9. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który przedstawi ofertę najkorzystniejszą, biorąc pod uwagę kryteria określone w zaproszeniu do składania ofert.
10. Po dokonaniu oceny ofert, Zamawiający poinformuje Wykonawców o wyborze oferty najkorzystniejszej oraz zaprosi Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą do zawarcia umowy.
11. Zamawiający w zaproszeniach do składania ofert/negocjacji na zamówienia częściowe (wykonawcze), będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie częściowej (wykonawczej).
12. Udzielając zamówienia częściowego (wykonawczego), Zamawiający może dokonać zmiany warunków zamówienia w stosunku do określonych w umowie ramowej, jeżeli zmiana ta nie jest istotna. Zamawiający nie może dokonać zmiany kryteriów oceny ofert określonych w umowie ramowej.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowę ramową sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1a.
 - 2) Tabela cen jednostkowych – załącznik nr 2a.
 - 3) Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców - załącznik nr 3.
 - 4) Wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych - załącznik nr 4.
 - 5) Wzór oświadczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców - załącznik nr 5.
 - 6) Wzór dokumentu gwarancyjnego - załącznik nr 6.
 - 7) Wzór oświadczenia podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu - załącznik nr 7.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

UWAGI:

¹⁾ postanowienia zostaną dostosowane na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.

- * dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany będzie rozliczyć Zamawiający
- ** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT
- *** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek firmowy Wykonawcy
- **** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek osobisty Wykonawcy