

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania

„Przedszkole Miejskie nr 22 ul. S. Żeromskiego 26 - remont obiektów (3)”

Część I – TARAS

Część II – TYNKI

Część III - OKNA

Kod CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane
45.26.12.10-9 Wykonanie pokryć dachowych
45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45.41.00.00-4 Tynkowanie
45.26.23.00-4 Betonowanie
45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne
44.22.10.00-5 Okna, drzwi i podobne elementy

Zamawiający:

**Miasto Gliwice
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice**

Gliwice 08.07.2020

I. Opis ogólny.

Budynek będący przedmiotem zadania zlokalizowany jest na dz. nr 1448 obręb Sośnica. W roku 2014 została zrealizowana inwestycja pod nazwą „Przedszkole Miejskie nr 22 ul. Żeromskiego 26 w Gliwicach - termomodernizacja i modernizacja budynku” zakres tego zadania został określony w postępowaniu przetargowym oraz dokumentacja projektowa jest dostępny do wglądu na stronie internetowej <http://bip.gliwice.eu> / Zakładka Przetargi / Zamówienia Publiczne Urzędu Miejskiego / Wyszukiwarka: Przedszkole Miejskie nr 22, ul. S. Żeromskiego 26 w Gliwicach - termomodernizacja i modernizacja budynku

(http://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego,3936,,).

W trakcie okresu gwarancyjnego stwierdzono wady, które Zamawiający zamierza usunąć w trybie wykonawstwa zastępczego niniejszym postępowaniem. Szczegółowy opis stwierdzonych wad został zawarty w **Ekspertyzie stanu technicznego budynku przedszkola po wykonanej termomodernizacji**, opracowanie z marca 2017 sporządzone przez Bud Serwis RDK sp. z o.o sp.k., która stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących robót:

- 1) roboty rozbiórkowe,
- 2) wykonanie nowego pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej , wraz z wymianą wyłazu dachowego, obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową,
- 3) wykonanie docieplenia poddasza nieużytkowego,
- 4) naprawa sufitu klatki schodowej,
- 5) naprawa tynków oraz powłok malarskich ścian i sufitu w pomieszczeniu piwnicznym wraz z osuszeniem ścian,
- 6) wykonanie wentylacji w pomieszczeniach piwnicznych,
- 7) naprawa tynków mozaikowych cokołu wraz z poprawą mocowania izolacji termicznej,
- 8) naprawa obramowań okiennych,
- 9) wykonanie wzmocnienia 10 szt. parapetów wewnętrznych,
- 10) doposażenie okien w nawiewniki,
- 11) prace przygotowawcze i porządkowe, w tym wywóz i utylizacja elementów z rozbiórek i demontażu.

Roboty budowlane jak wyżej należy wykonać wg wytycznych wskazanych w wyżej wymienionej ekspertyzie oraz wskazań niniejszego opracowania. W cenie ryczałtowej należy ująć wykonanie w/w robót oraz wykonanie wszelkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.

Poza elementami wskazanymi w ekspertyzie technicznej, w ramach zadania wykonawca wykona:

- wentylację dwóch pomieszczeń piwnicznych (pomieszczenie wymiennikowni ciepła, pomieszczenie techniczne konserwatora, które wskazano w załączniku graficznym) – Zamawiający wskazuje, by przewody wentylacyjne wykonać w ścianie zewnętrznej budynku. Nawiew powietrza do pomieszczenia ma być wykonany poprzez kanał nawiewny typu „Z”. Wylot z kanału nawiewnego do pomieszczenia należy zlokalizować na wysokości nie mniejszej niż 0,5m od poziomu podłogi. Kratkę wywiewną zamontować możliwie najbliżej sufitu. Otwór wlotowy i wylotowy należy zabezpieczyć siatką metalową przed dostawaniem się małych zwierząt i insektów, kanały i kształtki zaizolować termicznie;
- osuszenie ścian i naprawę tynków wewnętrznych w pomieszczeniu piwnicznym (magazyn, pomieszczenie wskazano w załączniku graficznym), gdzie w skutek przecieków z tarasu na ścianie zewnętrznej i na suficie znajdują się tynki głuche. Zmiany na tynku są widoczne w pasie ok. 1 mera stropu i ściany pomieszczenia, które ma długość 6,57m. Użytkownik we własnym zakresie dokonał częściowego skucia tynków na ścianie (w załączeniu dokumentacja fotograficzna) w ramach zadania Wykonawca skuje tynk na całej ścianie zewnętrznej pomieszczenia oraz skuje cały głuchy tynk z sufitu i podciągu oraz wykona nowe tynki wraz z malowaniem pomieszczenia;
- naprawa sufitu klatki schodowej, gdzie zlokalizowany jest wyłaz na poddasze (pomieszczenie wskazano w załączniku graficznym), ze szczególnym uwzględnieniem prac naprawczych w strefie wejściowej na poddasze, naprawą zmurzałych tynków i malowaniem sufitu. Naprawa sufity ma być wykonana po zakończeniu prac w zakresie dachu i poddasza;
- prace porządkowe, w tym wywóz i utylizacja elementów z rozbiórek i demontażu.

Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi obiekt w stanie niepogorszonym względem stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.

Zamawiający informuje, że w ramach niniejszego zamówienia nie będą realizowane roboty wskazane w ekspertyzie polegające na:

- naprawie schodów zewnętrznych i pochylni przy budynku,
- naprawie tarasu,
- naprawie skarpy przy parkingu,
- naprawie murków pochylni przy parkingu,
- naprawie drogi wewnętrznej,
- naprawie ogrodzenia zewnętrznego,
- odwodnienia

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu zostały już wykonane.

III. Uwagi Zamawiającego

Godziny, w których prowadzone będą prace na terenie jednostki oświatowej oraz ewentualne korzystanie z mediów Wykonawca uzgodni z Dyrekcją Przedszkola Miejskiego nr 22 ul. Żeromskiego 26 w Gliwicach.

Wszystkie roboty realizować należy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót, normami oraz przepisami BHP.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty- świadectwa dopuszczenia certyfikaty wystawione przez krajowe instytucje. Przed użyciem wyrobów budowlanych

Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu karty materiałowe dla każdego z wyrobów budowlanych.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia istniejących elementów, znajdujących się na terenie prowadzonych robót i w jego sąsiedztwie. W przypadku powstania takich uszkodzeń, związanych z prowadzeniem prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu sprzed szkody na swój koszt, w terminie nie przekraczającym terminu zakończenia wszystkich robót budowlanych.

Wykonawca musi zapewnić wykonanie prac, dostaw i wykonać roboty budowlane wymienione w niniejszym dokumencie oraz wszelkie inne nie wymienione, a konieczne dla prawidłowego zrealizowania zamówienia.

Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony Wykonawcy.

Wykonawca winien spełniać wszelkie wymagania przepisów ochrony środowiska.

Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest oczyścić plac budowy i usunąć z terenu prowadzonych robót wszelkie nagromadzone w nadmiarze materiały budowlane, odpady oraz wszelkie tymczasowe budowle i przekazać całość terenu Zamawiającemu w stanie wolnym od wszelkich zanieczyszczeń i zgodnym z docelowym przeznaczeniem.

Wykonawca podejmie wszelkie działania w celu zminimalizowania wszelkich niedogodności takich jak: kurz, dym, wonie i hałas, będących skutkiem prac wykonawczych.

Cały sprzęt budowlany oraz materiały wykorzystywane w pracach budowlanych przez Wykonawcę winny być składowane w miejscach nie stwarzających zagrożeń dla środowiska,

Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru robót.

Oferowana cena będzie zawierać wszystkie koszty Wykonawcy, w tym m.in.: wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności VAT, wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, cenę oferty należy obliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ekspertyzy stanu technicznego budynku przedszkola po wykonanej termomodernizacji- opracowanie z marca sporządzone przez Bud Serwis RDK Sp. z o.o. sp. k. oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

IV. Warunki bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektów budowlanych.

Wykonawca zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami, oraz sprzętem znajdującym się na terenie prowadzonych robót i w jego pobliżu w ciągu całego okresu trwania Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności, aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem. W tym celu zapewni potrzebną ochronę i oświetlenie dla bezpieczeństwa robót i ochrony mienia publicznego.

Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r nr 47 poz. 401) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 583).

Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym (w tym małym dzieciom). Wszelkie przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej Wykonawca zabezpieczy daszkami ochronnymi.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić by wszystkie osoby przebywające na terenie prowadzonych robót lub w jego pobliżu, zostaną przeszkolone w zakresie BHP.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie czynności w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń.

Wykonawca winien wyznaczyć odpowiednio wykwalifikowaną osobę na stanowisko Inspektora BHP na terenie prowadzonych robót.

W załączeniu:

- 1) Ekspertyza stanu technicznego budynku przedszkola po wykonanej termomodernizacja, opracowanie z marca 2017 sporządzone przez Bud Serwis RDK sp. z o.o sp.k.
- 2) Załącznik graficzny - wyciąg z dokumentacji pierwotnej ze wskazaniem pomieszczeń piwnicznych, w których należy wykonać naprawę tynków i wentylację.
- 3) Dokumentacja fotograficzna pomieszczenia piwnicznego, w którym należy wykonać naprawę tynków wewnętrznych
- 4) Załącznik graficzny - wyciąg z dokumentacji pierwotnej ze wskazaniem pomieszczenia klatki schodowej gdzie należy wykonać naprawę tynków sufitowych.
- 5) Dokumentacja fotograficzna sufitu klatki schodowej przy wyjściu na poddasze nieużytkowe.