

## **Program Funkcjonalno - Użytkowy**

Nazwa zadania:

**„Przebudowa systemu ppoż. - budynek przy  
ul. Robotniczej 4 - zaprojektuj i wybuduj (5)”**

Kod CPV:

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane  
71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego  
71.52.00.00-9 - Usługi nadzoru budowlanego  
71.32.00.00-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją  
45.22.00.00-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

Zamawiający:

**Miasto Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice**

### Spis treści:

- I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- II. Opis wymagań dot. dokumentacji projektowej
- III. Opis wymagań dot. realizacji robót budowlanych
- IV. Część informacyjna dla przedmiotu zamówienia
- V. Załączniki

Opracował: Natalia Chodorowska  
Data opracowania: 09.07.2020r.

## I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dla zadania:

#### **„Przebudowa systemu ppoż. - budynek przy ul. Robotniczej 4 - zaprojektuj i wybuduj (5)”**

- 2) uzgodnienie i zatwierdzenie projektu budowlanego wskazanego w pkt 1) ze Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach;
  - 3) złożenie w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych oraz pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń decyzji, zgłoszeń itp. aktów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - 4) wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Śląskiego [decyzja nr 1436/OS/2018 z dnia 07-05-2018 r. wraz z prolongatami (decyzja nr 00011/OS/2019 z dnia 02.01.2019 r. oraz decyzja nr 1361/OS/2020 z dnia 20.05.2020 r.) terminu wykonalności przedmiotowej decyzji] wraz z usunięciem pni i korzeni po wykonanej przez Zamawiającego wycince do dnia 31.05.2021 r.;
  - 5) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę;
  - 6) zrealizowanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszystkich robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
  - 7) uzyskanie decyzji na użytkowanie, o ile będzie ona wymagana.
- ### 2. Zakres zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj obejmuje:

- 1) wykonanie kompleksowej inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania;
- 2) dokumentację projektową oraz roboty budowlane, obejmujące zaprojektowanie i wybudowanie systemu ochrony przeciwpożarowej w zakresie dostosowania budynku *I Szkoły Społecznej w Gliwicach przy ul. Robotniczej 4* do spełnienia przepisów prawa dotyczących warunków ochrony ppoż. budynku szkoły zgodnie z decyzjami Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach:
  - a) - **decyzją nr 37/2013/MZ z dnia 06.11.2013;**  
- **decyzją nr 56/2015/MZ z dnia 14.10.2015;**  
- **decyzją nr 12/2018/MZ z dnia 25.01.2018;**  
**wraz z prolongatą terminu wykonalności przedmiotowej decyzji z dnia 25.01.2019 r. oraz 30.12.2019 r.:**  
zapewnienie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącej 30 m z najdalej położonej sali lekcyjnej na III piętrze do wyjścia na zewnątrz budynku, z występującym jednym kierunkiem dojścia, poprzez:
    - obudowanie klatki schodowej elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60;

- zamknięcie obudowanej klatki schodowej na każdej kondygnacji drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 z samozamykaczem;
- wyposażenie klatki schodowej w urządzenia zapobiegające zadymianiu lub służące do usuwania dymu.

- b) - **decyzją nr 38/2013/MZ z dnia 06.11.2013;**  
- **decyzją nr 55/2015/MZ z dnia 14.10.2015;**  
- **decyzją nr 13/2018/MZ z dnia 25.01.2018;**  
**wraz z prologatą terminu wykonalności przedmiotowej decyzji z dnia 25.01.2019 r.:**

- wyposażenia budynku szkoły na każdej kondygnacji oraz stołówki wraz z kuchnią w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, zapewniając zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmujący całą powierzchnię chronionego budynku;
- spowodowanie, by droga pożarowa, przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku szkoły (budynku średniowysokiego) od strony wejścia głównego do budynku, umożliwiała dostęp do elewacji za pomocą podnośników i drabin mechanicznych; wycinka drzew rosnących w pasie pomiędzy budynkiem szkoły, a ulicą Odlewników umożliwi wspomniany wyżej wymagany dostęp (w trakcie czynności kontrolnych PSP stwierdzono, że drogą pożarową dla budynku głównego jest ulica Odlewników, przebiegająca równolegle w odległości 15,20m od ściany budynku, zapewniając przejazd bez cofania)

- 3) w zakresie dokumentacji projektowej, jak i robót budowlanych spełnienie obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku, poprzez wykonanie zastępczych rozwiązań technicznych określonych w załączonej do przedmiotowego Programu Funkcjonalno Użytkowego „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku I szkoły Społecznej w Gliwicach przy ul. Robotniczej 4*”, oraz w razie konieczności również innych rozwiązań zastępczych; na rozwiązania zastępcze należy uzyskać odstępstwa od obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 4) spełnienie wymogów opisanych w decyzji nr 38/2013/MZ z dnia 06.11.2013, nr 55/2015/MZ z dnia 14.10.2015 i 13/2018/MZ z dnia 25.01.2018 należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji istniejącej instalacji hydrantowej (ruraru) i ocenić jej stan techniczny wraz z wykonaniem pomiarów w zakresie ciśnienia i wydajności wody w instalacji hydrantowej, a w razie niespełnienia obowiązujących wymogów i przepisów należy zaprojektować instalację hydroforową w celu osiągnięcia obowiązujących parametrów w zakresie wydajności i ciśnienia. Ponadto należy dokonać rozdziału instalacji wodociągowej przeciwpożarowej /hydrantowej/ względem instalacji wodociągowej bytowej z uwzględnieniem zabudowy zaworu pierwszeństwa. Przy doborze hydroforu należy uwzględnić spadek ciśnienia na wymaganych prawem elementach uzbrojenia instalacji wodociągowej;

Biorąc powyższe pod uwagę, w trakcie realizacji zadania „*Przebudowa systemu ppoż. – budynek przy ul. Robotniczej 4 – zaprojektuj i wybuduj (5)*” może zająć konieczność zabudowania urządzenia do podnoszenia ciśnienia. W przypadku braku konieczności zabudowy hydroforu Zamawiający wyłączy ujęty w niniejszym zamówieniu zakres związany z jego zabudową. Dlatego też Zamawiający wskazuje, by Wykonawca uwzględnił w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym prace związane z zabudową hydroforu wraz z jego zakupem i dostosowaniem pomieszczenia hydroforu do obowiązujących obecnie przepisów.

- 5) w ramach zadania należy opracować dokumentację i wykonać:
  - przebudowę istniejącej instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie,
  - nową instalację Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP),w zakresie zgodnym z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku I szkoły Społecznej w Gliwicach przy ul. Robotniczej 4” oraz niezbędnym do spełnienia wymogów ww. decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Gliwicach lub uzyskać odstępstwa od obowiązujących przepisów uzgodnionych ze Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach;
- 6) uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 7) organizację spotkań Wykonawcy - Jednostki Projektowania z przedstawicielami Użytkownika i Zamawiającego w celu omówienia proponowanych rozwiązań projektowych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
- 8) konieczność uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego i Użytkownika na etapie procesu projektowania przed ostatecznym jej opracowaniem i przed terminem przekazania dokumentacji projektowej do Zamawiającego.

## **II. Opis wymagań dot. dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do realizacji zadania dokumenty, dane i informacje jak: warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.
2. Projekt budowlany powinien być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub odpowiednio zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ, w szczególności:
  - 1) dokumentację projektową należy wykonać na podstawie pozyskanych danych wyjściowych;
  - 2) dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze wszystkimi rozwiązaniami technicznymi niezbędnymi do realizacji zadania.
  - 3) szczegółowe rozwiązania projektowe mogą być ujęte w projektach wykonawczych.
  - 4) dokumentacja projektowa winna być opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania;
  - 5) dokumentacja projektowa w wersji papierowej powinna być podpisana przez osobę sporządzającą opracowanie oraz osobę sprawdzającą opracowania, winna być również opatrzona aktualną datą i nazwą zadania;

- 6) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego, wymagana jest końcowa akceptacja Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót;
  - 7) dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć;
  - 8) dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych.
  - 9) dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 10) wersja elektroniczna dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia powinna być sporządzona w formacie PDF na płycie CD. Wersja elektroniczna powinna być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji. Układ folderów na płycie CD powinien odpowiadać poszczególnym elementom/opracowaniom dokumentacji. Wykonawca prześle oświadczenie Wykonawcy - Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinna dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla Wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.
  4. Pozyskanie wymaganego przepisami prawa zezwolenia na realizację robót budowlanych - zakres zadania obejmuje złożenie w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę, lub odpowiednio zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ.
  5. Dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu powinna składać się z:
    - 1) projektu budowlanego - 2 egz. w wersji papierowej, w tym 1 egz. opieczętowanego przez organ;
    - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej;
    - 3) kopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednio kopię zgłoszenia robót budowlanych, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa;
    - 4) inne dokumenty na podstawie których Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane, w tym opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje (oryginał + kopia poświadczona za zgodność z oryginałem), w przypadku nie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, zgłoszenia robót, oświadczenie Wykonawcy, że pozwolenie/zgłoszenie nie jest wymagane;
    - 5) wersje elektroniczną w 1 egz. w/w dokumentacji projektowej (pliki PDF na płycie CD);
  6. Zapewnienie udziału autora dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych /nadzór autorski/. W zakres zapewnienia udziału autora

dokumentacji projektowej w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- 1) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach;
- 2) uczestnictwo w naradach roboczych;
- 3) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
- 4) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia;
- 5) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
- 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
- 7) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
- 8) uczestnictwo w odbiorze końcowym.

### **III Opis wymagań dot. realizacji robót budowlanych**

#### **1. Roboty budowlane**

- 1) Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymogami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych [STWiORB] z zachowaniem norm, zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa oraz zgodnie z zapisami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia [SIWZ];
- 2) do realizacji inwestycji Wykonawca przewidzi roboty przygotowawcze jak zorganizowanie terenu/miejsca robót budowlanych, wskazanie dojazdu do terenu budowy a w razie konieczności wykonanie drogi tymczasowej, zabezpieczenie urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej przeznaczonych do pozostawienia itp.;
- 3) sposób transportu materiałów i sprzętu na czas budowy Wykonawca uzgodni w formie pisemnej z Użytkownikiem i Właścicielem terenu, po którym transport będzie przebiegał;
- 4) koszt prac, dostaw i usług objęty ceną ofertową, powinien pokrywać wszystkie niezbędne nakłady, w tym także nie wymienione bezpośrednio w dokumencie, a konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia;
- 5) wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy;
- 6) Wykonawca odpowiada w trakcie prowadzenia robót budowlanych za wszystkie uszkodzenia istniejących elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się na terenie inwestycji i w sąsiedztwie budowy. W przypadku powstania takich uszkodzeń, związanych z prowadzeniem prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu do stanu sprzed szkody na swój koszt, w terminie nie przekraczającym terminu zakończenia wszystkich robót budowlanych;
- 7) Wykonawca zapewni wykonanie prac, robót budowlanych wymienionych w programie funkcjonalno - użytkowym i umowie oraz wszelkie inne nie wymienione, a koniecznych dla prawidłowego zrealizowania zamówienia;

- 8) Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w przeciągu 2 dni od daty pojawienia się przesłanek, które mogą mieć w jego opinii wpływ na harmonogram i mogą spowodować koszty dodatkowe;
- 9) Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony Wykonawcy, dostawców, podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia;
- 10) Wykonawca będzie organizował i przeprowadzał niezbędne próby, badania i odbiory oraz będzie dokonywał uzupełnień dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i po jej zakończeniu;
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót;
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie. Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować:
  - a) wszystkie dokumenty odnośnie zastosowanych materiałów i urządzeń zaakceptowane przed zabudową przez Inspektora Nadzoru (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych, w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy);
  - b) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych; koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę;
  - c) dokumentację projektową powykonawczą tj. kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy, Projektanta oraz Inspektora nadzoru);
  - d) DTR'ki, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi;
  - e) dziennik budowy;
  - f) instrukcję dla Użytkownika, w której Wykonawca ujmie wszelkie czynności, które Użytkownik będzie zobowiązany wykonywać w celu zachowania gwarancji wykonawcy;
  - g) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu, który jest własnością Zamawiającego);
  - h) dane do protokołów przekazania środków trwałych Użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego.

## 2. Warunki bezpieczeństwa prac, zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektu:

- 1) Wykonawca zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami, oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy w ciągu całego okresu trwania Umowy;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności, aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem;
- 3) Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

- 4) Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne (miejsca na terenie budowy w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi) przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
- 5) Wykonawca ma obowiązek zapewnić by wszystkie osoby przebywające na placu budowy, zostały przeszkolone w zakresie BHP;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się nie powodować w trakcie prowadzonych prac budowlanych zbędnych utrudnień w ruchu drogowym oraz pieszym w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy oraz na żadnych przylegających terenach użyteczności publicznej;
- 7) Wykonawca powinien podjąć wszelkie uzasadnione kroki w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń;
- 8) Wykonawca winien wyznaczyć odpowiednio wykwalifikowaną osobę na stanowisko Inspektora BHP na budowie.

#### **UWAGA:**

Roboty budowlane wykonywane na terenie i w budynku czynnej placówki oświatowej wiążą się każdorazowo z koniecznością uzgadniania terminu prac oraz sposobu zabezpieczenia placu budowy z dyrekcją szkoły. Prace wiążące się z powodowaniem hałasu oraz zapyleniem bezwzględnie muszą być wykonywane:

- po godzinach pracy placówki oświatowej;
- w dniach wolnych od zajęć lekcyjnych: soboty, niedziele;
- w terminach przerw w pracy placówki oświatowej: ferie zimowe; wakacje letnie.

#### 3. Odbiór robót budowlanych

Szczegółowa procedura odbiorowa wg wzoru umowy.

### **IV Część informacyjna dla przedmiotu zamówienia**

#### 1. Opis ogólny budynku, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Charakterystyka obiektu – budynek usytuowany na działce geodezyjnej nr 109, obręb Politechnika przy ul. Robotniczej 4 składa się z dwóch segmentów połączonych ze sobą przewiązką. Budynek główny z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi, częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek stołówki wraz z kuchnią z jedną kondygnacją nadziemną, częściowo podpiwniczony, budynek łącznika z jedną kondygnacją nadziemną, nie podpiwniczony.

W 2012 r. przeprowadzona została termomodernizacja budynku. Powierzchnia budynku netto - 2 598,10 m<sup>2</sup>, kubatura części ogrzewanej - 7 265,80 m<sup>3</sup>.

[[http://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia\\_publiczne\\_urzedu\\_miejskiego,1951,0,2](http://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego,1951,0,2)]

Budynek wraz z przyległym terenem jest w użytkowaniu I Społecznej Szkoły w Gliwicach.

#### 2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający przekazuje Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na jego pisemny wniosek.

#### 3. Podstawy prawne

Przy realizacji przedmiotu umowy należy stosować obowiązujące przepisy prawa, w tym między innymi:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane



- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

## **V. Załączniki:**

1. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku I Szkoły Społecznej w Gliwicach przy ul. Robotniczej 4
2. Postanowienie wydane przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 20.06.2017 r.:
3. Decyzje wydane przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach:
  - decyzja nr 37/2013/MZ z dnia 06.11.2013
  - decyzja nr 56/2015/MZ z dnia 14.10.2015
  - decyzja nr 12/2018/MZ z dnia 25.01.2018
  - prolongata z dnia 25.01.2019 decyzji nr 12/2018/MZ z dnia 25.01.2018
  - prolongata z dnia 30.12.2019 decyzji zn. MZ.0231.8.2019.JK z dnia 25.01.2019
  - decyzja nr 38/2013/MZ z dnia 06.11.2013
  - decyzja nr 55/2015/MZ z dnia 14.10.2015
  - decyzja nr 13/2018/MZ z dnia 25.01.2018
  - prolongata z dnia 25.01.2019 decyzji nr 13/2018/MZ z dnia 25.01.2018

4. Decyzja Marszałka Województwa Śląskiego nr 1436/OS/2018 z dnia 06.11.2013 w sprawie usunięcia 10 drzew rosnących przy ul. Robotniczej 4 (działka geodezyjna nr 109, obręb Politechnika) w Gliwicach; wraz z prolongatami terminu wykonalności przedmiotowej decyzji (decyzja nr 00011/OS/2019 z dnia 02.01.2019 oraz decyzja nr 1361/OS/2020 z dnia 20.05.2020).

Załączniki dostępne na:

[[https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia\\_publiczne\\_urzedu\\_miejskiego](https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego)]