

**WZÓR UMOWY**  
**(Umowa nr.....)**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach, pomiędzy Stronami:  
Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640, zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym nr 35/14 z dnia 1 kwietnia 2014 r. łącznie działają:

- .....,
- .....

i ..... z siedzibą w .....,  
wpisaną do rejestru ..... NIP: .....,  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych oraz wykonanie systemu kontroli dostępu”**.
2. Zakres prac objętych przedmiotem umowy określony jest w:
  - a) szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1), który stanowi integralną część umowy;
  - b) dokumentacji projektowej składającej się z: projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót, opracowanej przez firmę „BAUREN Renke Piotr”.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram terminowo – rzeczowo finansowy robót (załącznik nr 14), w którym wyszczególniono części stanowiące podstawę odrębnych odbiorów i ich wartość.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi formularz cenowy (załącznik nr 8) oraz ofertowy kosztorys szczegółowy opracowany przez Wykonawcę.

**§ 2**  
**Termin realizacji**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 upływa w dniu **02.11.2023 r.**, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w § 6.
3. Zamawiający zastrzega konieczność realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) Etap I (klatka schodowa nr 1) – w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 02.11.2023 r.
- 2) Etap II (klatka schodowa nr 2) – od daty zawarcia umowy do dnia 15.11.2021 r.
- 3) Etap III (klatka schodowa nr 3) – od daty zawarcia umowy do dnia 15.11.2021 r.
- 4) Etap IV (klatka schodowa nr 4) – w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 02.11.2023 r.
- 5) Etap V (klatka schodowa nr 5) – w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 02.11.2023 r.
- 6) Etap VI (klatka schodowa nr 6) – w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.
- 7) Etap VII (klatka schodowa nr 7) – w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.
- 8) Etap VIII (klatka schodowa nr 8) – od daty zawarcia umowy do dnia 15.11.2021 r.
- 9) Etap IX obejmujący:
  - a) roboty branży budowlanej na kondygnacji piwnic (Etap IX.1.A) – od daty zawarcia umowy do dnia 15.11.2021 r.
  - b) roboty branży budowlanej na kondygnacji parteru (Etap IX.1.B) – w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 02.11.2023 r.
  - c) roboty branży budowlanej na kondygnacji I piętra (Etap IX.1.C) – w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.
  - d) roboty branży budowlanej na kondygnacji II piętra (Etap IX.1.D) – w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.
  - e) roboty branży budowlanej na kondygnacji III piętra (Etap IX.1.E) – w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.
  - f) roboty branży budowlanej na kondygnacji IV piętra (Etap IX.1.F) – w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.
  - g) roboty branży budowlanej na kondygnacji V piętra (Etap IX.1.G) – w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.
  - h) roboty branży budowlanej na kondygnacji strychu (Etap IX.1.H) – od daty zawarcia umowy do dnia 15.11.2021 r.
  - i) roboty branży budowlanej w dokumentacji projektowej jako „piwnice-strych” (Etap IX.1.I) – w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.
  - j) roboty branży elektrycznej – niskoprądowe (Etap IX.2) – w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 02.11.2023 r.
  - k) roboty branży elektrycznej (Etap IX.3) za wyjątkiem instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – od daty zawarcia umowy do dnia 15.11.2021 r.
  - l) roboty branży elektrycznej (Etap IX.3) w zakresie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.
  - m) roboty branży sanitarnej (Etap IX.4) w zakresie instalacji hydrantowej – od daty zawarcia umowy do dnia 15.11.2021 r.
  - n) roboty branży sanitarnej (Etap IX.4) w zakresie instalacji wentylacji – w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 15.11.2022 r.

### § 3 Obowiązki Stron

#### 1. Zamawiający:

- 1) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 6 i § 7/7\*;
- 3) będzie sukcesywnie przekazywał Wykonawcy teren budowy w zakresach odpowiadających obszarom objętym poszczególnymi etapami realizacji robót określonymi w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym robót;
- 4) przekaże Wykonawcy, w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy:
  - a) dziennik budowy,
  - b) dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej), o których mowa w § 1 ust. 2.
- 5) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji zadania;
- 6) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski oraz autorski;
- 7) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu;
- 8) nie zapewnia zaplecza budowy dla Wykonawcy.

#### 2. Wykonawca:

- 1) będzie protokolarnie przejmował teren budowy od Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 1 pkt 3);
- 2) przekaże Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami, celem dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Gliwice (PINB) terminu rozpoczęcia robót budowlanych;
- 3) przed rozpoczęciem robót przeprowadzi wizję w terenie w celu weryfikacji możliwości wykonania zaprojektowanych przekuć i otworów w ścianach i sufitach; ma obowiązek wykonania próbnych odwiertów i odkrywek, które pozwolą uniknąć kolizji z istniejącą infrastrukturą. Ewentualne problemy Wykonawcy wynikające z natrafienia na niezinwetaryzowane konstrukcje i instalacje nie stanowią podstawy roszczenia o wydłużenie terminu realizacji i/lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 4) wykona wszystkie prace przygotowawcze w ramach przedmiotowej umowy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- 5) opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzji o pozwoleniu na budowę, z materiałów własnych; Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną

- wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową i postanowieniami Umowy;
- 7) roboty budowlane będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
  - 8) będzie zobowiązany do współpracy z osobami nadzorującymi realizację umowy ze strony Zamawiającego;
  - 9) będzie prowadził dziennik budowy;
  - 10) ze względu na to, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wszystkich pracowników realizujących zadanie w ubranie robocze lub kamizelki umożliwiające identyfikację (np. z logo firmy),
  - 11) najpóźniej na jeden dzień roboczy przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz pracowników, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do umowy, którzy będą realizowali w jego imieniu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1; w razie wymiany pracowników w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać aktualizację wykazu poprzez przesłanie kolejnej karty wykazu ze wskazaniem danych nowego pracownika i kolejnym numerem porządkowym oraz wskazanie w treści korespondencji danych pracownika, który zaprzestał wykonywania pracy, nie później niż na jeden dzień przed przystąpieniem nowego pracownika do pracy na terenie budynku Urzędu; na potrzeby niniejszej umowy pod pojęciem pracownik Wykonawcy należy rozumieć osoby wykonujące na rzecz Wykonawcy prace na terenie Urzędu objęte przedmiotem umowy (w tym pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców),
  - 12) zobowiązany jest przed przystąpieniem pracownika do realizacji umowy:
    - a) zapoznać go z przepisami o ochronie danych osobowych,
    - b) przeszkolić go przez uprawnioną osobę z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
    - c) zapoznać go z zasadami bezpieczeństwa informacji obowiązującymi w Urzędzie, o których mowa w załączniku nr 3 do umowy i zobowiązać do ich przestrzegania,
    - d) zapoznać go z zasadami postępowania zawartymi w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego, w tym dotyczących postępowania w przypadku nadzwyczajnych zagrożeń; przeprowadzenie szkolenia musi zostać potwierdzone na piśmie przez osobę szkolącą i przeszkoloną,
  - 13) przed przystąpieniem do pracy pracownik Wykonawcy zobowiązany jest złożyć na piśmie (według wzoru określonego w załączniku nr 6 oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami określonymi w pkt 12) lit. od a) – d), Zamawiający nie dopuści do pracy osób nie wymienionych w wykazie pracowników określonym w pkt 11) i/lub osób, które nie złożyły oświadczeń o odbytym przeszkoleniu; Wykonawca nie będzie miał z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego o przedłużenie terminu realizacji umowy,
  - 14) zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu oryginał podpisanego oświadczenia o którym mowa w pkt 13) przed przystąpieniem pracownika do pracy,
  - 15) uwzględni specyfikę pracy w czynnych budynkach użyteczności publicznej, wykona prace uciążliwe poza godzinami funkcjonowania Urzędu, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez pracowników i klientów Urzędu; prace będą mogły być prowadzone wyłącznie po godzinach pracy Urzędu

oraz w dni wolne od pracy. Po zakończonych pracach w danym dniu, pomieszczenia muszą zostać uprzątnięte i przygotowane do realizacji zadań przez pracowników Urzędu Miejskiego w kolejnym dniu,

- 16) prace będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, odgradzając szczelnie teren prowadzenia prac od czynnego obiektu,
- 17) na swój koszt zapewni bieżące utrzymanie czystości:
  - a) na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów,
  - b) na terenie prowadzenia prac oraz wokół terenu prowadzenia prac;
- 18) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 19) będzie informował Zamawiającego niezwłocznie, pisemnie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
- 20) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 21) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu wniosek o ich zatwierdzenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 11 dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia; zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez Zamawiającego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Zamawiającego;
- 22) na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- 23) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych; w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
  - a) ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
  - b) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
  - c) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
  - d) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,

- e) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na wyżej wymienionych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
  - f) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
- 24) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
  - 25) przeprowadzi w obecności przedstawiciela Zamawiającego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;
  - 26) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - 27) jest zobowiązany do zabezpieczenia złomu z demontażu, przewiezienia pod nadzorem Zamawiającego złomu do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu (dokument przekazania złomu PZ) w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę złomu; złom z demontażu jest własnością Zamawiającego;
  - 28) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
  - 29) ogrodzi, zabezpieczy w sposób trwały przed dostępem osób trzecich i utrzyma teren budowy i zaplecza budowy w należyтым porządku; w szczególności zapewni ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
  - 30) dokona szkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych systemów i urządzeń;
  - 31) przeprowadzi rozruch urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 32) uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania elementy znajdujące się na terenie budynku wymieni na własny koszt w ramach niniejszego zadania;
  - 33) po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy oraz pozostawi go w stanie nie pogorszonym względem stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 34) dokona aktualizacji harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego w przypadku konieczności dokonania zmian, o których mowa w § 10 ust. 2 na wezwanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych;
  - 35) prześle dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy (załącznik nr 2 do umowy);
  - 36) sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki pdf na płycie CD) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 3-5;
  - 37) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy w liczbie i formie wskazanej w ust. 2 pkt 36). Dokumentacja powykonawcza

w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:

- 1) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu, które są własnością Zamawiającego);
  - 2) kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowny przez Kierownika budowy oraz Projektanta);
  - 3) dziennik budowy,
  - 4) instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, karty gwarancyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów;
  - 5) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań, protokoły i inne dokumenty z przeprowadzonych nadzorów branżowych;
  - 6) protokoły z przeszkolenia pracowników Zamawiającego, odpowiednie opisy, schematy (w tym schematy wykonanych połączeń), rysunki;
  - 7) oryginały przekazanej za protokołem przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 4) lit. b);
  - 8) oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku po zakończonych robotach budowlanych;
  - 9) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie;
  - 10) zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych;
  - 11) dokumentację fotograficzną robót zanikowych.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
  5. W przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub właściwego kierownika robót branżowych.
  6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach rozbiórkowych; robotach konstrukcyjno – budowlanych, robotach instalacyjnych, przy budowie sieci i instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych oraz robotach wykończeniowych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę:
  - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
9. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy.

Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty budowane, o których mowa w ust. 6.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty, z zastrzeżeniem ust. 2.



2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:

.....  
(nazwa Podwykonawcy, adres, NIP, zakres prac)

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa **14-dniowy** termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9,
  - 3) umowa musi zawierać oświadczenie Podwykonawcy o treści wskazanej w załączniku nr 13 do umowy o przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z umowy o podwykonawstwo do wartości wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 4) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
11. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy § 4 ust. 3-10 stosuje się odpowiednio.

## § 5 Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....  
telefon: ....., e-mail: .....,
  - 2) koordynatora w zakresie prac budowlanych: ....., telefon: .....,  
e-mail: .....,lub osoby pełniące zastępstwo.
2. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy będzie realizowany przez:
  - 1) kierownika budowy w branży budowlanej .....  
e-mail: .....
  - 2) kierownika robót w branży sanitarnej: .....  
telefon: ....., e-mail: .....
  - 3) kierownika robót w branży elektrycznej: .....  
telefon: ....., e-mail: .....
  - 4) kierownika robót w branży teletechnicznej (niskoprądowej): .....  
telefon: ....., e-mail: .....
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1/ §7\* ust. 1 zapewni do realizacji przedmiotu umowy innych specjalistów (inne osoby) wymaganych (wymagane) specyfikacją zamówienia.
4. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - 1) Zamawiający: Gliwice – miasto na prawach powiatu, Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Organizacyjny, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, e-mail: or@um.gliwice.pl;
  - 2) Wykonawca: ....., fax ....., e-mail: .....  
Zamawiający uznaje korespondencję wysłaną na jeden z podanych kanałów komunikacji jako skutecznie doręczoną w dniu wysłania.

## § 6 Sposoby rozliczeń i odbioru

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania odbiorów częściowych i wystawiania faktur częściowych za realizację poszczególnych etapów zadania określonych w § 2 ust. 3. oraz zgodnych z zakresem rzeczowo-finansowym zawartym w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym realizacji zadania.
2. Na 5 dni roboczych przed planowanym zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą do weryfikacji, celem potwierdzenia jej kompletności.
3. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Wykonawca powiadamia Zamawiającego za pomocą e-mail lub pisemnie. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
  - 1) kopię wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2,

- 2) kompletną dokumentację powykonawczą uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2.
4. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez przedstawiciela Zamawiającego i/lub nie przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej (potwierdzonej co do kompletności przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2) stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o którym mowa w ust. 5 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym (kompletnym) zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Zamawiający, na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad. Protokół odbioru robót musi być podpisany przez kierownika budowy i wszystkich kierowników robót, których dotyczy zakres zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę; nie przekazanie Zamawiającemu ww. dokumentu uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Zasady określone w ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych robót stanowiących poszczególne Etapy określone w § 2 ust. 3 z zastrzeżeniem, że Wykonawca przy odbiorach częściowych nie musi załączać kompletnej dokumentacji powykonawczej. Do zgłoszenia odbioru częściowego Wykonawca załącza:

- 1) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót danego etapu wraz z potwierdzeniem tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) protokół pomiarów instalacji elektrycznych wykonanych w ramach danego etapu,
  - 3) protokół sprawdzenia działania systemów pożarowych wykonanych w ramach danego etapu (jeżeli dotyczy),
  - 4) ewentualne zmiany naniesione na dokumentację powykonawczą danego etapu zatwierdzone przez projektanta i Zamawiającego.
14. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
15. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł), w tym:
  - 1) wynagrodzenie za realizację Etapu I (klatka schodowa nr 1) – na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł),
  - 2) wynagrodzenie za realizację Etapu II (klatka schodowa nr 2) – na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
  - 3) wynagrodzenie za realizację Etapu III (klatka schodowa nr 3) – na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł),
  - 4) wynagrodzenie za realizację Etapu IV (klatka schodowa nr 4) – na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
  - 5) wynagrodzenie za realizację Etapu V (klatka schodowa nr 5) – na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł),
  - 6) wynagrodzenie za realizację Etapu VI (klatka schodowa nr 6) – na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł),
  - 7) wynagrodzenie za realizację Etapu VII (klatka schodowa nr 7) – na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł),
  - 8) wynagrodzenie za realizację Etapu VIII (klatka schodowa nr 8) – na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł),
  - 9) wynagrodzenie za realizację Etapu IX odpowiednio za wykonanie:
    - a) robót branży budowlanej na kondygnacji piwnic (Etap IX.1.A) – na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł),

- b) robót branży budowlanej na kondygnacji parteru (Etap IX.1.B) – na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
- c) robót branży budowlanej na kondygnacji I piętra (Etap IX.1.C) – na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł),
- d) robót branży budowlanej na kondygnacji II piętra (Etap IX.1.D) – na kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
- e) robót branży budowlanej na kondygnacji III piętra (Etap IX.1.E) – na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
- f) robót branży budowlanej na kondygnacji IV piętra (Etap IX.1.F) – na kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
- g) robót branży budowlanej na kondygnacji V piętra (Etap IX.1.G) – na kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
- h) robót branży budowlanej na kondygnacji strychu (Etap IX.1.H) – na kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
- i) robót branży budowlanej określonych w dokumentacji projektowej jako „piwnice-strych” (Etap IX.1.I) – na kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
- j) robót branży elektrycznej – niskoprądowej (Etap IX.2) – na kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
- k) robót branży elektrycznej (Etap IX.3) za wyjątkiem instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – na kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
- l) robót branży elektrycznej (Etap IX.3) w zakresie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – na kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
- m) robót branży sanitarnej (Etap IX.4) w zakresie instalacji hydrantowej – na kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł),
- n) robót branży sanitarnej (Etap IX.4) w zakresie instalacji wentylacji – na kwotę netto: .....zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: .....zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 10.
3. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.

- o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
  5. Lista, o której mowa w ust. 4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
  7. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
  8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
  9. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  10. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 2, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 3 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
  11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.

12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
13. Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
15. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - 1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego przedmiotu umowy określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 143a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
16. Płatność faktur będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ....., NIP:..... w terminie:
  - 1) dla faktury częściowej do 21 dni,
  - 2) dla faktury końcowej do 30 dni,od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
17. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 16, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.  
Protokół odbioru częściowego i końcowego musi być podpisany przez kierownika budowy i wszystkich kierowników robót, których dotyczy zakres zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru.
18. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 10 oraz oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o treści załącznika nr 9 tj. o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:
  - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 12.

19. Faktury należy wystawiać na: Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
20. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
21. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.
22. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
23. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że koordynatorzy, o których mowa w § 5 ust. 1, nie są osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
- 24.\*\* Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 16 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym<sup>1</sup>.
- 25.\*\*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
- 26.\*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 25, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 16 w terminie wskazanym w ust. 16 (z uwzględnieniem ust. 17-18), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
- 27.\*\*\*\* Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 16 w terminie wskazanym w ust. 16 (z uwzględnieniem ust. 17-18).
28. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
29. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

## **§ 7\***

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł).



2. Całkowita wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł, w tym:
- 1) wynagrodzenie za realizację Etapu I (klatka schodowa nr 1) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: .....zł); całkowita wartość za Etap I wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
  - 2) wynagrodzenie za realizację Etapu II (klatka schodowa nr 2) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość za Etap II wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
  - 3) wynagrodzenie za realizację Etapu III (klatka schodowa nr 3) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość za Etap III wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
  - 4) wynagrodzenie za realizację Etapu IV (klatka schodowa nr 4) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość za Etap IV wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
  - 5) wynagrodzenie za realizację Etapu V (klatka schodowa nr 5) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość za Etap V wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
  - 6) wynagrodzenie za realizację Etapu VI (klatka schodowa nr 6) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość za Etap VI wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
  - 7) wynagrodzenie za realizację Etapu VII (klatka schodowa nr 7) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość za Etap VII wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
  - 8) wynagrodzenie za realizację Etapu VIII (klatka schodowa nr 8) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość za Etap VIII wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
  - 9) wynagrodzenie za realizację Etapu IX odpowiednio za wykonanie:
    - a) robót branży budowlanej na kondygnacji piwnic (Etap IX.1.A) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
    - b) robót branży budowlanej na kondygnacji parteru (Etap IX.1.B) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,

- c) robót branży budowlanej na kondygnacji I piętra (Etap IX.1.C) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
- d) robót branży budowlanej na kondygnacji II piętra (Etap IX.1.D) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
- e) robót branży budowlanej na kondygnacji III piętra (Etap IX.1.E) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
- f) robót branży budowlanej na kondygnacji IV piętra (Etap IX.1.F) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
- g) robót branży budowlanej na kondygnacji V piętra (Etap IX.1.G) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
- h) robót branży budowlanej na kondygnacji strychu (Etap IX.1.H) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
- i) robót branży budowlanej określonych w dokumentacji projektowej jako „piwnice-strych” (Etap IX.1.I) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
- j) robót branży elektrycznej – niskoprądowej (Etap IX.2) – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
- k) robót branży elektrycznej (Etap IX.3) za wyjątkiem instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
- l) robót branży elektrycznej (Etap IX.3) w zakresie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł),

- w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
- m) robót branży sanitarnej (Etap IX.4) w zakresie instalacji hydrantowej – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł,
- n) robót branży sanitarnej (Etap IX.4) w zakresie instalacji wentylacji – stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł.
3. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
  4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego
  5. Lista, o której mowa w ust. 4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
  7. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
  8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

9. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.
11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
13. Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 1.
14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
15. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - 1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego przedmiotu umowy określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo - finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 143a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
16. Płatność faktur będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ....., NIP:..... w terminie:
  - 1) dla faktury częściowej do 21 dni,
  - 2) dla faktury końcowej do 30 dni,od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie

o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

17. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 16, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:

- 1) faktury Wykonawcy,
- 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkownika) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.

Protokół odbioru częściowego i końcowego musi być podpisany przez kierownika budowy i wszystkich kierowników robót, których dotyczy zakres zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru.

18. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 10 oraz oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o treści załącznika nr 9 tj. o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo:

- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
- 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 12.

19. Faktury należy wystawiać na: Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.

20. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.

21. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.

22. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

23. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 1 i 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że koordynatorzy, o których mowa w § 5 ust. 1 nie są osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

24. W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 16 w terminie wskazanym w ust. 16 (z uwzględnieniem ust. 17-18).

25. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty

elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

26. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Na cały przedmiot świadczenia, zgodnie z umową, Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: ..... **miesiące** gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Żadne z postanowień umowy nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
4. W takcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne w cyklach rocznych oraz przeglądy gwarancyjne doraźne w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy.
5. Do przeglądów gwarancyjnych zapisy § 6 ust. 4, 6-7 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

## **§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30%, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

## **§ 10 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą; „Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych oraz wykonanie systemu kontroli dostępu do wybranych stref budynku” (oznaczenie sprawy: ZA.271.89.2020), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) konieczność zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego (bez zmiany wynagrodzenia umownego) z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, stan epidemii itd.,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u stron umowy.
    - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- d) decyzji nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy,
  - e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - f) braku w dokumentacji projektowej,
  - g) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego, w szczególności: w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego (np. z powodu wystąpienia procedury odwoławczej w rozumieniu ustawy – Prawo zamówień publicznych, z powodu odmowy zawarcia umowy przez Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę); wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - h) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych sieci lub instalacji,
  - j) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy.
- 2) rezygnacja z wykonania części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje;
- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 2, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych oraz wykonanie systemu kontroli dostępu do wybranych stref budynku” (oznaczenie sprawy: ZA.271.89.2020),
  - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;
  - c) zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwa: „Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych oraz wykonanie systemu kontroli dostępu do wybranych stref budynku” (oznaczenie sprawy: ZA.271.89.2020) Wykonawca nie przewidział zakresu robót, który powierzy podwykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;



- 4) zmiana zakresu robót, który Wykonawca powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Wykonawcy bez zmiany wynagrodzenia;
  - 5) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót (bez zmiany wynagrodzenia) na czas trwania przeszkody w przypadku:
    - a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
    - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
  - 6) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
  - 7) zmiany przepisów prawa wpływające na sposób realizacji przedmiotu umowy, skutkujące w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń;
  - 8) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Zamawiającego może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji u Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);
  - 9) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);
  - 10) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 10)\* zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,

- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-8) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 12**

### **Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy**

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## **§ 13**

### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu każdego z etapów przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto z tytułu realizacji danego etapu określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 3,
  - 1)\* za zwłokę w przekazaniu każdego z etapów przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną

- Wykonawcy z tytułu realizacji danego etapu określonego odpowiednio w § 7\* ust. 2, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 3;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto z tytułu realizacji danego etapu określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 2)\* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 2, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3)\* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 1 powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 4)\* za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 5)\* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7\* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
  - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 23), a także nieokazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde naruszenie;
  - 7) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 7) - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
  - 8) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde nie złożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie w celu spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 3 ust. 6;
  - 9) w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu

- zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 6;
- 10) w przypadku naruszenia obowiązku zachowania czystości, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 17) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100) za każde naruszenie;
  - 11) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy;
  - 12) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności;
  - 13) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
  - 14) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
  - 15) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
- 1) będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 1)\* będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
  - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
  - 2)\* w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1)\*, kary umowne nie będą naliczane.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - 2)\* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7\* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary w nim określone nie pokrywają ich szkód.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
7. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 1).

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych oraz wykonanie systemu kontroli dostępu do wybranych stref budynku”** (oznaczenie sprawy: ZA.271.89.2020), oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych oraz wykonanie systemu kontroli dostępu do wybranych stref budynku”** (oznaczenie sprawy: ZA.271.89.2020) wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Wzór dokumentu gwarancyjnego dla wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3) Załącznik nr 3 – Zasady bezpieczeństwa informacji,
  - 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zachowaniu poufności,
  - 5) Załącznik nr 5 – Wzór wykazu pracowników Wykonawcy,
  - 6) Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia pracownika,
  - 7) Załącznik nr 7 – Porozumienie BHP,

- 8) Załącznik nr 8 – Formularz cenowy,
- 9) Załącznik nr 9 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy,
- 10) Załącznik nr 10 – Wzór oświadczenia Wykonawcy do odbioru z udziałem podwykonawców,
- 11) Załącznik nr 11 – Wzór wniosku Wykonawcy o akceptację materiału,
- 12) Załącznik nr 12 - Wzór oświadczenia Wykonawcy do odbioru bez udziału podwykonawców,
- 13) Załącznik nr 13 – wzór oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu,
- 14) Załącznik nr 14 – harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy,
- 15) Załącznik nr 15 - Informacja szczegółowa o ochronie danych osobowych zbieranych przez Urząd Miejski w Gliwicach.

Zamawiający:

.....

.....

Wykonawca:

.....

.....

**Uwagi:**

*\* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*

*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT*

*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy*

*\*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy*

*‡ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe).*