

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Temat: Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych w zakresie dostosowania budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych, które obejmują odpowiednio (zgodnie z oznaczeniem w dokumentacji projektowej):
 - 1) Etap I (klatka schodowa nr 1),
 - 2) Etap II (klatka schodowa nr 2),
 - 3) Etap III (klatka schodowa nr 3),
 - 4) Etap IV (klatka schodowa nr 4),
 - 5) Etap V (klatka schodowa nr 5),
 - 6) Etap VI (klatka schodowa nr 6),
 - 7) Etap VII (klatka schodowa nr 7),
 - 8) Etap VIII (klatka schodowa nr 8),
 - 9) Etap IX obejmujący:
 - a) roboty branży budowlanej na kondygnacji piwnic (Etap IX.1.A),
 - b) roboty branży budowlanej na kondygnacji parteru (Etap IX.1.B),
 - c) roboty branży budowlanej na kondygnacji I piętra (Etap IX.1.C),
 - d) roboty branży budowlanej na kondygnacji II piętra (Etap IX.1.D),
 - e) roboty branży budowlanej na kondygnacji III piętra (Etap IX.1.E),
 - f) roboty branży budowlanej na kondygnacji IV piętra (Etap IX.1.F),
 - g) roboty branży budowlanej na kondygnacji V piętra (Etap IX.1.G),
 - h) roboty branży budowlanej na kondygnacji strychu (Etap IX.1.H),
 - i) roboty branży budowlanej określone w dokumentacji projektowej jako „piwnice-strych” (Etap IX.1.I),
 - j) roboty branży elektrycznej – niskoprądowe (Etap IX.2),
 - k) roboty branży elektrycznej - za wyjątkiem instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (Etap IX.3),
 - l) roboty branży elektrycznej w zakresie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (Etap IX.3),
 - m) roboty branży sanitarnej w zakresie instalacji hydrantowej (Etap IX.4),
 - n) roboty branży sanitarnej w zakresie instalacji wentylacji (Etap IX.4).

Zamawiający zastrzega konieczność realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy w kolejności i w terminach wskazanych we wzorze umowy i harmonogramie terminowo-rzeczowo-finasowym.

UWAGA!

Zakres przedmiotu umowy nie obejmuje wykonania systemu kontroli dostępu, w tym dostawy i montażu urządzeń i okablowania oraz wymiany części drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Przygotowując ofertę cenową należy pominąć zakres zaprojektowanych prac, których szczegółowy wykaz zawarto w załączniku nr 1 do niniejszego dokumentu.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje natomiast włączenie do systemu alarmu pożarowego istniejących w budynku lokalnych systemów kontroli dostępu do pomieszczeń nr 018a, 040 (drzwi zewnętrzne) oraz 147.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji będzie wykonywał gwarancyjne przeglądy techniczne na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta, nie rzadziej niż 2 razy w roku (w terminach do 30.05 i do 30.11 każdego roku kalendarzowego). Każdy gwarancyjny przegląd techniczny obejmie m.in. czyszczenie i sprawdzenie działania czujek przeciwpożarowych, sprawdzenie działania systemu sygnalizacji pożaru oraz systemów oddymiania a także inne czynności wymagane przez producenta zawarte w dokumentacji technicznej urządzeń. Koszty przeprowadzania czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia oraz koszty ewentualnych materiałów eksploatacyjnych wymienianych w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

UWAGA

Ze względu na złożoną strukturę konstrukcji oraz infrastrukturę teletechniczną w pomieszczeniach i na ciągach komunikacyjnych Wykonawca przed rozpoczęciem robót przeprowadzi wizję w terenie w celu weryfikacji możliwości wykonania zaprojektowanych przekuć i otworów w ścianach i sufitach. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek wykonania próbných odwiertów i odkrywek, które pozwolą uniknąć kolizji z istniejącą infrastrukturą. Ewentualne problemy Wykonawcy wynikające z natrafienia na niezinwetaryzowane konstrukcje i instalacje nie stanowią podstawy roszczenia o wydłużenie terminu realizacji i/lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Wszelkie prace powodujące ingerencję w istniejące pokrycie dachowe Sikaplan 15 G należy wykonywać zgodnie z instrukcją montażu oraz poradnikiem producenta, a także pod nadzorem gwaranta pokrycia dachowego tj. firmy P.R.B. i T. Cechini spółka jawna w celu kontroli zgrzewów oraz miejsc naruszonych w trakcie robót. **Koszt nadzoru firmy P.R.B. i T. Cechini leży po stronie Wykonawcy.**

3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - c) przedmiarami robót,
 - d) pozwoleniem na budowę nr 536/2020 z dnia 07.05.2020 r.
4. Realizując przedmiot zamówienia należy stosować materiały i urządzenia wskazane w dokumentach o których mowa w punkcie 3 lub zamiennie (równoważne) o nie gorszych parametrach technicznych.

UWAGA!

Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne systemy, oprogramowanie oraz materiały z podaniem producenta należy traktować jako odniesienie do oczekiwanych przez Zamawiającego parametrów technicznych i użytkowych oraz jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych w dokumentach norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień, w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez projektanta i Zamawiającego.

5. Zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia, o których mowa w punkcie 4 muszą być fabrycznie nowe. Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach spełniających wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Ponadto wymaga się, aby wszystkie zastosowane materiały były I gatunku.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia przed przystąpieniem Wykonawcy do prac z ich wykorzystaniem.
7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do użytkowania każdej ze zmodernizowanych klatek schodowych po zakończeniu odbioru częściowego etapu robót, którym dana klatka schodowa jest objęta a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

UWAGA!

Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie. Zamawiający wymaga wykonania prac w sposób i w czasie nie zakłócającym funkcjonowania Urzędu, przy zachowaniu bezpieczeństwa korzystania z budynku przez pracowników i klientów Urzędu. Prace w pomieszczeniach będą mogły być prowadzone wyłącznie po godzinach pracy Urzędu oraz w dni wolne od pracy. Po zakończonych pracach w danym dniu, pomieszczenia muszą zostać uprzątnięte i przygotowane do realizacji zadań przez pracowników Urzędu Miejskiego w kolejnym dniu.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów oraz na terenie prowadzenia prac i wokół niego.

Zamawiający zezwoli na ustawienie kontenera na gruz budowlany w uzgodnionym miejscu pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę szczelnego okrycia kontenera. Ze względu na odnowione elewacje budynku Urzędu Zamawiający nie dopuszcza stosowania zsypu na gruz budowlany.

W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo okresowego wyłączania zasilania w energię całości lub części budynku, o czym będzie informował Wykonawcę z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem. W celu wykonywania prac w czasie wyłączenia zasilania budynku Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sobie alternatywnego zasilania w energię (np. agregatu prądotwórczego).

ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI:

1. Projekt budowlany,
2. Projekt wykonawczy – Inwentaryzacja (Tom I.1),
3. Projekt wykonawczy – Architektura z aranżacją (Tom II),
4. Projekt wykonawczy – Konstrukcja (Tom III),
5. Projekt wykonawczy – Instalacje sanitarne wewnętrzne (Tom IV),

6. Projekt wykonawczy – Instalacje wewnętrzne – elektryczne silnoprądowe i elektryczne niskoprądowe (Tom V),
7. Przedmiar robót – branża budowlana (Tom VI.1),
8. Przedmiar robót – branża instalacji sanitarnych (Tom VI.2),
9. Przedmiar robót – branża instalacji elektrycznych (Tom VI.3),
10. Przedmiar robót – branża instalacji elektrycznych niskoprądowych (Tom VI.4),
11. Wykaz zaprojektowanych prac, których Zamawiający nie będzie realizował, i które należy pominąć podczas przygotowywania oferty cenowej (załącznik nr 1 do OPZ),
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – ogólna (Tom VII.1),
13. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana (Tom VII.2),
14. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne (Tom VII.3),
15. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne silnoprądowe i niskoprądowe (Tom VII.4).