

WZÓR UMOWY

(Umowa nr)

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy stronami:

GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: **631-10-06-640** zwane dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego, na podstawie upoważnienia udzielonego Zarządzeniem organizacyjnym z dnia 1 kwietnia 2014 r. nr 35/14, łącznie działają:

1.,

2.,

i

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pod nazwą: „**Wymiana 38 sztuk kopuł klap dymowych polegająca na demontażu zniszczonych i dostawie wraz z montażem nowych kopuł klap dymowych na dachu obiektu Arena Gliwice przy ul. Akademicka 50**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty z załączniku nr 3 do umowy, tj. w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako: OPZ).
3. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zrealizuje z należytą starannością wymaganą w świetle profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy wszelkie dostawy, usługi transportowe, prace montażowe, roboty, utylizację zdemontowanych elementów oraz ewentualne składowanie elementów, a także wszelkie inne czynności towarzyszące, jakie są konieczne dla należytego wykonania Umowy, w tym także takie, które nie zostały w Umowie wyraźnie wskazane, ale które są niezbędne dla należytego jej wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizytację miejsca wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się z całością warunków lokalnych panujących w miejscu wykonywania Umowy, w tym w szczególności zapoznał się z organizacyjnymi warunkami świadczenia usług w ramach Obiektu zgodnie z Umową, w tym załącznikiem nr 4 do Umowy. Wszelkie powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami i osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2

Zasady realizacji Umowy

1. Zamawiający może wstrzymać każde prawo dostępu Wykonawcy do Obiektu do czasu spełnienia warunków określonych w § 1 ust. 5 Umowy lub nie przedłożenia dowodu posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 Umowy.
2. Po dacie wejścia na teren Obiektu, Wykonawca zobowiązany jest dbać o elementy Przedmiotu Umowy znajdujące się na terenie Obiektu oraz odpowiada za szkody wyrządzone na tym terenie. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie istniejących elementów infrastruktury, robót, instalacji, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie Obiektu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku wyrządzenia szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca dokona niezwłocznie wszelkich niezbędnych napraw na własny koszt i ryzyko oraz pokryje wszelkie szkody Zamawiającego i innych poszkodowanych wynikające z takiego działania Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność. W przypadku otrzymania zawiadomienia o szkodzie, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działania zmierzającego do jej naprawienia lub ograniczenia jej zakresu w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od momentu otrzymania powiadomienia od Zamawiającego telefonicznie lub na adres e-mail wskazany w § 13 ust. 1 lit. b) umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zgromadzone na terenie Obiektu mienie Wykonawcy, w tym w szczególności przedmiot dostawy, materiały oraz wykonywane roboty w toku w ramach niniejszej Umowy, które nie przeszły jeszcze na własność Zamawiającego w trybie określonym w ust. 16.
4. Wykonawca odpowiada za zapewnienie porządku w ramach Obiektu w zakresie prowadzonych prac oraz za przestrzeganie odpowiednich przepisów regulujących zachowanie się personelu Wykonawcy w ramach Obiektu, w szczególności odpowiednich procedur bezpieczeństwa.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich operacji realizowanych przez personel Wykonawcy, w tym Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców i ich personel na terenie Obiektu.
6. Całość materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy będzie fabrycznie nowa i wyprodukowana nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą ich dostawy na teren Obiektu. Całość kosztów i ryzyka związanych z dostawą materiałów spoczywa na Wykonawcy aż do czasu podpisania odpowiedniego protokołu odbioru bez uwag, zgodnie z § 3 ust. 3 poniżej.
7. W toku realizacji Umowy Wykonawca przedstawi i uzyska zatwierdzenie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni przed datą dostawy na teren Obiektu, odpowiednich dokumentów potwierdzających, że stosowane przez Wykonawcę materiały spełniają wymogi jakościowe wynikające z Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania dokumentów awizacyjnych przed wejściem na Obiekt, zgodnie z załącznikiem nr 7.
9. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zorganizuje zaplecze socjalne oraz magazynowe na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt kontenery na odpady poremontowe, segregację odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza Obiekt, utylizację odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z właściwymi przepisami prawa polskiego. Wykonawca będzie pełnił rolę wytwórcy odpadów w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa.
10. Wykonawca zapewni cały niezbędny personel, robociznę, sprzęt oraz materiały na

potrzeby realizacji Umowy.

11. Po ukończeniu prac i przed sporządzeniem protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, Wykonawca uprzątnie Obiekt i usunie z niego cały sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów i wszelkie pozostałości po wykonywanym przedmiocie Umowy.
12. W toku realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca winien umożliwić wykonywanie prac:
 - a) personelowi Zamawiającego;
 - b) wszelkim innym wykonawcom wykonującym prace w Obiekcie oraz
 - c) personelowi wszelkich legalnie działających władz publicznych, które wykonują na terenie Obiektu jakiegokolwiek prace nieobjęte Umową.
13. Wykonawca zapewnia, że realizowane przez niego prace w ramach przedmiotu Umowy nie będą mieć negatywnego wpływu na funkcjonowanie obiektu, przez co należy rozumieć między innymi niemożliwość wyłączania lub ograniczania funkcjonowania instalacji istniejących w obiekcie w trakcie imprez organizowanych przez Zamawiającego. Ponadto, w tym celu Wykonawca zapewni przestrzeganie przez siebie oraz zaangażowanego przez Wykonawcę personelu, w tym przez wszelkich Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców i ich personelu wymogów określonych w Umowie, w tym w szczególności w załączniku nr 4 do Umowy. W tym celu również Wykonawca w pełni dopasuje terminy prowadzenia swoich prac w ramach Obiektu do terminów imprez w ramach Obiektu, które zostały określone w załączniku nr 6 do Umowy. Należy przez to rozumieć zakaz prowadzenia prac na obiekcie w takich terminach, a także zapewnienie niezbędnego zabezpieczenia oraz uprzątnięcia Obiektu przed każdą taką imprezą, w tym poprzez usunięcie z terenu własnego zaplecza magazynowego całego sprzętu Wykonawcy, nadmiaru materiałów, odpadów i wszelkich pozostałości po bieżąco wykonywanych robotach, na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa oraz schludnego i estetycznego wyglądu terenu Obiektu w trakcie prowadzonych imprez. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że terminy wskazane w załączniku nr 6 mogą ulec zmianie, o czym Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszego ustępu, a także w sytuacji, gdy z uwagi na zbliżającą się datę imprezy terminowe wywiązanie się z tych obowiązków przez Wykonawcę będzie wątpliwe, Zamawiający może bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu wykonać te obowiązki we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Personel zostanie wyposażony w odpowiedni sprzęt Wykonawcy niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić posiadanie przez osoby wykonujące usługi w jego imieniu i na jego rzecz aktualnych dopuszczeń do pracy na wysokościach oraz odpowiedniego przeszkolenia w zakresie BHP oraz przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające powyższe okoliczności przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy.
15. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany personelu wskazanego przez Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednakże niż 2 dni robocze (wszelkie dni poza dniami ustawowo wolnymi od pracy wg ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy – t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 90 z późn. zm.; w Umowie - „dni robocze”).
16. O ile w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub w Umowie nie przewidziano inaczej, prawo własności do wszelkich materiałów dostarczanych w ramach przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego w dacie sporządzenia

i podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, a w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy – w odniesieniu do takich elementów, które pomimo rozwiązania lub odstąpienia od Umowy będą przekazywane na majątek Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy – w momencie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

17. Zamawiający zapewni możliwość dostaw wody, prądu oraz odprowadzania ścieków bytowych, oraz innych usług na potrzeby realizacji Umowy, w sposób określony w załączniku nr 4 do Umowy. Koszt ten Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu umownym określonym w § 6 ust. 1/§ 6* ust. 1 Umowy. Odpowiednia faktura Zamawiającego dotycząca powyżej określonych usług zostanie wystawiona przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty poprawnie wystawionej i doręczonej faktury Wykonawcy w oparciu o postanowienia Umowy, z 14-dniowym terminem płatności. Wykonawca będzie uprawniony do korzystania z punktów dostępności takich mediów zlokalizowanych i zainstalowanych w ramach Obiektu. Jeżeli konieczne będzie zainstalowanie jakichkolwiek urządzeń lub przyłączy na potrzeby korzystania z takich mediów przy realizacji Umowy, wszelkie działania i koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Obowiązek zapewnienia dostępności pozostałych mediów oraz koszty korzystania z nich obciążają Wykonawcę.
18. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy całość dokumentacji materiałowej i jakościowej dla realizowanych dostaw, w szczególności karty techniczne i atesty higieniczne. Całość dokumentacji przedkładanej Zamawiającemu, o której mowa powyżej, sporządzona będzie w języku polskim, przy czym jeżeli oryginały dokumentacji materiałowej lub jakościowej będą w obcym języku, Wykonawca przedstawi je wraz z odpowiednim tłumaczeniem na język polski. Dokumentacja materiałowa i jakościowa przedstawiona zostanie w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oraz elektronicznej na płcie CD lub DVD.
19. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu danych Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, osób zaangażowanych w usługi wykonywane w ramach Umowy oraz zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osób, o których mowa powyżej, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody na osobie i mieniu (także za szkody wyrządzone osobom trzecim) powstałe wskutek niewłaściwego działania lub zaniechania jego pracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu świadczeń poniesionych przez Zamawiającego, jeśli ten będzie zobowiązany do naprawienia szkody lub do zadośćuczynienia za zawinione działanie lub zaniechanie osób, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3

Termin wykonania Umowy i warunki odbioru

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie: **do 30 dni od daty zawarcia Umowy.**
2. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić pełny przegląd instalacji systemu oddymiania wraz z próbami funkcjonowania klap oddymiających z pneumatycznym systemem sterowania oddymianiem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz Instrukcji Użytkowania Obiektu, w ramach

wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1/6* ust. 1 Umowy.

3. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru potwierdzający należyłą realizację wykonanego przedmiotu Umowy bez wad, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron (dalej: Protokół). Strony sporządzą Protokół w terminie do 7 dni roboczych od dnia zakończenia przedmiotu Umowy. Załącznikami do Protokołu będą protokoły pokontrolne, sporządzone dla każdego urzędnika, zawierające wszystkie wykonane czynności zgodne z opisem wyniku prób i testów oraz informację o podjętych działaniach naprawczych.
4. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - a) datę i miejsce jego sporządzenia;
 - b) podpisy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
 - c) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu Umowy, w tym o braku albo o zaistnieniu wad.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wykonanie przedmiotu Umowy nie odpowiada warunkom uzgodnionym przez Strony, wówczas będzie to jednoznaczne z odmową odbioru przedmiotu Umowy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 lit. c), tj. gdy Zamawiający wniesie zastrzeżenia/stwierdzi wady oraz ust. 5, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad i uwzględnienia zastrzeżeń w wynikach prac, nie dłuższy niż 7 dni od dnia sporządzenia Protokołu z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po upływie wyznaczonego terminu Strony ponownie przystępują do odbioru.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich wad i uwzględnienia zastrzeżeń w wyznaczonym terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 8 ust. 1 lit. b) Umowy.
8. Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylania się przez Zamawiającego od sporządzenia Protokołu w terminie określonym w ust. 3, przedmiot Umowy poczytuje się za wykonany w całości należycie, a Wykonawca może wystawić fakturę.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na Obiekt;
- 2) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane przy realizacji Umowy;
- 3) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna przy wykonywaniu Umowy;
- 4) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
- 5) dokonania odbioru przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w § 3 Umowy;
- 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia, zgodnie z § 6/6* Umowy.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że na przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 udziela gwarancji i rękojmi na okres miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji na przedmiot Umowy rozpoczyna bieg po podpisaniu Protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
3. W ramach gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad przedmiotu Umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 powyżej.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym wad przedmiotu Umowy, w tym części lub materiałów użytych do wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wystąpienie wady telefonicznie, pisemnie lub e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę lub dostarczyć rzecz wolną od wad w terminie uzgodnionym przez Strony. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie do 2 dni roboczych, termin wyznaczy Zamawiający.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z gwarancji ponosi Wykonawca.
6. W przypadku niewywiązania się lub nienależytego wykonania obowiązków gwarancyjnych, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu na wykonanie zastępcze i bez utraty udzielonej gwarancji.
7. Okres rękojmi rozpoczyna bieg po podpisaniu Protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3. Uprawnienie do określenia sposobu realizacji uprawnień z tytułu rękojmi przysługuje Zamawiającemu. Strony wyłączają stosowanie przepisu art. 560 § 4 Kodeksu cywilnego.
8. Postanowienia ust. 4-6 znajdują odpowiednie zastosowanie do wykonywania uprawnień z rękojmi.
9. Jeżeli na skutek wykonania przedmiotu Umowy dojdzie do ingerencji Wykonawcy w infrastrukturę lub instalacje zlokalizowane na terenie Obiektu, Wykonawca zapewni i wykaże Zamawiającemu, że ingerencja taka nie będzie mieć wpływu na okresy obowiązywania i zakres uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez innych wykonawców dla tej infrastruktury. W przypadku utraty wszystkich lub niektórych uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, a także w przypadku skrócenia okresu gwarancji i rękojmi, Strony przyjmują, że gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę w niniejszej Umowie obejmuje również te utracone przez Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi w okresie i na zasadach przysługujących Zamawiającemu dotychczas.

§ 6

Wynagrodzenie i zasady rozliczenia

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości zł i podatek VAT w wysokości zł. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności, jakie wykonawca musi podjąć w celu prawidłowego zrealizowania Umowy, w tym także wszelkie materiały eksploatacyjne, części zamienne oraz inne, które są konieczne do należytego wykonania Umowy.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona

z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej Umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o podpisany przez Strony Umowy protokół odbioru, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego (do Urzędu) albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku nr rachunku, NIP
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631-10-06-640.
5. Fakturę należy wystawić na: Gliwice - Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin, określony w umowie.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku określony w Umowie.
8. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin płatności przesuwa się na pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
10. ***Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
11. *** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 10, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 3 w terminie i w sposób określony w ust. 3, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
12. **Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.¹
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. **** Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 3 w terminie i w sposób określony w ust. 3.
15. ***** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. ***** W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§ 6*

Wynagrodzenie i zasady rozliczenia

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu Umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: zł (słownie: zł). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności jakie wykonawca musi podjąć w celu prawidłowego zrealizowania Umowy, w tym także wszelkie materiały eksploatacyjne, części zamienne oraz inne, które są konieczne do należytego wykonania Umowy.
2. Całkowita wartość Umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie:).
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość Umowy wskazana w ust. 2 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o podpisany przez Strony Umowy protokół odbioru, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego (do Urzędu) albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku nr rachunku, NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631-10-06-640.
6. Fakturę należy wystawić na: Miasto Gliwice, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w Umowie.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku określony w Umowie.
9. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin płatności przesuwana się na pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej Umowy.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. ***** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. *****W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z tytułu zawartej Umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§ 7

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - c) gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do zmiany sposobu wykonania Umowy, w terminie 30 dni od upływu wyznaczenia terminu,
 - d) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden dzień – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - e) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - f) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyny, o której mowa w ust. 1 lit. a) Wykonawca może żądać wynagrodzenia za prace już wykonane.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. b)-f) Zamawiającemu przysługuje również prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku dwukrotnego ukarania Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a), lit. b) lub lit. c) Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminową realizację umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - a)* za nieterminową realizację umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6* ust. 1

Umowy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki;

- b) za nie usunięcie wad, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b)* za nie usunięcie wad, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6* ust. 1 Umowy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku naruszenia zobowiązania Wykonawcy do ubezpieczenia zgodnie z § 9 ust. 1, a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy określone w ust. 1 kary nie pokrywają ich szkód.
 3. Za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 7500 zł.
 4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 4.* Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie przekroczy 20% wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6* ust. 1 Umowy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

Polisa OC

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie przedmiotu Umowy na czas jej realizacji (w tym na okres gwarancji i rękojmi). Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej przed udostępnieniem Wykonawcy wstępu na teren Obiektu na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.
3. Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej w całym okresie realizacji Umowy oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w którym rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach Umowy.
4. Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
5. Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy

(odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

6. Zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności są określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
7. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę polisy, jest on zobowiązany w terminie do 3 dni, bez odrębnego wezwania, dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w Umowie. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
8. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszego Umowy.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia następujących zmian w Umowie:
 - a) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej Umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
 - a)*w przypadku zamiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość Umowy wskazana w § 6* ust. 2 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 6* ust. 1 nie ulegnie zmianie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy wyznacza się:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - Arkadiusz Durlej tel... .., e-mail:.....
 - Magdalena Franków, tel....., e-mail:.....
 - b) ze strony Wykonawcy:
 -, tel, e-mail:
 -, tel, e-mail:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy, o której mowa w § 10 ust. 1.
3. Zamawiający oświadcza, że osoba wskazana w ust. 1 lit. a) jest upoważniona do odbiorów, o których mowa w § 3.

4. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 2 lit. b) są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 3.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie obowiązujące przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 - kopia pełnomocnictwa osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy (jeśli dotyczy);
 - 2) załącznik nr 2 - kopia o wpisie Wykonawcy do CEIDG/KRS;
 - 3) załącznik nr 3 - opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
 - 4) załącznik nr 4 - warunki dostępu do Obiektu;
 - 5) załącznik nr 5 – oferta Wykonawcy;
 - 6) załącznik nr 6 – terminy imprez w ramach Obiektu;
 - 7) załącznik nr 7 – druk awizacji na obiekt;

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....

** dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*

***dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT*

**** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy*

***** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy*

****** dotyczy umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym*

¹ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą