

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Wydziału Organizacyjnego
wpływu U 3. 12. 2018
UM-934344.2018

AB.6740.1.1378.2018

Gliwice, 09.11.2018 r.

UM.937839.2018

nr kor. UM.870561.2018/BM



Inspektor
Jacek Ginewicz

DECYZJA NR 1608/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XLVII/1039/2014 z 06 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z dnia 19.11.2014 r., poz. 5957) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny Miasta;

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.10.2018 r.:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Miasta Gliwice

ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice

obejmującego:

budowę instalacji wentylacji mechanicznej wybranych pomieszczeń biurowych parteru, I, II, III, IV i V piętra budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach zlokalizowanego na działce nr 490 (obręb Stare Miasto) przy ul. Zwycięstwa 21 w Gliwicach,

rodzaj robót budowlanych: **roboty instalacyjne**

Projektanci:

mgr inż. **Małgorzata Jurkiewicz**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewid. upraw. 481/89, nr członkowski izby SL-0944;

mgr inż. **Paweł Mitas**

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upraw. SLK/5396/PWOK/14, nr członkowski izby SLK/BO/8797/14;

mgr inż. **Małgorzata Puc**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upraw. SLK/0761/PWOS/05, nr członkowski izby SLK/IS/3310/05;

mgr inż. **Damian Michalik**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upraw. SLK/3576/PWOE/11, nr członkowski izby SLK/IE/7379/11;

Sprawdzający:

mgr inż. **Wacław Kupiec**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewid. upraw. 138/87, nr członkowski izby SL-0680;

mgr inż. **Tomasz Gasiak**

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upraw. SLK/5397/PWOK/14, nr członkowski izby SLK/BO/8984/15;

mgr inż. **Danuta Oktawiec**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upraw. 805/88, nr członkowski izby SLK/IS/3485/01;

mgr inż. **Lucyna Klich**

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego;
3. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
4. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy;
5. postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.);
6. roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401);
7. na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych;
8. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
9. teren po wykonaniu robót należy uporządkować;

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Pouczenie

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Uzasadnienie

W dniu 10.10.2018 r. Pani Małgorzata Puc, występując w imieniu Miasta Gliwice, złożyła do tutejszego organu wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę instalacji klimatyzacji i wentylacji wybranych pomieszczeń biurowych parteru, I, II, III, IV i V piętra budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 w Gliwicach (na działce nr 490 obręb stare Miasto).

Projekt budowlany przewiduje zastosowanie w obiekcie wentylacji mechanicznej i urządzeń schładzających.

Wraz z wnioskiem przedłożono projekt budowlany opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

W związku z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 2UM (tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy), dla którego przeznaczeniem podstawowym jest m. in. zabudowa usługowa.

Ponadto budynek Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21 w Gliwicach podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej. Z uwagi na powyższe projekt budowlany został zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane zaświadczenia.

Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionych projektantów, którzy legitymują się zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb zawodowych aktualnymi na dzień opracowania projektu.

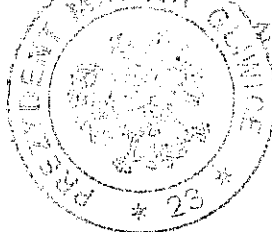
Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018. r., poz. 1044 ze zm.)



URZĘDZ UR. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu

Infrastruktury

Joanna Kołek

Otrzymuje :

- 1) Pani Małgorzata Puc (+ 2 egz. projektu)
ul. Bielika 36, 44-122 Gliwice
pełnomocnik inwestora:
Miasto Gliwice
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice

Kopia :

- 1) Wydział Podatków i Opłat
w miejscu
- 2) PINB dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice (+ 1 egz. projektu)
- 3) aa – AB (Monika Bauer, tel. 32 2391-166) (+ 1 egz. Projektu)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).