

DOKUMENT GWARANCYJNY**Wykonawca:****Dane kontaktowe:****telefon stacjonarny:****faks:****telefon komórkowy:****email:**

udziela na okres miesięcy (*licząc od dnia odbioru końcowego zadania i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad tj. od dnia..... i upływa w dniu.....*) gwarancji na cały zakres prac objętych przedmiotem umowy (w tym zamontowane urządzenia i użyte materiały) na: „Montaż klimatyzacji i wentylacji wybranych pomieszczeń parteru, II i III piętra w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21”, zgodnie z zawartą umową nr , z dnia, zwaną dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje cały zakres prac objętych przedmiotem ww. umowy (w tym zamontowane urządzenia i użyte materiały). Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości wynikające z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do zawartej z Wykonawcą ww. umowy.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 2
4. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone prace objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady lub awarii w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie a następnie faksem lub mailem – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 7 i 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady (awarii), która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatację lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – rozpoczęcie usuwania wady awarii w ciągu 24 godzin od jego zgłoszenia, a usunięcia wady, awarii wymagających wymiany części zamiennych (w tym wymianę lub uzupełnienie czynnika) – do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
8. Pozostałe wady i awarie, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem jak w pkt 7 i nie wykluczają eksploatacji urządzenia, Wykonawca usunie w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
9. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na inne niż wymienione w pkt 7 i 8 terminy usunięcia wad.
10. W przypadku, gdy w trakcie przeprowadzania przez Zamawiającego (w oparciu o zapisy art. 12 ust 2 ustawy o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych

fluorowanych gazach cieplarnianych) okresowej kontroli szczelności instalacji wykonanych w ramach realizacji umowy, ujawniona zostanie nieszczelność (wada) instalacji, Wykonawca usunie wadę do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. W ciągu miesiąca od usunięcia wady Zamawiający, w celu sprawdzenia skuteczności wykonanej naprawy, przeprowadzi ponowną kontrolę instalacji. Każdorazowo w przypadku ujawnienia nieskuteczności naprawy podczas ponownej kontroli (tj. ujawniania nieszczelności naprawianej uprzednio instalacji), Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej przeprowadzenia poprzez wystawienie noty obciążającej.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowo wyznaczonym terminie, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci - na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie noty obciążającej wykonawcę robót.
12. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
15. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania gwarancyjnych przeglądów technicznych na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta, jednak nie rzadziej niż 2 razy w roku (**w terminach do 30.05 i do 30.11 każdego roku kalendarzowego**).
Każdy gwarancyjny przegląd techniczny obejmuje w szczególności:
 - w zależności od zastosowanego w urządzeniu rodzaju filtra - jego czyszczenie lub wymianę,
 - czyszczenie jednostek zewnętrznych i wewnętrznych (w tym obudowy urządzeń),
 - odgrzybianie jednostek i kanałów
 - inne czynności wymagane przez producenta zawarte w dokumentacji technicznej urządzeń
16. Jeśli w ramach prac wykonanych zgodnie z Umową, zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. W okresie gwarancji Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty.
17. Jeżeli na zainstalowane urządzenia, materiały budowlane, instalacje i systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłużej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
18. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów, urządzeń lub wykonanych prac oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
19. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

.....
data i podpis Wykonawcy