



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.201.2020

Gliwice, 14 kwietnia 2020 r.

nr kor. UM.335263.2020



DECYZJA NR 458/2020

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.), oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXVIII/903/2009 z dnia 15 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r. nr 212, poz. 3961), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.02.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

**Miasta Gliwice
44- 100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21**

na:

- 1) rozbiórkę istniejącej kładki dla pieszych,**
- 2) budowę kładki dla pieszych (w miejscu rozbieranej) na cieku „Ostropka” wraz z przebudową fragmentu koryta cieku wodnego i ciągów komunikacyjnych,
– inwestycja na działkach nr 717, 852 (obwód Wójtowa Wieś) przy ul. Damrota w Gliwicach, i nr 1792 (obwód Nowe Miasto) w rej. ul. J. Słowackiego w Gliwicach,**

rodzaj obiektu lub robót budowlanych: budowa, rozbiórka

Projektanci:

mgr inż. arch. Ewa Przybył-Zboińska
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny uprawnień: 32/03/SLOKK/II
nr ewidencyjny izby: SL-0981

mgr inż. Krzysztof Pilarczyk
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny uprawnień: 66/01/OL
nr ewidencyjny izby: WAM/BO/2053/01

Sprawdzający:

inż. Wojciech Dębicki
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewidencyjny uprawnień: 166/77
nr ewidencyjny izby: SLK/BO/6644/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 4) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) wytyczenie obiektu należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Urzędu,
- 6) roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 7) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.),
- 8) prowadzone roboty rozbiórkowe oraz sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie mogą wpłynąć ujemnie na środowisko i stanowić uciążliwości dla otoczenia,
- 9) wytworzone odpady należy segregować wg ich rodzaju i gromadzić w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym terenie lub bezpośrednio w kontenerach wywozowych,
- 10) powstające odpady inne niż niebezpieczne należy w pierwszej kolejności zagospodarować, a w przypadku braku takich możliwości przekazać do uprawnionych podmiotów posiadających zezwolenia właściwych organów ochrony środowiska na gospodarowanie takimi rodzajami odpadów,
- 11) transport odpadów pochodzących z rozbiórki na miejsce docelowego wykorzystania lub unieszkodliwienia musi być prowadzony zgodnie z przepisami o ruchu drogowym w sposób nie powodujący zanieczyszczenia dróg użyteczności publicznej,
- 12) należy utrzymywać w czystości drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu rozbiórki,
- 13) należy zastosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu ograniczenia emisji pyłu i hałasu do środowiska,
- 14) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 15) należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym m. in. w:
 - a) w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: GL.ZUZ.1.421.490.2019.MS z dnia 8 października 2019 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (w tym na likwidację kładki dla pieszych) tj. wykonanie na cieku „Ostropka” nowej kładki dla pieszych w miejscu kładki likwidowanej,
 - b) w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gliwicach znak: GL.ZUW.1.434.88.1.2019.MK z dnia 17.06.20219 r. pozytywnie opiniującym projektowaną inwestycję,
- 16) należy w maksymalnym stopniu chronić zieleni występującą na terenie objętym robotami budowlanymi; prace prowadzone w zasięgu korzeni i koron drzew oraz krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi przed negatywnym wpływem sprzętu mechanicznego podczas robót ziemnych lub innych (zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych),
- 17) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- 19) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,

- 20) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 21) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 22) teren po zakończeniu robót należy uporządkować,
- 23) zgodnie z ustaleniami zawartymi w §4 ust 4 pkt 4a) m.p.z.p. teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej; w obrębie ww. strefy w przypadku prowadzenia prac ziemnych nakazuje się prowadzenie obserwacji połączonej z nadzorem archeologicznym; zakres ewentualnego nadzoru archeologicznego należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach,
- 24) **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego**, zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r.,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Pouczenie:

- 1) Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Niniejsza decyzja nie obejmuje przebudowy sieci oświetlenia ulicznego podwieszanej do kładki. Przebudowa sieci została wyłączona przez inwestora do odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.
Infrastrukturę techniczną należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przez jej administratorów.

UZASADNIENIE

W dniu 21.02.2020 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Pani Ewy Przybył - Zboińskiej występującej w imieniu inwestora Miasta Gliwice, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia dla inwestycji określonej jako „przebudowa kładki dla pieszych w rejonie ul. Słowackiego i Dolnej Wsi w Gliwicach.”

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem znak: AB.6740.1.201.2020 z dnia 27.02.2020 r. tutejszy organ wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych we wniosku, w terminie 21 dni od daty odbioru pisma. Pismo zostało odebrane przez pełnomocnika inwestora w dniu 27.02.2020 r. W dniu 11.03.2020 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek o poprawne określenie zakresu robót objętych wnioskiem, prawidłowo złożone przez inwestora oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymagane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także zgodę właściciela istniejącej kładki dla pieszych na jej rozbiórkę.

Wraz z wnioskiem przedłożone zostały do zatwierdzenia cztery egzemplarze projektu budowlanego opracowane przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedłożony projekt budowlany zawiera m.in. informację o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót

rozbiórkowych oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane. W projekcie budowlanym ustalono geotechniczne warunki posadowienia i geotechniczną kategorię obiektu oraz przedłożono opinię geotechniczną opracowaną dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany zawiera ekspertyzę stanu technicznego kładki dla pieszych, sporządzoną przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, z której wynika, że kwalifikuje się ona do rozebrania z powodu złego stanu technicznego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza między innymi zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest symbolami:

- **23.KPR, 24.KPR**, co oznacza tereny komunikacji pieszo i/lub rowerowej,
- **17.WS, 18.WS**, co oznacza tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Dla opisanych powyżej terenów przeznaczeniem towarzyszącym są m.in. obiekty mostowe, w zakresie: kładki rowerowe i piesze.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego między innymi w zakresie zachowania przeznaczenia podstawowego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia i opinie. Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionego projektanta, który legitymuje się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej aktualnym na dzień opracowania projektu.

Strony biorące udział w prowadzonym postępowaniu nie wniosły pisemnych uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

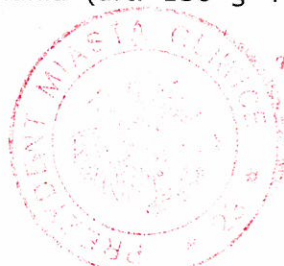
Z zebranego materiału dowodowego wynika, że inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie realizacji tego typu obiektu, wobec czego wniosek inwestora uwzględniono i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Grażyna Klose

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora:
Pan Ewa Przybył-Zboińska (+ 2 egz. proj. bud.)
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 24/4
2. Miasto Gliwice (SEKAP/ePUAP)
Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Płowiecka 31
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (SEKAP/ePUAP)
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2

aa – AB: Barbara Czarnecka, tel. 32 2391-166 (+ 1 egz. proj. bud.)

Kopia:

1. Wydział Podatków i Opłat
w miejscu
2. Wydział Geodezji i Kartografii
w miejscu
3. PINB dla miasta Gliwice (+ 1 egz. proj. bud.)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).