



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1041.2020

Gliwice, 30.10.2020 r.

nr kor. UM.944689.2020/BM



DECYZJA NR 1393/2020

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wraz z art. 25 i 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) a także działając zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 15 lutego 2006 r. nr 14, poz. 481), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.09.2020 r.:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Miasta Gliwice

44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21

na: **przebudowę sieci kanalizacji deszczowej polegającą na budowie urządzeń podczyszczających (osadnika zawieszyny mineralnej i koalescyjnego separatora substancji ropopochodnych) w ramach zadania „aktualizacja dokumentacji projektowej inwestycji pn. zabudowa urządzeń podczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej do rzeki Kłodnicy w Gliwicach na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. Berbeckiego w ramach zadania: restytucja koryta rzeki Kłodnicy w Gliwicach na odcinku 750 mb” – inwestycja zlokalizowana na działce nr 1605 (obręb Stare Miasto) przy ul. Stanisława Moniuszki w Gliwicach,**

rodzaj robót budowlanych: **przebudowa**

Projektant:

mgr inż. **Adam Sapeta**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej

nr ewid. upraw. SLK/8197/PWBS/18; nr członkowski izby SLK/IS/0849/19

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
2. inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
3. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

5. wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe,
 6. postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.),
 7. roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
 8. należy zachować warunki zawarte w Protokole z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 09.09.2020 r. (znak sprawy: GE.6630.140.2020),
 9. należy zachować warunki Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach zawarte w piśmie znak ZDM.436.353.2020 z dnia 21.08.2020 r. zezwalającym na lokalizację na lokalizację separatora substancji ropopochodnych oraz osadnika zawieszin w pasie drogowym drogi publicznej – ul. Stanisława Moniuszki w Gliwicach,
 10. roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
 11. na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
 12. należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
 13. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
 14. teren po wykonaniu robót należy uporządkować,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.**

Pouczenie

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 01.09.2020 r. Pani Monika Grzeszczuk, działając w imieniu inwestora – Miasta Gliwice, złożyła w tut. organie wniosek w sprawie przebudowy sieci kanalizacji deszczowej polegającej na budowie urządzeń podczyszczających – osadnika zawiesziny mineralnej i koalescyjnego separatora substancji ropopochodnych.

Następnie w dniu 19.09.2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r. poz. 471). Zgodnie z art. 25 i 27 ust. 1 ww. ustawy, do spraw wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy ustawy *Prawo budowlane* stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Jednocześnie do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych, przepisy ustaw zmienianych stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Przedłożone do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowane zostały przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* autor projektu złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto do wniosku dołączono wymagane uzgodnienia i pozwolenia, m. in. Protokół z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 09.09.2020 r. (znak sprawy: GE.6630.140.2020), pismo Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach znak ZDM.436.353.2020 z dnia 21.08.2020 r. zezwalające na lokalizację ww. obiektów w pasie drogowym drogi publicznej – ul. Stanisława Moniuszki w Gliwicach. Równocześnie projekt budowlany został uzgodniony z zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest symbolem KDD, co oznacza tereny ulic dojazdowych, dla których przeznaczenie uzupełniające stanowią m.in. sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).



Zup Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Grażyna Kłose

Wydanie niniejszego pozwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)

Otrzymują:

1. Miasto Gliwice (+ 2 egz. projektu)
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21
2. Gmina Gliwice – Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach (SEKAP/ePUAP)
44-100 Gliwice, ul. Płowiecka 31

Kopia:

1. PINB dla Miasta Gliwice, ul. Ziemowita 1 (+ 1 egz. projektu)
- aa - AB.6740.1.1041.2020 (Monika Bauer tel. 32 239 13 28) (+ 1 egz. projektu)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).