

**DOKUMENT GWARANCYJNY****Wykonawca:**

Firma .....

ADRES .....

Telefon ....., mail ..... FAX .....

udziela na okres ..... gwarancji,

*(którego początek liczony od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót tj. od dnia.....),*

na wykonane roboty budowlane pn.:

Przedszkole Miejskie nr 22 ul. S. Żeromskiego 26 - remont obiektów –  
w systemie zaprojektuj i wybuduj

w/na obiekcie budynku przedszkola, położonym w Gliwicach adres: ul. Żeromskiego 22,  
zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym – Gliwice – Miasto na prawach powiatu**,  
nr ..... CRU: ....., z dnia .....,  
zwaną dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem cały przedmiot świadczenia, zgodnie z umową wykonany – zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.  
Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez **Zamawiającego** właściwości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do zawartej z **Wykonawcą** ww. umowy. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji także w przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego bez wskazania w nim wad.
3. **Zamawiający** korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2.
4. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu, w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt 1) będzie korzystał inny podmiot niż **Zamawiający** (zwany dalej **Użytkownikiem**), wówczas **Zamawiający** upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. **Wykonawca** oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją **Zamawiający** (lub **Użytkownik**) dokona zgłoszenia **Wykonawcy** tego faktu w terminie do 21 dni roboczych od jego wystąpienia. Niezgłoszenie w terminie nie powoduje wygaśnięcia uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez **Wykonawcę** w nagłówku niniejszego dokumentu. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 7 i pkt 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż do 3 dni od daty zawiadomienia.

8. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w pkt 7 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, **Wykonawca** usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub **Użytkownika**.
9. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek **Wykonawcy**, **Zamawiający** może udzielić innych niż w pkt 7 i pkt 8 terminów usunięcia wad.
10. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w ww. terminach, **Zamawiający** po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci - na koszt **Wykonawcy**, poprzez wystawienie noty obciążającej **Wykonawcę** robót.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli **Wykonawca** wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do rzeczy wymienionej.  
W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
12. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez **Zamawiającego** lub **Użytkownika**.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** (i **Użytkownika**, jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
14. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, **Wykonawca** przed ich zainstalowaniem informuje o tym **Zamawiającego**.  
**Wykonawca** odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi wszelkie jego koszty w okresie gwarancji.
15. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych - wykonanych zgodnie z Umową - urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego**, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.