

(wzór umowy)

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Gliwicach,  
pomiędzy Stronami:

**GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU**, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym z dnia 22 marca 2021 r. nr 20/21, łącznie działają:

1. ....,
2. ....,

zwane w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Zbożowej i Owczarskiej”**.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy kanalizacji deszczowej w ul. Zbożowej i Owczarskiej zgodnie z projektem budowlanym wraz z uzyskaniem zgody na użytkowanie części wykonanych obiektów budowlanych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, został określony w dalszej części umowy oraz w:
  - 1) specyfikacji warunków zamówienia – załącznik nr 9,
  - 2) dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych przez WATER SERVICE Mariusz Wiewiórski oraz przedmiarze robót, stanowiących integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 1. Przedmiar stanowi materiał pomocniczy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 2 - harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót, który stanowi dokument pomocniczy do kontroli postępu prac.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy, tj. termin zakończenia robót, Strony ustalają: do 11 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy z uwzględnieniem zapisów § 6. Dopuszcza się przekazanie powyższego zgłoszenia w formie pisemnej, mailem lub faxem na adres wskazany w § 5 ust. 3 pkt 1).

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

#### 1. Zamawiający:

- 1) przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) przekaże w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy:
  - a) dziennik budowy,
  - b) dokumentację wymienioną w § 1 ust. 3 pkt 2), tj. dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej);
- 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- 4) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 5 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 i ust. 9;
- 5) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski;
- 6) przygotuje na pisemny wniosek Wykonawcy pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby;
- 7) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

#### 2. Wykonawca:

- 1) przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt;
- 2) przekaże Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami;
- 3) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w § 1 ust. 3, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami z materiałów własnych oraz zgodnie z ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 4) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy;

- 5) w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany do współpracy z nim;
- 6) zabezpieczy, zagospodaruje teren robót budowlanych, a po zakończeniu robót uporządkuje go;
- 7) będzie prowadził dziennik budowy;
- 8) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 9) roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- 10) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- 11) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne i gestorów sieci dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane;
- 12) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia; w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia oraz zaistnienia awarii w wyniku prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania naprawy uszkodzonego uzbrojenia oraz usunięcia awarii na własny koszt;
- 13) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 14) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii; zatwierdzony przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 15) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- 16) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę;
- 17) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość

zadania podaną z dokładnością do dziesiątków tysięcy w górę oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.

W zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:

- a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
  - b) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
  - c) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
  - d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ww. zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
  - e) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
- 18) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
  - 19) zleci i poniesie koszty sporządzenia, uzgodnienia i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu, koniecznej do wykonania w czasie prowadzonych robót;
  - 20) uzyska w imieniu Zamawiającego zezwolenie zarządcy drogi (ZDM – Gliwice) na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenie w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy zakwalifikowanych jako „nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg” w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 3 ww. ustawy, oraz za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy uiszcza Wykonawca;
  - 21) niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu wszelkie decyzje zarządcy drogi (ZDM - Gliwice) w przedmiocie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenie w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy oraz protokoły odbioru końcowego sporządzone z udziałem zarządcy drogi;
  - 22) zobowiązuje się do uzyskania zgody na wejście na teren nieruchomości innej niż drogowa, na której prowadzone są prace; uzgodni każdorazowo wejście w teren z właścicielem, administratorem działki, w której przebiega kolektor deszczowy. Z przejścia i oddania terenu załącznikiem winny być spisane odpowiednie protokoły. Za przedmiotowe nie przysługuje odrębne wynagrodzenie;
  - 23) poniesie odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek realizacji prac, przyjętym sposobem ich usuwania lub nieterminową ich realizacją;
  - 24) w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać drogi dojazdowe i chodniki w czystości;
  - 25) przeprowadzi w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;
  - 26) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;
  - 27) sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa

budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 3 – 5; przekaze Zamawiającemu teleinspekcję wybudowanego kolektora deszczowego;

- 28) przygotowuje dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy; sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z Zamawiającym; przygotowane dane do protokołów przekazania środków trwałych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego;
  - 29) przekaze dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy – załącznik nr 3;
  - 30) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - 31) złoży wniosek oraz uzyska zgodę właściwego organu, w imieniu Miasta Gliwice na ewentualną wycinkę drzew, która uniemożliwia wykonanie modernizacji; z tytułu przedmiotowych prac nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie; realizuje wyszczególnione w decyzji na wycinkę nasadzenia zastępcze oraz powiadomi o nich Wydział Środowiska oraz Wydział Gospodarowania Wodami;
  - 32) drewno pozyskane w ramach ewentualnej wycinki drzew stanowi własność Zamawiającego i winno być zdeponowane lub opłacone zgodnie z wytycznymi obowiązującymi w tym zakresie w Miejskim Zarządzie Usług Komunalnych w Gliwicach;
  - 33) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
  - 34) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
  - 35) jest zobowiązany do zlecenia płatnego nadzoru branżowego na czas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami dysponentów tych urządzeń;
  - 36) zorganizuje teren budowy w taki sposób by powodować jak najmniej utrudnień dla użytkowników dróg i chodników;
  - 37) na własny koszt wykona serwis zdjęciowy, oznaczony datą jego wykonania, dokumentujący stan istniejącej nawierzchni ulic i chodników oraz ogrodzeń i zieleni przed wykonaniem prac, jak i po jego wykonaniu.
3. Dokumentacja powykonawcza w 2 egzemplarzach w wersji papierowej w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe. Zamawiający wymaga, by dokumentacja powykonawcza zawierała m.in.:
- 1) dokumenty budowy, tj.:
    - a) powykonawczy operat geodezyjny,
    - b) protokoły z utylizacji odpadów,
  - 2) kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy),
  - 3) dziennik budowy, instrukcje techniczne,
  - 4) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych

(w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy),

- 5) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
  - 6) dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 7) oryginały przekazanej za protokołem przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b),
  - 8) oświadczenie kierownika budowy i kierownika robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
  - 9) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
  - 10) kopię kompletnego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu zawiadomienia do tego organu (jeśli wymagane).
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
  5. W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych.
  6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem budowy kanalizacji deszczowej oraz robót odtworzeniowych nawierzchni, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
  7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę:
    - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.

9. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty, o których mowa w ust. 6.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 14/§14.\* Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany

lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Strony ustalają, iż prace mogą zostać powierzone podwykonawcom posiadającym stosowne kwalifikacje do ich wykonania.
12. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im prac zobowiązani są do stosowania obowiązujących przepisów oraz norm, a szczególności zawartych w prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

## § 5

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) kierownika budowy (branża sanitarna): .....
  - 2) kierownika robót (branża konstrukcyjno - budowlana): .....
  - 3) kierownika robót (branża drogowa): .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) przedstawiciela Zamawiającego: .....
  - 2) przedstawiciela Zamawiającego: .....
  - 3) przedstawiciela Zamawiającego: .....
  - 4) przedstawiciela Zamawiającego: .....lub osoby pełniące zastępstwo.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - 1) Zamawiający: adres siedziby: ..... tel. .... fax: ..... e-mail: .....
  - 2) Wykonawca: adres siedziby: ..... tel. .... fax ..... e-mail .....



## **§ 6**

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór częściowy,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Ilekroć w toku realizacji umowy zachodzić będzie przypadek dokonywania odbioru częściowego, stosuje się do niego następujące zasady działania:
  - 1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego. Do zgłoszenia Wykonawca, załącza:
    - tabelę elementów rozliczeniowych,
    - inwentaryzację geodezyjną elementów ulegających rozliczeniu,
    - harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy z podziałem na pozycje rozliczone i do rozliczenia,
    - inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego.
  - 2) Przedstawiciel Zamawiającego przystąpi do odbioru nie później niż w 5 dni roboczych od daty zgłoszenia,
  - 3) Odbiór częściowy potwierdzany jest pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron i inspektora nadzoru,
  - 4) W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający zarządzi przerwę w czynnościach odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości. Dalsze czynności odbioru realizowane będą wedle procedury, jak dla dokonania odbioru.
  - 5) Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę dla wystawienia faktury częściowej winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo – rzeczowo - finansowym. W przypadku braku takiej zgodności inspektor nadzoru jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
4. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, osoba określona w § 5 ust. 1 pkt 1) skutecznie (tzn. e-mail lub pisemnie), na adres wskazany w § 5 ust. 3 pkt 1) powiadamia Zamawiającego, który niezwłocznie powiadamia inspektora nadzoru, który do 2 dni roboczych potwierdza fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
5. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
  - 1) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru,
  - 2) zgodę na użytkowanie części wykonanych obiektów,
  - 3) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile są wymagane),
  - 4) kompletną dokumentację powykonawczą,
  - 5) oświadczenie o kompletności dokumentacji, dzienniki budowy,

- 6) protokoły odbiorów technicznych i rozruchowych,
  - 7) kopie atestów na wbudowane materiały,
  - 8) karty katalogowe, karty gwarancyjne i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń oraz wymagane certyfikaty i dopuszczenia w języku polskim,
  - 9) instrukcje eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń w postaci opracowania wykonania oznaczeń i schematów,
  - 10) spis przekazywanych dokumentów,
  - 11) inwentaryzacja geodezyjna wykonanej sieci,
  - 12) wyniki teleinspekcji przeprowadzonej po wykonaniu zadania wraz z filmem znajdującym się na płycie CD,
  - 13) wykonany serwis zdjęciowy, oznaczony datą jego wykonania, dokumentujący stan istniejącej nawierzchni ulic i chodników oraz ogrodzeń i zieleni przed wykonaniem prac, jak i po jego wykonaniu na płycie CD.
6. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru, lub nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia inspektorowi nadzoru lub brak zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
  7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 3.
  8. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające albo utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartości robót wykonanych nieprawidłowo zgodnie z pozycjami zawartymi w kosztorysie ofertowym,
    - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
    - 3) Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze robót na koszt Wykonawcy.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad nie uniemożliwiających albo nie utrudniających istotnego użytkowania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia (e-mail lub pisemnie) Zamawiającego [Inspektora Nadzoru] o usunięciu wad, o jakich mowa w punkcie 9 - 10 oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
  12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
  13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają

użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

14. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę,
- 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 6, w brzmieniu zgodnym ze wzorami oświadczeń, stanowiącymi załączniki nr 5-7 do niniejszej umowy.

Nie przekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia go do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

15. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- 1) podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę (załącznik nr 3 do wzoru umowy),
- 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 6),

Nie przekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia go do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym: wartość netto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł) i podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł).

1\* Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: : ..... zł (słownie: ..... zł). Całkowita wartość umowy wynosi: : ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: : ..... zł (słownie: ..... zł).

2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

2\* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1\* ulegnie zmianie.

3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- 1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu bez zastrzeżeń każdego elementu rozliczeniowego robót określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych,
- 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

4. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: \_\_\_\_\_, nr rachunku: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_ w terminie:
- 1) faktury częściowe - do 30 dni,
  - 2) faktura końcowa - do 30 dni
- od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
- 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 1)\* faktury Wykonawcy,
  - 2) zatwierdzonego przez Stronę protokołu odbioru częściowego robót budowlanych (do faktury końcowej zamiast protokołu odbioru częściowego zostanie dołączony protokół odbioru końcowego) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o treści załącznika nr 6 i 7, tj. o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
7. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści: „Oświadczam, że przedmiot umowy objęty fakturą nr....., został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców” - załącznik nr 5.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktury należy wystawiać na: Gliwice - miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631-10-06-640.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku określony w umowie.
14. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych

w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

15. \*\*Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.<sup>1</sup>
16. \*\*\*Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
17. \*\*\*W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 16\*\*\*, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... nr ..... w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 4 (w uwzględnieniu ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
18. \*\*\*\* Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr ..... , w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).
19. \*Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr ..... w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, materiały użyte do ich realizacji oraz inne wykonane w ramach umowy urządzenia zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: ..... miesięcy gwarancji i rękojmi, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Warunki gwarancji określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
4. Do przeglądów gwarancyjnych zapisy § 6 ust. 10 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie: .....

2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30 %, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady i gwarancji.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod następującymi warunkami:

- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy i harmonogramu terminowo – rzeczowo - finansowego (**bez zmiany wynagrodzenia**), z powodu:
  - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
    - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
    - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
    - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
    - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
    - epidemie lub pandemie,
    - stany zagrożenia epidemicznego,
  - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejście w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),

- e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - f) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
  - g) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy np. przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - h) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
  - j) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
  - k) przedłużającej się procedury uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedmiotu umowy,
  - l) czasowego wstrzymania prac na wniosek Użytkownika,
  - m) konieczności uzyskania zgody na odstępstwo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (decyzji derogacyjnej) w wyniku wystąpienia w obiekcie miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy,
  - n) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
- 2) rezygnacja z wykonania części robót – zakres obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy niż 30% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 albo 30% wynagrodzenia wskazanego § 7 ust. 1\* umowy, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje, zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie ofertowym,
- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (**bez zmiany wynagrodzenia**) w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Zbożowej i Owczarskiej” (oznaczenie sprawy: ZA.271.16.2021)
  - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
  - c) zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Zbożowej i Owczarskiej” (oznaczenie sprawy: ZA.271.16.2021) Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzył Podwykonawcom,

w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;

- 4) zmiana zakresu robót, który Wykonawca powierzy Podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia),
  - 5) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
    - a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
    - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
  - 7) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia,
  - 8) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia),
  - 9) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/ zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia),
  - 10) skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego,
  - 11) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego,
  - 12) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 ulegnie stosowanemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie;
  - 12)\* w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 7 ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
2. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
  3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
  4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Roboty dodatkowe**

1. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności dodatkowych robót budowlanych, tj. robót budowlanych bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, wykraczających poza zakres określony w niniejszej umowie,



Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania. Nastąpi to na podstawie aneksu do umowy. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o powyższym, w formie protokołu konieczności, potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecenie przez Zamawiającego.

2. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 1 nastąpi wg następujących zasad:
  - 1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym – na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
  - 2) dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym:
    - a) dla których jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu [Inspektorowi Nadzoru] do zatwierdzenia;
    - b) w przypadku braku możliwości wyliczenia ceny metodą określoną w ppkt a), Wykonawca przyjmie ceny, stawki i wskaźniki cenotwórcze nie wyższe niż 90% średnich publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD, w kwartale zaistnienia robót dodatkowych;
    - c) w przypadku jeżeli materiał nie występuje w „SEKOCENBUDZIE” do rozliczenia należy przyjąć cenę materiału na podstawie faktur zakupu.
3. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 1 nastąpi po przedłożeniu wyliczenia wartości robót dodatkowych Zamawiającemu [Inspektorowi Nadzoru] do zatwierdzenia i ich akceptacji przez Zamawiającego [Inspektora Nadzoru].
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych określona zostanie z uwzględnieniem powyższych założeń w protokole negocjacji i zawartym aneksie.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,

- 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
  - 9) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2) - 9) i ust. 3, Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 13**

### **Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy**

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 14**

### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie końcowego terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
  - 5) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 11 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2), nie nalicza się;
  - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 17), a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie;
  - 8) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 7) - w wysokości 1.000,00 zł,
  - 9) za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 3 ust. 6 - w wysokości 100,00 zł.

- 10) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 6 - w wysokości 100,00 zł.
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 4 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
5. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie o którym mowa w § 4 ust. 6 lub 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
  - 1) będą naliczane do wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o kosztorys.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
11. Wysokość kar umownych, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy będą naliczane do wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1. W przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa, kary umowne nie będą naliczane.
12. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 6 i 10, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 - 6 i 10 nie pokrywają ich szkód.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

14. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
15. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## **§ 14\***

### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7\* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie końcowego terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7\* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7\* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy;
  - 5) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 6 - w wysokości 5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7\* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2), nie nalicza się;
  - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7\* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
  - 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 17), a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie;
  - 8) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 7) - w wysokości 1.000,00 zł.
  - 9) za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 3 ust. 6 - w wysokości 100,00 zł.
  - 10) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 3 ust. 6 - w wysokości 100,00 zł.

2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 4 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
5. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
  - 1) będą naliczane do wysokości 50% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7\* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
  - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące-zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o kosztorys.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, nie są wliczane do sumy kar o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7\* ust. 1, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1- 6 i 10 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1-6 i 10 nie pokrywają ich szkód.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Zbożowej i Owczarskiej” (oznaczenie sprawy: ZA.271.16.2021) oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacją warunków zamówienia i Owczarskiej” (oznaczenie sprawy: ZA.271.16.2021) wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót – załącznik nr 1.
  - 2) Harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy – załącznik nr 2.
  - 3) Wzór dokumentu gwarancyjnego – załącznik nr 3.
  - 4) Oferta wykonawcy wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym – załącznik nr 4.
  - 5) Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców – załącznik nr 5.
  - 6) Wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych – załącznik nr 6.
  - 7) Wzór oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców – załącznik nr 7.
  - 8) Wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę – załącznik nr 8.
  - 9) Specyfikacja warunków zamówienia – załącznik nr 9.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

\*\*dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

\*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy

Wykonawcy

<sup>1</sup> zapis zostanie zastosowany na etapie sporządzania umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą