

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla odwodnienia terenów położonych w dzielnicy Bojków przy uwzględnieniu istniejącego systemu odwodnienia wraz z budową zbiornika/zbiorników retencyjnych po zachodniej stronie ul. Rybnickiej”.**

główny przedmiot:

kod CPV: 71.32.00.00-7 - nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 71.25.00.00-5 - nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

kod CPV: 71.32.20.00-1 - nazwa: Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

kod CPV: 71.24.00.00-2 - nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

### **SPIS TREŚCI:**

- 1. Stan istniejący**
- 2. Wytyczne do projektowania**
- 3. Etapy inwestycji**
- 4. Dane dodatkowe**
- 5. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia**
- 6. Wytyczne w zakresie zgodności przedmiotu zamówienia z ustawą Prawo Zamówień Publicznych**
- 7. Ustalenia formalne**
- 8. Wymagania szczególne**

## **1. Stan istniejący**

Teren w dzielnicy Bojków posiada szczątkowy system odwodnienia składający się z kanalizacji deszczowej, rowów i zbiorników ze spływem wód w kierunku ulicy Rybnickiej, a następnie w kierunku potoku Żernickiego. Teren o powierzchni ok. 440 ha podzielony jest ulicą Rybnicką oraz linią kolejki wąskotorowej. W przepustach pod ulicą Rybnicką przebiegają rowy odwadniające teren. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podstawowe przeznaczenie terenu to obiekty produkcyjne, magazyny, bazy oraz usługi. W chwili obecnej teren w przeważającej części jest niezagospodarowany i stanowi w znacznym stopniu nieużytki i grunty orne. Zagospodarowanie terenu będzie wymagało przekształcenia terenów dotychczas niezagospodarowanych oraz zmianę charakteru powierzchni tych terenów. Zmiany te wpłyną w sposób zasadniczy na stosunki wodne na tym terenie oraz na wielkości spływów obszarów inwestycyjnych. Zakres inwestycji budowy odwodnienia przedstawiono poglądowo w nawiązaniu do zlewni elementarnej. W załączniku przedstawiono mapę obrazującą zakres przedmiotowych obszarów. W zakresie inwestycji znajdują się ulice: Łąkowa, Chmielna, Gronowa, Brata Alberta, Tymiankowa, Koniczynowa, Zielna oraz droga wzdłuż Kolejki Piaskowej, a następnie w przepuście pod autostradą A4 i dalszym odprowadzeniem wód opadowych do istn. zbiornika przy ul. Bojkowskiej przy Centrum Dystrybucji Tesco. Ulice te z wyłączeniem ul. Tymiankowej nie mają obecnie systemu odwodnienia i są w złym stanie technicznym bez wpustów. Nawierzchnie jezdni są utwardzone kamieniem bez nawierzchni bitumicznej z wieloma spękaniem i łatami. Wzdłuż jezdni brak jest obramowania krawężnikami i ciągów pieszych oraz występuje bardzo zwarta zabudowa mieszkalna. Odwodnienie ulic odbywa się głównie po powierzchni terenu na tereny przyległe. Na działce nr 402/2 obr. Bojków planowana jest inwestycja budowy zespołu hal. W 2019r. zostały wydane warunki techniczne odwodnienia. Zezwolono na odprowadzanie wód opadowych do zbiornika bezodpływowego, a w przyszłości do przebudowanego systemu odwodnienia. Podobnie na działkach ew. nr 1399, 1400, 1401, 1402, 1403 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409 obr. Bojków. Ciągłe są wydawane kolejne warunki techniczne dla inwestorów w zakresie odwodnienia będące w zakresie opracowania.

## **2. Wytyczne do projektowania**

Celem dokumentacji projektowej jest realizacja zadania którym jest odwodnienie zlewni ograniczonej ulicami: autostradą A4, ulicą Bojkowską, ulicą Warzywną, Tymiankową, ulicą Brata Alberta, ulicą Knurowską, ulicą Koniczynową, ulicą Zielną oraz południowo-wschodnią granicą Gliwic. Układ zlewni oraz jej powierzchnia zostały pokazane na załączonej mapie przy czym są one przyjęte orientacyjnie. Projektant w ramach realizacji projektu sam winien ocenić ich zasięg z wykorzystaniem informacji wskazanych w OPZ oraz dostępnej wiedzy technicznej. Dla wydzielonego kolorem czerwonym obszaru inwestycji należy wykonać projekt odwodnienia terenu obrębu Bojków i Bojków Wschód z wykorzystaniem retencji wód. W obliczeniach należy uwzględnić zlewnię ciążącą w kierunku ul. Rybnickiej w stronę potoku Rybnickiego. Zakres zlewni ciążącej oznaczono

kolorem żółtym. Została ona określona w odniesieniu do zlewni elementarnej oznaczonej kolorem niebieskim. Od wschodniej części inwestycja graniczy z opracowywaną obecnie dokumentacją projektową pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej odwodnienia dla obszaru w rejonie ul. Warzywnej, Siennej, Rolników, węzła autostrady A4 i autostrady A1, ul. Pszczyńskiej”. W celu wykonania projektu odwodnienia zamawiający udostępni wykonawcy opracowanie, w którym przedstawiono program propozycji regulacji stosunków wodnych w zlewni i koordynacji prac prowadzonych przez PWIK oraz wskazania kierunku odwodnienia. Projektowany system odwodnienia powinien funkcjonować jako wspólny ciąg technologiczny odwodnienia z uwzględnieniem istniejących już kolektorów kanalizacji deszczowej oraz rowów otwartych i zbiorników retencyjnych oraz w planowanych korytarzach i ciągach komunikacyjnych. W celu zapewnienia retencji wód należy zaprojektować zbiornik lub zbiorniki retencyjne których lokalizacją może być obszar po wschodniej stronie ulicy Rybnickiej w rejonie istniejących cieków tj. rowu R-5 i rowu na działce 10/2 obr. Bojków. Działki te nie są własnością gminy lecz miasto ma wstępne zapewnienie możliwości lokalizacji zbiorników. Powinny one gwarantować powolne odprowadzenie wód i uniknięcie podtopień i powodzi w dolnej części Potoku Żernickiego. Potok Żernicki jest w administrowaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Rów R-5 jest w administrowaniu Gminnej Spółki Wodnej w Pilchowicach. Zgodnie z pismem Gminnej Spółki Wodnej w Pilchowicach pozytywne wydanie opinii w sprawie warunków odprowadzenia wód ze zbiornika lub zbiorników retencyjnych do rowu R-5 uzależnione jest od wykonania i przedłożenia do uzgodnienia analizy hydrologiczno-hydraulicznej rowu. Ma to na celu określenie czy przedmiotowy rów jest w stanie przyjąć ilość planowanych do wprowadzenia wód bez szkody dla gruntów przyległych, biorąc pod uwagę jego parametry i stan techniczny z uwzględnieniem zrzutów wód obcych. W razie konieczności należy zaprojektować przebudowę rowu uwzględniając wyniki przeprowadzonych analiz. Z uwagi na planowany docelowy zrzut do potoku Żernickiego przedmiotową inwestycję należy uzgodnić z Wodami Polskimi.

W ramach inwestycji założono wykonanie jednego lub kilku zbiorników retencyjnych z odprowadzeniem wód do istniejących cieków tj. rowu R-5 lub rowu na działce 10/2 obr. Bojków.

W chwili obecnej trwa opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji na działkach ew. nr 1399, 1400, 1401, 1402, 1403 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409 obr. Bojków obejmująca budowę hal produkcyjno-dystrybucyjno-magazynowych. Dla inwestycji został wykonany operat wodnoprawny w zakresie odprowadzania wód odwodnieniowych do rowu R-5. Przebiega ona w koordynacji z ZDM w zakresie przebudowy układu drogowego.

W ramach zadania konieczne jest odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji przy ul. Tymiankowej, dz. nr 56, 58, 60 obr. Bojków. W stanie istniejącym w ul. Tymiankowej ok. 500 m od inwestycji zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa fi300 która włączona jest do istn. zbiornika zlokalizowanego przy C.H. Auchan na skrzyżowaniu ul. Rybnickiej i Knurowskiej. Jednakże przepustowość istn. kanalizacji deszczowej może nie być wystarczająca. Celem niniejszego zadania będzie umożliwienie włączenie się odwodnieniem dz. nr 56, 58, 60 obr. Bojków do przeprojektowanej kanalizacji

deszczowej w ciągu ul. Tymiankowej z odprowadzeniem wód opadowych do istn. zbiornika zlokalizowanego przy C.H. Auchan, na skrzyżowaniu ul. Rybnickiej i Knurowskiej. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się odwodnienie dz. nr 56, 58, 60 obr. Bojków w kierunku ul. Bojkowskiej wzdłuż Kolejki Piaskowej, a następnie w przepuście pod autostradą A4 i dalszym odprowadzeniem wód opadowych do istn. zbiornika przy ul. Bojkowskiej przy Centrum Dystrybucji Tesco. Ostateczne rozwiązanie koncepcyjne zostanie doprecyzowane przez jednostkę projektowania w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej.

W ramach wykonania powyższego zadania inwestycyjnego zamawiający sugeruje ewentualny podział zadania na 2 etapy jednakże ostateczny podział zadań na etapy zamawiający pozostawia w gestii projektanta.

Proponuje się :

- etap I - budowa zbiornika lub zbiorników retencyjnych stanowiących odbiornik dla projektowanego systemu odwodnienia wraz z włączeniami do odbiorników;
- etap II – budowa kanalizacji deszczowej wraz z budową nawierzchni dróg w ulicach: Łąkowej, Chmielnej, Gronowej, Brata Alberta, Tymiankowa, Konieczynowej, Zielnej oraz innych ulic i terenów ciężących do tej zlewni.

Przebudowę istniejącego rowu R-5 po stronie zachodniej od ul. Rybnickiej należy wykonać

w przypadku i w zakresie koniecznym w celu realizacji odwodnienia a warunki jego przebudowy wyda administrator rowu.

W ramach budowy w zakresie 2 etapów zadania należy:

- wykonać projekt budowlany oraz wykonawczy odwodnienia wyżej opisanego terenu przy uwzględnieniu podziału na 2 etapy;
- wykonać projekty drogowe dla dróg z uwzględnieniem podziału na 3 etapy, w których projektowana będzie kanalizacja deszczowa w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i zgodnie z warunkami ZDM Gliwice. Zaleca się wizję w terenie przed przygotowaniem oferty celem oceny istniejącej nawierzchni drogowej. Niektóre z dróg posiadają nawierzchnię nieutwardzoną, nie są ograniczone krawężnikami i bez wpustów. Sugeruje się, że w ramach projektu przebudowie będą podlegały wyżej wymienione ulice na całej szerokości nawierzchni drogowej wraz z wykonaniem krawężników. Szczegółowe warunki w tym zakresie zostaną wydane przez ZDM Gliwice podczas realizacji projektu. Projektant przy realizacji zadania powinien ująć w opracowywanym projekcie porozumienie zawarte pomiędzy Miastem Gliwice a podmiotem prywatnym dotyczące inwestycji drogowej skomunikowania terenów przyległych pomiędzy ul. Rybnicką a ul. Knurowską w Gliwicach. Służy to prawidłowemu zaprojektowaniu systemu odwodnienia terenu zlewni z obszarów przewidzianych na budowę dróg;

- złożyć właściwemu organowi kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskać pozwolenie na budowę oraz inne wymagane przepisami pozwolenia i decyzje;
- odwieźć nawierzchnię drogową w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych;
- stworzyć warunki właściwego odwodnienia;
- odwieźć teren w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych;
- włączyć istniejące instalacje drenażowe do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej (teren w większości stanowią grunty rolne oraz w wielu obszarach jest on zdrenowany);
- zbiornik/zbiorniki retencyjnych oraz teren położony od zbiornika/ów do ul. Rybnickiej zagospodarować w zakresie małej architektury, parkingów na samochody osobowe, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń rekreacyjnych, urządzeń wodnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (oświetlenie, monitoring). Dokumentację projektową należy dostarczyć wraz z zatwierdzoną koncepcją przez Zamawiającego.

Ponadto w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy rowu lub zbiornika retencyjnego, kanalizacji deszczowej należy:

- złożyć właściwemu organowi kompletny wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i uzyskać decyzję (jeżeli będzie wymagana),
- przygotować kosztorys inwestorski i przedmiar robót który posłuży do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych,
- wykonać specyfikację wykonania i odbioru robót,
- uzyskać zgodę na wycinkę drzew i uwzględnić w projekcie nasadzenia zastępcze konieczne do wykonania przez wykonawcę na etapie realizacji zadania,
- sugeruje się aby projektowany system odwodnienia przebiegał przez działki stanowiące własność gminy Gliwice oraz w terenie stanowiącym w MPZPM teren przeznaczony pod drogi. W przypadku braku takiej możliwości projektant zobowiązany jest do przygotowania operatów szacunkowych wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę wyceny służebności przesyłu lub podziału działki. Jednocześnie informuje że w opisywanych terenie znajdują się wytyczone korytarze pod projektowane sieci. Opracowanie to znajduje się w Wydziale Planowania Przestrzennego w UM Gliwice.

Dla odprowadzenia wód deszczowych z sieci kanalizacji deszczowej do rowu R-5 lub do zbiornika dla każdego z wylotu kolektora kanalizacji deszczowej do rowu lub zbiornika a dalej do potoku Żernickiego należy:

- opracować operat wodnoprawny i uzyskać zgodę wodnoprawną na odprowadzanie wód razem lub osobno dla wszystkich wylotów. Operat wodnoprawny powinien być sporządzony w formie opisowej i graficznej. Wykonawca złoży wniosek

o wydanie zgody wodnoprawnej do organu właściwego w sprawie zgód wodnoprawnych, a Zamawiającemu przekaże potwierdzenie złożenia wniosku oraz operaty wodnoprawne w wersji elektronicznej. Po uzyskaniu zgody wodnoprawnej Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu z ostateczną wersją operatu wodnoprawnego w wersji papierowej i elektronicznej. Sposób przygotowania materiałów do operatu wskazano poniżej w OPZ.

Projektant przy wykonaniu bilansu wód winien wziąć pod uwagę całą zlewnię ciążącą do rowu R-5 następnie do Potoku Żernickiego (kolor żółty na załączniku mapowym). Dla tego bilansu wód przewidzieć średnicę sieci oraz retencję. Założeniem jest prowadzenie sieci w takiej lokalizacji aby umożliwić odwodnienie wszystkich działek w tej zlewni. Projektant w ramach zadania winien ująć budowę kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, wpustami deszczowymi wraz z podłączeniem istniejących podłączeń deszczowych oraz umożliwieniem włączenia odwodnień i kanalizacji deszczowej z posesji znajdujących się bezpośrednio przy wykonywanym zadaniu wraz z odwodnieniem tych dróg i przyłączeniem istniejącego odwodnienia z terenów leżących w ich sąsiedztwie. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci z inną infrastrukturą należy w ramach niniejszego postępowania wykonać projekty niezbędnych przekładek wraz z uzgodnieniem gestorami sieci.

### **3. Etapy inwestycji**

Zadanie podzielone zostało na dwa etapy lecz ostateczny podział na etapy zamawiający pozostawia w gestii projektanta.

Zamawiający informacyjnie sugeruje następujący podział.

#### Etap I

Budowa zbiornika lub zbiorników retencyjnych wraz z ich zagospodarowaniem zielenią i elementami malej infrastruktury stanowiących odbiornik dla projektowanego systemu odwodnienia wraz z włączeniami do odbiorników - rowu R-5 następnie do Potoku Żernickiego. Realizacja zadania polegać będzie na budowie w/w urządzeń na działkach położonych po zachodniej stronie ulicy Rybnickiej. Potok Żernicki już w chwili obecnej sprawia poważne zagrożenie powodziowe dla okolicznych domostw. Przy nawałnych opadach deszczu często wylewa powodując liczne podtopienia. Projektant w ramach zadania powinien przeprowadzić analizę, czy wprowadzenie do potoku Żernickiego kolejnego zrzutu wód nie będzie stwarzać jeszcze większego zagrożenia dla domostw zlokalizowanych w jego pobliżu zgodnie z warunkami wydanymi przez Gminną Spółkę Wodną w Pilchowicach, jednakże przedmiotowy odcinek potoku Żernickiego nie jest własnością miasta Gliwice.

#### Etap II

Budowa kanalizacji deszczowej wraz z budową nawierzchni dróg w ulicach: Łąkowej, Chmielnej, Gronowej, Brata Alberta, Tymiankowej, Konieczynowej oraz innych ulic i terenów ciężących do tej zlewni. Zamawiający informuje że obszar ulic Łąkowej, Chmielnej, Gronowej, Brata Alberta i część ul. Tymiankowej nie posiada kanalizacji deszczowej. Dodatkowo projektowana sieć kanalizacji deszczowej powinna stworzyć warunki/parametry do włączenia odwodnienia ze zlewni ciężącej. W związku z tym może zaistnieć konieczność zaprojektowania kanalizacji deszczowej w dodatkowych miejscach np. ujętych w MZPZPM jako drogi lub w wytyczonych korytarzach technologicznych. Dodatkowym problemem jest system drenażowy, który może być niedrożny lub przerwany na skutek realizacji inwestycji przez prywatnych inwestorów. Kolejnym problemem jest brak w posiadaniu przez właścicieli posesji systemów retencjonowania wód na swoich posesjach np. w zbiornikach bezodpływowych. Powoduje to niekontrolowany odpływ wód i zalewanie działek i dróg. Celem tego etapu i całości zadania jest zaprojektowanie sieci kanalizacji deszczowej która umożliwi włączenie się odwodnienia z działek znajdujących się w zlewni, sieć ta powinna być zapewniona w bliskiej odległości od zainwestowanej lub planowanej do zainwestowania działki.

Uwaga:

Jeżeli okaże się że zlewnia wskazana w niniejszym OPZ jest większa niż wskazana powyżej należy ją poddać analizie we zwiększonym zakresie.

Projektant winien dokonać pomiarów i zaprojektować budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej w drogach w taki sposób, by pozwalała ona na prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia. Projektant winien zwrócić się do Wydziału Gospodarowania Wodami o wydanie szczegółowych warunków dla budowy/przebudowy istniejącej kanalizacji deszczowej rowu oraz zbiornika. W ramach zadania należy przyłączyć wszystkie istniejące odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci z inną infrastrukturą należy w ramach niniejszego postępowania wykonać projekty niezbędnych przekładek wraz z uzgodnieniem z odpowiednimi gestorami sieci.

**Natężenie deszczu miarodajnego należy przyjąć o wartości 218,5 l/s·ha.**

Dopuszcza się zmianę zakresu zlewni wskazanych w wyżej wymienionych etapach, jeżeli takie zmiany zostaną podyktowane względami technicznymi. Projektant winien w każdym etapów przewidzieć zastosowanie takiej ilości wpustów deszczowych do odwodnienia nawierzchni, aby zmniejszyć ryzyko lokalnych podtopień.

**4. Dane dodatkowe**

- w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą będącą własnością innych gestorów sieci należy przewidzieć jej przebudowę na odcinku kolizji;
- dla potrzeb robót ziemnych, należy przewidzieć wymianę gruntu /100%/ obsypkę i podsypkę dla budowanej kanalizacji deszczowej;

- należy odpowiednio przygotować teren zalesiony do wykonania danej inwestycji - w przypadku potrzeby wystąpić należy z wnioskiem o wycinkę oraz uzyskać stosowne decyzje, ująć ewentualne nasadzenia zastępcze w opisie technicznym do wykonania przez wykonawcę inwestycji;
- należy wykonać badania geotechniczne gruntu co 300m celem zapewnienia właściwego wykonania robót oraz funkcjonowania odwodnienia;
- należy przewidzieć wykonanie odtworzenia nawierzchni drogowej zgodnie warunkami wydanymi przez ZDM Gliwice;
- wykonać odwodnienie jezdni za pomocą wpustów kanalizacji deszczowej;
- przewidzieć retencję wód /kanałową lub zbiornikową/.

Wykonawca dokumentacji projektowej przy wyliczeniach i analizach dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych winien wziąć pod uwagę dostępne dane ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, w tym w szczególności w zakresie danych o przepuszczalności terenów zlewni. Dane te można pozyskać w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Wykonawca musi uwzględnić w ofercie koszty związane z pozyskaniem przedmiotowych danych.

Dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o wykorzystaniu danych ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, do obliczeń i analiz dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych.

## **5. Wymagania formalno – prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia**

5.1. Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami:

- Ustawa Prawo budowlane Dz.U.1994 Nr.89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r., (z późniejszymi zmianami, Dz. U 2019 poz.1186);
- Ustawa Prawo wodne Dz.U.2017 poz. 1566 z dnia 20 lipca 2017 r. (z późniejszymi zmianami, Dz. U 2018 poz.2268);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;



- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Norma Odwodnienie dróg PN-S-02204; 1997,
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych

5.2. Projekt winien zawierać w szczególności:

- przygotowanie i pozyskanie materiałów, dokumentów, uzgodnień w tym warunków i uzgodnień z Zamawiającym oraz administratorem drogi, decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia z 7 lipca 1994 r. (z późn. zmianami);
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie przedmiarów robót;
- opracowanie kosztorysów inwestorskich;
- uzyskanie decyzji środowiskowej;
- uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości oraz poinformować ich o konieczności ponoszenia opłat za umieszczenia urządzenia w pasie drogowym na rzecz ZDM Gliwice;
- przygotowanie PFU.

**6. Wytyczne w zakresie zgodności przedmiotu zamówienia z ustawą Prawo Zamówień Publicznych**

W dokumentacji projektowej nie można opisywać robót budowlanych (w tym materiałów, technologii i urządzeń do ich prawidłowego wykonania) przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowania dla każdego ze wskazanych w dokumentacji projektowej materiałów, systemów lub technologii wskazała co najmniej dwóch producentów z określeniem parametrów równoważności materiałów, systemów lub technologii.

W dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia należy opisać w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

- 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
- 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
  - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
  - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
  - c) europejskich ocen technicznych,
  - d) wspólnych specyfikacji technicznych,
  - e) norm międzynarodowych,
  - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
  - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2), oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
- 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2), przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
- 2) polskie aprobaty techniczne;
- 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej, Jednostka Projektowania jest obowiązana wskazać,

że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W dokumentacji projektowej należy określić wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego.

Do opracowanej dokumentacji budowlanej należy dołączyć oświadczenia projektantów branżowych, że dokumentacja spełnia wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

## **7. Ustalenia formalne**

Kompletną dokumentację wymienioną w §1 ust. 2 umowy Jednostka Projektowania opracuje i dostarczy odrębnie dla każdego przyjętego zakresu/obszaru objętego odrębną decyzją o pozwoleniu na budowę lub decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji lub zgłoszeniem wykonania robót budowlanych w następującej formie i ilości:

- a) projekt budowlany dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) — po 5 egz.;
- b) projekty wykonawcze dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) — po 5 egz.;
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) — po 4 egz.,
- d) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) — po 2 egz.;
- e) przedmiary robót dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) — po 2 egz.;
- f) oryginały uzgodnień (w oddzielnej teczce w formie papierowej) - 1 egz.,
- g) wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii wyposażenia (w formie papierowej) - po 2 egz.;
- h) wersję elektroniczną opracowań wskazanych w lit a)—g); pliki w formacie edytowalnym \*.dwg, \*.doc, \*.xls oraz w formacie PDF na płycie CD — 2 egz.;
- i) kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania,
- j) kompletny wniosek o wydanie decyzji administracyjnej na wycinkę drzew i krzewów jeśli będzie konieczny,
- k) zgody wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego – po 2 egz.;
- l) zgody wodnoprawne na korzystanie z usługi wodnej polegającej na wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych nowo wybudowanymi wylotami do rowu – po 2 egz.
- m) informujemy, że zamawiający dysponuje opracowaniem Głównego Instytutu Górnictwa pn. „Kompleksowy program regulacji stosunków wodnych na obszarze Gliwickiego Obszaru Gospodarczego w celu zapewnienia możliwości rozwoju infrastrukturalnego uwzględniający istniejący sposób zagospodarowania terenów oraz ich przewidywany rozwój” dotyczącym odwodnienia przedmiotowego terenu, lecz stanowi ona jedynie materiał poglądowy. Projektant może koncepcję wykorzystać dla

celów wykonania projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z własnym uznaniem.

## **8. Wymagania szczególne**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia opracowania operatów wodno-prawnych projektant jest zobowiązany:

- przeprowadzić inwentaryzację sieci kanalizacji deszczowej w zakresie przedmiotu opracowania z delimitacją zlewni,
- przeprowadzić szczegółową analizę zlewni będących przedmiotem opracowania, ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania terenu z wykorzystaniem map zasadniczych,
- wykonać obliczenia, pomiary geodezyjne, hydrauliczne i meteorologiczne niezbędne do przeprowadzenia procesu modelowania hydrodynamicznego sieci kanalizacji deszczowej w obrębie zlewni dla każdego z wylotów z osobna zakończonych wylotami do rowu, w zakresie koniecznym do uzyskania wiarygodnych wyników w zakresie ilości odprowadzanych wód,
- wykonać w oparciu o przeprowadzone obliczenia, dokumentacje niezbędną do przedłożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie zgód wodnoprawnych,
- uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym, wykonywać niezbędne uzupełnienia i uzgodnienia na etapie postępowania oraz uzyskać zgody wodnoprawne w imieniu Zamawiającego.

Wykonawca wszelkie niezbędne materiały do przygotowania ww. opracowania pozyska własnym kosztem i staraniem.

Dla każdego z etapów należy przygotować oddzielny kosztorys inwestorski, przedmiar oraz zestawienie materiałów z uwzględnieniem projektów drogowych. Ustalenia formalne dotyczą każdego z poszczególnych etapów.

### Załączniki:

Załącznik do OPZ – mapa pogładowa