

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

**Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 ul. Kozielska 1 –
modernizacja boisk szkolnych – dokumentacja projektowa**

Kod CPV:

71.22.00.00-6 nazwa: usługi projektowania architektonicznego

71.32.00.00-7 nazwa: usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 nazwa: nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamawiający:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu
Ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice**

Spis treści:

I. opis ogólny

II. opis wymagań

III. część informacyjna

Data opracowania: 26.04.2021r.

I. Opis ogólny

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **„Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 ul. Kozielska 1 – modernizacja boisk szkolnych– dokumentacja projektowa”**. W ramach zadania Jednostka Projektowa będzie zobowiązany do:

- a) wykonania dokumentacji w formie i ilości wskazanej w § 6 ust. 1 lit a)-j) umowy,
- b) złożenia właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej kompletnego wniosku (lub wniosków – jeżeli dotyczy) o udzielenie zgody na budowę lub wykonanie robót budowlanych w rozumieniu art. 28 i nast. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (dalej: zgody budowlane),
- c) złożenia właściwym organom i podmiotom wniosków o uzyskanie innych decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji i robót budowlanych realizowanych na jej podstawie, wraz z ich uzyskaniem,
- d) zyskanie zgody budowlanej, o której mowa w lit. b),
- e) pełnienia nadzorów autorskich w trakcie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
- f) pełnienia nadzorów autorskich przy realizacji robót budowlanych.

2. Zakres wielobranżowego opracowania projektowego

2.1. Zakres wielobranżowego opracowania projektowego winien obejmować zagospodarowanie terenu działek nr 582, 591 i 592, (obręb Nowe Miasto) przy ul. Kozielskiej 1 w Gliwicach. Opracowanie ma obejmować następujące elementy:

- a) pełnowymiarowe boisko wielofunkcyjne (boisko do piłki ręcznej/mini piłki nożnej, 2 boiska do koszykówki [tablice i obręcze koszy metalowe] z możliwością przystosowania do gry w siatkówkę, tenis ziemny i badminton) o nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej;
- b) bieżnia lekkoatletyczna prosta min. 2 torowa o długości dystansu min. 60 m wraz ze strefami rozbiegu i hamowania o nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej;
- c) bieżnia do skoku w dal o długości rozbiegu min. 40 m i długości zeskocznicy wynoszącej 8 m o nawierzchni poliuretanowej przepuszczalnej;

Elementy wskazane w pkt 2 ppkt 2.1. lit. b) i c) w przypadku wykazania przez Jednostkę Projektową braku możliwości ich wykonania we wskazanych powyżej wymiarach, Zamawiający podejmie decyzje o ich ewentualnym skróceniu bądź całkowitej rezygnacji.

Powyższe wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

- d) oświetlenie boiska – oświetlenie sportowe. Z uwagi na lokalizację przedmiotowego terenu, oświetlenie musi być zaprojektowane tak, aby zapewnić każdemu: mieszkańcom, pieszym, grającym na boisku, respektowanie jego potrzeb poprzez ograniczenie olśnienia i kontrolę rozsyłu światła w sposób zapobiegający rozproszeniu światła poza granice obszaru oświetlanego;
- e) oświetlenie bieżni oraz pozostałych terenów inwestycji – oświetlenie parkowe wyglądem nawiązujące do obecnie zastosowanego oświetlenia na części terenów obiektu;

- f) odwodnienie terenów sportowych, Zamawiający preferuje ułożenie rur drenarskich równoległe do krótszych boków boiska ze spadkiem jednostronnym;
- g) mała architektura w zakresie wykonania: ławeczek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, tablic informacyjnych z regulaminem o sposobie korzystania z obiektów sportowych;
- h) rozbiórkę prefabrykowanego ogrodzenia betonowego oraz części ogrodzenia murowanego na działce nr 591 - lokalizacja zaznaczona na załączniku graficznym nr 2;
- i) budowę murowanego ogrodzenia (styk działek nr 591 i 603, 604) wyglądem oraz technologią wykonania nawiązującym do obecnie istniejącego ogrodzenia na działce nr 591 - lokalizacja zaznaczona na załączniku graficznym nr 2;
- j) budowę wysuwanego, podziemnego miejsca gromadzenia odpadów stałych na 8 dużych standardowych kontenerów, umożliwiającego segregację odpadów;
- k) budowę prefabrykowanego budynku o stolarcze drzwiowej antywłamaniowej, pełniącego funkcje: pomieszczenia gospodarczego służącego przechowywaniu elementów sportowych oraz garażu dla urządzeń ogrodniczych Użytkownika;
- l) przebudowę schodów zewnętrznych wraz z wymianą balustrad;
- m) wykonanie chodnika z nawierzchni utwardzonej, łączącego dojście do obiektów sportowych wraz z wyjściem z budynku szkoły (warsztaty) w okolicy małego parkingu placówki;
- n) ogrodzenie boiska piłkoczym wraz z dwoma wejściami i wjazdem technicznym;
- o) wykonanie systemu monitoringu obiektów sportowych;
- p) wykonanie skrzynki elektrycznej w rejonie boiska, umożliwiającej podłączenie systemu audio oraz urządzeń elektrycznych;
- q) ciągi komunikacyjne, w tym dojazd do projektowanego, wysuwanego, podziemnego miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- r) zagospodarowanie terenów zielenią:
 - **wskazanie lokalizacji nasadzeń zastępczych (26 sztuk drzew) koniecznych do wykonania przez Użytkownika obiektu do końca 2021 roku.**
 - ułożenie trawy z rolki,
 - wyrównanie terenów zielonych,
 - inwentaryzacja zieleni istniejącej, w tym wskazanie zieleni wysokiej, niskiej i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją wraz z możliwością ich przesadzenia/wycinki.

Wszystkie trawniki mają być zaprojektowane jako trawniki z rolki. Dokumentacja w tym zakresie ma uwzględniać:

- sposób ułożenie trawy z rolki,
- wskazania dla podłoża gruntowego,
- sposób pielęgnacji trawy z wyspecyfikowaniem tych zabiegów i czasu ich trwania, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego ukorzenienia się trawy.

Powyższy zakres należy przedstawić graficznie na mapie do celów projektowych z naniesionymi granicami i numerami działek ewidencyjnych oraz planem zagospodarowania dla nowo projektowanych obiektów.

- s) roboty przygotowawcze (wskazanie dojazdu do terenu budowy a w razie konieczności wykonanie projektu drogi tymczasowej, roboty rozbiórkowe, wywóz i utylizacja istniejącego zagospodarowania, zabezpieczenie obiektów przeznaczonych do pozostawienia, zabezpieczenie urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej itp.);

2.2. Uwagi Zamawiającego do zakresu wielobranżowego opracowania projektowego

- a) Zamawiający informuje, że zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005r w sprawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Nowe Miasto w Gliwicach, działki wskazane do zagospodarowania są oznaczone symbolem 3UO.
- b) Jednostka Projektowa wykona geodezyjne opracowanie dokumentacji polegające na określeniu danych geodezyjnych potrzebnych do wyznaczenia w terenie położenia projektowanych obiektów budowlanych w stosunku do osnowy geodezyjnej oraz rzędnych wysokościowych terenu, niezbędnych dla celów projektowych.
- c) Należy zweryfikować przyjęte założenia projektowe pod względem ewentualnego szkodliwego oddziaływania na tereny sąsiadujących posesji (np. kontrola rzędnych wysokościowych celem wykluczenia zakłóceń istniejących stosunków wodnych, stabilności istniejącego ogrodzenia).
- d) Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony, a ogrodzenie to jest zróżnicowane. Istniejące ogrodzenie należy zinwentaryzować, ocenić stopień jego zużycia i przewidzieć wymianę, naprawę (uwzględniając korzystniejszy dla Zamawiającego wariant). Ogrodzenie terenu szkoły należy zaprojektować przy spełnieniu warunku, że technologia wykonania oraz wygląd musi nawiązywać do obecnie zastosowanego ogrodzenia murowanego na części terenów obiektu.
- e) Należy sprawdzić wysokość terenu sąsiednich posesji względem terenu inwestycji, wzdłuż których ma być prowadzone ogrodzenie i dostosować do niego przyjęte rozwiązanie projektowe.
- f) Jednostka Projektowa wykona analizę w celu dobrania wysokości piłkochwyków. Zamawiający preferuje piłkochwyty wykonane z siatki propylenowej o wysokości min. 6m, chyba że wyniki analizy j.w. wykażą, że wysokość ta powinna być wyższa. Średnicę oczek siatki piłkochwyków należy dostosować do zaprojektowanych dyscyplin sportowych.
- g) Przed przystąpieniem do projektowa odwodnienia terenów sportowych należy wykonać inwentaryzację geodezyjną i inspekcję istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działki, wykonać teleinspekcję kanalizacji, ocenić stan techniczny oraz ująć w dokumentacji zakres koniecznych prac. Przy projektowaniu odwodnienia należy uwzględnić istniejące warunki gruntowo – wodne określone w dokumentacji geologicznej oraz zapisać planu zagospodarowania przestrzennego.
- h) Przed przystąpieniem do projektowa należy wykonać inwentaryzację pozostałego uzbrojenia terenu wraz z oceną stanu technicznego, a w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami należy przewidzieć możliwość wykonania przekładki, wymianę lub zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia.
- i) W celu zachowania bezpieczeństwa należy przewidzieć miękkie okładziny zabezpieczające konstrukcję wsporczą koszy do koszykówki, słupków do siatkówki itp.
- j) Zamawiający wymaga by dokumentacja przewidywała kompleksowe wyposażenie projektowanych obiektów sportowych wraz ze wskazaniem tego wyposażenia niezbędnego do prawidłowego korzystania z obiektów sportowych o których mowa w ust. 2. Dokumentacja projektowa ma przewidywać wyposażenie boiska wraz z oprzyrządowaniem jak: naciągi, haki mocujące, dekle umożliwiające zaślepienie otworu po demontażu, bramki do piłki ręcznej i nożnej, siatka do piłki siatkowej, kosze do piłki koszykowej itp.
- k) Zamawiający wymaga by dokumentacja przewidywała wyposażenie obiektów sportowych w tablice z regulaminem określającym zasady bezpiecznego korzystania z obiektów sportowych, poszczególnych urządzeń i sprzętu sportowego. Jednostka

Projektowa jest zobowiązana opracować treść tego regulaminu i zamieścić go w dokumentacji.

- l) Dla projektowanego boiska należy przewidzieć strefę bezpieczeństwa.
- m) Szerokość linii boiska ma wynosić 5 cm. Dla boiska wielofunkcyjnych kolorystyka linii dla poszczególnych dyscyplin sportowych ma być zróżnicowana.
- n) Zamawiający preferuje wykonanie spadków na nawierzchni poliuretanowej boiska o wartości 0,5%, spadek wzdłuż osi podłużnej boiska.
- o) Zamawiający wymaga by nowe nawierzchnie poliuretanowe były zaprojektowane jako nawierzchnie przepuszczalne. Zastosowanie powierzchni nieprzepuszczalnych wymagać będzie pisemnej zgody Zamawiającego.
- p) Zamawiający określa minimalne parametry nawierzchni poliuretanowych (można zastosować produkty o parametrach równoważnych lub lepszych):
 - Wytrzymałość na rozciąganie (MPA) $\geq 0,50$
 - Wydłużenie względne przy zerwaniu (%) $\geq 0,53$
 - Wytrzymałość na rozdzieranie (N) ≥ 100
 - Ścieralność (mm) $\leq 0,09$
 - Odporność na działanie zmiennych cykli:
 - Hydrotechnicznych:
 - przyrost masy (%) $\leq 0,70$
 - zmian wyglądu zewnętrznego – bez zmian
 - Mrozoodporność:
 - przyrost masy (%) $\leq 0,80$
 - zmian wyglądu zewnętrznego – bez zmian
 - Współczynnik poślizgu:
 - w stanie suchym $\geq 0,35$
 - w stanie mokrym $\geq 0,30$
 - Przyczepność (MPA):
 - do podkładu betonowego $\geq 0,40$
 - do podkładu asfaltobetonowego $\geq 0,40$
 - do podkładu mineralno-gumowego $\geq 0,40$.
- q) Zamawiający dopuszcza łączenie obiektów sportowych wymienionych w p. 2.1. w obiekty wielofunkcyjne pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na scalenie wskazanych przez Jednostkę Projektową obiektów sportowych. W takim przypadku Zamawiający wymaga zastosowania zróżnicowanych kolorystycznie linii rozgraniczających dla poszczególnych dyscyplin sportowych.
- r) Jednostka Projektowa uwzględni w dokumentacji sposób transportu materiałów i sprzętu ciężkiego na czas budowy. Sposób ten ma być uzgodniony w formie pisemnej z Użytkownikiem i Właścicielem terenu, po którym transport będzie przebiegał.
- s) W przypadku stwierdzenia przez Jednostkę Projektową konieczności zwiększenia terenu inwestycji w celu prawidłowego zlokalizowania na terenie jednostki oświatowej obiektów sportowych o których mowa w ust. 2, to na wniosek Jednostki Projektowej Zamawiający rozważy powiększenie terenu inwestycji lub zmianę zakresu opracowania projektowego. Zgoda Zamawiającego na zwiększenie zakresu, rezygnację z wykonania części zakresu lub inną zmianę zakresu wymagać będzie wprowadzenia aneksu do umowy. Jednostka Projektowa będzie zobowiązana do uwzględnienia zmian prowadzonych aneksem do umowy we wszystkich opracowaniach. W przypadku zwiększenia zakresu opracowania lub wprowadzenia zmiany zakresu opracowania innej niż rezygnacja z części zakresu Jednostka Projektowa
- t) uwzględni te zmiany w dokumentacji w ramach umowy ryczałtowej.

II. Opis wymagań

1. Zawartość wielobranżowego opracowania projektowego oraz wymogi dotyczące jego opracowania

1.1. Opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych

Jednostka Projektowa pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

a. Inwentaryzacja

Należy przeprowadzić inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji, w tym:

- inwentaryzacja istniejącego zagospodarowania terenu w celu określenia możliwości zachowania lub wtórnego wykorzystania istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz określenia prawidłowego obmiaru dla pozycji przedmiarowych robót budowlanych,
- inwentaryzacja zadrzewienia terenu w celu wskazania zadrzewienia kolidującego z planowaną inwestycją oraz zadrzewienia, którego zły stan fitosanitarny może powodować zagrożenie dla użytkowników,
- inwentaryzacja istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działki, w tym teleinspekcję kanalizacji w celu określenia jej stanu technicznego i kwalifikacji kanalizacji do adaptacji dla celów przedmiotowego zadania lub jej wymiany.
- inwentaryzacja z oceną stanu technicznego pozostałego uzbrojenia terenu ze wskazaniem ewentualnej kolizji z projektowanymi obiektami.

b. Mapa do celów projektowych

Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii aktualnej mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie a w razie potrzeby wykonuje pomiar aktualizacyjny.

Zamawiający wymaga by mapa do celów projektowych była **opatrzona klauzulą urzędową** określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Jednostka Projektowa jest zobowiązana do sporządzenia inwentaryzacji wysokościowej terenu i urządzeń znajdujących się w terenie objętym projektowaniem, wykonania pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji terenu oraz urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

Mapa do celów projektowych powinna posiadać pieczęć i podpis uprawnionego geodety, przez którego była sporządzana. Mapę do celów projektowych należy sporządzić zgodnie z wymogami:

- Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- przepisami związanymi.

*Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 ul. Kozielska 1
- modernizacja boisk szkolnych – dokumentacja projektowa*

Przy sporządzaniu aktualnej mapy do celów projektowych należy pozyskać wywiady branżowe dla zakresu terenu objętego inwestycją.

c. Badania geotechniczne oraz określenie warunków gruntowo – wodnych podłoża gruntowego

Dokumentacja geologiczna winna być sporządzona m.in. zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23.12.2011r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Należy dokonać odwiertów, celem stwierdzenia warstw podbudów pod istniejącymi obiektami przeznaczonymi do przebudowy i rozbiórki. Należy dokonać odwiertów pod nowoprojektowanymi obiektami (dot. obiektów sportowych, drogi, wjazdu, parkingu itp.) Dokumentacja ma zawierać charakterystykę warstw wodonośnych i określenie zwierciadła wód podziemnych.

1.2. Projekt koncepcyjny

Należy opracować dwa warianty projektu koncepcyjnego spełniające warunki opisu przedmiotu zamówienia warunki zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz ze zbiorczym szacunkowym zestawieniem kosztów, celem wyboru wersji i uzyskania akceptacji Zamawiającego i Użytkownika dla proponowanych rozwiązań Zamawiający pisemnie poinformuje Jednostkę Projektową o akceptacji (lub braku akceptacji) danego wariantu projektu koncepcyjnego. **Każdy wariant projektu koncepcyjnego musi zawierać lokalizację nasadzeń zastępczych (26 sztuk drzew), które zostaną wykonane przez Użytkownika terenu do końca 2021 roku.** W przypadku braku akceptacji dla proponowanych rozwiązań Jednostka Projektowa zorganizuje Radę Techniczną z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli placówki oświatowej w celu omówienia przedstawionych do zatwierdzenia wariantów projektów koncepcyjnych. W takim przypadku Jednostka Projektowa zobowiązana będzie do wykonania kolejnej wariant projektu koncepcyjnego uwzględniającego uwagi Zamawiającego.

Każdy z wariantów projektu koncepcyjnego Jednostka Projektowa prześle Zamawiającemu w terminie **do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy**, w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie *pdf na płycie CD).

Dla zaakceptowanego przez Zamawiającego wariantu projektu koncepcyjnego, Jednostka Projektowa uzyska szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (m.in. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej; Wydział Gospodarowania Wodami, Wydział Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach; Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice; Orange S.A.; Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o). Jednostka Projektowa prześle Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od akceptacji projektu koncepcyjnego kopie wniosków o wystąpienie do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych.

1.3. Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, musi uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane,

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23.12.2011 r.. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do polecenia Jednostce Projektowej wykonania dokumentacji w podziale na etapy realizacyjne dla robót budowlanych ze wskazaniem na preferowany przez Zamawiającego podział. Informacja o ewentualnym podziale zadania na etapy realizacji zostanie przekazana Jednostce Projektowej w piśmie informującym o akceptacji wybranego wariantu koncepcji projektowej. W takim przypadku Jednostka Projektowa będzie zobowiązana do wykonania dokumentacji w podziale na etapy robót, niezależnie dla każdego z etapów. Podział na poszczególne etapy robót musi zapewnić kompleksowe wykonanie wszystkich robót dla danego etapu i możliwość przystąpienia do użytkowania wykonanych w danym etapie obiektów budowlanych.

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne ma być dostarczona Zamawiającemu w ilości i formie wskazanej w §6 umowy. Wszystkie opracowania dokumentacyjne w wersji papierowej mają być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia

i nazwiska, mają być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowej**a. Projekt budowlany**

Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa. Projekty budowlane należy wykonać na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego i Użytkownika koncepcji projektowej oraz pozyskanych danych wyjściowych.

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

- kartę uzgodnień międzybranżowych,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych na etapie projektu budowlanego.

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na aktualnej mapie do celów projektowych spełniającej wymagania wskazane w pkt. 1.1 lit. b.

Projekt zagospodarowania terenu powinien zawierać:

- rozeznanie i uzgodnienie uwarunkowań terenowo – prawnych,
- ustalenie własności terenu i przyległych działek
- pisemną zgodę właściciela, dzierżawcy lub trwałego zarządcy na wejście w teren i (o ile dotyczy) lokalizację na jego terenie obiektów liniowych i innych obiektów budowlanych.

b. Projekty wykonawcze

Należy wykonać projekty wykonawcze dla wszystkich branż.

Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektową. Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

- oświadczenia wskazane w § 3 ust. 2 lit. k umowy,
- kartę uzgodnień międzybranżowych,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych i realizacji zadania.

c. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

Zamawiający informuje, że przewiduje się iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

d. Przedmiary robót

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów wymienionych w cz. I p. 2.1 (w tym także każdy z elementów zagospodarowania i małej architektury) był ujęte w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

Uwaga: *Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).*

e. Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich był:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- tabela elementów scalonych.

Jednostka Projektowa jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

f. Część formalno-prawna

Jednostka Projektowa przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty (wraz z ich spisem) niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

Część formalno-prawna ma być dostarczona Zamawiającemu w ilości i formie wskazanej w §6 umowy.

Dokumenty jak wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w osobnych teczkach – 1 egz. dokumentów w oryginale oraz 1 egz. ich uwierzytelnionych kopii.

Ujęcie dokumentów jak wyżej w innych opracowaniach nie zwolni Jednostki Projektowej z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno-prawna”.

g. Wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń technologii i wyposażenia sportowego oraz Wykaz kryteriów równoważności materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej i STWiORB nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. W związku z powyższym Jednostka Projektowa sporządzi:

A. wykaz zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, technologii i wyposażenia sportowego, który będzie dodatkowo zawierał:

- opis parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań stanowiących podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych.
- wskazanie co najmniej **trzech** producentów dla każdej pozycji, spełniających stawiane wymagania.

B. wykaz kryteriów równoważności materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia, który będzie dodatkowo zawierał:

- opis parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań stanowiących podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych, analogicznie jak dla wykazu wskazanego w lit. A.

Przedmiotowe wykazy mają być sporządzone zgodnie ze wzorami stanowiącymi załączniki o umowy.

h. Wersja elektroniczna dokumentacji

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być dostarczona Zamawiającemu w ilości i formie wskazanej w §6 umowy.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (formie wskazanej w §6 umowy) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD składa oświadczenie zgodnie z § 3 ust. 2 lit. k umowy.

1.4. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:

- Jednostka Projektowa zapewni wykonanie i sprawdzenie projektów architektoniczno-budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- Dokumentację należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach dla każdej z branż,
- Roboty budowlane oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
- W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. Takiemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że „dopuszcza się rozwiązania równoważne” wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. W takim przypadku Jednostka Projektowa zobowiązana jest do przedstawienia uzasadnienia.
- Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia wytycznych wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych

Zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji został podany w § 3 ust. 18 umowy.

Zakres sprawowania nadzorów autorskich nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, usuwania wad w podstawowej dokumentacji projektowej, które będą realizowane przez Jednostkę Projektową w ramach udzielonej rękojmi.

III. Część informacyjna

1.1. Pod realizację inwestycji planowane jest wykorzystanie terenu własności Gminy Gliwice, będącego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 1 usytuowanego na działkach o numerach: 582, 591 i 592, obręb Nowe Miasto.

1.2. Na terenie planowanym pod modernizację obiektów sportowych znajdują się:

- budynek haki sportowej j wraz z przyległym terenem,
- parking samochodowy,
- boisko asfaltowe (do likwidacji),
- ogrodzenie terenu boiska (do wymiany/wraz ze zmianą trasy biegu.,

1.3. Teren objęty opracowaniem jest wyposażony infrastrukturę techniczną i przyłącza:

- gazowe,
- energetyczne,
- telekomunikacyjne,
- wodociągowe,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Załącznik:

- załącznik graficzny nr 1 i 2.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
JEDNOSTKA PROJEKTOWA