

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej w ul. Orkana w Gliwicach”**

Główny przedmiot:

kod CPV: 71.32.00.00-7 – nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 71.24.00.00-2 – nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania;

kod CPV: 71.25.00.00-5 – nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe.

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Orkana, w dzielnicy Wójtowa Wieś w Gliwicach oraz uzyskanie niezbędnych decyzji wymaganych prawem do realizacji przedmiotowego zadania.

**2. Stan istniejący**

Ulica Orkana posiada częściowe odwodnienie (od strony ul. Wójtowskiej) składające się z wpustów ulicznych podłączonych do kolektorów KD200, KD300. Odcinek kanalizacji włączony jest do zlewni obwodnicy zachodniej i odprowadzany przez zbiornik retencyjny do potoku Ostropka. Administratorem kanalizacji deszczowej jest Miasto Gliwice.

**3. Wytyczne do projektowania**

Celem jest opracowanie dokumentacji projektowej: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego w zakresie uporządkowania i budowy kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Orkana w Gliwicach, wraz z wykonaniem niezbędnych kolektorów i urządzeń wodnych. Projektant zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

**W ramach zadania:**

- a. zaprojektować budowę kanalizacji deszczowej w ul. Orkana z nowym włączeniem do potoku Ostropka lub włączeniem do kanalizacji obwodnicy zachodniej,
- b. Projektant przedstawi dwa warianty rozwiązania kanalizacji deszczowej:
  - pierwszy wariant to z nowym włączeniem do potoku Ostropka, gdzie w ramach usługi projektowej należy opracować operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego i uzyskaniem zgody na wykonanie wylotu do Potoku Ostropka,
  - drugi wariant to włączenie projektowanej kanalizacji do kanalizacji obwodnicy zachodniej, gdzie należy rozegrać możliwość rozbudowy zbiornika retencyjnego przy ul. Wójtowskiej (wybudowanego w ramach budowy obwodnicy zachodniej,

- która była dofinansowana ze środków Unii Europejskiej) oraz wykonać projekt rozbudowy, zagospodarowania przyrodniczego i rekreacyjnego terenu zbiornika,
- c. zaprojektować (w odrębnym opracowaniu) podłączenia do posesji prywatnych, tj. od głównego kolektora do granicy działek nieruchomości prywatnych,
  - d. poinformować właścicieli nieruchomości prywatnych przylegających do przedmiotowego obszaru budowy głównego kolektora deszczowego o tym, że opracowywany projekt obejmuje wykonanie wstępnej koncepcji posadowienia przyłączy do nieruchomości prywatnych, jednak ich wykonanie, tj. wystąpienie do Wydziału GW o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, ponoszenie opłaty za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na rzecz ZDM Gliwice, uzgodnienie projektu wykonawczego przedmiotowego przyłącza, jak również jego budowa leży po stronie właściciela nieruchomości prywatnej. W tym miejscu zwrócić należy uwagę, że właściciele winni wykonać przyłącza od studni na kolektorze głównym do granicy posesji w ramach możliwości w trakcie trwania budowy głównego kolektora deszczowego, gdyż po wybudowaniu głównej sieci oraz odtworzeniu nawierzchni będzie obowiązywała gwarancja wykonanych prac, a co za tym idzie, w czasie trwania tej gwarancji możliwe będzie wybudowanie przedmiotowego przyłącza tylko z zastosowaniem metody przewiertu sterowanego,
  - e. dołączyć zgody właścicieli nieruchomości prywatnych na wykonanie koncepcji posadowienia przyłączy oraz kserokopię potwierdzenia złożenia przez właścicieli nieruchomości wniosku o umieszczenie urządzenia w pasie drogowym wraz z kserokopią wydanej decyzji przez administratora drogi. Projektant zobowiązany jest do udzielenia wszelkich informacji osobom zainteresowanym wykonaniem przyłącza, ponadto winien on w zakresie zadania przygotować i udostępnić niezbędne mapy z koncepcją przyłącza, zainteresowanym właścicielom nieruchomości przyległych, w celu możliwości złożenia wniosku w ZDM w Gliwicach. Przyłącza projektowane są od studni na kolektorze głównym do granicy nieruchomości działki drogowej (gminnej).
  - f. zinwentaryzować istniejące w danym obszarze system drenażowy zlokalizowany na działkach prywatnych. Inwentaryzacja powinna zostać przeprowadzona w oparciu o pomiary rzeczywiste stanu istniejącego. Natomiast projektowany kolektor wód deszczowy musi umożliwić podłączenie istniejącego systemu drenażowego,
  - g. projekt będzie obejmował w szczególności budowę kanalizacji deszczowej w zakresach wskazanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Jednak podczas projektowania mogą pojawić się inne elementy konieczne do przebudowy, a gwarantujące prawidłową realizację zadania. Należy wtedy w ramach tego zadania zaprojektować przebudowę lub budowę odpowiednich odcinków sieci kanalizacji

deszczowej stojących w kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną. W przypadku wydania warunków w zakresie przebudowy innych sieci stojących w kolizji z projektowaną kanalizacją deszczową sieci te w ramach opracowania należy przewidzieć do przebudowy.

- h. zaprojektować odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, w postaci wpustów deszczowych oraz uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia, zgody i decyzje. Należy również przyłączyć wszystkie istniejące (nie posiadające odbiornika) oraz projektowane wpusty kanalizacji deszczowej do projektowanej kanalizacji deszczowej. Istniejące wpusty i studnie z przykanalikami w ramach opracowania należy przewidzieć do wymiany na nowe,
- i. opracować projekt drogowy odtworzenia konstrukcji nawierzchni drogowej na odcinku budowy kolektora - o warunki w tym zakresie należy wystąpić do ZDM w Gliwicach. Projekt uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach,
- j. należy przewidzieć retencję kanałową projektowanego kolektora wód w ilości nie mniejszej niż 50% wyliczonej ilości wód. Natężenie deszczu miarodajnego należy przyjąć o wartości 218,5 l/s·ha.
- k. Projektant przy wyliczeniach i analizach dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym /hydrologicznym wód opadowych winien wziąć pod uwagę dostępne dane ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, w tym w szczególności w zakresie danych o przepuszczalności terenów zlewni. Dane te można pozyskać w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Projektant musi uwzględnić w ofercie koszty związane z pozyskaniem przedmiotowych danych,
- l. dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenie Projektanta o wykorzystaniu danych ze skaningu laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, do obliczeń i analiz dotyczących bilansu wód opadowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych,
  - a. wykonać operaty szacunkowe określające wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości, dla których uzyskujemy tytuł dysponowania nieruchomością na cele budowlane (jeśli zajdzie taka konieczność),
  - b. dla potrzeb robót ziemnych, należy przewidzieć wymianę gruntu /100%/ obsypkę i podsypkę dla budowanej kanalizacji deszczowej.

Projektant zwrócić się do Wydziału Gospodarowania Wodami, o wydanie szczegółowych warunków dla odwodnienia projektowanego terenu.

**4. Zakres opracowania**

Realizacja przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu niżej wymienionych opracowań i usług:

- a. dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia obiektów budowlanych gruntu (przynajmniej 5 na projektowanym odcinku),
- b. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. *Uwaga: Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pozyska aktualną mapę do celów projektowych i w razie potrzeby dokona jej kolejnej aktualizacji,*
- c. projekt techniczny,
- d. projekty przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń obcych kolidujących z realizacją zadania (wszystkie uzgodnienia sieciowe powinny zawierać opis stanu technicznego istniejących sieci, ich parametry i rok budowy). *Uwaga: o uzgodnienia do gestorów sieci będzie występował Projektant na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego Pełnomocnictwa,*
- e. materiały, dokumenty, uzgodnienia, w tym warunki i uzgodnienia z Zamawiającym oraz administratorem drogi,
- f. złożyć właściwemu organowi kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskać pozwolenie na budowę oraz inne wymagane przepisami pozwolenia i decyzje oraz uzyskać ostateczną/ą decyzje/ę uprawniającą/ą do wykonania robót budowlanych lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- g. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dostosowane do specyfiki opracowania,
- h. przedmiary robót z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, z rozdziałem na etapy i branże oraz tabele elementów rozliczeniowych (TER), sporządzone z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego,
- i. kosztorys inwestorski z rozdziałem na etapy i branże dostosowane do specyfiki opracowania. *Uwaga: przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu należy uzyskać od Zamawiającego założenia (dane wyjściowe) do kosztorysowania,*
- j. wykonać zestawienie materiałów dla każdej z ulic w odrębnym opracowaniu;
- k. uzyskać zgody na wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej (do granicy nieruchomości) oraz zaprojektować te przyłącza; wraz z kopiami decyzji na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym uzyskanymi przez właściciela posesji,
- l. uzyskać zgody na wycinkę drzew wraz z zaplanowaniem nasadzeń zastępczych drzew, jeżeli zaistnieje taka konieczność,
- m. opracować operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego i uzyskaniem zgody na wykonanie wylotu do Potoku Ostropka (pierwszy wariant),

- n. wykonać projekt rozbudowy zbiornika i projekt zagospodarowania przyrodniczego i rekreacyjnego terenu zbiornika

**5. Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia:**

Dokumentacja powinna spełniać wymogi określone przepisami:

- a. Ustawy Prawo budowlane;
- b. Ustawa Prawo wodne;
- c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- d. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

**5. Forma i ilość kompletów dokumentacji**

Kompletną dokumentację Jednostka Projektowania opracuje i dostarczy w następującej formie i ilości:

- a. po 4 komplety projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego osobno dla każdej branży (nie licząc egzemplarzy zatrzymanych przez jednostki uzgadniające),
- b. 5 kompletów projektu technicznego osobno dla każdej branży wraz z oświadczeniem zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.),
- c. po 3 komplety specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż,
- d. 2 komplety kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż,
- e. po 2 komplety przedmiarów i Tabel Elementów Rozliczeniowych,
- f. 1 komplet oryginału uzgodnień,
- g. 2 komplety wykazu zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii wyposażenia,
- h. 2 komplety zestawienia materiałów dla każdej z ulic (z podziałem branżowym) w odrębnym opracowaniu,
- i. kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania;
- j. 1 egzemplarz zgody na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej (do granicy nieruchomości) oraz kserokopię potwierdzenia złożenia przez właścicieli nieruchomości wniosku o umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym wraz z kserokopią wydanej decyzji przez administratora drogi,
- k. po 2 egzemplarze operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości,

- I. 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji w postaci elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (1 kpl. w formie pliku pdf oraz pliki edytowalne w swoich formatach (programy graficzne - dwg lub dgn, Word, Excel), łącznie z podkładami mapowymi zawierające: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary, tabele elementów rozliczeniowych i kosztorysy w formacie EXCEL),

**Termin wykonania przedmiotu umowy:** 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.