

# UMOWA

nr PP.171.2.2021 CRU: ...../2021

zawarta w dniu .....

pomiędzy stronami:

GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym z dnia 1 kwietnia 2014 r. nr 35/14 działa:

.....

a

.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego/której działa:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „Wykonanie opracowania modelu przestrzennego 3D budynków”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie modelu zabudowy 3D w standardzie CityGML na poziomie szczegółowości LOD2 dla 7500 budynków z wykorzystaniem danych dostarczonych przez Zamawiającego:

- Numerycznego Modelu Terenu o oczku siatki równym 0,5m;

- Skaningu laserowego LIDAR o gęstości 25pkt/m<sup>2</sup>;
  - Obrysów budynków z EGiB ,
- oraz dostarczenie raportu rozbieżności.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, Strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do dnia 15.10.2021 r.**

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 1 i w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy,
  - 2) przedstawienia Zamawiającemu do odbioru przedmiotu umowy na zasadach i w terminach wynikających z § 4 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapewni warunki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy poprzez:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy danych, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz informacji niezbędnych do wykonania zamówienia na warunkach i w sposób umożliwiający jego wykonanie,
  - 2) zapewnienie Wykonawcy kontaktu z kompetentnymi pracownikami w kwestiach związanych z realizacją przedmiotowej umowy.

## **§ 4**

### **Odbiory**

1. Strony oświadczają, iż dla stwierdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy zostanie dokonany odbiór końcowy.

2. Odbioru końcowego dokonywać będą przedstawiciele Zamawiającego.
3. Zamawiający zakończy kontrolę przedmiotu umowy w ramach odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Czas kontroli przedmiotu umowy w ramach odbioru końcowego przez Zamawiającego wlicza się do czasu realizacji umowy.
4. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Zamawiający może odebrać przedmiot umowy bez zastrzeżeń, odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia. Gdy wady nie nadają się do usunięcia lub Wykonawca nie usunie wskazanych w protokole odbioru wad:
  - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez obydwie Strony Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

## **§ 5**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany i dostarczony przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany i dostarczony do Zamawiającego przedmiot umowy jest należytej jakości, wolny od wad oraz spełnia wszelkie wymogi określone w umowie.
3. Jeżeli w okresie gwarancji okaże się, że wykonany przedmiot umowy posiada wady fizyczne lub prawne, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni od daty otrzymania, przekazanego za pomocą środków elektronicznych, zawiadomienia Wykonawcy o tych wadach.

4. Udzieloną przez wykonawcę gwarancję przedłuża się o okres upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia jej usunięcia potwierdzonego drogą elektroniczną, przez Zamawiającego.
5. Usuwanie wad w ramach rękojmi, tj. w okresie 24 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy opisanego w § 1 ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....zł), w tym wartość netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) i podatek VAT w wysokości ..... zł.
- 1\*. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: .....zł (słownie: ..... zł). Całkowita wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 2\*. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1\* niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie: protokół odbioru końcowego podpisany przez obydwie strony umowy bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 lub ust. 1\* zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku: ..... na rachunek nr: ..... w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie prac bez zastrzeżeń i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego; albo

w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie prac bez zastrzeżeń i dostarczenia faktury VAT za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym. Dopuszczalne jest przesłanie faktury VAT na adres poczty elektronicznej: pp@um.gliwice.pl .

5. \*\* Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.<sup>1</sup>
6. \*\*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
7. \*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 6\*\*\* Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 4 w terminie, o którym mowa w ust. 4, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
8. \*\*\*\* Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie, o którym mowa w ust. 4.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Fakturę VAT należy wystawić na: GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631 10 06 640.
13. \*\*\*\*\* W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. \*\*\*\*\* W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 / ust. 1\*, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą

15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ..... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

## **§ 7**

### **Prawa własności intelektualnej**

1. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub ust. 1\* umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do powstałych w ramach wykonania umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych zwanych dalej Utworami.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów następuje na wszelkich polach eksploatacji znanych w momencie zawarcia umowy, w szczególności:
  - 1) trwałego lub czasowego zwielokrotniania przedmiotu umowy w całości lub w części, jakimikolwiek środkami, w jakiegokolwiek formie,
  - 2) wprowadzenia w całości lub części do pamięci komputerów i sieci komputerowych, w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika, łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM,
  - 3) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiegokolwiek innych modyfikacji, przekształcania,
  - 4) wprowadzania, wyświetlania, prezentowania na ekranach, w tym podczas seminariów i konferencji,

- 5) utrwalania na ogólnie dostępnych nośnikach oraz sporządzania kopii zapasowych w celu zabezpieczenia danych,
  - 6) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu przedmiotu umowy lub jego kopii,
  - 7) wprowadzenia do obrotu,
  - 8) wykorzystania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio – wizualnych i komputerowych,
  - 9) publikacji i rozpowszechniania w całości lub w części za pomocą wizji i fonii w sieciach przewodowych albo drogą transmisji bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub ust. 1\* umowy, na Zamawiającego przechodzi prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z opracowywaniem przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do Utworów nie będą ograniczone w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz, że Utwory nie będą zawierać żadnych zapożyczeń, a w szczególności takich, które mogłyby powodować odpowiedzialność Zamawiającego.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich związane z naruszeniem autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji umowy.
  6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na mocy umowy dokonuje się na czas nieokreślony oraz w sposób nieograniczony, co do miejsca.
  7. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu części lub całości Utworów Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w Utworach.
  8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę, w trakcie wykonywania umowy, jakichkolwiek praw osób trzecich.

9. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
10. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 9 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przekazania Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
11. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 lub ust. 1\*.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe.
13. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 9.

## **§ 8**

### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 / wartości należnej Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający\*,



- 2) za niedotrzymanie terminów w realizacji zobowiązań gwarancyjnych, o których mowa w § 5 ust. 3, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 / wartości należnej Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający\*,
  - 3) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 7 ust. 12 lub 13, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 / wartości należnej Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający\*,
  - 4) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 / wartości należnej Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający\*.
2. Jeżeli zwłoka, o której mowa w ust. 1 pkt 1), 2) przekroczy 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z winy Wykonawcy, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1) lit. e) umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę, nie wynikającą z procedur stosowanych w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, w udostępnieniu lub przekazaniu danych i informacji za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 / wartości należnej Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający\*.
    - 2) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 / wartości należnej Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający\*.

5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 4, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w ust. 1 i 4 kary nie pokrywają ich szkód.
6. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 3), które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 / wartości należnej Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający\*.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks cywilny, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
    - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez zapłaty kar umownych,
    - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
    - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację zamówienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
    - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia usług, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,

- e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania usług, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1) lit. b) – e) i pkt 2) Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za prace wykonane do momentu odstąpienia od umowy w wysokości ustalonej w trybie inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1).
5. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio w przypadku rozwiązania umowy.

6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu lub wypowiedzeniu złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w § 7 za kwotę odpowiadającą ich wartości ustaloną w oparciu formularz ofertowy. Brak uzgodnienia ceny nie wpływa na skuteczność przejęcia praw autorskich. W przypadku złożenia oświadczenia o nabyciu praw autorskich odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie powoduje wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w § 7.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian zawartej umowy:
  - 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
    - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, rozumianej jako nagłego i nieprzewidywalnego zdarzenia zewnętrznego; niezależnego od działania Stron umowy i któremu strony nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, trąba powietrzna, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
      - epidemie lub pandemie,
      - stany zagrożenia epidemicznego,o czas w jakim siła wyższa i jej skutki uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy występowały,
    - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany

dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,

- c) przedłużenia się uzgodnień i konsultacji związanych z realizacją niniejszej umowy - o czas w jakim uzgodnienia i konsultacje uniemożliwiały realizację przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 3, uwzględniające rozwój technologiczny oraz wnioski pojawiające się na etapie realizacji, o ile nie zmniejszą bilansu funkcjonalności i cech przedmiotu umowy, bez zmiany wynagrodzenia,
  - 3) zmiana przedstawicieli Wykonawcy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Wykonawcy - bez zmiany wynagrodzenia,
  - 4) zmiana przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego - bez zmiany wynagrodzenia,
  - 5) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie,
  - 5)\* w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 6 ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa § 6 w ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
  4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Zasady bezpieczeństwa informacji**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przyjmuje do stosowania Politykę Bezpieczeństwa Informacji Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji Urzędu nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r.

o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu poprzez podpisanie oświadczenia o zachowaniu poufności złożonego zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Podpisane oświadczenie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że ujawnione mu informacje Urzędu będą chronione i wykorzystane wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Informacje Urzędu obejmują zarówno informacje przekazane przez pracowników Zamawiającego, jak i uzyskane samodzielnie przez podmioty i/lub osoby realizujące umowę w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
4. Zamawiający przekaze na żądanie Wykonawcy jedynie takie informacje Urzędu, co do których uzna, że są niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w inny sposób nie utrwalać i nie rozpowszechniać informacji Urzędu lub jej części, z wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celu wykonania przedmiotu umowy. W takich przypadkach wszelkie kopie informacji Urzędu utrwalone na jakichkolwiek nośnikach informacji, pozostają własnością Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji Urzędu w przypadku, gdy obowiązek jej ujawnienia wynikać będzie z przepisów prawa. W takim przypadku, jeśli przepisy prawa nie stanowią inaczej, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o ujawnieniu informacji Urzędu na rzecz osób lub organów, co do których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło, podając zakres i warunki ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach i incydentach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji Urzędu.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji Urzędu, Zamawiający będzie miał prawo żądania natychmiastowego zaniechania naruszenia, usunięcia jego skutków oraz rozwiązania umowy. Wezwanie do zaniechania naruszenia i usunięcia jego skutków Zamawiający przekazuje Wykonawcy w formie pisemnej, ze wskazaniem terminu do wykonania wezwania. Niezależnie od usunięcia naruszeń Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na drodze cywilnej.

9. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego przekazywania Wykonawcy informacji o zmianach w systemie zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie, jeśli będą mieć wpływ na realizację umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
2. Strony postanawiają, że komunikacja w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie odbywać się na papierze lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem adresów email:
  - 1) Zamawiający: **pp@um.gliwice.pl**,
  - 2) Wykonawca: .....
3. Koordynację realizacji przedmiotu zamówienia prowadzić będą:
  - 1) po stronie Wykonawcy:
    - a) .....
  - 2) po stronie Zamawiającego:
    - a) .....
4. Do realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się następujące osoby:
  - a) .....
  - b) .....
5. Sprawy sporne mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny i innych obowiązujących aktów prawnych.

7. Niniejszą umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.

8. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie o zachowaniu poufności.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

*podpis elektroniczny*

*podpis elektroniczny*

**Kontrasygnata:**

.....

*podpis elektroniczny*

\* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

\*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy

\*\*\*\*\* dotyczy wyłącznie umów zawieranych na usługi z kontrahentami zagranicznymi

Zapisy zostaną dostosowane na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą zgodnie z jego oświadczeniem.



## **Załącznik nr 1**

**do umowy nr PP.271.2.2021 CRU: .....**

### **Specyfikacja techniczna wykonania opracowania modelu przestrzennego 3D**

Opracowanie modelu zabudowy 3D dla **7500** budynków w standardzie CityGML na poziomie szczegółowości LOD2 wraz z raportem rozbieżności.

Termin opracowania modelu przestrzennego 3D: **15.10.2021 r.**

Dane do opracowania modelu dostarczone przez Zamawiającego:

1. Numeryczny Model Terenu (NMT) o oczku siatki równym 0,5m – format danych GRID;
2. Numeryczny Model Pokrycia Terenu (NMPT) o oczku siatki równym 0,5m – format danych GRID,
3. Skaning laserowy LIDAR o gęstości 25pkt/m<sup>2</sup> – format danych LAS;
4. Model zabudowy 3D MESH;
5. Wielkoformatowe pionowe zdjęcia lotnicze;
6. Obrisy budynków z EGIB – format danych SHP.

Wykonawca w oparciu o powyższe materiały powinien opracować modele 3D budynków. Wektorowe obiekty trójwymiarowe powinny zostać wygenerowane w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego obrisy budynków. Proces ich tworzenia powinien być zautomatyzowany.

Wykonawca zapewni realizację opracowania w następujący sposób:

1. Dane zostaną wygenerowane w układzie współrzędnych 2000 strefa 6, H Amsterdam 2000.
2. Modele 3D budynków LoD2 składać się będą z płaszczyzn połaci dachowych, ścian i przyziemia nad obrysami budynków (na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego),  
Położenie narożników modelu dachu musi być zgodne z położeniem narożników obrysu przyziemia w danych przekazanych Wykonawcy.
3. Wysokość całej płaszczyzny przyziemia należy określić jako wysokość najniższej położonego punktu budynku, wyznaczonego z przecięcia obrysu budynku z numerycznym modelem terenu o oczku siatki równym 0,5m. Płaszczyzna przyziemia budynku musi być pozioma.
4. Płaszczyzny ścian w tworzonych modelach 3D budynków muszą zachować warunek prostopadłości w stosunku do płaszczyzny przyziemia.

5. Modele 3D budynków muszą posiadać wszystkie struktury dachowe (z zastrzeżeniem punktu 7), których przynajmniej jeden wymiar płaski przekracza 4m lub powierzchnia jest równa lub większa niż 10m<sup>2</sup>. W pozostałych przypadkach model będzie zawierał obiekty ze zgeneralizowanymi detalami.
6. Należy wykonać Modele 3D budynków z dokładnością przestrzenną  $H \leq 0,5m$  (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od ww. kryteriów).
7. Najmniejsza dopuszczalna powierzchnia jednego poligonu to 2m<sup>2</sup>, poza sytuacją, kiedy taka wielkość powierzchni wynika bezpośrednio z wymiarów obrysu budynku w danych Zamawiającego.
8. Powierzchnie współpłaszczyznowe, posiadające przynajmniej jedną wspólną krawędź w ramach jednego modelu budynku, muszą zostać zamodelowane jako jeden poligon.
9. Przy braku minimum 3 punktów w danych ALS 2, przypadających na każdą z płaszczyzn tworzących dach należy pominąć budynek przy modelowaniu.
10. Modele 3D budynków muszą być pełne, wszystkie poligony modelu 3D budynku muszą tworzyć zamkniętą bryłę. Każda krawędź modelu musi być współdzielona przez dokładnie dwie płaszczyzny.
11. Modele 3D budynków mogą się stykać, ale nie przecinać. Żaden fragment modelu nie może się znajdować wewnątrz innego modelu.
12. Zewnętrzne poligony ograniczające model 3D budynku muszą składać się z płaszczyzn określonych jako poprawne obiekty typu poligon.
13. Płaszczyzny modelu muszą być rozdzielne, nie mogą się nakładać, a stykać się mogą tylko granicami lub ich częściami. Płaszczyzny nie mogą się przecinać.
14. Kolejność zapisu punktów opisujących krawędzie poligonu musi być:
  - a. przeciwna do ruchu wskazówek zegara dla krawędzi zewnętrznych (wektor normalny do płaszczyzny jest zwrócony na zewnątrz bryły)
  - b. zgodna z ruchem wskazówek zegara dla krawędzi wewnętrznych („wycięcie”).
15. Pola powierzchni płaszczyzn i kubatura brył muszą być dodatnie.
16. Wszystkie punkty jednego obiektu typu poligon muszą znajdować się na jednej płaszczyźnie w przestrzeni, nie mogą być współliniowe, a ostatni punkt poligonu jest powtórzeniem pierwszego. Minimalna liczba punktów opisujących poligon wynosi 4. Poza pierwszym i ostatnim punktem poligonu, punkty jednego poligonu nie mogą się powtarzać.

### **Atrybuty budynków.**

Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w modelu 3D atrybutów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzupełnienia pozostałych atrybutów.

Atrybuty budynków przekazane przez Zamawiającego w plikach shp/dbf wraz z obrysami budynków:

- a. ID budynku EGIB
- b. Funkcja budynku
- c. Liczba kondygnacji nadziemnych

d. Liczba kondygnacji podziemnych

Atrybuty do uzupełnienia przez Wykonawcę:

a. ID obiektu GML

b. Data utworzenia obiektu (rok, miesiąc, dzień)

c. Źródło informacji danych o dachu

d. Źródło danych o obrysie budynku

e. Aktualność danych (rok, miesiąc, dzień)

f. Wysokość budynku – różnica wysokości między najwyższym punktem dachu budynku a płaszczyzną przyziemia

g. Typ dachu:

- 1000 – dla dachów płaskich
- 1010 – dla dachów jednospadowych
- 1030 – dla dachów dwuspadowych
- 1040 – dla dachów czterospadowych z kalenicą równoległą do okapów dłuższych połaci
- 1070 – dla dachów o kilku trójkątnych połaciach zbiegających się w jednym wierzchołku
- 1090 – dla dachów w kształcie kopuły
- 1130 – dla dachów o innym kształcie, niemożliwych do opisania powyższymi kodami.

### **Sposób dostarczenia materiałów do opracowania modelu.**

Wykonawca prześle Zamawiającemu nośnik danych o pojemności minimum 2TB, na który zostaną wgrane pliki niezbędne do opracowania modelu przestrzennego 3D budynków. Zamawiający w terminie do 7 dni prześle dane Wykonawcy.

### **Materiały przekazane przez Wykonawcę.**

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu modele budynków wraz z przypisanymi atrybutami w formie plików :
  - a. CityGML zgodnych ze standardem 2.0 opublikowanym przez OGC (pod adresem: <http://www.opengeospatial.org/standards/citygml>);
  - b. 3D Shape – MultiPatch;
  - c. Collada.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu podpisany raport rozbieżności w formie pliku excel oraz shp. Raport powinien uwzględniać budynki, dla których nie utworzono modeli 3D poprzez podanie identyfikatora budynku oraz przyczyny niewykonania modelu.

**Załącznik nr 2**

do umowy nr PP.271.2.2021 CRU: .....

**OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI**

Dane osoby składającej oświadczenie:	
Nazwisko	
Imię	
PESEL	
Dotyczy umowy:	
Numer umowy	
Nazwa wykonawcy	
Treść oświadczenia:	
<p>1. Zobowiązuję się do:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) <b>zachowania poufności</b> informacji niestanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), udostępnionych mi przez Urząd Miejski w Gliwicach lub pozyskanych samodzielnie, w związku z realizacją zadań wynikających z zawartej umowy;</li><li>b) <b>wykorzystania informacji</b> niestanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), wyłącznie do celów związanych z realizacją umowy;</li><li>c) <b>zapewnienia przestrzegania zasad</b>, o których mowa w lit. a) i b) przez osoby, z pomocą których będę umowę wykonywać lub którym wykonanie umowy powierzę.</li></ul> <p>2. Oświadczam, że:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) <b>poniosę wobec Urzędu odpowiedzialność</b> (również finansową) w przypadku naruszenia niniejszego zobowiązania;</li><li>b) <b>rozumiem</b> znaczenie art. 266 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1444), zgodnie z którym: „Kto wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.”;</li><li>c) <b>rozumiem</b> znaczenie art. 120 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) zgodnie z którym: „W razie wyrządzenia przez pracownika przy wykonywaniu przez niego obowiązków pracowniczych szkody osobie trzeciej, zobowiązany do naprawienia szkody jest wyłącznie pracodawca”;</li><li>d) <b>rozumiem</b> znaczenie art. 474 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740) zgodnie z którym: „Dłużnik odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza. Przepis powyższy stosuje się także w wypadku, gdy zobowiązanie wykonywa przedstawiciel ustawowy dłużnika”.</li></ul> <p>3. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności <b>obowiązuje bezterminowo</b>.</p>	
Data i podpis osoby składającej oświadczenie:	
Data:.....	
Podpis:.....	