



**PREZYDENT MIASTA GLIWICE
INFORMUJE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym - wariant I (bez negocjacji)
pod nazwą

Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B - Inżynier Kontraktu

Data zamieszczenia ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 29-07-2021

Numer aktualnego numeru ogłoszenia o zamówieniu: 2021/BZP 00125058/02

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B - Inżynier Kontraktu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.2.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.4.2.) Miejscowość: Gliwice

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.4.7.) Numer telefonu: 32 238-55-30

1.4.8.) Numer faksu: 32 238-55-27

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gliwice.eu/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00130231/01

2.2.) Data ogłoszenia: 2021-07-29 08:18

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu,

3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2021/BZP 00125058/01**

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zadania pn. "Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B - Inżynier Kontraktu" jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, tj. świadczenie usług polegających na:

1) pełnieniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych,

2) zarządzaniu inwestycją,

3) przygotowaniu rozliczenia końcowego zadań,

- w zakresie zgodnym ze "Szczegółowym zakresem prac Inżyniera Kontraktu" - załącznik nr 1 do wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ) oraz ofertą Inżyniera Kontraktu (załącznik nr 7 do umowy), z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Inżynier Kontraktu będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających ze wzoru umowy oraz aktualnych przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

3. Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu został określony w załączniku nr 1 do wzoru umowy, ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (załącznik nr 2 do wzoru umowy), opracowanego na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą:

"Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B - Inżynier Kontraktu" (oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021), wraz z jego modyfikacjami i udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ (oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021).

4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego został określony w ogłoszeniu o zamówieniu pn.: "Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B", dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach: <https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/12156>

- wraz ze wszystkimi modyfikacjami wprowadzonymi w trakcie ww. postępowania o udzielenie zamówienia oraz udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ.

5. W przypadku zawierania umowy z Inżynierem Kontraktu już po zawarciu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych, przeliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych nastąpi przed zawarciem umowy z Inżynierem Kontraktu i stanowić będzie podstawę do przygotowania "Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu" będącego załącznikiem nr 3 do wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 16 do SWZ).

Uwagi dotyczące formularza cenowego oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu:

1) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany załączyć do oferty formularz cenowy wg wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 5 do SWZ.

2) Przy wypełnianiu formularza cenowego należy posłużyć się "Harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu" (wzór o treści ZAŁĄCZNIKA NR 16 do SWZ), w którym zawarte będzie szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do ww. harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu.

6. Kwota, którą Zamawiający przeznaczają za realizację zamówienia pn. "Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B - Inżynier Kontraktu" (oznaczenie sprawy ZA.271.40.2021) wynosi 43.647,61 zł brutto.

7. W okresie realizacji robót budowlanych Inżynier Kontraktu winien zapewnić udział w realizacji zamówienia Personelu Kluczowego i Personelu Pomocniczego, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 wzoru umowy.

8. Inżynier Kontraktu zapewni na własny koszt osoby określone jako Personel Pomocniczy Zespołu Inżyniera Kontraktu w składzie zgodnym z § 8 ust. 2 wzoru umowy, co najmniej w okresie wykonywania robót budowlanych.

Wymagany termin gwarancji: nie dotyczy,

Wymagany termin rękojmi: 5 lat, licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zadania pn. "Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B - Inżynier Kontraktu" jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, tj. świadczenie usług polegających na:

1) pełnieniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych,

2) zarządzaniu inwestycją,

3) przygotowaniu rozliczenia końcowego zadań,

- w zakresie zgodnym ze "Szczegółowym zakresem prac Inżyniera Kontraktu" - załącznik nr 1 do wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ) oraz ofertą Inżyniera Kontraktu (załącznik nr 7 do umowy), z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Inżynier Kontraktu będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających ze wzoru umowy oraz aktualnych przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

3. Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu został określony w załączniku nr 1 do wzoru umowy, ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (załącznik nr 2 do wzoru umowy), opracowanego na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: "Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B - Inżynier Kontraktu" (oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021), wraz z jego modyfikacjami i udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ (oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021).

4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego został określony w ogłoszeniu o zamówieniu pn.: "Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B", dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach: <https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/12156>

- wraz ze wszystkimi modyfikacjami wprowadzonymi w trakcie ww. postępowania o udzielenie zamówienia oraz udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ.

5. W przypadku zawierania umowy z Inżynierem Kontraktu już po zawarciu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych, przeliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych nastąpi przed zawarciem umowy z Inżynierem Kontraktu i stanowić będzie podstawę do przygotowania "Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu" będącego załącznikiem nr 3 do wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 16 do SWZ).

Uwagi dotyczące formularza oferty oraz harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera

Kontraktu:

1) Przy wypełnianiu formularza oferty należy posłkować się "Harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu" (wzór o treści ZAŁĄCZNIKA NR 16 do SWZ), w którym zawarte będzie szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do ww. harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu.

6. Kwota, którą Zamawiający przeznaczca za realizację zamówienia pn. "Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B - Inżynier Kontraktu" (oznaczenie sprawy ZA.271.40.2021) wynosi 43.647,61 zł brutto.

7. W okresie realizacji robót budowlanych Inżynier Kontraktu winien zapewnić udział w realizacji zamówienia Personelu Kluczowego i Personelu Pomocniczego, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 wzoru umowy.

8. Inżynier Kontraktu zapewni na własny koszt osoby określone jako Personel Pomocniczy Zespołu Inżyniera Kontraktu w składzie zgodnym z § 8 ust. 2 wzoru umowy, co najmniej w okresie wykonywania robót budowlanych.

Wymagany termin gwarancji: nie dotyczy,

Wymagany termin rękojmi: 5 lat, licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Określenie warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

3. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

4. Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunku:

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedną usługę, która polegała na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu obejmującej prowadzenie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w co najmniej następujących branżach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej, instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej, o wartości zadania inwestycyjnego co najmniej 400 000,00 zł brutto.

Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów.

2) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia oraz doświadczenie, tj.

a) 1 osobą (Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu) posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołem Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu,

b) 1 osobą (Inspektor Nadzoru - branża konstrukcyjno-budowlana) posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

c) 1 osobą (Inspektor Nadzoru - branża sanitarna) posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

d) 1 osobą (Inspektor Nadzoru - branża elektryczna) posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

e) 1 osobą (Specjalista ds. rozliczeń) posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w rozliczaniu

robót budowlanych, polegających na budowie lub przebudowie obiektów budowlanych.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednimi przepisami obowiązującymi na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób wymienionych powyżej w lit. od a) do d) pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych łączonym funkcjom.

UWAGA!

W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia dojdzie do zmiany osób, o których mowa powyżej w lit. od a) do e), wskazanych w wykazie osób, nowe osoby będą musiały spełniać wyżej wymienione wymagania.

W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu.

Po zmianie:

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Określenie warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

3. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

4. Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunku:

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedną usługę, która polegała na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu obejmującej prowadzenie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w co najmniej następujących branżach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej, instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej, o wartości zadania inwestycyjnego co najmniej 400 000,00 zł brutto.

Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów.

2) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia oraz doświadczenie, tj.

a) 1 osobą (Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu) posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołem Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu,

b) 1 osobą (Inspektor Nadzoru - branża konstrukcyjno-budowlana) posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

c) 1 osobą (Inspektor Nadzoru - branża sanitarna) posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

d) 1 osobą (Inspektor Nadzoru - branża elektryczna) posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień, licząc od daty ich uzyskania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

e) 1 osobą (Specjalista ds. rozliczeń) posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w rozliczaniu robót budowlanych, polegających na budowie lub przebudowie obiektów budowlanych.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednimi przepisami obowiązującymi na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób wymienionych powyżej w lit. od a) do e) pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych łączonym funkcjom.

UWAGA!

W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia dojdzie do zmiany osób, o których mowa powyżej w lit. od a) do e), wskazanych w wykazie osób, nowe osoby będą musiały spełniać wyżej wymienione wymagania.

W przypadku podmiotów działających wspólnie osoby zdolne do wykonania zamówienia podlegają sumowaniu.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-08-02 09:00

Po zmianie:

2021-08-04 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-08-02 11:00

Po zmianie:

2021-08-04 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2021-08-31

Po zmianie:

2021-09-02

Specjalista ds. Zamówień Publicznych

29-07-2021 r. Danuta Barańska

data i podpis osoby udostępniającej ogłoszenie