

(WZÓR UMOWY)

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy stronami:

**GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU**, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego – na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym nr 20/21 z dnia 22 marca 2021 r., łącznie działają:

– .....  
– .....

i

..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru ..... (NIP: .....), zwaną w treści umowy „Inżynierem Kontraktu”, którą reprezentuje:

– .....

zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy pn. „**Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B – Inżynier Kontraktu**” jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, tj. świadczenie usług polegających na:
  - 1) pełnieniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych,
  - 2) zarządzaniu inwestycją,
  - 3) przygotowaniu rozliczenia końcowego zadania.
2. Inżynier Kontraktu będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz aktualnych przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (załącznik nr 2 do umowy), opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B – Inżynier Kontraktu” (oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021), wraz z jej ewentualnymi modyfikacjami i udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ (oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021).
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego został określony w ogłoszeniu o zamówieniu pn. „**Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B**” dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach:  
<https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/12156>  
- wraz ze wszystkimi modyfikacjami wprowadzonymi w trakcie ww. postępowania o udzielenie zamówienia oraz udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ.

5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do dokonywania na terenie budowy podczas realizacji robót budowlanych kontroli przez wszystkich inspektorów nadzoru Zespołu Inżyniera Kontraktu, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2) do 6) umowy, **co najmniej 3 (trzy) razy w tygodniu**. Potwierdzenie pobytów inspektorów nadzoru na budowie następować będzie na liście obecności, której wzór zostanie określony w Planie Zarządzania Zadaniem Inwestycyjnym. Powyższa lista obecności zawierać będzie oświadczenie o treści: „*Niniejszym podpisem potwierdzam swoją obecność i przedstawiam jako dowód, w celu uzyskania wynagrodzenia oraz w celu uzyskania przez Inżyniera Kontraktu płatności od Zamawiającego za zrealizowane usługi*”. Kopia listy obecności potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Kierownika Zespołu winna być przekazywana przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu przy składaniu faktur częściowych za realizowane usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli ww. listy obecności.
6. Na pisemny wniosek Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu Zamawiający może wyrazić zgodę na odstępstwo od dokonywania na terenie budowy podczas realizacji robót budowlanych kontroli przez wszystkich inspektorów nadzoru Zespołu Inżyniera Kontraktu co najmniej 3 (trzy) razy w tygodniu w przypadku, gdy roboty z danej branży nie są wykonywane przez okres co najmniej od trzech tygodni liczonych od dnia wpływu wniosku do Zamawiającego i jednocześnie nie jest przewidywane przez Wykonawcę robót budowlanych ich wznowienie lub wykonywanie przez następne trzy tygodnie od dnia wpływu ww. wniosku do Zamawiającego. Uzasadnienie istnienia ww. przesłanek leży po stronie Inżyniera Kontraktu. Dla ww. zgody Zamawiającego wymagana jest forma pisemna.
7. W szczególnych (losowych) przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zastępstwa nieobecnego inspektora nadzoru przez innego inspektora nadzoru pod warunkiem, że spełnia on wymagania przedstawione w Specyfikacji Warunków Zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B – Inżynier Kontraktu**” (oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021), z zastrzeżeniem, że czas zastępstwa nie może być dłuższy niż 14 dni. Inżynier Kontraktu ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o fakcie zastępstwa najpóźniej w dniu kontroli (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną), podając okres zastępstwa oraz wskazując osobę zastępującą i zastępowaną, a do zgłoszenia należy także dołączyć dokumenty wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia potwierdzające, że osoba zastępująca spełnia wymagania Zamawiającego.

## **§ 2 Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, z uwzględnieniem § 3 ust. 7 i 9 / § 3\* ust. 7 i 9.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się świadczyć usługę w terminie uwzględniającym:
  - 1) okres wykonywania robót budowlanych, który będzie trwał od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania przez Strony umowy na roboty budowlane Protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania inwestycyjnego; przewidywana długość tego okresu ~~to~~ do 12 miesięcy (z uwzględnieniem § 3 ust. 3 oraz § 3 ust. 9/§ 3\* ust. 3 oraz § 3\*ust. 9).

## **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: .....zł (słownie: ..... zł /100), w tym wartość netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł /100) i podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł /100)
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona

---

z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

3. Szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zawarte jest w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu”, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Po zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych dane dla okresu wykonywania robót budowlanych wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o których mowa odpowiednio w wierszu 1.2 dla kolumny 5 oraz w wierszu 2.1 dla kolumny 5 („Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”) zostaną przeliczone i dostosowane do umowy na realizację robót budowlanych, z uwzględnieniem ust. 7. Przeliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w celu dostosowania do umowy na realizację robót budowlanych nastąpi zgodnie z poniższymi regulacjami:

1) wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych:

- a) na podstawie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych, podanej w wierszu 1 dla kolumny 6 w formularzu cenowym (załącznik nr 8 do umowy, załącznik do oferty Inżyniera Kontraktu), zostanie wyliczona stawka „ryczałtu miesięcznego”, o którym mowa w wierszu 1.2 dla kolumny 5 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”,
- b) w oparciu o stawkę „ryczałtu miesięcznego”, ustaloną zgodnie z regulacją lit. a), zostanie wyliczone łączne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych, o którym mowa w wierszu 1.4 dla kolumny 5 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”, z uwzględnieniem wartości procentowych podanych w kolumnie 6 dla wierszy 1.1-1.3 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” oraz z uwzględnieniem postanowień ust. 3.

W przypadku zawierania umowy z Inżynierem Kontraktu już po zawarciu przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych, przeliczenie, o którym mowa powyżej, nastąpi przed zawarciem umowy z Inżynierem Kontraktu i stanowić będzie podstawę do przygotowania „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

4. W przypadku gdy czas pełnienia przez Inżyniera Kontraktu swojej funkcji w okresie wykonywania robót budowlanych nie zawiera się w pełnych miesiącach Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie w wysokości 1/30 kwoty ryczałtu miesięcznego z wiersza 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”, o którym mowa w ust. 2, za każdy dzień pełnienia przez niego swojej funkcji dla zadania inwestycyjnego.

5. Wartości wynagrodzenia, które zostały określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty ponoszone przez Inżyniera Kontraktu, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i jej załączników, nadzorowania wszystkich robót realizowanych dla zadania inwestycyjnego i uwzględniają wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

6. Inżynierowi Kontraktu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 4), nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za:

- 1) nadzorowanie wykonania ewentualnych usług i robót dodatkowych nieobjętych umową z Wykonawcą robót,
- 2) nadzorowanie prac ewentualnego nadzoru archeologicznego, ornitologicznego, chiropterologicznego,
- 3) czas okresowego wstrzymania całości robót budowlanych z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 2.

7. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku przedłużenia się terminu zakończenia robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.

8. Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie za faktyczny okres pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, z uwzględnieniem ust. 9.
9. Inżynierowi Kontraktu nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do proporcjonalnego zmniejszenia zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia za przedmiot umowy w okresie realizacji robót budowlanych w przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi przez Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

### **§ 3\*** **Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Inżynierowi Kontraktu, ustala się na kwotę: [ ] zł (słownie: [ ] zł [ ]/100). Całkowita wartość umowy wynosi: [ ] zł (słownie: [ ] zł [ ]/100), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: [ ] zł
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
3. Szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zawarte jest w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu”, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Po zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych dane dla okresu wykonywania robót budowlanych wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o których mowa odpowiednio w wierszu 1.2 dla kolumny 5 oraz w wierszu 2.1 dla kolumny 5 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”) zostaną przeliczone i dostosowane do umowy na realizację robót budowlanych, z uwzględnieniem ust. 7. Przeliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla okresu w celu dostosowania do umowy na realizację robót budowlanych nastąpi zgodnie z poniższymi regułami:
  - 1) wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych:
    - a) na podstawie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych, podanej w wierszu 1 dla kolumny 6 w formularzu cenowym (załącznik nr 8 do umowy, załącznik do oferty Inżyniera Kontraktu), zostanie wyliczona stawka „ryczałtu miesięcznego”, o którym mowa w wierszu 1.2 dla kolumny 5 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”,
    - b) w oparciu o stawkę „ryczałtu miesięcznego”, ustaloną zgodnie z regulacją lit. a), zostanie wyliczone łączne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych, o którym mowa w wierszu 1.4 dla kolumny 5 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”, z uwzględnieniem wartości procentowych podanych w kolumnie 6 dla wierszy 1.1-1.3 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”;

W przypadku zawierania umowy z Inżynierem Kontraktu już po zawarciu przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych, przeliczenie, o którym mowa powyżej, nastąpi przed zawarciem umowy z Inżynierem Kontraktu i stanowić będzie podstawę do przygotowania „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy czas pełnienia przez Inżyniera Kontraktu swojej funkcji w okresie wykonywania robót budowlanych nie zawiera się w pełnych miesiącach Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie w wysokości 1/30 kwoty ryczałtu miesięcznego z wiersza 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu

---

terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”, o którym mowa w ust. 2, za każdy dzień pełnienia przez niego swojej funkcji dla zadania inwestycyjnego.

5. Wartości wynagrodzenia, które zostały określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty ponoszone przez Inżyniera Kontraktu, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i jej załączników, nadzorowania wszystkich robót realizowanych dla zadania inwestycyjnego i uwzględniają wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
6. Inżynierowi Kontraktu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 4), nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za:
  - 1) nadzorowanie wykonania ewentualnych usług i robót dodatkowych nieobjętych umową z Wykonawcą robót,
  - 2) nadzorowanie prac ewentualnego nadzoru archeologicznego, ornitologicznego, chiropterologicznego,
  - 3) czas okresowego wstrzymania całości robót budowlanych z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 2.
7. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku przedłużenia się terminu zakończenia robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
8. Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie za faktyczny okres pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, z uwzględnieniem ust. 9.
9. Inżynierowi Kontraktu nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do proporcjonalnego zmniejszenia zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia za przedmiot umowy w okresie realizacji robót budowlanych w przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi przez Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

#### **§ 4**

#### **Tryb fakturowania i warunki zapłaty**

1. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1/§ 3\* ust. 1 będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Strony ustalają następujące podstawy wystawienia faktur:

podstawą wystawienia faktur częściowych dotyczących pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla kolejnych okresów rozliczeniowych, w wysokości określonej w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu”, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4/§ 3\* ust. 4, będzie zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie z realizacji usługi, wykonane zgodnie z warunkami, o których mowa w art. 3 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu”, będącego załącznikiem nr 1 do umowy, przy czym poprzez „sprawozdanie z realizacji usługi” rozumie się wymienione w art. 3 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu” oraz w kolumnie 7 „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” odpowiednio: sprawozdanie wstępne, sprawozdanie miesięczne z realizacji robót budowlanych, sprawozdanie końcowe z realizacji robót budowlanych.
3. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Inżyniera Kontraktu w banku: ..... nr rachunku: ..... w terminie do 30 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury, o których mowa w ust. 2, i dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury

---

za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. **Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**

4. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - 1) faktury Inżyniera Kontraktu z naliczonym podatkiem VAT,
  - 1)\* faktury Inżyniera Kontraktu,
  - 2) zaakceptowanego przez Zamawiającego sprawozdania z realizacji usługi, wykonanego zgodnie z warunkami, o których mowa w art. 3 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu”, będącego załącznikiem nr 1 do umowy.
5. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia Inżyniera Kontraktu, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o treści załączników nr 5, 6, tj. o uregulowaniu wszystkich należności zrealizowanych wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni opóźnienia.

W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Inżyniera Kontraktu o treści załącznika nr 4.
6. W przypadku wypłacania wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za świadczenie usług inżyniera kontraktu jest przedstawienie przez Inżynierowi Kontraktu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Inżyniera Kontraktu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za świadczenie usług Inżyniera Kontraktu w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. \*\* Inżynier Kontraktu oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.<sup>1)</sup>
9. Faktury należy wystawiać na: GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
- 9\*. Faktury należy wystawiać na: GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: PL631-10-06-640.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 631-10-06-640.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 umowy.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
13. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Inżyniera Kontraktu: ..... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

14. \*\*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
15. \*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 14\*\*\* Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany w ust. 3 w terminie i w sposób, o których mowa w ust. 3 (z uwzględnieniem ust. 4), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Inżyniera Kontraktu.
16. \*\*\*\* Zamawiający przekaze wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany w ust. 3 w terminie i w sposób, o których mowa w ust. 3 (z uwzględnieniem ust. 4).
17. \* W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany w ust. 3 w terminie i w sposób, o których mowa w ust. 3 (z uwzględnieniem ust. 4).
18. \*\*\*\*\* W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu.
19. \*\*\*\*\* W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1/§ 3\* ust. 1, z tytułu zawartej umowy, Inżynier Kontraktu przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Inżyniera Kontraktu. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

## **§ 5 Podwykonawcy**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy usługi wynikający ze złożonej oferty.
2. Przedmiotem podwykonawstwa nie może być zakres usługi wskazany dla Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu wymienionego w § 7 ust. 1 pkt 1). Zamawiający wymaga, aby ta część usługi Inżyniera Kontraktu była wykonywana osobiście przez personel Inżyniera Kontraktu.
3. Następujące usługi zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Inżynier Kontraktu: .....<sup>2)</sup>
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców usług oraz zakresu tych usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.
5. Inżynier Kontraktu, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, o których mowa w ust. 4 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 5.
7. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy usługi, wraz z dokumentami wymaganymi do wystawienia faktury.

## **§ 6**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. ..... zł (słownie: ..... zł ...../100) w formie .....
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego sprawozdania końcowego z realizacji robót budowlanych.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30%, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy albo w przypadku przedłużania się z przyczyn zależnych od Inżyniera Kontraktu procedury odbioru końcowego Inżyniera Kontraktu, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności pod rygorem określonym w art. 452 ust. 9 i 10 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

## **§ 7**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Ze strony Inżyniera Kontraktu przedmiot umowy będzie realizowany przez Personel Kluczowy Zespołu Inżyniera Kontraktu w składzie:
  - 1) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu w osobie: ....., tel.: ....., e-mail: .....,
  - 2) Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ....., tel.: ....., e-mail: .....,
  - 3) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej w osobie: ....., tel.: ....., e-mail: .....,
  - 4) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej w osobie: ....., tel.: ....., e-mail: .....,
  - 5) Specjalista ds. rozliczeń: ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Inżynier Kontraktu zapewnia na własny koszt pozostały Personel Pomocniczy Zespołu Inżyniera Kontraktu w składzie co najmniej:
  - 1) Specjalista ds. Nadzoru Geotechnicznego,
  - 2) Geodeta,
  - 3) Archeolog,
  - 4) Specjalista ds. Ochrony Środowiska,
  - 5) Specjalista ds. Sprawozdawczości,
  - 6) Specjalista ds. Roszczeń,
  - 7) Prawnik.
3. Szczegółowe dane w zakresie Personelu Pomocniczego Zespołu Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w ust. 2 (tj. imię, nazwisko, telefon kontaktowy, e-mail), Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest:
  - ....., tel.: ....., e-mail: .....
5. Zmiana danych kontaktowych wymienionych w ust. 1-2 oraz ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe będą przekazane pisemnie przez uprawnione osoby ze strony Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.



6. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:

- 1) **Zamawiający – GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU:** Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Inwestycji i Remontów, adres: ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, fax: 32 231 40 58, e-mail: ir@um.gliwice.pl;
- 2) **Inżynier Kontraktu:** .....<sup>1)</sup>, adres: .....<sup>1)</sup>, fax: .....<sup>1)</sup>, e-mail: .....<sup>1)</sup>.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w takim przypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Inżyniera Kontraktu – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) zajęcia składników majątkowych Inżyniera Kontraktu mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 4) gdy Inżynier Kontraktu nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 5) gdy Inżynier Kontraktu przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania usługi, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 6) gdy Inżynier Kontraktu wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 7) gdy Inżynier Kontraktu uchyla się od kontaktu z Zamawiającym, Jednostką Projektowania lub Wykonawcą – w terminie 14 dni liczonym od bezskutecznego upływu wyznaczonego w wezwaniu terminu do podjęcia kontaktu z Zamawiającym, Jednostką Projektowania lub Wykonawcą;
  - 8) gdy Inżynier Kontraktu popadnie w opóźnienie, dłuższe niż 14 dni w wykonaniu umowy lub niedochowaniu jakiegokolwiek terminu wskazanego w umowie i jej załącznikach – w terminie do 14 dni od upływu terminu wykonania umowy lub upływu terminu wskazanego w umowie i jej załącznikach;
  - 9) gdy Inżynier Kontraktu uchyla się od przekazania pełnomocnictw, o których mowa w § 12 ust. 14 – w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 10) braku wyboru Wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu pn. **„Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B – Inżynier Kontraktu”** (<https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/.....>) z przyczyn wskazanych

---

w ustawie Prawo zamówień publicznych w okresie powyżej 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy, a także w rozwiązaniu tej umowy z wyłączeniem wszelkich roszczeń IK z tego powodu.

3. Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn zaakceptowania sprawozdań, o których mowa w art. 3 załącznika nr 1 do umowy – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania akceptacji sprawozdań, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Inżyniera Kontraktu – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-9) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w § 12 za kwotę odpowiadającą ich wartości ustalonej w oparciu o „Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy usługi Inżyniera Kontraktu”. Brak uzgodnienia ceny nie wpływa na skuteczność przejęcia praw autorskich. W przypadku złożenia oświadczenia o nabyciu praw autorskich odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie powoduje wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w § 12 ust. 8 i ust. 14.

## **§ 9**

### **Inne postanowienia**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Inżyniera Kontraktu w zakresie objętym umową, w tym w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie, w jakim udostępniają one swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Inżynierem Kontraktu, a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji umowy na czas trwania przeszkody w postaci:
  - 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (roboty budowlane nie muszą być wykonywane przez Wykonawcę robót budowlanych i nadzorowane przez Inżyniera Kontraktu),
  - 3) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
  - 4) rozwiązania, odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
  - 5) innej przyczyny niezależnej od Zamawiającego (np. odkrycia archeologiczne),
  - 6) w przypadku braku możliwości wykonywania czynności przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych,
  - 7) braku wyboru Wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu pn. **„Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B”** (<https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/12156>) z przyczyn wskazanych

---

w ustawie Prawo zamówień publicznych w okresie powyżej 6 miesięcy do daty zawarcia niniejszej umowy. W przypadku, gdy zawieszenie realizacji usługi będzie dłuższe niż wskazane w zdaniu pierwszym 6 miesięcy Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

## **§ 10 Kary i odszkodowania**

1. Stronie, która odstąpiła od umowy z przyczyn leżących po drugiej stronie przysługuje kara umowna w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
1. \* Stronie, która odstąpiła od umowy z przyczyn leżących po drugiej stronie przysługuje kara umowna w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 3\* ust. 1, stanowiącego wartość należną Inżynierowi Kontraktu, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
2. Za zwłokę w czynnościach Inżyniera Kontraktu w terminach wskazanych w niniejszej umowie i jej załącznikach Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki, przypadający po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do podjęcia/zakończenia tych czynności, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), z zastrzeżeniem ust. 3, 4, 5 i 7.
3. Za nieprzeprowadzenie kontroli, o której mowa w § 1 ust. 5, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdą nieobecność inspektora nadzoru Zespołu Inżyniera Kontraktu.
4. Za niewykonanie czynności, o których mowa w art. 1 ust. 27 i art. 2 ust. 13, 37, 58, 71 i 77 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu”, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego.
5. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
6. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której nieterminowa zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
7. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 5 ust. 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
8. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
9. W przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 9 ust. 1, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
10. W przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 12 ust. 11 lub ust. 12 Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
- 10.\* W przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 12 ust. 11 lub ust. 12 Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 3\* ust. 1, stanowiącego wartość należną Inżynierowi Kontraktu, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.

11. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2-11, nie przekroczy 20% maksymalnego wynagrodzenia za realizację usługi dla całego zadania wskazanego w § 3 ust. 1.
- 12.\* Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2-11\*, nie przekroczy 20% maksymalnego wynagrodzenia za realizację usługi dla całego zadania wskazanego w § 3\* ust. 1, stanowiącego wartość należną Inżynierowi Kontraktu, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
12. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają ich szkód.
14. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
15. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania prac Inżynier Kontraktu będzie odpowiadać wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy prawa cywilnego, a w szczególności w oparciu o przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
16. Inżynier Kontraktu nie odpowiada za szkody wynikłe z działania Wykonawcy robót budowlanych, na które nie miał wpływu.
17. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Inżyniera Kontraktu, które są skutkiem działań Wykonawcy robót budowlanych lub Inżyniera Kontraktu oraz innych, niezawinionych przez Zamawiającego sytuacji, w szczególności sytuacji, o których mowa w § 3 ust. 5/§ 3\* ust. 5.
18. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Inżyniera Kontraktu, które są skutkiem zawieszenia przez Zamawiającego realizacji umowy na czas trwania przeszkody, o której mowa w § 9 ust. 2.
19. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## **§ 11 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach:
  - 1) konieczność zmiany terminu umownego oraz „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,

## Oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021

- 
- strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u stron umowy,
  - epidemie lub pandemie,
  - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót budowlanych, takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
  - e) wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości) w rozumieniu ustawy – Prawo zamówień publicznych dla robót budowlanych lub usługi Inżyniera Kontraktu, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanych zamówień podstawowych (robót budowlanych lub usługi Inżyniera Kontraktu), których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - f) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
  - g) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego,
  - h) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
  - j) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - k) przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem wskazań ujętych w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu” (załącznik nr 3 do umowy),
  - l) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień, zgód i decyzji podmiotów wydających zgody oraz innych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych i usługi Inżyniera Kontraktu,
  - m) przedłużających się procedur administracyjnych, których terminy wynikają z przepisów prawa,
  - n) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości zamówienia na czas trwania przeszkody, o której mowa w § 9 ust. 2,
  - o) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
- 2) rezygnacja z wykonania części usługi – zakres obniżenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nie może być wyższy niż 30% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 albo 30%

---

wynagrodzenia wskazanego § 3\* ust. 1 umowy – ograniczenie zakresu usługi wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje;

- 3) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu skrócenia terminu realizacji Inwestycji, rozumianego jako termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania Inwestycji, wraz ze zmianą wynagrodzenia umownego,
- 4) konieczność zwiększenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6/§ 3\* ust. 6, z następujących powodów:
  - a) w przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych o ponad 3 miesiące w wyniku wprowadzenia aneksu terminowego do umowy z Wykonawcą robót lub w przypadku opóźnienia zakończenia realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót; zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego zostanie ustalone w wysokości stawki ryczału miesięcznego określonego w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” za każdy kolejny miesiąc realizacji usługi powyżej 3 miesięcy (pierwsze 3 miesiące bez dodatkowego wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu),
  - b) w przypadku, gdy na skutek okresowego wstrzymania całości robót budowlanych usługa Inżyniera Kontraktu została przez Zamawiającego zawieszona i czas okresowego wstrzymania całości robót budowlanych przekroczy 6 miesięcy; zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego zostanie ustalone w wysokości 25% stawki ryczału miesięcznego określonego w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” za każdy kolejny miesiąc zawieszenia realizacji usługi powyżej 6 miesięcy (pierwsze 6 miesięcy bez dodatkowego wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu),
  - c) w przypadku, gdy na skutek okresowego wstrzymania całości robót budowlanych z powodu odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych/Nadzorem Autorskim lub jej rozwiązania w drodze porozumienia Inżynier Kontraktu będzie realizował obowiązki opisane w Art. 2 ust. 87.1 lub ust. 87.2 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu” (załącznik nr 1 do umowy); zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego zostanie ustalone w wysokości jednokrotnej stawki ryczału miesięcznego określonego w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”;
- 5) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
  - a) zmiany osób Personelu Kluczowego Zespołu Inżyniera Kontraktu w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, pod warunkiem przedstawienia w ich zastępstwie osób spełniających warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania pod nazwą: **„Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B – Inżynier Kontraktu”** (oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021), oraz przedłożenia przez Inżyniera Kontraktu – najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy, na mocy którego zostanie dokonana zmiana postanowień dotyczących osób biorących udział w realizacji zamówienia i o ile jest to wymagane w stosunku do danej osoby – dokumentów wymaganych w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla potwierdzenia, że osoby spełniają wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym:
    - potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych nowych osób wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia

---

22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,

– dokument lub oświadczenie potwierdzające wymagane doświadczenie nowych osób,

b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;

6) zmiany lub wprowadzenie Podwykonawcy dot. zakresów usługi przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B – Inżynier Kontraktu**” (oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021), Inżynier Kontraktu nie przewidział zakresu usług, których wykonanie powierzy Podwykonawcy;

7) zmiany zakresu usługi, które Inżynier Kontraktu powierzy Podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie – na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu;

8) zmiany umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia);

9) w przypadku, gdy Inżynier Kontraktu w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);

10) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego;

11) powstania obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których umowa na usługę Inżyniera Kontraktu lub umowa na roboty budowlane będzie finansowana (bez zmiany wynagrodzenia) – w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie,

12) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie,

12)\* w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 3\* ust. 2 niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 3\* ust. 1 nie ulegnie zmianie.

2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Inżynier Kontraktu winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem odpowiednich terminów umownych. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

4. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

## **§ 12**

### **Prawa autorskie**

1. Jeżeli podczas realizacji niniejszej umowy Inżynier Kontraktu wytworzy utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wówczas zastosowanie mają uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie.

2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4 poniżej, lub też–

---

najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Inżynierowi przysługiwały. Inżynier Kontraktu zapewnia i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Inżynier Kontraktu zapewnia i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Inżyniera Kontraktu.

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zawarcie i wykonanie umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
4. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem umowy, o ile takie występują, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
  - 2) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
  - 3) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
  - 4) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - 5) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
  - 6) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
  - 7) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
  - 8) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
  - 9) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
  - 10) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
  - 11) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
  - 12) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
  - 13) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności do egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 4, prawo do wykonywania praw zależnych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, w zakresie w jakim dotyczy to utworów,



---

które powstaną w związku ze świadczeniem przez Inżyniera Kontraktu usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, jest ujęte w kwocie wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1/3\* ust. 1. W związku z powyższym strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Inżynierowi Kontraktu dodatkowe wynagrodzenie.

7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Inżynier Kontraktu jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
9. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 8, jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili wydania utworu lub jego części Zamawiającemu.
10. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Inżyniera Kontraktu do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1/§ 3\* ust. 1.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
12. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 8.
13. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Inżyniera Kontraktu w ramach umowy.
14. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Inżynierowi Kontraktu, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przekazania utworu, którego dotyczą autorskie prawa pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 4-12 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za zwłokę Inżyniera Kontraktu w należyтым pełnieniu swojej funkcji.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że:
  - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
  - 2) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość wykonania umowy.

2. Inżynier Kontraktu będzie porozumiewał się z Zamawiającym pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną. W przypadku przekazywania faxem lub drogą elektroniczną wszelkich informacji, powiadomień, oświadczeń itp. Strona otrzymująca korespondencję na żądanie drugiej Strony jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzać (drogą e-mail) otrzymanie tej korespondencji.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy – Kodeks cywilny oraz ustawy – Prawo budowlane.
4. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B – Inżynier Kontraktu**” (oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021), oraz wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami.
6. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Damrota 10B – Inżynier Kontraktu**” (oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021), wraz ze wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
7. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
8. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do poinformowania: swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy o tym, że administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu i ww. osoby/podmioty jest Prezydent Miasta Gliwice
9. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
10. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 8 zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
12. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1	Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu
Załącznik nr 2	Specyfikacja Warunków Zamówienia
Załącznik nr 3	Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy usługi Inżyniera Kontraktu
Załącznik nr 4	Wzór oświadczenia Inżyniera Kontraktu o wykonaniu usługi bez udziału Podwykonawców

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.40.2021**

---

Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia Inżyniera Kontraktu z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji usługi
Załącznik nr 6	Wzór oświadczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy
Załącznik nr 7	Oferta Inżyniera Kontraktu
Załącznik nr 8	Formularz cenowy

**Zamawiający:**

**Inżynier Kontraktu:**

.....

.....

**UWAGI:**

- 1) postanowienia zostaną dostosowane na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Inżynierem Kontraktu
  - 2) postanowienie zostanie dostosowane na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Inżynierem Kontraktu – zgodnie z treścią oferty złożonej przez Inżyniera Kontraktu; w przypadku braku wskazania przez Inżyniera Kontraktu w ofercie, że zamówienie zrealizuje przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców), § 5 ust. 3 otrzyma brzmienie: „3. Następujące usługi zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Inżynier Kontraktu: **nie dotyczy.**”
- \* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany będzie rozliczyć Zamawiający
  - \*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT
  - \*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek firmowy Inżyniera Kontraktu
  - \*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek osobisty Inżyniera Kontraktu
  - \*\*\*\*\* dotyczy umów na realizację usług zawartych z kontrahentem zagranicznym