

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

ZAMAWIAJACY: GLIWICE - MIASTO NA PRAWACH POWIATU
UL. ZWYCIESTWA 21, 44-100 GLIWICE

ZADANIE: **BUDOWA BOISK DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ W SOŚNICY -
W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ (2)**

ADRES: 44-100 Gliwice, działka nr 1175/7, obr. Sośnica

ZAKRES: wykonanie boisk do sportów plażowych wraz z piłkochwykami oraz wyposażeniem i kontenerem do przechowywania sprzętu, wycinka drzew wraz z nasadzeniami zastępczymi na działce ewidencyjnej nr 1175/7 obręb Sośnica, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Program funkcjonalno - użytkowy

KODY CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane
71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego
71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
45.22.00.00-5 Roboty inżynierskie i budowlane

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego

I.	Część opisowa.....	3
1.	Opis ogólny	3
2.	Lokalizacja i stan istniejący.....	3
3.	Przedmiot zamówienia	3
4.	Materiały budowlane.....	7
II.	Część informacyjna.....	7
	Załączniki:.....	10

Sporządził: Natalia Chodorowska
28.04.2021r.

Oznaczenie sprawy: ZA.271.42.2021

Załącznik nr 7 do SWZ
Załącznik nr 2 do umowy

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Rewizja nr 1 – aktualizacja sporządzona przez Martę Zaborowską – Gabor 05.07.2021r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania "Budowa boiska do siatkówki plażowej w Sośnicy - w systemie zaprojektuj i wybuduj (2)", w ramach którego należy wykonać dwa boiska do siatkówki plażowej z piłkochwytnymi, wyposażeniem i kontenerem, oraz wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych.

2. Lokalizacja i stan istniejący

Boiska do piłki siatkowej plażowej będące przedmiotem zamówienia zlokalizowane będą na działce nr 1175/7 obr. Sośnica. Działka jest wolna od zabudowań. Posiada liczne zadrzewienie w części przeznaczone do wycinki z uwagi na wykonanie przedmiotowej inwestycji.

3. Przedmiot zamówienia

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania następujących prac i robót budowlanych:

- 1) Wykonanie boisk do siatkówki plażowej wraz z wyposażeniem i kontenerem na to wyposażenie.
- 2) Wykonanie wycinki drzew kolidujących z boiskami do siatkówki plażowej i kontenerem na wyposażenie oraz wykonanie nasadzeń zastępczych za usuwane drzewa.
- 3) Wykonanie dokumentacji dla wyżej wskazanych robót budowlanych wraz z uzyskaniem wymaganych zgód i pozwoleń.
- 4) Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Ad.1) W ramach zadania należy wykonać dwa boiska do siatkówki plażowej o minimalnych wymiarach pola gry 16 m x 8 m wraz z pasem bezpieczeństwa min. 3 m. Nawierzchnię boiska ma stanowić pokrywa piaszczysta z piasku kwarcowego, „miękkiego” o grubości 45 cm, niepyłącego i nie przylegającego do nóg zawodników, wolnego od kamieni, muszli i innych przedmiotów mogących spowodować skaleczenie lub kontuzję zawodników o max średnicy 0,2 mm. Pokrywę piaszczystą wykonać na warstwie podbudowy składającej się z kruszywa naturalnego zagęszczonego (0-31,5mm) min. 10cm, warstwy odsączającej z piasku min. 10cm, geowłókniny separująco – wzmacniającej.

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8 cm ustawianych na ławie betonowej z betonu C16/20.

Montaż piłkochwytnów o wysokości min. 6 m ze wszystkich stron boisk wraz z bramą (min 2m) oraz furtką (min. 0,9m) od strony drogi dojazdowej

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

zlokalizowanej na działce nr 1175/8, obr. Sośnica. Siatka polipropylenowa, oczka o wymiarach max. 4 cm x 4 cm, grubość splotu min. 5mm. Piłkochwyty od strony zachodniej należy zamontować w sposób umożliwiający w późniejszym czasie demontaż w celu rozbudowy inwestycji o kolejne boiska do sportów plażowych oraz w sposób umożliwiający ich ponowne wykorzystanie. Słupy osadzone w stopie fundamentowej o wymiarach min. 120x35x35 z betonu C16/20.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć każde z boisk w kompletny sprzęt do gry w siatkówkę plażową, w tym:

- tuleje do słupków na stopie fundamentowej przeznaczone do montażu słupków aluminiowych do siatkówki, umożliwiające ich łatwy montaż i demontaż na boisku. Tuleje aluminiowe ocynkowane okrągłe o wymiarach min. 133 mm x 460 mm, gr. ścianki min. 3 mm, oraz dekle wkręcane na gwint (2 kpl.)
- przenośne słupki do siatkówki aluminiowe ocynkowane wys. 2,5 m z profilu owalnego min. 100x120mm (jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki) z płynną regulacją wysokości zawieszenia siatki (zgodnie z przepisami gry), kolor biały.(2 kpl.) wraz z osłonami na słupki
- pasy z taśmy polipropylenowej z możliwością regulacji długości, o szerokości 5 cm (kolor granatowy) wytyczające pole gry o wymiarach 8x16 m montowane czasowo. Elementy mocujące muszą być wykonane z miękkiego i elastycznego materiału z naciągami. (2 kpl.)
- siatka do gry bezwęzłowa w kolorze czarnym, obszycie czerwone. Grubość splotu 2 mm. Siatka z wzmacnianymi bokami oraz antenkami. Wymiary siatki: 8,5 x 1 m, długość linki mocującej 11,7 m, wielkość oczka 10 x 10 cm. (2 kpl.)
- stanowisko sędziowskie stalowe, malowane proszkowo, osłony z gąbki (2 szt.)

Uwaga: wszystkie elementy wyposażenia boisk powinny posiadać właściwe – wymagane przepisami atesty dopuszczające do użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć boisko w kontener z bramą do przechowywania sprzętu sportowego. Kontener o wymiarach minimalnych: dł. 6 m, szer. 2,2 m, wys. 2 m. Powierzchnia pod kontenerem winna być równa i utwardzona w formie płyty betonowej lub kostki betonowej na podbudowie min 25 cm.

Wskazane wymagania jak wyżej należy traktować jako minimalne.

Ad.2) Wykonawca w ramach zadania dokona wycinki oraz nasadzeń zastępczych na podstawie decyzji Marszałka Województwa Śląskiego 1281/OS/2021

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

z dnia 30 kwietnia 2021 r. [decyzja i wniosek o uzyskanie ww. decyzji stanowi załącznik nr 2] wraz z usunięciem pni i korzeni znajdujących się na terenie przedmiotowej działki.

W przypadku, gdyby była konieczna wycinka większej ilości drzew lub krzewów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy Wykonawca w ramach zadania siłami własnymi i na własny koszt pozyska zgodę na wycinkę i usunie drzewa i krzewy oraz wykona nasadzenia zastępcze za usuwane drzewa.

Ad.3) Wykonawca w ramach zadania wykona kompleksową inwentaryzację w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania.

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do realizacji zadania dokumenty, dane i informacje jak: warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

Projekt budowlany powinien być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub odpowiednio zgłoszenia wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ.

Zamawiający informuje, że w ramach zadania Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego rozpatrywany jest wniosek, który może stanowić II Etap niniejszej inwestycji. W przypadku skierowania do realizacji wniosku GBO nr 163 zamówienie to będzie udzielone na podstawie odrębnego postępowania.

W związku z powyższym boiska do siatkówki plażowej należy zlokalizować na działce w taki sposób, by możliwym było umieszczenie na działce nr 1175/7 obr. Sośnica w bezpośrednim sąsiedztwie tych boisk, boiska do piłki nożnej plażowej z możliwością gry w piłkę ręczną plażową o minimalnych wymiarach pola gry 26m x 35m wraz z pasem bezpieczeństwa min. 2 m.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

4. Materiały budowlane

- Zastosowane materiały budowlane mają posiadać parametry nie gorsze niż wskazane w punkcie 3.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty- świadectwa dopuszczenia certyfikaty wystawione przez krajowe instytucje.
- Przed użyciem wyrobów budowlanych Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu karty materiałowe dla każdego z wyrobów budowlanych.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – nie dotyczy. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Działka ewidencyjna nr 1175/7 obręb Sośnica jest własnością Gminy Gliwice.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie krajowych ocen technicznych,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
 - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności,
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. – o odpadach,

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - oraz inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, w tym polskie normy i normy branżowe.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
- a) kopia mapy zasadniczej – do pozyskania przez Wykonawcę, w załączeniu Zamawiający przekazuje mapę poglądową,
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – do pozyskania przez Wykonawcę w ramach obowiązków umownych,
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy
 - d) inwentaryzacja zieleni –zakres obowiązków Wykonawcy
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - nie dotyczy
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - nie dotyczy
 - g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek
- inwentaryzacja terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia do realizacji przez Wykonawcę,
 - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – do realizacji przez Wykonawcę,
 - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. – wskazano w 5 i 6.

Uwagi Zamawiającego

Wszystkie roboty realizować należy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi wykonania robót, normami oraz przepisami BHP.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca odpowiada za wszystkie uszkodzenia istniejących elementów, znajdujących się na terenie prowadzonych robót i w jego sąsiedztwie. W przypadku powstania takich uszkodzeń, związanych z prowadzeniem prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

do stanu sprzed szkody na swój koszt, w terminie nie przekraczającym terminu zakończenia wszystkich robót budowlanych.

Wykonawca musi zapewnić wykonanie prac, dostaw i wykonać roboty budowlane wymienione w niniejszym dokumencie oraz wszelkie inne nie wymienione, a konieczne dla prawidłowego zrealizowania zamówienia.

Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony Wykonawcy.

Wykonawca winien spełniać wszelkie wymagania przepisów ochrony środowiska.

Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest oczyścić plac budowy i usunąć z terenu prowadzonych robót wszelkie nagromadzone w nadmiarze materiały budowlane, odpady oraz wszelkie tymczasowe budowle i przekazać całość terenu Zamawiającemu w stanie wolnym od wszelkich zanieczyszczeń i zgodnym z docelowym przeznaczeniem.

Wykonawca podejmie wszelkie działania w celu zminimalizowania wszelkich niedogodności takich jak: kurz, dym, zapach i hałas, będących skutkiem prac wykonawczych.

Cały sprzęt budowlany oraz materiały wykorzystywane w pracach budowlanych przez Wykonawcę winny być składowane w miejscach nie stwarzających zagrożeń dla środowiska.

Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru robót.

Oferowana cena będzie zawierać wszystkie koszty Wykonawcy, w tym m.in.: wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności VAT, wykonawca winien uwzględnić przy określeniu ceny wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w specyfikacji warunków zamówienia oraz warunków realizacji przedmiotu umowy.

Warunki bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektów budowlanych.

Wykonawca zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami, oraz sprzętem znajdującym się na terenie prowadzonych robót i w jego pobliżu w ciągu całego okresu trwania Umowy.

PROGRAM FUNKCYJALNO – UŻYTKOWY

Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności, aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem. W tym celu zapewni potrzebną ochronę i oświetlenie dla bezpieczeństwa robót i ochrony mienia publicznego.

Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić by wszystkie osoby przebywające na terenie prowadzonych robót lub w jego pobliżu, zostaną przeszkolone w zakresie BHP.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie czynności w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń.

Wykonawca winien wyznaczyć odpowiednio wykwalifikowaną osobę na stanowisko Inspektora BHP na terenie prowadzonych robót.

Wykonawca winien zapewnić nadzór nad realizacją prac i robót budowlanych realizowanych w ramach niniejszego zamówienia przez osoby dysponujące stosownymi uprawnieniami budowlanymi dla przedmiotowego zakresu.

Załączniki:

- 1) Mapa z orientacyjną lokalizacją przedmiotowych boisk.
- 2) Decyzja nr 1281/OS/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 oraz wniosek o wycinkę drzew.
- 3) Wydruk poglądowy z programu TurboEwid mapy zasadniczej terenu inwestycji.
- 4) Wydruk poglądowy z programu TurboEwid mapy ewidencyjnej terenu inwestycji.