

**WZÓR UMOWY**  
**UMOWA NR .....**  
Zawarta w dniu .....

Stronami umowy są:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP:631-10-06-640, zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego w zakresie czynności do działań wskazanych w Zarządzeniu organizacyjnym z dnia 22 marca 2021 r. nr 20/21 działają:

1. ....
2. ....

i Pan/Pani .....  
z siedzibą w .....przy ulicy....., NIP:.....,  
zwany w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym - wariant I (bez negocjacji) w oparciu o art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Ręczne sprzątanie terenów zielonych, skarp, chodników i parkingów przy podziale miasta na rejony” - rejon nr ...

**§ 2**

**Ustalenia wstępne**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada wpis do rejestru BDO (Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami),
- 2) odpady zebrane w trakcie realizacji usługi transportuje na własny koszt na składowisko odpadów,
- 3) znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia prac będących przedmiotem umowy,
- 4) posiada niezbędne do wykonania przedmiotu umowy środki, a w szczególności wyposażenie techniczne,
- 5) dysponuje odpowiednią liczbą osób niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 6) odpowiada za swoje działania i zaniechania,

- 7) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę zamówienia uprawnionemu podmiotowi trzeciemu, Wykonawca odpowiada za jego działania i zaniechania.

### **§ 3**

#### **Zakres prac objętych przedmiotem umowy**

1. Wykonawca w każdy poniedziałek i czwartek (również dni ustawowo wolne od pracy), w godz. od 6.00 do 14.00 ręcznie usunie wszystkie odpady komunalne (w tym odchody zwierzęce, odpady w workach) z terenów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy. Tereny wymienione w częściach B załącznika nr 1 do niniejszej umowy (dotyczy rejonów nr 2 i 3) zmiatane będą odpowiednio:
  - rejon nr 2 w każdy poniedziałek i czwartek (również w dni ustawowo wolne od pracy), w godzinach od 6.00 do 14.00,
  - rejon nr 3 codziennie (również w dni ustawowo wolne od pracy), w godzinach od 6.00 do 8.00.
2. W okresie, kiedy na większości terenów zielonych, skarpach, chodnikach i parkingach zalegał będzie śnieg, Wykonawca ręcznie usuwał będzie zalegające na śniegu odpady komunalne (w tym odchody zwierzęce, odpady w workach).
3. Wykonawca zapewni punkt dyspozytorski wyposażony w telefon (czynny całą dobę, także w dni ustawowo wolne od pracy), jak również stałe łącze internetowe, umożliwiające kontakt z Zamawiającym oraz ze służbami miejskimi za pośrednictwem poczty elektronicznej przez 24 godziny na dobę.
4. Wykonawca codziennie (na bieżąco) sprawdzać będzie pocztę elektroniczną, co najmniej dwa razy w ciągu doby.
5. Na podstawie wykazu terenów, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy przeprowadzane będą przez przedstawiciela Zamawiającego wyrywkowe kontrole jakości wykonanej usługi.
6. W razie stwierdzenia, że usługa nie została wykonana należycie (np. na terenie zalegają odpady komunalne, w tym odchody zwierzęce), Wykonawca zostanie obciążony karą umowną, określoną w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
7. Oferowany przez wykonawcę transport musi odbywać się w sposób zgodny z przepisami prawa w szczególności z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów.

### **§ 4**

#### **Inne obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac określonych przedmiotem umowy z należyłą starannością, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia oraz sprzętu, jak również do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją umowy.
2. W trakcie realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP, przepisów ppoż. oraz postępowania z odpadami w sposób zgodny z ustawą o odpadach.
3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.

4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w terenie, na którym wykonywane są prace.
5. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy oraz na czas jej trwania. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem umowy lub w związku z jej niewykonaniem. Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia należy przedłożyć do Usług Komunalnych w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy albo Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, aby w zakresie realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności opisane w przedmiocie zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) żądania innych dokumentów,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - e) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę:
  - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Wymienione wyżej oświadczenie powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
    - b) datę złożenia oświadczenia;
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby zatrudnionych pracowników oraz ich imion i nazwisk, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków poszczególnych pracowników;
    - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
9. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu

wszystkich osób na podstawie umowy o pracę, sporządzone zgodnie z wymogami opisanymi w ust. 8.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia wszystkich osób na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 pkt 3) umowy. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
11. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, tj. udział co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji usługi ręcznego sprzątania terenów zielonych, skarp, chodników i parkingów.

## **§ 5**

### **Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 lutego 2022 roku do dnia 31 stycznia 2023 roku.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i zasady rozliczenia**

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto .....zł (słownie: .....zł), w tym wartość netto w wysokości .....zł (słownie: .....zł) i podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: .....zł).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 12 ratach miesięcznych, na podstawie faktur wystawionych w oparciu o podpisane przez upoważnionego pracownika Wydziału Usług Komunalnych protokoły odbioru, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego (do Urzędu) albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku.....nr rachunku....., NIP .....
4. Faktury należy wystawiać na: Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631-10-06-640.
6. Kwota wynagrodzenia obejmuje wykonanie wszystkich czynności określonych w § 1 i 3, jak również koszt innych prac, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, które można było przewidzieć na etapie przygotowywania oferty.

7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. \*\*Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym.
11. \*\*\*Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności.
12. \*\*\*W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w pkt 11 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust.3 w terminie wskazanym w ust. 3, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
13. \*\*\*\* Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 3 w terminie wskazanym w ust.3.
14. \*\*\*\*\* W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. \*\*\*\*\*W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę Podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
16. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy tj. ....  
Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

## **§ 6\***

### **Wynagrodzenie i zasady rozliczenia**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: .....(słownie: ..... zł. ).
2. Całkowita wartość umowy wynosi:.....zł (słownie:.....zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł (słownie:..... zł).
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 2 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 12 ratach miesięcznych, na podstawie faktur wystawionych w oparciu o podpisane przez upoważnionego pracownika Wydziału Usług Komunalnych protokoły odbioru, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego (do Urzędu) albo dostarczenia faktury za

pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku.....nr rachunku....., NIP .....

5. Faktury należy wystawiać na: Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631-10-06-640.
7. Kwota wynagrodzenia obejmuje wykonanie wszystkich czynności określonych w § 1 i 3, jak również koszt innych prac, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, które można było przewidzieć na etapie przygotowywania oferty.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie wskazanym w ust. 4.
- 12.\*\*\*\*\*W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 13.\*\*\*\*\*W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę Podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
14. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy tj. ....  
Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

## **§ 7**

### **Zasady odbioru**

1. Przedmiotem odbioru będzie wykonanie przedmiotu umowy za dany miesiąc.
2. Wykonawca dostarczy formularz protokołu odbioru.
3. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi wady w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy, może naliczyć wobec Wykonawcy karę umowną zgodnie z zapisami § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
4. Wniesione do protokołu odbioru uwagi dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są podstawą do naliczenia wobec Wykonawcy każdorazowo w oparciu o § 11 ust. 1 pkt 1) lub 2)/\*2) umowy, kary umownej.

5. Kontrole stopnia realizacji postanowień umowy będą przeprowadzane przez Zamawiającego bez uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o ich terminie.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego przedstawienia żadnych innych dokumentów pokontrolnych, poza protokołem odbioru z naniesionymi uwagami.
7. W sytuacji spornej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy udokumentowania (np. w formie wydruków z GPS), że usługa została faktycznie wykonana na określonym terenie.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć wszystkie wskazane wady niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, nie później niż w ciągu 3 godzin od otrzymania zgłoszenia.

## **§ 8**

### **Reprezentanci stron**

1. Ze strony Zamawiającego kontrolę wykonania postanowień umowy sprawować będzie upoważniony pracownik Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy kontrolę wykonania postanowień umowy sprawować będzie Pan/Pani

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy, rozwiązanie umowy**

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż jeden dzień - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,

- f) gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do zmiany sposobu wykonania umowy, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - g) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1. lit. a), Wykonawca może żądać wynagrodzenia za prace już wykonane.
  4. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. b) – g), Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. Ustęp 2 stosuje się odpowiednio.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy, w przypadku dwukrotnego ukarania Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 11 ust.1 pkt 1) lub pkt 2)/\*2) umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za wykonanie przedmiotu umowy z wadą, o której mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 50,00 złotych za każde z miejsc, które nie zostało posprzątane w dniu, w którym powinna zostać zrealizowana usługa,
  - 2) za wykonanie przedmiotu umowy z wadami, innymi niż te, o których mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3,
  - 2)\* za wykonanie przedmiotu umowy z wadami, innymi niż te, o których mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 15% miesięcznego wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, wskazanego w § 6\* ust. 4, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności – w wysokości 100,00 zł,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 000,00 złotych.
  - 5) w przypadku naruszenia zobowiązania Wykonawcy do ubezpieczenia zgodnie z § 4ust.5, a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają ich szkód.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.



4. W przypadku, gdy pomimo dwukrotnego wezwania do usunięcia wad, o których mowa w § 3 ust. 6 wady nie zostaną usunięte, Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc.
5. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych wobec Wykonawcy z tytułów wskazanych w ust. 1 pkt 1), pkt 2), pkt 3) i pkt 5), nie przekroczy 70% całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, wskazanego w § 6 ust. 1.
- 5.\* Łączna wysokość kar umownych, naliczonych wobec Wykonawcy z tytułów wskazanych w ust. 1 pkt 1), pkt 2)\*, pkt 3) i pkt 5), nie przekroczy 70% całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, wskazanego w § 6\* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w umowie, dotyczących lokalizacji terenów do oczyszczania, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na inne, odpowiadające powierzchniowo terenom, w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
4. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 4.\* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, całkowita wartość umowy wskazana w §6\* ust.2 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w §6\* ust.1 nie ulegnie zmianie.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 do umowy „Wykaz terenów zielonych, skarp, chodników i parkingów objętych planem ręcznego sprzątnięcia”.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

- \* dotyczy transakcji w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający
  - \*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT
  - \*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy
  - \*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy
  - \*\*\*\*\* dotyczy umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym
- <sup>1</sup> zapisy zostaną dostosowane na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą