



ZA.271.55.2021

Gliwice, 13-12-2021 r.

nr kor. UM.1261395.2021



Dotyczy: **Budowa remizy strażackiej dla OSP Brzezinka**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-55-30
fax +48 32
za@um.gliwice.pl

Pytanie nr 4:

"1) Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących wyposażenia. W przedmiarach brak jest zestawienia pomieszczeń od 0.23-0.27 oraz dodatkowego wyposażenia kuchni tj.: naczynia i przybory kuchenne oraz zastawa stołowa, sztucce, bielizna stołowa. Czy należy uwzględnić je w wycenie? Jeżeli tak to prosimy o uszczegółowienie wyposażenia dodatkowego kuchni".

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W ofercie należy uwzględnić również wyposażenie pomieszczeń od 0.23-0.27 zgodnie z Projektem Wykonawczym branży architektonicznej od str. 72 do str. 82. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i nie będzie podlegał zmianom. Zamawiający rezygnuje z wyposażenia kuchni i wyposażenia stołowego opisanego na str. 109. Zapis ten nie wchodzi w zakres rzeczowy zamówienia i nie należy go uwzględniać w wycenie. W związku z powyższym Zamawiający dokona stosownej modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 5:

"Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 16 miesięcy od daty podpisania umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe."

Odpowiedz na pytanie nr 5:

Przesłanki do zmiany umowy wskazane zostały w ogłoszeniu o zamówieniu, rozdziale 25 SWZ, wzorze umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ) oraz przepisach prawa.

Pytanie nr 6:

"Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,*
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu*

Umowy,

c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,

d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych."

Odpowiedz na pytanie nr 6:

Przesłanki do zmiany umowy wskazane zostały w ogłoszeniu o zamówieniu, rozdziale 25 SWZ, wzorze umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ) oraz przepisach prawa. Dodatkowo we wzorze umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ) wprowadzono zasady waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, które określono w §7a i §7a*.

Pytanie nr 7:

"Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw."

Odpowiedz na pytanie nr 7:

Zgodnie z treścią pkt 4) rozdziału 16 SWZ - Opis sposobu przygotowania i składania oferty - Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę nazw podwykonawców, jeśli są znane. Zapis ten stanowi literalne odzwierciedlenie art. 462 ust. 2. obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych. Przepis ten, określając zakres żądania informacji dotyczących podwykonawstwa w realizacji określonego zamówienia, posługuje się sformułowaniem „których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom”, co wskazuje, iż realizacja przez wykonawcę obowiązku informacyjnego na etapie składania ofert może nastąpić wyłącznie w okolicznościach, gdy firmy podwykonawców, z którymi wykonawca zamierza zrealizować określone działania, są mu tym momencie już znane. Tym samym, jeśli na etapie składania ofert wykonawca nie zna firm podwykonawców, wystarczającym jest podanie w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza im powierzyć. Zamawiający dopuszcza na etapie realizacji robót powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie oraz dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie, na zasadach określonych w § 4 wzoru umowy, stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ.

Pytanie nr 8:

"Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego."

Odpowiedz na pytanie nr 8:

Zgodnie z zapisami wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ) określonych w §3 ust. 1 pkt. 6).

Pytanie nr 9:

"Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada stosowne decyzje administracyjne zezwalające na wycinkę drzew."

Odpowiedz na pytanie nr 9:

Zakres zadania nie obejmuje wycinki drzew.

Pytanie nr 10:

"Prosimy o skrócenie 21-dniowego terminu na akceptację projektu umowy z podwykonawcą do 14 dni."

Odpowiedz na pytanie nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu, o którym mowa w §4 ust. 7 wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ).

Pytanie nr 11:

"Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział (za wyjątkiem kary za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów) analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy, z tytułu zwłoki w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku zwłoki w dokonywaniu odbiorów, dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający)."

Odpowiedz na pytanie nr 11:

Zamawiający nie będzie dokonywał zmian zapisów umownych.

Pytanie nr 12:

"Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.)."

Odpowiedz na pytanie nr 12:

Zamawiający nie będzie dokonywał zmian zapisów umownych.

Pytanie nr 13:

"Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.)."

Odpowiedz na pytanie nr 13:

Zamawiający nie będzie dokonywał zmian zapisów umownych – szczegółowe zasady procedowania odstąpienia od umowy zawarto w §11 wzoru umowy (ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ), jak również wynikają z odpowiednich przepisów prawa.

Pytanie nr 14:

"Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający ponosić będzie koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad)."

Odpowiedz na pytanie nr 14:

W okresie gwarancji na własny koszt Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania gwarancyjnych przeglądów technicznych na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta i terminach wskazanych przez producenta. W związku z powyższym Wykonawca odpowiadać będzie za serwisowanie ww. elementów oraz będzie ponosił koszty związane z zakupem i wymianą materiałów eksploatacyjnych. Dlatego też Wykonawca w swojej ofercie powinien przewidzieć dodatkowe środki na ten cel. W związku z powyższym Zamawiający dokona modyfikacji SWZ w zakresie treści ZAŁĄCZNIKA nr 13 do SWZ tj. "wzór dokumentu gwarancyjnego".

Pytanie nr 15:

W przedmiarze dostawa i montaż wyposażenia nie zostało zamieszczone wyposażenie następujących pomieszczeń: POM. 022, POM.024, POM 025, POM. 026, POM. 027. Czy należy wyposażenie w/w pomieszczeń uwzględnić w ofercie przetargowej. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru wyposażenia.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

W ofercie należy uwzględnić również wyposażenie pomieszczeń 022, 024, 025, 026, 027 zgodnie z Projektem Wykonawczym branży architektonicznej Zal._nr_8_cz.III-[16112021_172626]

Projekty_Wykonawcze_cz.I => PW branża architektura => PW arch część architektoniczna => opis PDF w pliku "03 ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA PW arch" od str. 70 do str. 82.

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym i nie będzie podlegał zmianom.

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych