



# URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

PP.6727.1.173.2020

Gliwice, 25.09.2020 r.

nr kor. UM.888119.2020



**MIASTO GLIWICE**  
UL. ZWYCIĘSTWA 21  
44-100 GLIWICE

**dotyczy: informacji w sprawie przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice**

W odpowiedzi na wniosek dotyczący ww. sprawy, Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej (uchwała nr XIV/359/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 marca 2016 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 1860)*, teren położony w Gliwicach, obejmujący:

- **działkę nr 133, obręb Brzezinka**, oznaczony jest symbolami:
  - **1KS** - co oznacza:  
**Tereny komunikacji,**
  - **4KDW** - co oznacza:  
**Tereny dróg wewnętrznych,**
  - **3KDL 1/2** - co oznacza:  
**Tereny dróg publicznych klasy lokalnej;**
- **działkę nr 153, obręb Brzezinka**, oznaczony jest symbolami:
  - **8MN/U** - co oznacza:  
**Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - istniejące,**
  - **1Ukr/ZC** - co oznacza:  
**Tereny usług kultu religijnego i cmentarza,**
  - **1U** - co oznacza:  
**Tereny zabudowy usługowej – istniejące,**
  - **3KDL 1/2** - co oznacza:  
**Tereny dróg publicznych klasy lokalnej,**
  - **2KS** - co oznacza:  
**Tereny komunikacji;**
- **działkę nr 154, obręb Brzezinka**, oznaczony jest symbolem:
  - **4KDW** - co oznacza:  
**Tereny dróg wewnętrznych;**
- **działkę nr 155, obręb Brzezinka**, oznaczony jest symbolem:
  - **1U** - co oznacza:  
**Tereny zabudowy usługowej – istniejące;**
- **działki nr: 890, 893, obręb Brzezinka**, oznaczony jest symbolem:
  - **3KDL 1/2** - co oznacza:  
**Tereny dróg publicznych klasy lokalnej;**

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach:

- strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza,
- strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
- udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice”,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330 Gliwice.

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

**Wydział  
Planowania  
Przestrzennego**

ul. Jasna 31A  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 338 65 02  
Fax +48 32 338 65 03  
pp@um.gliwice.pl

Na działce nr 153, obręb Brzezinka, przy ul. Wałbrzyskiej znajduje się kościół - obiekt chroniony prawem miejscowym oraz zespoły zieleni chronione ustaleniami planu.

Na działce nr 893, obręb Brzezinka, znajduje się kapliczka wraz z zielenią towarzyszącą - obiekt wskazany do objęcia ochroną prawem miejscowym.

Ponadto na działkach nr: 153, 155, obręb Brzezinka, wyznaczono w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.

Dla przedmiotowego terenu nie została ustalona stawka służąca do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, co oznacza, że tzw. „renta planistyczna” nie będzie pobierana.

W załączeniu:

1. wyrys z planu - 1 strona A4
2. wypis z planu - 8 stron A4
3. legenda

Z up. Prezydenta Miasta

Inspektor  
Anna Świerkosz

Urząd Miejski w Gliwicach  
Wydział Planowania  
Przestrzennego

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 ust. 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej

Inspektor  
Anna Świerkosz

a/a-PP (Anna Świerkosz, tel. 32 338 65 07)



PP.6727.1.173.2020

Gliwice, 25.09.2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ul. Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej (uchwała nr XIV/359/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.03.2016 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 1860).

**Okres obowiązywania planu: od 29.04.2016 r. (dot. nw. działek)**

Wypis dla działek nr: 133, 153, 154, 155, 890, 893, obręb Brzezinka

Rozdział 1  
Przepisy ogólne

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) obowiązujące linie zabudowy;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) obiekty chronione prawem miejscowym;
  - 6) kapliczki i krzyże;
  - 7) pomnik;
  - 8) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
  - 9) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
  - 10) zespoły zieleni chronione ustaleniami planu;
  - 11) linia elektroenergetyczna napowietrzna 400kV – istniejąca;
  - 12) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §4.
2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia elementów informacyjnych:
  - 1) stanowiska archeologiczne AZP;
  - 2) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice” (337 WK);
  - 3) granica strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza;
  - 4) granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej 400kV;
  - 5) strefa imisji hałasu od autostrady  $L_{DWN}$  70–75 dB;
  - 6) strefa imisji hałasu od autostrady  $L_{DWN}$  65–70 dB;
  - 7) strefa imisji hałasu od autostrady  $L_{DWN}$  60–65 dB;
  - 8) granica miasta;
  - 9) istniejące turystyczne szlaki piesze;
  - 10) istniejące turystyczne trasy rowerowe.

§ 3

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć wolnostojący lub przybudowany budynek umożliwiający funkcjonowanie właściwego obiektu usługowego, bądź produkcyjnego, spełniający w szczególności rolę magazynu, stróżówki, szatni, portierni;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;
- 3) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym układzie połaci oraz jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego, dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, z zastrzeżeniem § 5 ust. 8;
- 5) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także banery, tablice reklamowe, na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 6) **nośniku reklamowym świetlnym** – należy przez to rozumieć reklamy wykorzystujące diody świetlne, w szczególności typu LED, a także telebimy, ekrany plazmowe, wyświetlacze i neony – z wyłączeniem reklam oświetlanych i podświetlanych światłem zewnętrznym;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku, którego funkcja wynika z przeznaczenia podstawowego i której nie mogą przekroczyć nadziemne części tego budynku, z zastrzeżeniem, że dla pozostałych budynków na działce budowlanej linia ta wywołuje skutki jak nieprzekraczalna linia zabudowy oraz z zastrzeżeniem § 5 ust. 8;
- 8) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 9) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć, przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 12) **sztyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć oznaczenia graficzne, w tym neony, znaki firmowe, tabliczki informacyjne, wskazujące rodzaj i miejsce wykonywania działalności, w szczególności umieszczone nad witryną lub wejściem;
- 13) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym funkcje mieszkaniowa i usługowa mogą występować samodzielnie lub łącznie, w dowolnych proporcjach;
- 15) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Gliwice;
- 16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć inwestycje o charakterze usługowym z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, zakwaterowania, zdrowia i odnowy biologicznej, opieki społecznej i socjalnej, działalności biurowej i administracji, finansów, ubezpieczeń, bezpieczeństwa i porządku publicznego, obsługi firm i klienta, kultury, nauki, oświaty i kształcenia, sportu i rekreacji, informatyki i łączności, rzemiosła usługowego i naprawczego, przy czym inwestycje te, nie mogą powodować uciążliwości związanych z emisją substancji, energii oraz hałasu i nie mogą być zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- wysokość budynków,
  - wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

#### § 4

Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – istniejące;
- 5) U – tereny zabudowy usługowej – istniejące;
- 7) Ukr/ZC – teren usług kultu religijnego i cmentarza;
- 14) KS – tereny komunikacji;
- 18) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 20) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

#### Rozdział 2

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 5

1. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się wszelkie prace budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych parametrów, o ile zapisy planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.
2. Maksymalna wysokość zabudowy w obszarze planu – 45m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
3. Na terenach MN, MNn, MN/U, MN/Un, U, Un i Ukr/ZC, z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszcza się:
  - 1) lokalizację:
    - a) dróg wewnętrznych, dojść, parkingów, miejsc postojowych, ciągów pieszych lub rowerowych,
    - b) budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży,
    - c) zieleni towarzyszącej,
    - d) miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, zadaszeń, tarasów,
    - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
    - f) obiektów małej architektury,
    - g) urzędzeń i obiektów służących ochronie środowiska i zdrowia, urzędzeń ochrony przed hałasem,
    - h) uzbrojenia terenu;
  - 2) realizację kondygnacji podziemnych.
4. Ustala się zakaz:
  - 1) realizacji dachów wklęsłych (pograżonych);
  - 2) stosowania jako pokrycia dachów spadzistych papy bitumicznej, blachy trapezowej i blachy falistej;
  - 3) stosowania w elewacjach i pokryciach dachowych budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, odmiennej kolorystyki i odmiennych rozwiązań materiałowych w poszczególnych segmentach zabudowy.
5. W granicach terenów: MN, MNn, MN/U, MN/Un, U, Un i Ukr/ZC, ustala się zakaz stosowania bali drewnianych, listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych, z zastrzeżeniem § 36 ust. 2 pkt 2.
6. Od strony terenów przestrzeni publicznej, ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń:
  - 1) z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych lub z blachy;
  - 2) o wysokości większej niż 1,8m.
7. Zasady i warunki sytuowania nośników i sztyldów reklamowych:
  - 1) sztyldy reklamowe należy lokalizować według następujących zasad:
    - a) powinny być montowane jedynie w pasie przyziemia do linii gzymsu;
    - b) montaż sztyldów reklamowych nie może uszkodzić oraz przesłonić istniejących detali architektonicznych,
  - 2) na budynkach mieszkalnych lub na kondygnacjach mieszkalnych budynków, dopuszcza się montaż nośników reklamowych, wyłącznie na ścianach szczytowych, pozbawionych otworów okiennych oraz w sposób nie przysłaniający i nie niszczący detali architektonicznych budynków, o powierzchni reklamowej nieprzekraczającej 3m<sup>2</sup> oraz łącznej powierzchni reklamowej nieprzekraczającej 20% powierzchni ściany;
  - 3) na budynkach innych niż wymienione w pkt 2, dopuszcza się montaż nośników reklamowych, o łącznej powierzchni reklamowej nieprzekraczającej 25% powierzchni ściany;
  - 4) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych wyłącznie o powierzchni reklamowej nie większej niż 3m<sup>2</sup>, na terenach MN, MNn, MN/U, MN/Un, U, Un, Ukr/ZC i IT;
  - 5) minimalna odległość wolnostojących nośników reklamowych od centralnego punktu skrzyżowania dróg publicznych powinna wynosić 30m;
  - 6) ustala się zakaz realizacji nośników reklamowych:
    - a) poza terenami zabudowanymi oraz przeznaczonymi do zabudowy,
    - b) na drzewach, obiektach małej architektury, na dachach budynków;
  - 7) ustala się zakaz realizacji nośników reklamowych świetlnych, w tym o zmiennej treści, w pasie o szerokości 10m, licząc od linii rozgraniczających terenów KDZ i KDZ;
  - 8) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych, w tym świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A4.

8. Wyznaczone w planie nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą:
- 1) podziemnych elementów zagospodarowania terenu oraz o wysokości do 0,5m ponad poziom terenu;
  - 2) balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść i elementów odwodnienia dachu, wykraczających do 0,8m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku;
  - 3) podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych.

Rozdział 3  
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6

1. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, uzbrojenia terenu i dróg publicznych.
2. Elementy systemu przyrodniczego stanowią zieleń i wody otwarte, położone w obrębie terenów oznaczonych symbolami Ukr/ZC, ZP, ZL, R, ZNW i WS oraz powierzchnia biologicznie czynna, zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i usługowej, a także drzewa wzdłuż dróg.
3. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez:
  - 1) zakaz stosowania betonowych i żelbetonowych obudów koryt istniejących cieków wodnych, za wyjątkiem elementów zabezpieczenia przed osuwaniem gruntu;
  - 2) zakaz całkowitej likwidacji urządzeń i rowów melioracyjnych – dopuszcza się ich przebudowę;
  - 3) zachowanie istniejących drzew na terenach Ukr/ZC, ZNW i R;
  - 4) zachowanie i ochronę szpaleru drzew, wzdłuż ul. Kozielskiej, ul. Wałbrzyskiej oraz ul. Nowosądeckiej;
  - 5) dopuszcza się wycinkę drzew, o których mowa w pkt 3 i 4, w złym stanie fitosanitarnym, a także kolidujących z realizacją inwestycji drogowej lub zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego, pod warunkiem ich kompensacji.
4. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) dla terenów podlegających ochronie akustycznej i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
    - a) MN, MNn – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) MN/U, MN/Un – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
  - 2) realizacja funkcji usługowej, nie może powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
  - 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie;
  - 2) zakaz magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy, niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych, z zakresu gospodarki odpadami – z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) na terenie oznaczonym symbolem 2U, dopuszcza się zbieranie i magazynowanie odpadów w ramach punktu skupu złomu.
6. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła nie spełniających warunków określonych w §12 ust. 8.
7. Ustala się:
  - 1) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności:
    - a) zakaz wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia,
    - b) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
    - c) zakaz zbierania i magazynowania odpadów, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 3,
    - d) zakaz wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenu;
  - 2) nakaz uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, w tym nawierzchni dróg publicznych, parkingów i placów manewrowych.

Rozdział 4  
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,  
oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

1. Wykaz obiektów chronionych prawem miejscowym:

Lp.	adres	rodzaj	wiek	styl
1)	Wałbrzyska	kościół p.w. św. Jadwigi	1890-1899r.	neogotyck
2)	Wałbrzyska	krzyż	1895r.	neorenesans
3)	Wałbrzyska 4	dom	ok poł.XIX w./lata 30 XX w.	bezstylowy
4)	Wałbrzyska 6	dom	lata 30 XX w.	bezstylowy
5)	Wałbrzyska 10	dom	lata 30 XX w.	bezstylowy
6)	Wałbrzyska 12	dom	lata 30 XX w.	bezstylowy
7)	Wałbrzyska 20	dom	lata 30 XX w.	bezstylowy
8)	Wałbrzyska 24	dom	lata 30 XX w.	bezstylowy
9)	Wałbrzyska 26	bud. mieszk.- gospodarczy	kon. XIX w., XX w.	bezstylowy
10)	Wałbrzyska 28	dom	lata 30 XX w.	bezstylowy
11)	Wałbrzyska 36	dom	1 ćw. XX w.	bezstylowy
12)	Wałbrzyska 38	dom	kon. XIX w., XX w.	bezstylowy
13)	Lubelska 3	dom	pocz. XX w.	bezstylowy
14)	Lubelska 11	dom	kon. XIX w.	bezstylowy
15)	Lubelska 19	dom	kon. XIX w., lata 30 XX w.	bezstylowy
16)	Lubelska 33	dom	kon. XIX w.	bezstylowy
17)	Lubelska 35	dom	kon. XIX w.	bezstylowy

**Urząd Miejski w Gliwicach**  
**Wydział Planowania**  
**Przestrzennego**

18)	Lubelska57	dom	kon. XIX w.	bezstylowy
19)	Lubelska	leśniczówka z zabudowaniami gospodarczymi		
20)	Zamojska 36 (1)	dom	1904r.	secesyjno-eklektyczny
21)	Zamojska 8 (2)	szkoła, bud. użyteczności publicznej	pocz. XX w., XXI w.	bezstylowy
22)	Zamojska (6)	budynek usługowy, gospodarczy	kon. XIX w., 1 poł. XXw.	bezstylowy
23)	Zamojska (16)	zespół folwarczny	ok. poł. XIX w., 1 poł. XX w.	bezstylowy

2. Dla obiektów wymienionych w ust 1:

- 1) w przypadku przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów objętych ochroną należy zachować istniejące, pierwotne formy dachów tj. dachy dwuspadowe, wielospadowe, oraz spadki dachów;
- 2) należy stosować barwy elewacji odtwarzające kolorystykę oryginalną (kolor naturalny tynku, piaskowy, popielaty) a także materiały wykończeniowe nawiązujące do oryginalnych (tynk, dachówka ceramiczna, cegła);
- 3) dopuszcza się likwidację budynków objętych ochroną konserwatorską w przypadku ich bardzo złego stanu technicznego;
- 4) dodatkowo dla obiektu leśniczówki, wymienionej w pkt 19, ustala się:
  - a) zakaz zewnętrznej termomodernizacji oraz zmian kształtu dachu,
  - b) nakaz zachowania lub odtworzenia detalu architektonicznego elewacji oraz zachowania lub odtworzenia rodzaju i kolorystyki materiałów wykończeniowych (kolor naturalny tynku - piaskowy, popielaty, okładzina kamienna, dachówka ceramiczna czerwona).

3. Wyznacza się obiekty do objęcia ochroną prawem miejscowym, oznaczone na rysunku planu:

- 1) kapliczka wraz zielenią towarzyszącą przy ul. Zamojskiej;
- 2) kapliczka przy ul. Wałbrzyskiej, w ogrodzie prywatnej nieruchomości;
- 3) pomnik w lesie, na zachód od ul. Lubelskiej.

4. Dla obiektów wymienionych w ust. 3, ustala się:

- 1) utrzymanie obecnych lokalizacji;
- 2) utrzymanie obecnych kształtów i form obiektów oraz detali architektonicznych;
- 3) stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną;
- 4) utrzymanie zieleni towarzyszącej obiektom, w stanie nie pogarszającym stanu technicznego obiektów.

5. Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się na obszarze planu:

Lp.	Nr stan. w obrębie obszaru AZP (Archeologicznego Zdjęcia Polski)	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna
1)	97-43/29	Brzezinka 1	osada otwarta osada otwarta ślad osadnictwa	starożytność wczesne średniowiecze średniowiecze XIVw.
2)	97-43/30	Brzezinka 2	osada otwarta	wczesne średniowiecze
3)	97-43/32	Brzezinka 4	osada otwarta	wczesne średniowiecze
4)	97-43/35	Brzezinka 7	ślad osadnictwa	średniowiecze
5)	97-43/36	Brzezinka 8	ślad osadnictwa	średniowiecze
6)	97-43/37	Brzezinka 9	osada otwarta	średniowiecze XIII-XIVw.
7)	97-43/38	Brzezinka 10	ślad osadnictwa	epoka kamienia
8)	97-43/15	Kozłów 11	osada otwarta	średniowiecze

6. Dla ochrony zabytków archeologicznych wokół stanowisk, o których mowa w ust. 5, wyznacza się granicę strefy „W” ochrony archeologicznej.

7. Wyznacza się granicę strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obejmującej fragment obszaru planu na południowy - zachód od ulicy Kozielskiej, zgodnie z rysunkiem planu, o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości relikwów archeologicznych.

8. W obrębie stref „W” i „OW”, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, może być wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się utrzymanie, ochronę i ewentualne uzupełnienie, zespołu zieleni chronionego ustaleniami planu, przy ul. Zamojskiej – cmentarza parafialnego z pocz. XX w., oznaczonego na rysunku planu.

10. W granicach obszaru planu nie występują obiekty, kwalifikujące się do objęcia zasadami ochrony dziedzictwa dóbr kultury współczesnej.

## Rozdział 5

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

#### § 8

1. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Następujące tereny ustala się jako przestrzeń publiczną:

- 1) tereny dróg publicznych (KDA, KDG, KDZ, KDL, KDD);
- 3) tereny dróg wewnętrznych (KDW), nie należących do dróg publicznych;

3. Dla terenów wymienionych w ust. 2 pkt 1, ustala się:

- 1) kształtowanie wnętr ulicznych poprzez utrzymanie istniejących drzew i realizację nowych nasadzeń;
- 2) dopuszcza się likwidację drzew w złym stanie fitosanitarnym, a także kolidujących z realizacją inwestycji drogowej lub zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego, pod warunkiem ich kompensacji.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 2 pkt 2-5, wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

## Rozdział 6

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

### § 9

1. Obszar planu położony jest w całości, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 330 Gliwice, dla którego nie ma wyznaczonych stref ochronnych.
2. Część obszaru planu położona jest w granicach strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza, w której obowiązują ograniczenia zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Część obszaru planu położona jest w granicach złoża węgla kamiennego Nr WK 337, o nazwie Gliwice.
4. W granicach obszaru planu nie występują:
  - 1) tereny zalewowe oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy Prawo wodne;
  - 2) tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
  - 3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - 4) obiekty oraz tereny, podlegające ochronie, na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

## Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów obsługi komunikacyjnej

### § 11

1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
  - 3) drogi publiczne klasy lokalnej (KDL 1/2) – ul. Lwowska, fragment ul. Nowosądeckiej, ul. Zamojska, ul. bez nazwy - 5KDL 1/2 - przedłużenie ul. Kieleckiej, ul. Halicka;
  - 5) drogi wewnętrzne (KDW) – nie należące do dróg publicznych.
3. W obszarze planu znajduje się fragment autostrady A4 (KDA 2/3). Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do autostrady A4 będzie się odbywać wyłącznie poprzez podstawowy system dróg, bez możliwości bezpośredniego włączenia do autostrady i wykorzystania dróg dojazdowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających autostrady.
4. Na terenach przeznaczonych w planie pod komunikację, do czasu budowy projektowanych ulic, dopuszcza się realizację tymczasowych rozwiązań komunikacyjnych, o ile nie uniemożliwią realizacji docelowo przeznaczenia podstawowego.
5. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie miejsc postojowych:
  - 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych, w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:
    - a) 2 stanowiska na 1 budynek jednorodzinny,
    - b) dla zabudowy usługowej – 3 stanowiska na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 stanowiska,
    - c) dla obiektów handlu – 3 stanowiska na 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, ale nie mniej niż 2 stanowiska,
    - d) dla obiektów gastronomii – 20 stanowisk na 100 miejsc konsumenckich, ale nie mniej niż 2 stanowiska,
    - e) dla obiektów noclegowych, takich jak hotele, pensjonaty – 1 stanowisko na 5 łóżek, ale nie mniej niż 2 stanowiska,
    - f) dla hurtowni, magazynów, placów składowych – 30 stanowisk na 100 zatrudnionych ale nie mniej niż 2 stanowiska;
  - 2) na terenach dróg klasy zbiorczej (KDZ), dróg klasy lokalnej (KDL), dróg klasy dojazdowej (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w formie zatok postojowych ogólnodostępnych;
  - 3) na terenach MN, MNn, MN/U, MN/Un, U i Un dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie terenowych miejsc do parkowania, wiat, garaży, z wyłączeniem garaży wielopiętrowych;
  - 4) dla zabudowy usługowej, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:
    - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk postojowych wynosi ogólnie od 6 do 20,
    - b) 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk postojowych wynosi ogólnie od 21 do 40,
    - c) 5% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40.

## Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

### § 12

1. Dopuszcza się remonty, przebudowę, zmiany przebiegu oraz likwidację istniejącego uzbrojenia terenu, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 6.
2. Ustala się sytuowanie pod ziemią wszystkich liniowych elementów uzbrojenia terenu wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz z przyłączami do poszczególnych obiektów, z wyjątkiem linii wysokiego napięcia i przekładników telekomunikacyjnych.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej;
  - 2) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
  - 1) ustala się rozbudowę istniejącej i budowę nowej sieci kanalizacyjnej;
  - 2) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do miejskiej oczyszczalni ścieków;
  - 3) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości;
  - 4) ustala się neutralizowanie ścieków przemysłowych przed przyjęciem do kolektorów miejskich, poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.
5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
    - a) siecią do kanalizacji deszczowej,

- b) do rowów lub cieków wodnych,
- c) do potoku Kozłówka, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 3) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;
- 4) ustala się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.
- 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
  - 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
  - 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg – wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe;
  - 4) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, z wyłączeniem istniejącej linii 400kV;
  - 5) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg;
  - 6) ustala się utrzymanie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400kV.
- 7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;
  - 2) dopuszcza się lokalne lub indywidualne zbiorniki gazu.
- 8. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
  - 1) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej centralnej;
  - 2) w przypadku braku technicznych możliwości dopuszcza się:
    - a) stosowanie odnawialnych źródeł energii,
    - b) stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania typu: ogrzewanie elektryczne, kotłownie gazowe lub olejowe z wyłączeniem nagrzewnic powietrznych olejowych,
    - c) stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania na paliwa stałe (w tym biomasa) o sprawności co najmniej 80% i wskaźnikach emisji (ilość zanieczyszczeń w suchych gazach odlotowych w warunkach normalnych, przy zawartości tlenu 10%): tlenku węgla nie większym niż 1000 mg/m<sup>3</sup> oraz pyłu nie większym niż 60 mg/m<sup>3</sup>;
  - 3) jako dodatkowe źródło ogrzewania do ogrzewania podstawowego - dopuszczone są do stosowania kominki na drewno z dotrzymaniem wskaźników emisji jak dla instalacji centralnego ogrzewania na paliwa stałe.
- 9. W zakresie telekomunikacji:
  - 1) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego, a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu;
  - 2) ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;
  - 3) ustala się budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

## Rozdział 10 Obszary przeznaczone na cele publiczne

### § 13

Wyznacza się tereny dróg publicznych – KDA, KDG, KDZ, KDL, KDD, jako obszary przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego.

## Rozdział 11 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

### § 14

W obszarze planu nie określa się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 12 Stawki procentowe

### § 15

Dla terenów oznaczonych w planie symbolami MNn, MN/Un i Un, ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

## Rozdział 13 Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

### § 32

- 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej – istniejący, oznaczony na rysunku planu symbolem **8MN/U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) usługi nieuciążliwe z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.
- 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) budynki mieszkalne mogą być realizowane w zabudowie wolnostojącej;
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: bezpieczeństwa i porządku publicznego, obsługi firm i klienta, sportu i rekreacji, informatyki i łączności, oraz rzemiosła usługowego i naprawczego.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,1,
  - b) maksymalna – 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie wyższa niż 9m,
  - b) usługowych – nie wyższa niż 9m,
  - c) gospodarczych, pomocniczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, ale nie wyższa niż 5,5m;
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 25–45°,
  - b) dla budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży:
    - dachy płaskie,
    - dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 12–40°;
- 6) kolorystyka dachów spadzistych: czerwona, czerwono – brązowa, szara, grafitowa;
- 7) w przypadku zastosowania tynków – kolorystyka tynków pastelowa lub biała;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy:

	dla terenu	odległość	licząc od linii rozgraniczających
a)	8MN/U	6m	drogi publicznej klasy lokalnej – 3KDL 1/2

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000m<sup>2</sup>.

§ 34

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej – istniejący, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,1,
  - b) maksymalna – 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
  - a) usługowych – nie wyższa niż 12m,
  - b) pomocniczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, ale nie wyższa niż 6,5m;
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków usługowych – dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 25–45°,
  - b) dla budynków pomocniczych i garaży – dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 12–40°;
- 6) kolorystyka dachów spadzistych: czerwona, czerwono – brązowa;
- 7) w przypadku zastosowania tynków – kolorystyka tynków pastelowa lub biała;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy:

	dla terenu	odległość	licząc od linii rozgraniczających
a)	1U	6m	drogi publicznej klasy lokalnej – 3KDL 1/2 – ul. Zamojskiej oraz drogi wewnętrznej – 4KDW

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000m<sup>2</sup>.

§ 38

1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego i cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **1Ukr/ZC**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) usługi kultu religijnego,
  - b) cmentarz;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) parking.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zachowanie istniejącego budynku kościoła;
- 2) ustala się zagospodarowanie zielenią niską i wysoką terenu wokół kościoła;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu: zakwaterowania, zdrowia i odnowy biologicznej, finansów, ubezpieczeń, bezpieczeństwa i porządku publicznego, obsługi firm i klienta, sportu i rekreacji, informatyki i łączności oraz rzemiosła usługowego i naprawczego.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,1,
  - b) maksymalna – 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
  - a) usługowych – nie wyższa niż 9m, z zastrzeżeniem pkt 6,
  - b) pomocniczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, ale nie wyższa niż 5,5m;
- 5) geometria dachów:

**Urząd Miejski w Gliwicach**  
**Wydział Planowania**  
**Przestrzennego**

- a) dla budynków usługowych – dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 25–45°;
- b) dla budynków pomocniczych i garaży – dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 12–40°;
- 6) ustalenia, o których mowa w pkt 4 i 5 nie dotyczą istniejącego budynku kościoła;
- 7) kolorystyka dachów spadzistych: czerwona, czerwono – brązowa;
- 8) w przypadku zastosowania tynków – kolorystyka tynków pastelowa lub biała;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy:

	dla terenu	odległość	licząc od linii rozgraniczających
a)	1Ukr/ZC	6m	drogi wewnętrznej – 4KDW

**§ 46**

1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KS** i **2KS**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – parking;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) drogi wewnętrzne, dojścia, ciągi piesze lub rowerowe,
  - b) zieleni towarzysząca,
  - c) uzbrojenie terenu,
  - d) urządzenia i obiekty służące ochronie środowiska i zdrowia, urządzenia ochrony przed hałasem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów uzbrojenia terenu.

**§ 51**

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL 1/2**, **2KDL 1/2**, **3KDL 1/2**, **4KDL 1/2**, **5KDL 1/2**, **6KDL 1/2**, **7KDL 1/2**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy lokalnej (ul. Lwowska, fragment ul. Nowosądeckiej, ul. Zamojska, ul. bez nazwy - 5KDL - przedłużenie ul. Kieleckiej, ul. Halicka);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) dojścia, miejsca postojowe, ciągi piesze lub rowerowe,
  - b) zieleni towarzysząca,
  - c) uzbrojenie terenu,
  - d) urządzenia i obiekty służące ochronie środowiska i zdrowia, urządzenia ochrony przed hałasem.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie i przebudowa istniejących dróg klasy lokalnej, jednojezdniowych, o dwóch pasach ruchu;
- 2) budowa dróg klasy lokalnej, jednojezdniowych, o dwóch pasach ruchu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
  - c) dla 3KDL 1/2 – od 7m do 29m,
- 4) dopuszcza się wszelkie roboty związane z modernizacją dróg oraz poprawą obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

**§ 53**

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, dla których ustala się:

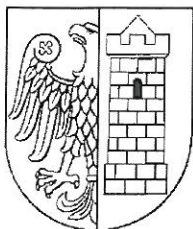
- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) dojścia, miejsca postojowe, ciągi piesze lub rowerowe,
  - b) zieleni towarzysząca,
  - c) uzbrojenie terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie i przebudowa istniejących dróg wewnętrznych;
- 2) budowa nowych dróg wewnętrznych;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
  - d) dla 4KDW – od 4m do 17m, w rejonie skrzyżowania,
- 4) dopuszcza się wszelkie roboty związane z modernizacją dróg oraz poprawą obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

sporządził(a): Anna Świerkosz

Inspektor  
  
Anna Świerkosz



Legenda do wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej (uchwała numer XIV/359/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 marca 2016 roku, opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 roku, poz. 1860).

## PRZEZNACZENIA TERENU:

<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - ISTNIEJĄCE
<b>MNn</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - NOWE
<b>MN/U</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ - ISTNIEJĄCE
<b>MN/Un</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ - NOWE
<b>U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ISTNIEJĄCE
<b>Un</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - NOWE
<b>UkrZC</b>	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO I CMĘTARZA
<b>ZL</b>	LASY
<b>ZP</b>	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
<b>ZNW</b>	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
<b>R</b>	TERENY ROLNICZE
<b>WS</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
<b>IT</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
<b>KS</b>	TERENY KOMUNIKACJI
<b>KDA</b>	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY AUTOSTRADOWEJ
<b>KDG</b>	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
<b>KDZ</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
<b>KDL</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
<b>KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
<b>KDW</b>	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
<b>KP</b>	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH LUB ROWEROWYCH

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

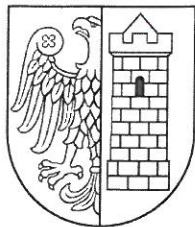
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBIEKTY CHRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYM
	KAPLICZKI I KRZYŻE
	POMNIK
	GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	ZESPOŁY ZIELENI CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV - ISTNIEJĄCA

## OZNACZENIA INFORMUJĄCE:

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE AZP
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "GLIWICE" (337 WK)
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ ISTNIEJĄCEGO CMĘTARZA
	GRANICA STREFY TECHNICZNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV
	STREFA IMISJI HAŁASU OD AUTOSTRADY L <sub>dwn</sub> 70-75 dB
	STREFA IMISJI HAŁASU OD AUTOSTRADY L <sub>dwn</sub> 65-70 dB
	STREFA IMISJI HAŁASU OD AUTOSTRADY L <sub>dwn</sub> 60-65 dB
	GRANICA MIASTA
	ISTNIEJĄCE TURYSTYCZNE SZLAKI PIESZE
	ISTNIEJĄCE TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE

Inspektor  
Anna Świątkosz





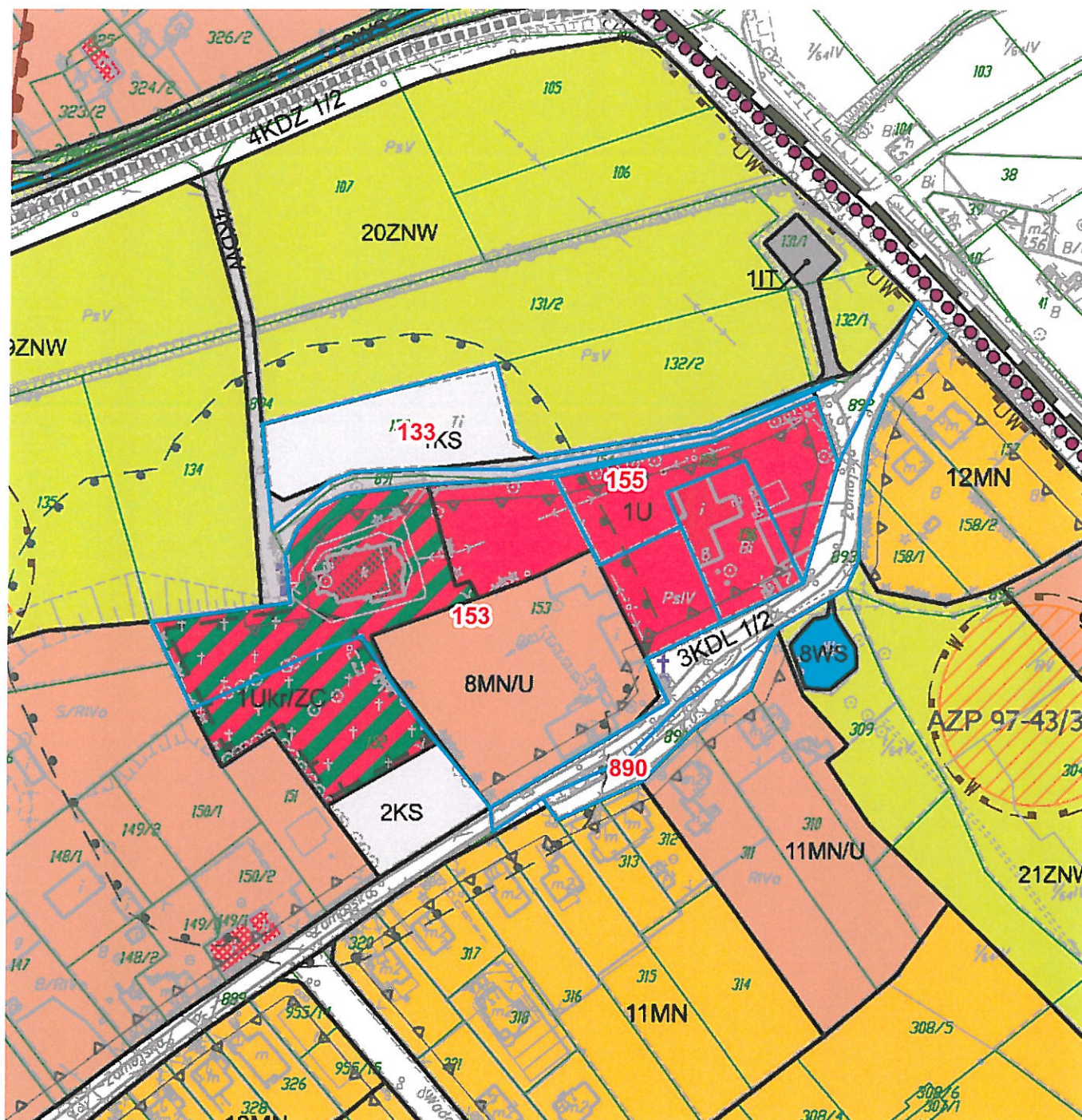
PP.6727.1.173.2020

Gliwice, 25.09.2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ul. Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej (uchwała nr XIV/359/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.03.2016 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 1860).

Wyrys w skali 1:2000

Okres obowiązywania planu: od 29.04.2016 r.



Orientacyjne położenie terenu obejmującego działki nr: 133, 153, 154, 155, 890, 893, obręb Brzezinka naniesiono na wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice sporządzonego w skali 1:2000.

sporządził(a): Anna Świerkosz

Inspektor  
*Anna Świerkosz*  
Anna Świerkosz

