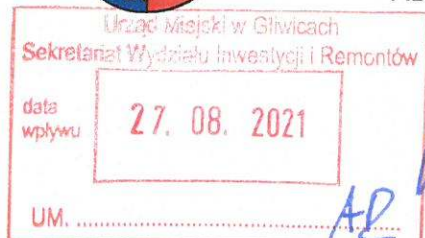




PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.263.2021

Gliwice, 18.06.2021 r.



nr kor. UM.735329.2021



DECYZJA NR 676/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wraz z art. 26 i art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o *zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. z 2020 r., poz. 471), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 86 z dnia 8 września 2004 r., poz. 2442), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.03.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

**Gliwic – Miasta na Prawach Powiatu
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21**

na: rozbudowę parkingu o 33 miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z rozbudową drogi pożarowej oraz budową instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu na działkach nr: 221, 224, 570 i 571 obręb Żerniki Las przy ul. Elsnera w Gliwicach,

rodzaj robót budowlanych: **budowa, rozbudowa**

Projektanci:

mgr inż. Aleksander Pankowski
upr. bud. w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
nr ewid. upr.: SLK/7730/PBD/18
nr ewid. izby: SLK/BD/0975/19

inż. Mieczysław Czech

upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych
nr ewid. upr.: 117/80
nr ewid. izby: SLK/IE/3770/01

Sprawdzający:

mgr inż. Leszek Kłyś
upr. bud. w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
nr ewid. upr.: SLK/7811/PBD/19
nr ewid. izby: SLK/BD/1412/20

mgr inż. Karol Szewczyk

upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. upr.: SLK/2000/POOE/07
nr ewid. izby: SLK/IE/5252/08

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.
5. Zgodnie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w razie potrzeby ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Wytyczenie obiektu należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe.
7. Roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401).
8. Postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).
9. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu.
10. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej. W obrębie ww. strefy, zgodnie z § 18 ww. planu, wszelkie prace ziemne planowane na terenie gdzie zlokalizowano stanowiska archeologiczne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi. Wymagany zakres nadzoru archeologicznego należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.
11. Należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy *Prawo budowlane*, w tym między innymi z:
 - protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 26.03.2021 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
 - decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/959/2021/DS. z dnia 30.03.2021 r. zezwalającej na lokalizację kabla oświetleniowego oraz szafy oświetleniowej w pasie drogi publicznej – ul. Elsnera i decyzji nr ZDM/722/2021/PO z dnia 09.03.2021 r. zezwalającej na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej – ul. Elsnera,
 - pisma Wydziału Gospodarowania Wodami tut. Urzędu znak: GW.7021.6.220.2020 z dnia 16.10.2020 r., dot. warunków technicznych zabezpieczenia i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej oraz z pisma znak: GW.7021.6.49.2021 z dnia 03.03.2021 r. dot. uzgodnienia projektu w tym zakresie.
12. W trakcie wykonywania robót należy utrzymywać w czystości i należyтым stanie technicznym drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu inwestycji.
13. W przypadku naruszenia istniejących ciągów drenarskich należy dokonać ich naprawy pod nadzorem specjalisty branży wodno-melioracyjnej.
14. Należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym robotami budowlanymi; prace prowadzone w zasięgu korzeni i koron drzew oraz krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi przed negatywnym wpływem sprzętu mechanicznego podczas robót ziemnych lub innych (zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych).
15. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
16. Należy oznakować i zabezpieczyć wykopy.
17. Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.

18. Roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
 19. Teren po wykonaniu robót należy uporządkować.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

Uwaga:

1. Niniejsza decyzja nie obejmuje budowy instalacji i przyłącza kanalizacji deszczowej oraz zjazdu.
2. Budowa ww. infrastruktury warunkuje możliwość użytkowania obiektu.
3. Zgodnie z art. 6 ustawy *Prawo budowlane* dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 1-2b, zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych.
4. Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
5. Prace ziemne nie mogą spowodować zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, a dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione.

UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2021 r. Pan Tomasz Chadaż, występując w imieniu inwestora złożył w tutejszym organie wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia dla inwestycji określonej we wniosku jako: „rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera – w systemie zaprojektuj i wybuduj” – inwestycja na działkach nr: 221, 224, 570 i 571 obręb Żerniki Las.

W dniu 19 września 2020 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471). Zgodnie z art. 26 ww. ustawy „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (...) może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy *Prawo budowlane* w brzmieniu dotychczasowym”. Przy czym zgodnie z art. 27 ust. 1 ww. ustawy do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych przepisy ustaw zmienianych stosuje się również w brzmieniu dotychczasowym.

Wraz z wnioskiem inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymagane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego, opracowanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant. Projektanci dołączyli do projektu zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt zawiera również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz przedłożoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że niezbędne są uzupełnienia. Z uwagi na powyższe organ wezwał wnioskodawcę postanowieniem nr 437/2021 z dnia 23.04.2021 r. do uzupełnienia w terminie 28 dni od daty otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało odebrane przez pełnomocnika inwestora w dniu 30.04.2021 r. W dniu 27.05.2021 r. ostatecznie uzupełniono dokumentację projektową oraz skorygowano wniosek.

Zgodnie ze skorygowanym wnioskiem planowana inwestycja obejmuje rozbudowę parkingu o 33 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, rozbudowę istniejącej drogi pożarowej oraz rozbudowę instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu przy ul. Elsnera w Gliwicach. Dojazd do projektowanego parkingu będzie odbywał się zjazdem istniejącym oraz poprzez zjazd

nowoprojektowany (nie objęty zakresem wniosku) z drogi publicznej – ul. Elsnera (zgodnie z pismem znak: ZDM.427.432.2020.PO z dnia 16.12.2020 r.). Odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu zaprojektowano poprzez nowoprojektowaną instalację kanalizacji deszczowej (zaopatrzoną w urządzenia do podczyszczania wód deszczowych) wraz z przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej, jako objęte odrębnym opracowaniem projektowym i postępowaniem administracyjnym.

Do projektu dołączono m. in. warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 26.03.2021 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu oraz decyzję Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/959/2021/DS. z dnia 30.03.2021 r. zezwalającą na lokalizację kabla oświetleniowego oraz szafy oświetleniowej w pasie drogi publicznej – ul. Elsnera.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza, między innymi zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem: B2.8/TFK co oznacza tereny kultu religijnego, na których dopuszcza się realizację parkingów. Przedłożoną dokumentację projektową opracowano z uwzględnieniem zasad zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, m.in. w zakresie zachowania przeznaczenia podstawowego, a także sposobu odprowadzenia wód opadowych.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia. Przedłożony projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionych projektantów, którzy legitymują się zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby zawodowej, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego.

W świetle powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*).

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna
w rozumieniu art. 16 § 1 Kodeksu
Postępowania Administracyjnego
z dniem 21.07.2021r.

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Grażyna Kloś

30.08.2021.



Z up. Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Grażyna Kloś

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Otrzymują:

1. Gliwice – Miasto na Prawach Powiatu (+ 2 egz. projektu bud.)
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21 przez pełnomocnika
Pana Tomasza Chada – adres do korespondencji:
Drogomax Sp. z o. o.
42-680 Tarnowskie Góry, ul. Zagórska 133
2. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach (SEKAP/ePUAP)
44-121 Gliwice, ul. Płowiecka 31
3. Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela
44-105 Gliwice, ul. Józefa Elsnera 21

aa – AB (sprawę prowadzi A. Piechniczek-Nogły tel. 32 239-12-98) (+ 1 egz. projektu bud.)

Kopia:

1. PINB dla miasta Gliwice (+ 1 egz. projektu bud.)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).