

## SPIS TREŚCI:

### CZĘŚĆ OPISOWA

1	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE	3
2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH	4
3	FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW DROGOWYCH	4
4	UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	5
5	SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSOBĄ NIEPEŁNOSPRAWNYM W TYM PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.	6
6	DANE TECHNOLOGICZNE	6
7	URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU	6
8	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO	7
9	URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH	7
10	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	7
11	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	7
12	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	8
13	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	8

*Część opisowa zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r, poz. 462, z późn. zm.)*

## 1 ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

*1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji*

### 1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany w zakresie branży drogowej dla rozbudowy parkingu wraz z budową drogi dojazdowej i przeciwpożarowej na parking związany z zamierzeniem realizowanym przez Miasto Gliwice pod nazwą:

**Rozbudowa parkingu przy ul. Józefa Elsnera wraz z rozbudową drogi pożarowej oraz budową instalacji elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego – w systemie zaprojektuj i wybuduj**

### 1.2 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są następujące dokumenty:

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 oraz z 2016 r. poz. 1250);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz.463);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181, z późn. zm.);

### 1.3 Materiały wyjściowe

Materiały wyjściowe do projektowania stanowią następujące opracowania:

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.
- Program funkcjonalno – Użytkowy.
- Mapa do celów projektowych wykonana przez firmę GEOTEC zweryfikowana w ośrodku geodezyjnym w dniu 04.11.2020
- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Warunki techniczne pozyskane od gestorów sieci.
- Wizje lokalne w terenie.
- Ustalenia z Inwestorem.
- Akty prawne, wytyczne i normy.

## 1.4 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Gliwicach przy ul. J. Elsnera. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabudowanym.

## 1.5 Zakres przedmiotowej inwestycji

W zakres robót przedmiotowego opracowania wchodzi:

- rozbudowa parkingu wraz z budową drogi dojazdowej i przeciwpożarowej na parking;
- przebudowa zjazdu;
- przebudowa chodnika;

## 1.6 Podstawowe parametry techniczne

Parametry techniczne parkingu:

- ilość nowych miejsc postojowych – szt. 33
- wymiary miejsca postojowego – 5,0m x 2,5m
- pochylenie poprzeczne miejsca postojowego – 2,0%
- szerokość jezdni manewrowej – 5,0m
- pochylenie poprzeczne jezdni manewrowej – 2,0%

Parametry techniczne drogi dojazdowej (drogi przeciwpożarowej)

- szerokość jezdni – 4,0m-5,0m
- pochylenie poprzeczne: 2,0%
- promień skrętu zewnętrznego – 11m

Parametry techniczne zjazdu:

- szerokość jezdni – 5,9m
- pochylenie poprzeczne – 2%
- pochylenie podłużne – maks. 5% (w miejscu chodnika maks. 3%)
- promień łuków – 7m

Parametry techniczne chodnika:

- szerokość – 1,7m
- pochylenie poprzeczne – 2%

## 2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

2) W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9

W zakresie inwestycji nie przewiduje się wykonania budynków i lokali mieszkalnych.

## 3 FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW DROGOWYCH

3) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy

### 3.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Gliwicach przy ul. J. Elsnera. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabudowanym.

Planowana inwestycja sąsiaduje z istniejącym parkingiem zlokalizowanym przy Szkole Podstawowej nr 13 im. K. Bochenek. Na działce nr 570 zlokalizowana jest istniejąca droga dojazdowa do Parafii Rzymskokatolickiej św. Jana Chrzciciela.

W granicach opracowania lokalnie występuje istniejące uzbrojenie:

- kanalizacja deszczowa i sanitarna;
- sieć gazowa;

### 3.2 Roboty drogowe

Parametry techniczne parkingu:

- ilość nowych miejsc postojowych – szt. 33
- wymiary miejsca postojowego – 5,0mx2,5m
- pochylenie poprzeczne miejsca postojowego – 2,0%
- szerokość jezdni manewrowej – 5,0m
- pochylenie poprzeczne jezdni manewrowej – 2,0%

Parametry techniczne drogi dojazdowej (drogi przeciwpożarowej) zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

- szerokość jezdni – 4,0m-5,0m
- pochylenie poprzeczne: 2,0%
- promień skrętu zewnętrznego – 11m

Parametry techniczne zjazdu:

- szerokość jezdni – 5,9m
- pochylenie poprzeczne – 2%\*
- pochylenie podłużne – maks. 5% (w miejscu chodnika maks. 3%)
- promienie łuków – 7m

Parametry techniczne chodnika:

- szerokość – 1,7m
- pochylenie poprzeczne – 2%

### 3.3 Odwodnienie

Na parkingu oraz drodze dojazdowej odwodnienie nawierzchni zapewniono poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych. Woda z nawierzchni zostanie odebrana przez wpusty a następnie za pomocą systemu kanalizacji deszczowej odprowadzona do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. J. Elsnera. Projekt kanalizacji deszczowej zostanie wykonany wg odrębnego opracowania i będzie procedowany odrębnym wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych.

## 4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

4) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu

Przyjęte typy konstrukcji nawierzchni przedstawiono poniżej.

a) Konstrukcja nawierzchni parkingu, drogi dojazdowej, drogi przeciwpożarowej

<b>grubość [cm]</b>	<b>warstwa</b>
8	nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej
3	podsyпка piaskowa
22	podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0/31,5
15	podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0/63
	- w miejscach gdzie występuje w podłożu warstwa nasypów niekontrolowanych do głębokości 80cm wymienić warstwę gruntu grubości 30cm i zastosować podaną wyżej konstrukcję o gr. 50cm

b) Konstrukcja nawierzchni chodnika

<b>grubość [cm]</b>	<b>warstwa</b>
8	nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej
3	podsyпка cementowo – piaskowa 1:4
20	podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0/31,5

c) Konstrukcja nawierzchni zjazdu

<b>grubość [cm]</b>	<b>warstwa</b>
8	nawierzchnia z kostki brukowej betonowej czerwonej
3	podsyпка cementowo – piaskowa 1:4
30	podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0/31,5
15	warstwa gruntu stabilizowana spoiwem hydraulicznym

## 5 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSOBĄ NIEPEŁNOSPRAWNYM W TYM PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

5) W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym zabezpieczają interes osób trzecich w aspekcie:

- w przypadku ciągu pieszego obniżenie krawężnika w miejscu połączenia zjazdu z chodnikiem.
- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów, z którego będą korzystać osoby niepełnosprawne

## 6 DANE TECHNOLOGICZNE

6) W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Nie dotyczy zakresu inwestycji.

## 7 URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU

7) W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych

Nie dotyczy zakresu inwestycji.

## 8 ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

8) Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń

Nie dotyczy zakresu inwestycji.

## 9 URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH

9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Nie dotyczy zakresu inwestycji.

## 10 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

10) Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej

Nie dotyczy zakresu inwestycji.

## 11 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

11) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Na etapie użytkowania parkingu, drogi dojazdowej nie przewiduje się wpływu inwestycji na środowisko.

W fazie realizacji przedsięwzięcia wyróżnia się następujące etapy, będące źródłem wytwarzania odpadów i emisji hałasu.

- roboty rozbiórkowe oraz demontażowe,
- roboty ziemne,
- roboty budowlane.

## **12 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

12) *W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m<sup>2</sup>, określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt. 9 – analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania*

Nie dotyczy zakresu inwestycji.

## **13 OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

13) *Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach*

Nie dotyczy zakresu inwestycji.

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – BRANŻA DROGOWA**

**1 Orientacja**

**2 Plan sytuacyjny**

**3 Przekroje typowe**