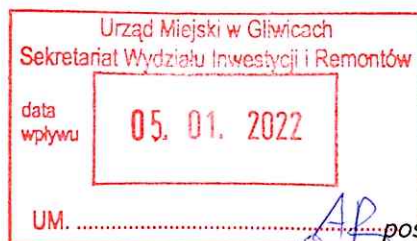




# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.2.47.2021

Gliwice, 16.12.2021 r.



nr kor. UM.1302725.2021



## DECYZJA NR 1570/2021

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

### Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 239 11 82  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 36a ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wraz z art. 27 i art. 28 ust. 1 lit. a ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 86 z dnia 8 września 2004 r., poz. 2442),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.10.2021 r. Pana Tomasza Chadaj, występującego w imieniu inwestora:

**Gliwice – Miasta na Prawach Powiatu  
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21**

w sprawie: zmiany decyzji administracyjnej nr 676/2021 z dnia 18.06.2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbudowę parkingu o 33 miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z rozbudową drogi pożarowej oraz budową instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu przy ul. Elsnera w Gliwicach

### POSTANAWIAM

zmienić decyzję Prezydenta Miasta Gliwice nr 676/2021 z dnia 18.06.2021 r. w odniesieniu do:

1. zatwierdzonego projektu budowlanego z uwagi na objęcie zakresem inwestycji budowy instalacji kanalizacji deszczowej oraz przyłącza na działce nr 1669 obr. Żerniki
2. warunków decyzji o pozwoleniu na budowę w związku z:
  - decyzją Zarządu Dróg Miejskich nr ZDM/2467/2021/DS. z dnia 22.07.2021 r.,
  - warunkami technicznymi – pismo znak: GW.7021.7.116.2021 z dnia 26.05.2021 r. oraz uzgodnieniem dokumentacji projektowej – pismo znak: GW.7021.8.104.2021 z dnia 27.07.2021 r., wydanymi przez Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach
  - inwestycja na działkach nr: 221, 224, 570, 571 obr. Żerniki Las i nr 1669 obr. Żerniki,

### autorzy projektu budowlanego zawierającego zmiany:

mgr inż. Aleksander Pankowski

upr. bud. w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

nr ewid. upr.: SLK/7730/PBD/18

nr ewid. izby: SLK/BD/0975/19

inż. Przemysław Misztal

upr. bud. w specjalności sanitarnej

nr ewidencyjny uprawnień: SLK/7105/PBS/17

nr ewidencyjny PIIB: SLK/IS/0157/17



**sprawdzający projekt budowlany zawierający zmiany:**

mgr inż. Leszek Kłyś

upr. bud. w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

nr ewid. upr.: SLK/7811/PBD/19

nr ewid. izby: SLK/BD/1412/20

z następującymi uwagami:

1. Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji nr 676/2021 z dnia 18.06.2021 r. o pozwoleniu na budowę.
2. Należy zachować warunki realizacji wynikające z ww. decyzji.
3. Integralną część niniejszej decyzji stanowi opieczątowany pieczęcią tut. urzędu projekt budowlany zawierający zmiany.

**UZASADNIENIE**

Decyzją nr 676/2021 z dnia 18.06.2021 r. inwestor uzyskał pozwolenie na rozbudowę parkingu o 33 miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z rozbudową drogi pożarowej oraz budową instalacji elektroenergetycznej oświetlenia terenu na działkach nr: 221, 224, 570 i 571 obręb Żerniki Las przy ul. Elsnera w Gliwicach.

W dniu 29.10.2021 r. pełnomocnik inwestora złożył w tut. organie wniosek o zmianę ww. decyzji o pozwoleniu na budowę w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę. Zwraca się uwagę, że w dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. 2020 poz. 471). Zgodnie z art. 27 ust.1 pkt. 2 ww. ustawy do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych tj. obowiązujących przed 19.09.2020r.: dla których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę albo dokonano skutecznie zgłoszenia – przepisy zmienianej ustawy *Prawo budowlane* stosuje się w brzmieniu dotychczasowym oraz zgodnie z art. 28 ust.1 lit. a i lit. b do spraw, o których mowa w art. 25-27 stosuje się:

- przepisy art. 36a ust.5 i art. 40 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym ww. ustawą,
- przepisy art. 36a ust.5b ustawy zmienianej w art. 1.

Do wniosku przedłożono 4 egzemplarze projektu budowlanego zawierającego zmiany, a także oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Projekt został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się na dzień opracowania projektu aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. Autorzy projektu oraz sprawdzający, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w związku z art. 20 ust. 4 ww. ustawy.

W związku z wprowadzonymi zmianami, które w sposób istotny odstępują od zatwierdzonego projektu budowlanego, konieczne stało się uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Przedłożony projekt obejmuje zmianę zakresu inwestycji poprzez budowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem w celu odprowadzenia wód opadowych z parkingu i wynikającą z tego koniecznością objęcia działki nr 1669 obr. Żerniki zakresem inwestycji oraz uzyskania przez inwestora uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza, między innymi zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że tereny, na których projektowana jest przedmiotowa inwestycja oznaczone są symbolami: B2.8/TFK co oznacza tereny kultu religijnego, na których dopuszcza się realizację parkingów oraz 06.1/TKD/Z co oznacza ulicę zbiorczą, jednojezdniową, dwupasmową. Ponadto, dla każdej



jednostki funkcjonalnej funkcjami mogącymi występować w jej granicach, może być dodatkowo zagospodarowanie zintegrowane i obsługujące funkcje wewnętrzne, takie jak: urządzenia i elementy infrastruktury technicznej. Zmiana projektu budowlanego, obejmująca budowę instalacji kanalizacji deszczowej, nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rozdziałem 6 § 27 ww. planu odwodnienie parkingu wydzielonego będzie realizowane poprzez projektowaną instalację kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi publicznej – ul. Elsnera po ich uprzednim podczyszczeniu.

Ponadto, do projektu budowlanego zawierającego zmiany dołączono wymagane uzgodnienia m. in. uzgodnienie dokumentacji projektowej w zakresie odprowadzania wód opadowych z terenu inwestycji wydane w dniu 27.07.2021 r. przez Wydział Gospodarowania Wodami tut. urzędu oraz decyzję Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/2467/2021/DS. z dnia 22.07.2021 r. zezwalającą na lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi publicznej – ul. Elsnera.

Ustalono w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* strony poinformowano o prowadzonym postępowaniu. W trakcie postępowania nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*).



Z up. Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu  
Infrastruktury

Grażyna Klose

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

**Otrzymują:**

1. Gliwice – Miasto na Prawach Powiatu (+ 2 egz. projektu bud.)  
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21 przez pełnomocnika  
Pana Tomasza Chadaż – adres do korespondencji:  
Drogomax Sp. z o. o.  
42-680 Tarnowskie Góry, ul. Zagórska 133
2. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach (ePUAP)  
44-121 Gliwice, ul. Płowiecka 31
3. Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela  
44-105 Gliwice, ul. Józefa Elsnera 21

aa – AB (sprawę prowadzi A. Piechniczek-Nogły tel. 32 239-12-98) (+ 1 egz. projektu bud.)

**Kopia:**

1. PINB dla miasta Gliwice (+ 1 egz. projektu bud.)  
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1