

**DOKUMENT GWARANCYJNY****Wykonawca:**

Firma .....

ADRES .....

Telefon ....., mail ..... FAX .....

Okres udzielonej gwarancji wynosi odpowiednio:

- 1) na wykonane roboty budowlane na okres: **60 miesięcy**,
- 2) na zamontowane panele fotowoltaiczne (gwarancja produktowa) na okres: ..... **miesiący**,
- 3) na zamontowane inwertery na okres: **96 miesięcy**.

(których początek liczony od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót tj. od dnia.....),

na wykonane roboty budowlane pn.:

**„Szkola Filomata, ul. Bojkowska 20A – budowa hali sportowej – instalacja fotowoltaiczna – w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

w/na obiekcie .....

położonym w ..... adres:.....

zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym – Gliwice – Miasto na prawach powiatu**,

nr ..... CRU: ....., z dnia .....

zwaną dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem cały przedmiot świadczenia, zgodnie z umową wykonany – zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez **Zamawiającego** właściwości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, określonym w dokumentach zamówienia dla zadania **„Szkola Filomata, ul. Bojkowska 20A – budowa hali sportowej – instalacja fotowoltaiczna – w systemie zaprojektuj i wybuduj”** wraz ze zmianami wprowadzonymi w toku realizacji umowy nr IR. .... CRU: ..... Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji także w przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego bez wskazania w nim wad.
3. **Zamawiający** korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2.
4. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu, w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt 1) będzie korzystał inny podmiot niż **Zamawiający** (zwany dalej **Użytkownikiem**), wówczas **Zamawiający** upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. **Wykonawca** oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją **Zamawiający** (lub **Użytkownik**) dokona zgłoszenia **Wykonawcy** tego faktu w terminie do 21 dni roboczych od jego wystąpienia. Niezgłoszenie w terminie nie powoduje wygaśnięcia uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego. Zgłoszenie

(załącznik nr 3 do umowy: IR: ..... CRU: ..... z dnia.....)

dokonane zostanie telefoniczne, faxem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez **Wykonawcę** w nagłówku niniejszego dokumentu. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 7 i pkt 8.

7. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż do 3 dni od daty zawiadomienia.
8. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w pkt 7 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, **Wykonawca** usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub **Użytkownika**.
9. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek **Wykonawcy**, **Zamawiający** może udzielić innych niż w pkt 7 i pkt 8 terminów usunięcia wad.
10. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w ww. terminach, **Zamawiający** po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci - na koszt **Wykonawcy**, poprzez wystawienie noty obciążającej **Wykonawcę** robót.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli **Wykonawca** wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do rzeczy wymienionej.

W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

12. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez **Zamawiającego** lub **Użytkownika**.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** (i **Użytkownika**, jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
14. W ramach udzielonej gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania gwarancyjnych przeglądów technicznych na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta, jednak nie rzadziej niż 2 razy w roku (w terminach do 30.04 i do 30.11 każdego roku kalendarzowego). Każdy gwarancyjny przegląd techniczny obejmuje w szczególności:
  - mycie paneli fotowoltaicznych,
  - sprawdzenie przewodów AC i DC (w szczególności pod kątem uszkodzeń izolacji),
  - sprawdzenie stanu technicznego inwertera oraz analizę jego pracy (w tym odczyt ewentualnych błędów),
  - sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji wsporczej,
  - wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji (jeden raz w roku do dnia 30.11),
  - inne czynności wymagane przez producenta zawarte w dokumentacji technicznej urządzeń.

**Wszelkie koszty związane z przeglądami i zakupem materiałów eksploatacyjnych realizowane będą na własny koszt Wykonawcy**

15. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych - wykonanych zgodnie z Umową - urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji, to **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego**, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.