



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1446.2020

Gliwice, 26.01.2021 r.

nr kor. UM.115344.2021/BM



DECYZJA NR 71/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wraz z art. 26 i 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920),

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 15 lutego 2006 r. nr 14, poz. 481),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.12.2020 r.:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gliwic - Miasta na prawach powiatu

44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

na: **remont budynków szkoły polegający na wykonaniu izolacji przeciwwodnej fundamentów, dociepleniu przegród zewnętrznych budynku szkoły i sali gimnastycznej wraz z budową instalacji wentylacji mechanicznej w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 przy ul. Kozielskiej 39 w Gliwicach” – inwestycja na działkach nr 426 i 427 (obręb Nowe Miasto),**

rodzaj robót budowlanych: **remont, roboty instalacyjne**

Projektanci:

mgr inż. arch. **Leszek Fliciński**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewid. upraw. 55/10/SLOKK/II, nr członkowski izby SL-1479;

mgr inż. **Dorota Setlak-Wróblewicz**

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upraw. SLK/2416/POOK/08, nr członkowski izby SLK/BO/4580/07;

mgr inż. **Krzysztof Raźniewski**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upraw. SLK/4700/PWOE/13, nr członkowski izby SLK/IE/8290/13;

mgr inż. **Janusz Szpotowicz**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upraw. 209/94/UW, nr członkowski izby DOŚ/IS/1060/03;

Sprawdzający:

mgr inż. arch. **Marta Smółka**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewid. upraw. 20/SLOKK/2016, nr członkowski izby SL-1789;

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

mgr inż. **Justyna Mrozek**

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upraw. SLK/5945/PBkb/17, nr członkowski izby SLK/BO/0156/17;

mgr inż. **Szymon Paruch**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upraw. SLK/4930/POOE/13, nr członkowski izby SLK/IE/8320/13;

mgr inż. **Małgorzata Bielecka**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upraw. DOŚ/0161/PWBS/16, nr członkowski izby DOŚ/IS/0378/16;

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego;
3. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
4. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy;
5. roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401);
6. postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
7. na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych;
8. należy zachować warunki Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach zawarte w decyzji znak WPN.6401.514.2020.ZB z dnia 02.10.2020 r. zezwalającej na niszczenie siedlisk lub ostoi oknówki oraz szpaka i odmawiającej zezwolenia na niszczenie siedliska gołębia skalnego forma miejska poprzez wykonanie prac remontowo-budowlanych budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 przy ul. Kozielskiej 39 w Gliwicach,
9. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
10. teren po wykonaniu robót należy uporządkować;

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Pouczenie

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 02.12.2020 r. Pani Dorota Setlak-Wróblewicz, działając w imieniu Gliwic - miasta na prawach powiatu, złożyła do tutejszego organu wnioski o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na remont budynków szkoły polegający na wykonaniu izolacji przeciwwodnej fundamentów, dociepleniu przegród zewnętrznych wraz z budową wentylacji mechanicznej w ramach zadania pn. „Termomodernizacja

budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 przy ul. Kozielskiej 39 w Gliwicach" – inwestycja na działkach nr 426 i 427 (obręb Nowe Miasto).

Zwraca się uwagę, że w dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471). Zgodnie z art. 27 ust. 1 i w związku z art. 26 ww. ustawy, do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych, przepisy ustaw zmienianych stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z projektem budowlanym w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 przy ul. Kozielskiej 39 w Gliwicach” zaplanowano remont budynków szkoły polegający na dociepleniu budynku sali gimnastycznej i szkoły, remont pokrycia dachu, wykonaniu izolacji ścian fundamentowych oraz remont zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. W budynkach planowana jest budowa wentylacji mechanicznej. Projekt budowlany obejmuje swym zakresem również przebudowę instalacji elektrycznych, c.o. i wodociągowych w budynku. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 27 oraz ust. 2 pkt. 1a i 4 w związku z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, budowa i przebudowa ww. instalacji wewnątrz użytkowanego budynku oraz docieplenie budynków o wysokości poniżej 12 m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia w organie administracji budowlanej.

Przedłożone do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowane zostały przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci, którzy złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wymagane zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ww. ustawy, aktualne na dzień opracowania projektu. Ponadto do projektu dołączono opinię geotechniczną opracowaną dla potrzeb planowanej inwestycji. Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność projektu budowlanego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy budynek szkoły znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 14UO, co oznacza tereny usług oświaty.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia oraz zaświadczenia. Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionych projektantów, którzy legitymują się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej aktualnym na dzień opracowania projektu.

Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*).



Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Joanna Kolek

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1) lit. g) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

Otrzymuje:

1. Gliwice – Miasto na prawach powiatu
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
poprzez pełnomocnika:
Pani Dorota Setlak-Wróblewicz
adr. korespondencyjny:
DSW Dorota Setlak-Wróblewicz, ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów
2. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5 w Gliwicach
ul. Kozielska 39, 44-100 Gliwice

(+ 2 egz. projektu)
Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna
w rozumieniu art. 16 § 1 Kodeksu
Postępowania Administracyjnego
z dniem 23.04.2021r.

Kopia:

1. Wydział Podatków i Opłat (w miejscu)
2. Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Gliwicach
ul. Jasna 31, 44-100 Gliwice
3. PINB dla miasta Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

Kierownik Referatu
Infrastruktury
Grażyna Klose

23.04.2021r.

aa - AB.6740.1.1446.2020 (Monika Bauer 32 239 13 28)

(+ 1 egz. projektu)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia

1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).