

Oznaczenie sprawy: ZA.271.22.2022

nr kor.: UM.460339.2022



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

OGŁASZA

postępowanie prowadzone w trybie podstawowym - wariant I (bez negocjacji) pod nazwą
**Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21
do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych (3)**

Data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 07-04-2022

Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych (3)

Ogłoszenie o zamówieniu z dnia 7.04.2022

Zobacz powiązane ogłoszenia

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych (3)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 32 238-55-30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gliwice.eu/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych (3)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a00f34c7-b3e0-11ec-9f44-6e63702cb2f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00114656/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-04-07 16:19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00020337/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.30 Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych (3)

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:
Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/13109>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (z zastrzeżeniem sposobu przygotowania i złożenia oferty) odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/> lub ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> lub poczty elektronicznej

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (z zastrzeżeniem sposobu przygotowania i złożenia oferty) odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/> lub ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> lub poczty elektronicznej,

2) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”,

3) wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi> oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP) <https://www.gov.pl/web/gov/warunki-korzystania>,

4) maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB,

5) za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z rozdziałem 27 Specyfikacji Warunków Zamówienia

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZA.271.22.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych w zakresie dostosowania budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych, które obejmują odpowiednio (zgodnie z oznaczeniem w dokumentacji projektowej):

1) Etap I (klatka schodowa nr 1 i przyległe pomieszczenia parteru wraz z kompleksową modernizacją sufitów w salach obsługi wydziałów KM i USC),

2) Etap II (klatka schodowa nr 2),

3) Etap III (klatka schodowa nr 3),

4) Etap IV (klatka schodowa nr 4),

5) Etap V (klatka schodowa nr 5),

6) Etap VI (klatka schodowa nr 6),

7) Etap VII (klatka schodowa nr 7),

8) Etap VIII (klatka schodowa nr 8),

9) Etap IX obejmujący:

a) roboty branży budowlanej na kondygnacji piwnic (Etap IX.1.A),

b) roboty branży budowlanej na kondygnacji parteru (Etap IX.1.B),

c) roboty branży budowlanej na kondygnacji I piętra (Etap IX.1.C),

d) roboty branży budowlanej na kondygnacji II piętra (Etap IX.1.D),

e) roboty branży budowlanej na kondygnacji III piętra (Etap IX.1.E),

f) roboty branży budowlanej na kondygnacji IV piętra (Etap IX.1.F),

g) roboty branży budowlanej na kondygnacji V piętra (Etap IX.1.G),

h) roboty branży budowlanej na kondygnacji strychu (Etap IX.1.H),

i) roboty branży budowlanej określone w dokumentacji projektowej jako "piwnice-strych" (Etap IX.1.I),

j) roboty branży elektrycznej - niskoprądowe (Etap IX.2.J),

k) roboty branży elektrycznej (Etap IX.3.K) za wyjątkiem oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,

l) roboty branży elektrycznej (Etap IX.3.L) w zakresie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

m) roboty branży sanitarnej (Etap IX.4.M) w zakresie instalacji hydrantowej,

n) roboty branży sanitarnej (Etap IX.4.N) w zakresie instalacji wentylacji.

Zgodnie z treścią art. 443 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy należne wynagrodzenie w częściach, każdorazowo po wykonaniu poszczególnych etapów robót. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość robót (łączna wartość etapów) zrealizowanych w poszczególnych latach kalendarzowych nie może przekroczyć:

- w roku 2022 - 15 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- w roku 2023 - 22 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- w roku 2024 - 30 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- w roku 2025 - 27 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zgodnie z treścią art. 443 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia (przewidzianej do zapłaty w roku 2026) nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

UWAGA!

Zamawiający wymaga, żeby oferowany system sygnalizacji pożaru nie posiadał ograniczeń licencyjnych i umożliwił Zamawiającemu zlecenie przeprowadzania przeglądów okresowych i czynności serwisowych różnym firmom świadczącym usługi w tym zakresie, bez obowiązku posiadania autoryzacji producenta oferowanego systemu.

UWAGA!

Zakres przedmiotu umowy nie obejmuje wykonania systemu kontroli dostępu, w tym dostawy i montażu urządzeń i okablowania oraz wymiany części drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Przygotowując ofertę cenową należy pominąć zakres zaprojektowanych prac, których szczegółowy wykaz zawarto w załączniku nr 1 do OPZ o treści załącznika nr 1 do umowy z zastrzeżeniem, że zaprojektowaną stolarkę należy wyposażyć zgodnie z opisem i zestawieniami części architektonicznej (w tym w okucia i zamki elektryczne oraz okablowanie niezbędne do ich działania).

ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ALUMINIOWEJ STOLARKI PPOŻ. W MIEJSCE ZAPROJEKTOWANEJ STALOWEJ PROFILOWANEJ PPOŻ.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje natomiast włączenie do systemu alarmu pożarowego istniejących w budynku lokalnych systemów kontroli dostępu do pomieszczeń nr 018a, 040 (drzwi zewnętrzne) oraz 147. Przygotowując ofertę cenową w zakresie wyposażenia budynku w gaśnice należy przyjąć (niezależnie od zapisów zawartych w poszczególnych projektach branżowych):

- 1) dostawę 45 szt. gaśnic proszkowych (proszek ABC) o wadze 6 kg i ich montaż w skrzynkach hydrantowych,
- 2) dostawę 3 szt. gaśnic na gaz FE-36 o wadze 2 kg dopuszczonych do gaszenia urządzeń pod napięciem i urządzeń elektronicznych (GH).

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji będzie wykonywał gwarancyjne przeglądy techniczne na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta, nie rzadziej niż 2 razy w roku (w terminach do 30.05 i do 30.11 każdego roku kalendarzowego). Każdy gwarancyjny przegląd techniczny obejmie m.in. czyszczenie i sprawdzenie działania czujek przeciwpożarowych, sprawdzenie działania systemu sygnalizacji pożaru oraz systemów oddymiania a także inne czynności wymagane przez producenta zawarte w dokumentacji technicznej urządzeń. Koszty przeprowadzania czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia oraz koszty ewentualnych materiałów eksploatacyjnych wymienianych w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość montażu systemu sygnalizacji pożaru, dla którego producenci zarówno dopuszczają możliwość czyszczenia czujek pożarowych jak i wymagają ich okresowej wymiany.

UWAGA!

Ze względu na złożoną strukturę konstrukcji oraz infrastrukturę teletechniczną w pomieszczeniach i na ciągach komunikacyjnych Wykonawca przed rozpoczęciem robót przeprowadzi wizję w terenie w celu weryfikacji możliwości wykonania zaprojektowanych przekuć i otworów w ścianach i sufitach. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek wykonania próbnych odwiertów i odkrywek, które pozwolą uniknąć kolizji z istniejącą infrastrukturą. Ewentualne problemy Wykonawcy wynikające z natrafienia na niezainwestowane konstrukcje i instalacje nie stanowią podstawy roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy. Wszelkie prace powodujące ingerencję w istniejące pokrycie dachowe Sikaplan 15 G należy wykonywać zgodnie z instrukcją montażu oraz poradnikiem producenta pokrycia.

3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową,
- b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiarami robót,
- d) pozwoleniem na budowę nr 536/2020 z dnia 07.05.2020 r.

4. Realizując przedmiot zamówienia należy stosować materiały i urządzenia wskazane w dokumentach o których mowa w punkcie 3.

5. Zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia, o których mowa w punkcie 4 muszą być fabrycznie nowe.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia przed przystąpieniem Wykonawcy do prac z ich wykorzystaniem.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do użytkowania każdej ze zmodernizowanych klatek schodowych po zakończeniu odbioru częściowego etapu robót, którym dana klatka schodowa jest objęta a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

UWAGA!

Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Zamawiający wymaga wykonania prac w sposób i w czasie nie zakłócającym funkcjonowania Urzędu, przy zachowaniu bezpiecznego korzystania z budynku przez pracowników i klientów Urzędu. Prace w pomieszczeniach będą mogły być prowadzone wyłącznie po godzinach pracy Urzędu oraz w dni wolne od pracy. Po zakończonych pracach w danym dniu, pomieszczenia, korytarze i klatki schodowe muszą zostać uprzątnięte i przygotowane do realizacji zadań przez pracowników Urzędu Miejskiego w kolejnym dniu.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów oraz na terenie prowadzenia prac i wokół niego.

Zamawiający zezwoli na ustawienie kontenera na gruz budowlany w uzgodnionym miejscu pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę szczelnego okrycia kontenera. Ze względu na odnowione elewacje budynku Urzędu Zamawiający nie dopuszcza stosowania zsypu na gruz budowlany.

W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo okresowego wyłączania zasilania w energię całości lub części budynku, o czym będzie informował Wykonawcę z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem. W celu wykonywania prac w czasie wyłączenia zasilania budynku Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sobie alternatywnego zasilania w energię (np. z agregatu prądotwórczego).

Zamawiający zastrzega konieczność realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy w kolejności i w terminach wskazanych we wzorze umowy o treści załącznika nr 7 do SWZ i harmonogramie terminowo-rzeczowo-finasowym o treści załącznika nr 14 do umowy.

UWAGA!

Jakiegolwiek inne wskazania lub wymagania w zakresie terminu gwarancji i rękojmi zawarte w załącznikach do SWZ a w szczególności w dokumentacjach projektowych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących część opisu przedmiotu zamówienia są nieobowiązujące i nie mają zastosowania.

Zadanie przewiduje wykonanie prac w zakresie poprawy bezpieczeństwa przeciwpożarowego użytkowników (pracowników i klientów) budynku Urzędu, w tym poprawę bezpieczeństwa osób niepełnosprawnych.

Powyższe wynika z załączonej dokumentacji projektowej, zgodnie z którą wysokość montażu oraz lokalizacje projektowanych elementów w ciągach komunikacyjnych i przestrzeniach ogólnodostępnych (przyciski zwalniania drzwi, czytniki kontroli dostępu itp.) należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

UWAGA!

Zamawiający nie przewiduje czynności bezpośrednio w zakresie przedmiotu zamówienia, których wykonywanie wymagałoby użycia pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy Prawo o ruchu drogowym.

Wymagany termin gwarancji: minimum 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń (oferowany termin gwarancji musi być równy z oferowanym terminem rękojmi),

Wymagany termin rękojmi: minimum 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń (oferowany termin rękojmi musi być równy z oferowanym terminem gwarancji).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 52 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale 21 SWZ.

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu niżej wymienione kryteria otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 punktów.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów, Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z warunkami zamówienia oraz ustawą pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane poniżej kryteria wyboru.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Określenie warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

3. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

4. Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunku:

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedną robotę o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto, polegającą na wykonaniu systemu sygnalizacji pożaru wraz z instalacją oddymiania budynku, zrealizowaną w nowym lub istniejącym i adaptowanym (przebudowywanym, odbudowywanym, rozbudowywanym, nadbudowywanym) do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych budynku zaliczanym zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (t.j. Dz. U. nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) do następujących sekcji, działów, grup i klas Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB):

- sekcja 1, dział 12, grupa 122, klasa 1220

- sekcja 1, dział 12, grupa 123, klasa 1230

- sekcja 1, dział 12, grupa 126, klasa 1261 z wyjątkiem Budynków schronisk dla zwierząt, ogrodów zoologicznych i botanicznych

- sekcja 1, dział 12, grupa 126, klasa 1262, 1263, 1264

- sekcja 1, dział 12, grupa 126, klasa 1265 z wyjątkiem zadaszonych trybun do oglądania sportów na świeżym powietrzu.

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów.

2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:

a) co najmniej jedną osobą (kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej), posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) co najmniej jedną osobą (kierownik robót branży sanitarnej), posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) co najmniej jedną osobą (kierownik robót branży elektrycznej), posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

d) co najmniej jedną osobą (kierownik robót branży teletechnicznej - niskoprądowej), posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Zamawiający wymaga aby ww. osoby posiadały minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie posiadanych przez te osoby uprawnień, licząc od momentu uzyskania uprawnień do kierowania robotami w danej specjalności.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wymienionych w punkcie a)-d) pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych łączonym funkcjom.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

Uwaga!

W przypadku zmiany osób wskazanych w ofercie w trakcie realizacji zamówienia, nowe osoby będą musiały spełniać ww. wymagania.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: - odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast powyższego dokumentu składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem,

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w niniejszym punkcie, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokumenty te powinny być wystawione w terminach nie wcześniejszych niż podano powyżej.

- oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o treści ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SWZ w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej

- oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3 do SWZ.

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, wymienionych w niniejszym punkcie, dotyczących tych podmiotów - za wyjątkiem oświadczenia, w zakresie art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane o treści ZAŁĄCZNIKA NR 10 do SWZ, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

UWAGA: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz zawiera roboty budowlane, w wykonaniu których wykonawca bezpośrednio uczestniczył,

- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami o treści ZAŁĄCZNIKA NR 11 do SWZ,

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wykaz oświadczeń, które wykonawca składa wraz z ofertą lub wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz kryteria selekcji:

- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SWZ,

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej). Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

- zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów. Przykładowy wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby stanowi ZAŁĄCZNIK NR 12 do SWZ. Zobowiązanie lub inne dokumenty muszą zawierać w szczególności:

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasób,

b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,

c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie

spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby,

- oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - o treści ZAŁĄCZNIKA NR 4 do SWZ (dotyczy wyłącznie podmiotów występujących wspólnie, np. konsorcjum, spółka cywilna).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z § 13 wzoru umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy.

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: **2022-04-25 10:00**

8.2.) Miejsce składania ofert: **<https://miniportal.uzp.gov.pl/>**

8.3.) Termin otwarcia ofert: **2022-04-25 12:00**

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-05-24

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Termin wykonania zamówienia i forma wynagrodzenia:

I. termin wykonania zamówienia: do 52 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym:

1) Etap I (klatka schodowa nr 1 i przyległe pomieszczenia parteru wraz z kompleksową modernizacją sufitów w salach obsługi wydziałów KM i USC) - w okresie od rozpoczęcia 32 do zakończenia 41 miesiąca od daty zawarcia umowy,

2) Etap II (klatka schodowa nr 2) - w okresie od dnia zawarcia umowy do zakończenia 6 miesiąca od daty zawarcia umowy,

3) Etap III (klatka schodowa nr 3) - w okresie od rozpoczęcia 20 do zakończenia 29 miesiąca od daty zawarcia umowy,

4) Etap IV (klatka schodowa nr 4) - w okresie od rozpoczęcia 32 do zakończenia 41 miesiąca od daty zawarcia umowy,

5) Etap V (klatka schodowa nr 5) - w okresie od rozpoczęcia 32 do zakończenia 41 miesiąca od daty zawarcia umowy

6) Etap VI (klatka schodowa nr 6) - w okresie od rozpoczęcia 20 do zakończenia 29 miesiąca od daty zawarcia umowy,

7) Etap VII (klatka schodowa nr 7) - w okresie od rozpoczęcia 8 do zakończenia 17 miesiąca od daty zawarcia umowy,

8) Etap VIII (klatka schodowa nr 8) - w okresie od rozpoczęcia 8 do zakończenia 17 miesiąca od daty zawarcia umowy,

9) Etap IX obejmujący:

a) roboty branży budowlanej na kondygnacji piwnic (Etap IX.1.A) - w okresie od rozpoczęcia 8 do zakończenia 17 miesiąca od daty zawarcia umowy,

- b) roboty branży budowlanej na kondygnacji parteru (Etap IX.1.B) - w okresie od rozpoczęcia 32 do zakończenia 41 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - c) roboty branży budowlanej na kondygnacji I piętra (Etap IX.1.C) - w okresie od rozpoczęcia 20 do zakończenia 29 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - d) roboty branży budowlanej na kondygnacji II piętra (Etap IX.1.D) - w okresie od rozpoczęcia 20 do zakończenia 29 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - e) roboty branży budowlanej na kondygnacji III piętra (Etap IX.1.E) - w okresie od rozpoczęcia 20 do zakończenia 29 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - f) roboty branży budowlanej na kondygnacji IV piętra (Etap IX.1.F) - w okresie od rozpoczęcia 20 do zakończenia 29 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - g) roboty branży budowlanej na kondygnacji V piętra (Etap IX.1.G) - w okresie od rozpoczęcia 20 do zakończenia 29 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - h) roboty branży budowlanej na kondygnacji strychu (Etap IX.1.H) - w okresie od rozpoczęcia 8 do zakończenia 17 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - i) roboty branży budowlanej w dokumentacji projektowej jako "piwnice-strych" (Etap IX.1.I) - w okresie od rozpoczęcia 20 do zakończenia 29 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - j) roboty branży elektrycznej - niskoprądowe (Etap IX.2.J) - w okresie od rozpoczęcia 44 do zakończenia 52 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - k) roboty branży elektrycznej (Etap IX.3.K) za wyjątkiem instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - od dnia zawarcia umowy do zakończenia 6 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - l) roboty branży elektrycznej (Etap IX.3.L) w zakresie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - w okresie od rozpoczęcia 8 do zakończenia 17 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - m) roboty branży sanitarnej (Etap IX.4.M) w zakresie instalacji hydrantowej - od dnia zawarcia umowy do zakończenia 6 miesiąca od daty zawarcia umowy,
 - n) roboty branży sanitarnej (Etap IX.4.N) w zakresie instalacji wentylacji - od dnia zawarcia umowy do zakończenia 6 miesiąca od daty zawarcia umowy,
- II. obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Inspektor

07-04-2022 r. Anna Jasińska

data oraz imię i nazwisko osoby udostępniającej ogłoszenie