

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.1	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	3
2.2	Istniejące ukształtowanie terenu i jego powierzchni	3
2.3	Wykaz istniejących sieci uzbrojenia terenu i przyłączy	3
2.4	Istniejąca zielen	3
2.5	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	3
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami	4
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
3.3	Układ komunikacyjny	4
3.4	Dostęp do drogi publicznej	4
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
3.6.1	Nawierzchnia	4
3.6.1	Obrzeża	4
3.6.2	Nasadzenia roślinne w obrzeżach	4
3.6.3	Nasadzenia w postaci drzew	5
3.6.4	Ławka parkowa	5
3.6.5	Stółek do siedzenia	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.6.6	Kosz na śmieci	6
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
5	INFORMACJE DODATKOWE	6
5.1	Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	6
5.2	Ochrona konserwatorska	10
5.3	Wpływ eksploatacji górniczej	10
5.4	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	10
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
7.1	Akty prawne, będące podstawą opracowania informacji	10
7.2	Informacja:	11

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1	A1 – Projekt Zagospodarowania Terenu	10
2	A2 – Przekrój 1-1	11
3	A3 – Ułożenie obrzeży i małej architektury	12
4	A4 – Detal ławki	13
5	A5 – Schemat odległości nasadzeń od gazu	14
6	A6 – Nasadzenia zieleni niskiej	15
7	A7 - Główne kierunki ruchu pieszego	16

C. ZAŁĄCZNIKI

1	Oświadczenie projektanta	18
2	Kopia uprawnień i przynależności do izby	19

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie placu u zbiegu ul. Poniatowskiego i ul. Dąbrowskiego w Gliwicach polegające na wykonaniu nasadzeń zieleni (drzew, krzewów, traw ozdobnych i bylin), montażu elementów małej architektury (ławek, donic i koszy na śmieci).

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowe działki są działkami drogowymi, nie zabudowanymi obiektami kubaturowymi. Na przedmiotowym placu znajduje się mobilny punkt usługowy.

2.2 Istniejące ukształtowanie terenu i jego powierzchni

Plac objęty opracowaniem posiada nieznaczne spadki i jest wykończony nawierzchnią betonową w formie kostki brukowej w kolorze szarym. Plac oddzielony jest od jezdni krawężnikami obniżonymi w miejscach przejść dla pieszych. Odwodnienie placu odbywa się poprzez spadek w kierunku jezdni. Od strony ul. Dąbrowskiego znajdują się dwa stojaki rowerowe Gliwickiego Roweru Miejskiego, w sumie na 15 rowerów.

2.3 Wykaz istniejących sieci uzbrojenia terenu i przyłączy

1. Sieć elektroenergetyczna
2. Sieć wodociągowa
3. Sieć gazowa
4. Sieć kanalizacyjna deszczowa
6. Sieć teletechniczna

2.4 Istniejąca zielen

Brak zieleni.

2.5 Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Planuje się rozbiórkę części istniejącej nawierzchni betonowej (kostki brukowej) w miejscu wykonywania obrzeży stalowych i nasadzeń zieleni. Brak obiektów kubaturowych przeznaczonych do rozbiórki.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami

1. Przyłącza – nie projektuje się.
2. Urządzenia instalacyjne – nie projektuje się.
3. Ogrodzenia – nie projektuje się.
4. Place postojowe – nie projektuje się.
5. Place pod śmietniki – nie projektuje się.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3 Układ komunikacyjny

Bez zmian.

3.4 Dostęp do drogi publicznej

Bez zmian.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

3.6.1 Nawierzchnia

Istniejąca nawierzchnia betonowa pozostaje zmian. Należy rozebrać kostkę w miejscu posadzenia drzew oraz zamontować obrzeże stalowe, którego góra będzie wystawać ponad istniejącą nawierzchnię placu o 25cm .

3.6.1 Obrzeża

Obrzeża z blachy ocynkowanej grubości 5mm, malowanej proszkowo w kolorach wg rysunku A3. Górny kant blachy należy zaokrąglić (sfazować). Obrzeże wystające ponad powierzchnię placu 25cm. Obrzeże zagłębione w gruncie 5cm. Mocowanie: pręty stalowe przyspawane do dolnej części blachy od strony środkowej, zalane w gruncie betonem (pręty karbowane L-500mm; 4 szt. Na 1 obrzeże). Wokół obrzeża po stronie zewnętrznej należy dokładnie dociąć i ułożyć istniejącą kostkę brukową. Obrzeża w 4 wymiarach, wg rysunku A3.

W środku obrzeży nasadzenia roślinne wg rysunku A6.

3.6.2 Nasadzenia roślinne w obrzeżach

W obrzeżach należy wykonać kompozycje naturalistyczne z traw i bylin, ściśle wg zaprojektowanych kompozycji, pokazanych na rysunku A6. Po wykonaniu nasadzeń należy wykonać ściółkę wysokości 5cm z kory sosnowej.

Nasadzenie roślin należy skonsultować z projektantem na etapie realizacji prac wykonawczych.

3.6.3 Nasadzenia w postaci drzew

Projektuje się nasadzenia drzew bezpośrednio do gruntu. Gatunek do nasadzeń: *Prunus virginiana* (Czeremcha wirginijska) 'Schubert'. Wysokość sadzonego drzewa – minimum 3m. Ilość 8 szt.

3.6.4 Ławka parkowa

Projektuje się 4 ławki parkowe LPC120-ae-r z siedziskiem drewnianym (drewno akacjowe), połączone ze sobą wokół jednego z drzew. Średnica zewnętrzna ławki 3,6m, średnica wewnętrzna 2,42m. Ilość 4 szt. Ławkę należy przykręcić wg wytycznych producenta do istniejącej nawierzchni.



Fot 1. Ławka Miela LME151; L=1,85m



Fot 2. Ławka Miela LME152; L=0,59m

3.6.5 Kosz na śmieci

Kosz na śmieci Aeroporto Mmcite; obudowa stalowa; model AOP210; średnica 375mm, wysokość 850mm; pojemność 70L.

Montowany za pomocą śrub/kotew stalowych do istniejącej nawierzchni placu – wg wytycznych producenta.



Fot 4. Kosz na śmieci Aeroporto AOP210

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni podano dla wszystkich 3 działek (dz. ew. nr 790, 925 i 933) w zakresie utwardzonego placu pomiędzy ulicami Dąbrowskiego i Poniatowskiego, którego dotyczy inwestycja.

1. Istniejąca powierzchnia utwardzona (kostka brukowa): **342,40 m²**
2. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna (nasadzenia w obrzeżach + krata): **26,00 m²**
3. Projektowana powierzchnia utwardzona: **316,40 m²** (342,40 m² – 26,00 m²)

5 INFORMACJE DODATKOWE

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Akt prawa miejscowego, będący podstawą niniejszej informacji:

Uchwała Nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze – teren inwestycji oznaczony jest symbolem – **01/1 KDZ 1/2**

W planie miejscowym, na terenie przedmiotowego symbolu, nie ma ograniczeń i zakazów dotyczących nasadzeń zieleni i montażu elementów małej architektury.

5.2 Ochrona konserwatorska

Działka inwestycji znajduje się w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Proponuje się główny element małej architektury – ławkę do siedzenia – z materiałów stonowanych, naturalnych – drewno akacjowe z elementami szarymi konstrukcji ławki.

Jako, że na osiedlu Zatorze nie ma obecnie dobrej jakościowo i wizualnie nowoczesnej małej architektury, proponuje się stosowanie takich właśnie materiałów w przyszłych realizacjach.

Ze względu na dużą powierzchnię w kolorze szarym placu, dla podniesienia atrakcyjności, zaprojektowano stalowe obrzeża wokół drzew, stanowiące ograniczenie dla projektowanych traw i bylin, w kolorach pastelowych, stonowanych – stanowiących przemyślaną kompozycję z zastosowanymi kolorami i fakturami traw ozdobnych i bylin.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

5.4 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie dotyczy.

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1 Akty prawne, będące podstawą opracowania informacji

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.13333 j.t.) – art.3, pkt 20): „obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu” – **PB**;

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – **PZP**;

c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) – **DP**;

d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j.) – **WT**;

e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – **OŚ**;

7.2 Informacja:

W ocenie projektanta obszarem oddziaływania obiektu powinny zostać objęte działki nr: 790, 925 oraz 933 (obręb Zatorze).

opracował:
arch. Radosław Gawron

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

C. ZAŁĄCZNIKI