

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

**„Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 8, ul. Syriusza 30
– wykonanie drenażu przy murach oporowych
- w systemie zaprojektuj i wybuduj (3)”**

Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego, którego dotyczy PFU:

Rodzinne Ogródki Działowe „METEOR”
ul. Perseusza, 44-100 Gliwice, działki: 75/1 obręb: Kopernik

Kod CPV:

45.23.24.51-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe
71.22.10.00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zamawiający:

**GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice**

Spis treści:

- I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- II. Opis wymagań dot. dokumentacji projektowej
- III. Opis wymagań dot. realizacji robót budowlanych
- IV. Część informacyjna dla przedmiotu zamówienia
- V. Załączniki

Opracował: Tomasz Plewiński
Data opracowania: 09.02.2022 r.

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dla zadania:

**„Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 8 ul. Syriusza 30
– wykonanie drenażu przy murach oporowych
– w systemie zaprojektuj i wybuduj (3)”**

z uwzględnieniem konieczności wykonania badań geotechnicznych (badań gruntowo-wodnych) i opracowania dokumentacji geotechnicznej (opinii geotechnicznej);

- 2) złożenie w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem akceptacji tego zgłoszenia przez organ, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych oraz pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń decyzji, zgłoszeń itp. aktów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę;
- 4) zrealizowanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych;
wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych we wzorze umowy,
- 5) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/budowy do organu architektoniczno – budowlanego,
- 6) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

2. Zakres zadanie w systemie zaprojektuj i wybuduj obejmuje:

- 1) dokumentację projektową oraz roboty budowlane, obejmujące zaprojektowanie i wybudowanie systemu drenażowego na terenie ROD „Meteor” zlokalizowanych przy ul. Perseusza w Gliwicach.

Orientacyjna lokalizacja instalacji drenażowej: wzdłuż muru oporowego Areny lekkoatletycznej zlokalizowanej przy ul. Syriusza 30 /załącznik nr 2 do PFU/.

- 2) pozyskanie Warunków technicznych dotyczących lokalizacji instalacji drenażowej oraz wpięciem do miejskich kolektorów deszczowych (sieci kanalizacji deszczowej); w zakresie dokumentacji projektowej, jak i robót budowlanych spełnienie obowiązujących wymagań wydanych przez Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- 3) w ramach zadania należy opracować dokumentację projektową oraz wykonać roboty budowlane na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej; zakres rzeczowy:
 - a) inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
 - b) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego w celu określenia warunków gruntowo-wodnych wzdłuż muru oporowego Areny lekkoatletycznej, oraz alejki łączącej ww. miejsce z ulicą Perseusza; w której zlokalizowana jest miejska

sieć kanalizacji deszczowej (*badania powinna zawierać w szczególności charakterystykę warstw wodonośnych i określenie zwierciadła wód podziemnych*);

c) wykonanie drenażu wzdłuż muru oporowego Areny lekkoatletycznej (od strony ogródków działkowych), poprzedzone wykonaniem badań geotechnicznych, (Użytkownik informuje o pojawianiu się rozlewisk wody po ulewnych deszczach ww. miejscu, oraz utrzymywaniu się ich przez dłuższy czas po ustaniu opadów) wraz z zabudową:

- studni drenażowych startowych, pośrednich i końcowych,
- **zbiornika retencyjnego w postaci retencji rurowej lub zbiornikowej** (o ile jego zabudowa zostanie wskazany w warunkach technicznych podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wydanych przez Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miasta) wraz z zabudową studni wstępnej przed zbiornikiem retencyjnym (studnia z pogłębionym dnem – z osadnikiem);
- regulatora przepływu wody deszczowej (o ile jego zabudowa zostanie wskazany w warunkach technicznych podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wydanych przez Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miasta), zabudowa w studni rewizyjnej, włazowej z kręgów betonowych o średnicy zgodnej z wymogami Wydziału Gospodarowania Wodami;
- przywrócenie stanu alejek na terenie ROD „Meteor” do stanu z przed wykonania robót budowlanych – stan alejek powierzchnia trawiasta;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

- 4) uzgodnienie dokumentacji z Wydziałem Gospodarowania Wodami Urzędu Miasta Gliwice oraz PWiK Gliwice oraz innymi jednostkami o ile okaże się to konieczne w trakcie realizacji prac projektowych i wykonawczych robót budowlanych;
- 5) organizację spotkań Wykonawcy - Jednostki Projektowania z przedstawicielami Użytkownika i Zamawiającego w celu omówienia proponowanych rozwiązań projektowych,
- 6) konieczność uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego i Użytkownika na etapie procesu projektowania przed ostatecznym jej opracowaniem i przed terminem przekazania dokumentacji projektowej do Zamawiającego.

II. Opis wymagań dotyczących dokumentacji projektowej i nadzoru autorskiego

Przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać badania geotechniczne (badania gruntowo-wodne) oraz opracować dokumentację geotechniczną (opinię geotechniczną).

1. Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do realizacji zadania dokumenty, dane i informacje jak: warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

2. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca wykona badania geotechniczne (badania gruntowo-wodne) i opracuje dokumentację geotechniczną (opinię geotechniczną).
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowej w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie – szczegółowy zakres wg wzoru umowy.
4. Nadzór autorski - zapewnienie udziału autora dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych /nadzór autorski/. W zakres zapewnienia udziału autora dokumentacji projektowej w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:
 - 1) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach;
 - 2) uczestnictwo w naradach roboczych;
 - 3) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
 - 4) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia;
 - 5) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
 - 7) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
 - 8) uczestnictwo w odbiorze końcowym.

III Opis wymagań dot. realizacji robót budowlanych

1. Roboty budowlane

- 1) Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymogami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych [STWiORB] z zachowaniem norm, zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa oraz zgodnie z zapisami umowy i ogłoszeniu o przetargu;
- 2) koszt prac, dostaw i usług objęty ceną ofertową, powinien pokrywać wszystkie niezbędne nakłady, w tym także nie wymienione bezpośrednio w dokumencie, a konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia;
- 3) wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy;
- 4) Wykonawca zapewni wykonanie prac, robót budowlanych wymienionych w programie funkcjonalno - użytkowym i umowie oraz wszelkie inne nie wymienione, a koniecznych dla prawidłowego zrealizowania zamówienia;
- 5) Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w przeciągu 2 dni od daty pojawienia się przesłanek, które mogą mieć w jego opinii wpływ na harmonogram i mogą spowodować koszty dodatkowe;
- 6) Wykonawca może być obciążony każdymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z błędem, zaniedbaniem, działaniem lub brakiem działania ze strony Wykonawcy, dostawców, podwykonawców, dalszych

podwykonawców i innych podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia;

- 7) Wykonawca będzie organizował i przeprowadzał niezbędne próby, badania i odbiory oraz będzie dokonywał uzupełnień dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i po jej zakończeniu;
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót;
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie – szczegółowy zakres wg wzoru umowy.

2. Warunki bezpieczeństwa prac, zabezpieczenia robót, materiałów oraz obiektu:

- 1) Wykonawca zabezpieczy całość robót wraz z przenośnymi materiałami, oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy w ciągu całego okresu trwania Umowy;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie potrzebne środki ostrożności, aby nie dopuścić do strat lub szkód względem robót, materiałów bądź obiektu, spowodowanych kradzieżą lub innym działaniem;
- 3) Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i będzie przestrzegał zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 4) Wykonawca zabezpieczy strefy niebezpieczne (miejsca na terenie budowy w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi) przez ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
- 5) Wykonawca ma obowiązek zapewnić by wszystkie osoby przebywające na placu budowy, zostały przeszkolone w zakresie BHP;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się nie powodować w trakcie prowadzonych prac budowlanych zbędnych utrudnień w ruchu drogowym oraz pieszym w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy oraz na żadnych przylegających terenach użyteczności publicznej;
- 7) Wykonawca powinien podjąć wszelkie uzasadnione kroki w celu ochrony środowiska i uniknięcia niepotrzebnego hałasu i zakłóceń;
- 8) Wykonawca winien wyznaczyć odpowiednio wykwalifikowaną osobę na stanowisko Inspektora BHP na budowie.

3. Odbiór robót budowlanych

Szczegółowa procedura odbiorowa wg wzoru umowy.

IV Część informacyjna dla przedmiotu zamówienia

1. Opis ogólny terenu, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Charakterystyka terenu – Rodzinne Ogródki Działkowe „Meteor” – teren usytuowany na działce geodezyjnej nr 75/1, obręb os. Kopernika przy ul. Perseusza. Punkt włączenia projektowanego drenażu wg pozyskanych warunków z Wydziału Gospodarowania Wodami. Schemat ideowy oczekiwanego rozwiązania przedmiotu umowy obrazuje załącznik nr 2 do PFU.

2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na jego pisemny wniosek.

3. Podstawy prawne

Przy realizacji przedmiotu umowy należy stosować obowiązujące przepisy prawa, w tym między innymi:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody,
- Ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych.

V. Załączniki:

1. Mapa pogładowa.
2. Schemat ideowy oczekiwanego rozwiązania przedmiotu umowy.