



Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Planowania
Przestrzennego

Gliwice, 25.06.2019 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej (uchwała nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15.02.2006 r., poz. 480).

Okres obowiązywania planu: od 18.03.2006 r.

Wypis dla działki/działek nr: 531/2, 204, 475, 533/2, 533/1, 530, 543, obręb Łąki Kłodnickie; 795, 540, 930, 502/1, obręb Kolej

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

MW	-	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy,
MN	-	tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy,
U	-	tereny usług różnych - istniejące,
Un	-	tereny usług różnych - nowe,
UKR	-	tereny usług kultu religijnego,
UO	-	tereny usług oświaty,
US	-	tereny usług sportu,
P	-	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
P,UN	-	teren przemysłowo-usługowy,
ZC	-	teren cmentarza,
ZU	-	tereny zieleni urządzonej,
ZZ	-	tereny trwałych użytków zielonych,
ZR	-	teren do rekultywacji,
WS	-	tereny wód powierzchniowych,
KDG	-	tereny ulic głównych,
KDZ	-	tereny ulic zbiorczych,
KDL	-	tereny ulic lokalnych,
KDD	-	tereny ulic dojazdowych, KDD/k-1/2 ulica z torowiskiem kolejki wąskotorowej,
Ks	-	tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej,
KS	-	teren parkingu,
E	-	teren elektroenergetyki/główny punkt zasilania,
TC	-	tereny ciepłowni,
EG	-	teren obsługi technicznej.

2) sieci infrastruktury technicznej: i ich strefy bezpieczeństwa:

EN 110kV - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - istniejące i projektowane,

istniejąca i projektowana stacja elektroenergetyczna - oznaczenie graficzne,

EN 20kV - linie elektroenergetyczne średniego napięcia,

Gsw - gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia,

strefy bezpieczeństwa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - oznaczenie graficzne.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 pkt. 1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 4

1. Plan, o którym mowa w 1 obejmuje:

1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,

2) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik graficzny Nr-1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:

1) granica sporządzenia planu.

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, jako linie ciągłe - ściśle określone,

3) granica terenów zamkniętych,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) granice terenów górniczych,

6) granice ścisłego obszaru rewitalizacji oraz granice obszaru rewitalizacji,

7) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich stref bezpieczeństwa,

8) tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury, w tym:

a) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego,

9) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w 3 ust.1.

§ 6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Planowania
Przestrzennego

- 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach,
- 2) *planie* – należy przez to rozumieć zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu ustalenia dla terenu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,
- 4) *rysunku pomocniczym* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:2000 przedstawiający zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów, który jest załącznikiem graficznym Nr-1a do niniejszej uchwały i nie stanowi prawa miejscowego,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości lub ponad 50% powierzchni nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,
- 6) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć, że na nieruchomościach znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, możliwe jest przeznaczenie części powierzchni obiektów istniejących lub projektowanych lub części powierzchni nieruchomości dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,
- 7) *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 8) *przepisach odrębnych* - należy przez to rozumieć ustawy i rozporządzenia wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) *sieciach* – należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, ciepłociągi i linie telefoniczne,
- 10) *przyłączach* - należy przez to rozumieć połączenia obiektów kubaturowych i działek z sieciami określonymi w pkt. 9,
- 11) *działalności usługowej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer, gabinety lekarskie i kosmetyczne, administracja, biura),
- 12) *usługach nieuciążliwych* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Dotyczy to zakładów usług rzemieślniczych, handlu, ochrony zdrowia, oświaty, obiektów kultu i kultury, biur, wolnych zawodów, z wykluczeniem działalności, której ewentualna uciążliwość przekracza granice posiadanych pomieszczeń bądź nieruchomości oraz narusza prawa osób trzecich,
- 13) *przestrzeniach publicznych* – należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place (w tym ulice-drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki rowerowe, tereny zieleni urządzonej (np. parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne), w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych (np. ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzona i ogrody. Tereny, urządzenia i obiekty gdzie występują przestrzenie publiczne, służą dla realizacji celów publicznych,
- 14) *funkcjach centrotwórczych* - należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi (w tym handlu, nauki, kultury i rozrywki) o charakterze i zasięgu ogólnomiejskim i regionalnym,
- 15) *zabudowie mieszkaniowo-usługowej* – należy przez to rozumieć, że w granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, funkcja mieszkaniowa oraz działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - traktowane są równorzędnie,
- 16) *terenach o wysokiej intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MW), o intensywności zabudowy minimum 1,3,
- 17) *terenach o niskiej intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN), o intensywności zabudowy minimum 0,4,
- 18) *ciągu pieszym lub rowerowym* – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego.
- 19) *wewnętrznych ulicach dojazdowych* - należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania dojazdu, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
- 20) *terenie* – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 21) *obszarze* – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem.

§ 7

1. Na terenach, o których mowa w § 3 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem działań powodujących likwidację cieków wodnych.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy, nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 8

5. Tereny usług różnych - nowe od 1Un do 6Un.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) usługi różne, w tym komercyjne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowe i administracyjne.
 - b) zabudowa produkcyjna,

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Planowania
Przestrzennego

- c) zabudowa mieszkaniowa,
 - d) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - e) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
 - f) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - g) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) realizacja nowej zabudowy usługowej, w tym komercyjnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej,
 - d) w zagospodarowaniu terenu 3Un, należy uwzględnić projektowany rozwój sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (E110kV), w tym o ile zajdzie potrzeba lokalizację głównego punktu zasilania,
 - f) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 17 uchwały oraz na rysunku planu,
 - g) nowa zabudowa o wysokości do 22,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - j) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 80% jej ogólnej powierzchni,
 - c) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.
- 12. Tereny trwałych użytków zielonych – od 1ZZ do 7ZZ.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) zieleni niska i wysoka.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) wewnętrzne ulice dojazdowe,
 - c) przejścia piesze i ścieżki rowerowe.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie i ochrona zieleni niskiej i wysokiej w dolinie rzeki Kłodnicy i Bytomki w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powierzchniowych (w tym powodziowych), a także przewietrzanie miasta oraz swobodny spływ mas zimnego powietrza
 - b) utrzymanie zielonej doliny rzek, zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy rzek i cieków wodnych oraz wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
 - d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym pompowni wód powodziowych.
- 4) Zakazy:
- a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
 - b) rozdzielania ekosystemu stanowiącego jeden z głównych korytarzy ekologicznych miasta i rejonu,
 - c) nieuzasadnionej likwidacji istniejącej zieleni, w tym wysokiego drzewostanu,
 - d) stosowania betonowej obudowy cieków wodnych,
 - e) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem rzek i cieków wodnych oraz ich dolin, w tym przy realizacji nowych i utrzymaniu istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
- 13. Tereny wód powierzchniowych – 1WS i 2WS.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) wody otwarte płynące wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w tym z obwałowaniami.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie i ochrona rzek Kłodnicy i Bytomki,
 - b) ochrona zieleni przybrzeżnej,
 - c) utrzymanie koryt i brzegów rzek zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy rzek i cieków wodnych oraz wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
 - d) urządzenie na drogach dojazdowych i obwałowaniach ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
- 4) Zakazy:
- a) likwidacji przyrodniczej obudowy koryt i brzegów rzek,
 - b) stosowania betonowej obudowy koryt rzek,
 - c) w działalności związanej z utrzymaniem rzek naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej,
 - d) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.
- 16. Tereny ciepłowni – 1TC i 2TC.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) obiekty i urządzenia zaopatrzenia w energię ciepłą, w tym składy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze)
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy,
 - d) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej ciepłowni oraz zabudowy i urządzeń towarzyszących ciepłowni, w tym sieci uzbrojenia terenu i głównego punktu zasilania,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających ulicy Królewskiej Tamy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały,
- 4) Zakazy:
- a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Planowania
Przestrzennego

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

1. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego, w ramach poszczególnych terenów i stref, ustala się następujące zasady:

1) realizację ochrony wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie ze szczegółowymi zasadami, które określone są w rozdziale 5 uchwały wraz z ewidencją chronionych, nieruchomych dóbr kultury, oznaczonych na rysunku planu i wyszczególnionych w Aneksie 1 do uchwały,

2) w ramach zamkniętych wewnątrz urbanistycznych: ulicy, placu i pasażu - ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni,

3. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego w zakresie rozmieszczenia reklam, ustala się co następuje:

1) elementy reklamowe należy lokalizować wg. następującego podziału i następujących zasad:

a) znaki informacyjne o małych gabarytach tj. nazwy sklepów, firm, szyldy, neony, znaki firmowe, tabliczki informacyjne:

- powinny być montowane jedynie w pasie przyziemia (czyli w strefie handlu) do linii gzymsu nad częścią handlową jako szyldy informujące i wizytówki danego sklepu oraz obejmować tylko te firmy, które prowadzą działalność w danych budynkach,

- optymalnym rozwiązaniem byłoby, aby projekty szyldów opracowano w sposób indywidualny tak, aby nie stanowiły wyłącznie roli informacyjnej a były także elementem plastycznym dostosowanym do charakteru obiektów;

- wokół tabliczek informacyjnych np. z nazwami ulic, informacjami o instytucjach, powinna być przyjęta zasada "ciszy reklamowej" tzn. nie wolno w pobliżu wieszać żadnych reklam w promieniu 1 metra,

- powinny być dostosowane wielkością, krojem literownictwa (preferowane litery plastyczne), formą, materiałem i stonowaną kolorystyką do kolorystyki i charakteru elewacji, na której mają być umieszczane oraz ilością (dla jednej firmy jedna reklama),

- nie powinny być dominujące i muszą uwzględniać charakter i funkcję obiektu,

- ich lokalizacja powinna być uporządkowana, a gabaryty jednolite,

- dla uniknięcia zmasowania tabliczek informacyjnych (zamontowanych bez uporządkowania) co utrudnia ich czytelność i zniechęca do szukania potrzebnych informacji, nie należy umieszczać obok siebie na równych prawach wizualnych informacji o całym różnym charakterze

- powinna być zachowana hierarchia przekazywanych treści przez sąsiadujące ze sobą elementy reklamowe,

- reklamy na wspornikach powinny być montowane pod gzymsiem dzielącym parter i pozostałe kondygnacje,

- montaż reklam nie może uszkodzić istniejących detali architektonicznych oraz nie może zdominować zabytkowej zabudowy,

- na terenach zieleni urządzonej i parkowej (skwery, zieleńce itp.), nie dopuszcza się lokalizacji słupów reklamowych oraz małoformatowych i wielkoformatowych (powyżej 2,0m²) reklam wolnostojących - za wyjątkiem reklam małoformatowych o charakterze tymczasowym, promujących indywidualne imprezy i wydarzenia kulturalne,

- dopuszcza się lokalizację reklam na latarniach oraz na przystankach komunikacji miejskiej.

b) billboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków:

- dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,

c) banery reklamowe:

- mogą być lokalizowane tylko w wyznaczonych i przystosowanych do ich zawieszenia miejscach,

- powinny głównie służyć do reklamy indywidualnych imprez i wydarzeń kulturalnych, a okres ich ekspozycji wymaga ścisłego określenia.

2) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich z wykluczeniem lokalizacji w zwartych ciągach ulicznych gdzie mogą negatywnie wpływać na perspektywę ulicy. Przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne, w tym ustawy o drogach publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji

§ 10

1. Teren objęty planem w obrębie doliny rzeki Kłodnicy i rzeki Bytomki, stanowi fragment głównego ciągu ekologicznego zapewniającego przewietrzanie miasta, w obrębie którego wymagane jest kształtowanie zabudowy w sposób nie blokujący spływu mas powietrza.

2. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowią tereny zieleni urządzonej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

§ 11

1. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zakaz likwidacji zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy i rzeki Bytomki, zieleni urządzonej oraz zakaz ograniczania zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej, w tym zakaz nieuzasadnionych zabiegami pielęgnacyjnymi wycinania żywych konarów drzew i zmniejszania obrysu korony.

2) z wyjątkiem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa (w tym ruchu drogowego) oraz związanych z realizacją DTŚ i 07KDG 2/2 - ustala się zakaz wycinania okazałych drzew, których obwód w pierśnicy przekracza poniżej podane wielkości:

	Gatunek	Obwód w cm
1.	bez czarny	100
2.	bez koralowy	100
3.	bluszcz	wszystkie kwitnące
4.	brzoza brodawkowata	200

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Planowania
Przestrzennego

5.	buk zwyczajny	310
6.	cyprysiki	100
7.	cis pospolity	50
8.	czeremcha	90
9.	dęby	300
10.	grab	200
11.	jabłoń	200
12.	jarząb pospolity, szwedzki	100
13.	jesion	250
14.	jodła	250
15.	kasztanowiec	300
16.	klon zwyczajny, jawor, polny	225
17.	lipy	300
18.	magnolia	150
19.	miłorząb	150
20.	modrzew	250
21.	olsza czarna, szara	225
22.	orzech	200
23.	platan	300
24.	robinia akacjowa	300
25.	sosna	275
26.	świerk	275
27.	topola biała, czarna i podobne	350
28.	topola osika	200
29.	trzmielina	50
30.	tulipanowiec	150
31.	wierzba biała i krucha	300
32.	wierzba iwa	300
33.	wiązy	225

- 3) ze względu na położenie w centrum miasta i jego bezpośrednim sąsiedztwie, ustala się na całym obszarze:
- a) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii, które określone są w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz realizacji nowych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na działalność przemysłową oraz przebudowę i rozbudowę ciepłowni.
- 4) ochronie przed hałasem podlegają poniżej wymienione tereny:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej oznaczone symbolami MW i MN,
 - b) tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży - oznaczone symbolem UO,
 - c) w obrębie planu nie ma terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez żadnych usług rzemieślniczych, wymagających szczególnej ochrony przed hałasem,
 - d) pozostałe tereny nie są objęte ochroną w trybie ustawy Prawo ochrony środowiska. Zapewnienie odpowiednich warunków w znajdujących się w ich obrębie pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi, powinno odbywać się w trybie przepisów techniczno - budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.
- 5) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska znajdują się w rozdziale 9, pt. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13

1. Dla terenów komunikacji stanowiących przestrzenie publiczne do których zalicza się: ulice główne oznaczone symbolami: KDZ, ulice zbiorcze oznaczone symbolami: KDZ, ulice dojazdowe oznaczone symbolami: KDD - ustala się następujące zasady:

- 1) kształtowania wnętrz ulicznych poprzez utrzymanie istniejących zadrzewień oraz stosowanie przy segregacji ruchu oddzielenia jezdni od chodników pasami zieleni, w tym żywopłotów,
- 2) organizacji zatok i placów w połączeniu z miejscami odpoczynku wyposażonymi między innymi w ławki, zadaszenia i stojaki na rowery.

Rozdział 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

1. Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach UPWP Rejonu Górnej Odry. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę tych wód podziemnych.

W obrębie obszaru objętego planem nie ma stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

2. Małe fragmenty obszaru objętego planem (przy granicy północno-wschodniej i wschodniej tego obszaru) położone są w obrębie terenów górniczych KWK "Pstrowski" i KWK "Sośnica". Pod obszarem objętym planem nie ma wyrobisk

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Planowania
Przestrzennego

eksploatacyjnych i nie występują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów z powodu eksploatacji górniczej. Na podstawie „Analizy określającej zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych na obszarze miasta Gliwice”, stwierdzającej, że przewidywane szkodliwe wpływy działalności i eksploatacji górniczej dla części terenu KWK „Pstrowski” i części terenu KWK „Sośnica” będą nieznaczne - Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwały odpowiednio o: odstąpieniu od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego KWK Pstrowski położonego w granicach administracyjnych Miasta Gliwice (uchwała nr XIX/493/2004 z dnia 29.04.2004r.) oraz o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego KWK Sośnica położonego w granicach administracyjnych Miasta Gliwice (uchwała nr XIX/494/2004 z dnia 29.04.2004r.).

Pozostała część obszaru objętego planem, znajdowała się w granicach terenu górniczego zlikwidowanej „KWK Gliwice”. W wyniku decyzji Ministra Ochrony Środowiska z 2004r. (o numerze DGe/RR/487 – 6645/2004) postanawiającej o wygaśnięciu koncesji nr 114/94 z dnia 27 lipca 1994 roku na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Gliwice” oraz o odstąpieniu od określania warunków dotyczących ochrony środowiska i związanych z likwidacją zakładu górniczego ze względu na zakończenie procesu likwidacji Kopalni Węgla Kamiennego „Gliwice”, w obrębie granic sporządzania planu nie występuje teren górniczy „KWK Gliwice”.

3. W obrębie obszaru objętego planem w sąsiedztwie rzeki Kłodnicy i rzeki Bytomki), występują tereny zagrożone zalaniem przy przepływach 1% i 0,3% . Nie są one jednak obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy Prawo Wodne, gdyż nie zostały wyznaczone zgodnie z jej przepisami, a zatem nie ma podstawy prawnej do ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15

3. W planie nie ustala się konkretnych wydzielonych działek na nowe lokalizacje przedszkoli, ośrodków zdrowia i żłobków. Lokalizacja tego rodzaju usług jest możliwa w ramach terenów mieszkaniowych MW i MN w formie wolnostojącej lub wbudowanej oraz na terenach oznaczonych symbolami U i Un.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz innych ustaleń zawartych w uchwale (w tym obronności i bezpieczeństwa państwa), określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.

2. Zakazy obowiązują dla:

- 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne (z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego), określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi) oraz realizacji na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (MW i MN) oraz w obrębie strefy A1 stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 2) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 3) gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
- 4) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
- 5) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych i opadowych bez oczyszczenia ich do poziomu wyznaczonego w przepisach odrębnych.
- 6) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu,

3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:

- 1) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
- 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.

4. Realizacja zagospodarowania obszaru, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:

- 1) komunikacja: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
- 2) związanych z obsługą ludności,
- 3) rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.

6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa sieci uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.

7. Naruszenie w wyniku prowadzenia prac w obrębie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga naprawy tych urządzeń oraz w przypadku zaistniałej konieczności budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.

8. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy:

- 1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic głównych i zbiorczych, terenów kolejowych, terenów usługowych U, Un, parkingów, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów szczególnych. Nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu lub przebudowy obiektów

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Planowania
Przestrzennego

- istniejących,
- 2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach P, U, Un, parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na ulicach głównych i zbiorczych.
9. Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
10. Ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ewentualna ich likwidacja lub przebudowa - możliwa wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem tych obiektów.
11. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:
- 1) zakaz wznoszenia w granicach obszaru objętego planem obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu - bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa,
 - 2) zakaz w granicach obszaru objętego planem - budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17

„I” TERENY KOMUNIKACJI

2. Tereny dróg publicznych

2.2. Ulice główne: 02KDG1/2 (ul. Jagiellońska), 03KDG1/2 (ul. Zabrska), 04KDG1/2 (ul. Mitręgi), 05KDG1/2 (ul. Piwna) i 06KDG1/2 (ul. Królewskiej Tamy)

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) ulice główne.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie linii rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności,
 - c) dla ulicy 06KDG1/2 realizacja nowej zabudowy (w tym rozbudowa istniejącej) nie bliżej aniżeli 15,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - f) przy utrzymaniu i przebudowie ulic, zachowanie nie zagrażającego bezpieczeństwu ruchu istniejącego drzewostanu.
 - 4) Zakazy:
 - a) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.
- 2.7. Wewnętrzne ulice dojazdowe, parkingi i garaże:**
- 1) dla istniejących wewnętrznych ulic dojazdowych, utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających, gdzie jako minimalne przyjmuje się pieszo-jezdne 5,0 m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
 - 2) dla projektowanych wewnętrznych ulic dojazdowych - minimalne linie rozgraniczające 10,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
 - 3) dla terenów objętych planem ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania usług należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20- 30
2.	Biblioteki	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30
3.	Domy rencistów	100 mieszkańców 100 zatrudnionych	4 - 6 20 - 30
4.	Hotele	100 łóżek	25 - 35
5.	Kina, teatry	100 miejsc	20 - 30
6.	Domy kultury, kluby	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30
7.	Muzea, obiekty wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25 - 35*
8.	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15 - 20**
9.	Pracownicze ogródki działkowe	100 działek	15 - 25
10.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 - 25
11.	Szpitałe, zakłady opiekuńczo-lecznicze	10 łóżek 100 zatrudnionych	4 - 6 20 - 30

* wraz ze stanowiskami dla autokarów ** bez funkcji widowiskowych

Lp.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia sprzedaży zgrupowana w sieci w m ²	Liczba miejsc postojowych przypadających na 100m ² pow. sprzedaży
1.	Urządzenia handlu	do 2.000m ²	4,0 - 6,0

§ 18

„II” INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę pitną;

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Planowania
Przestrzennego

- a) zakłada się pełne zaopatrzenie terenów w wodę z wodociągów miejskich poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci dla uzyskania układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic.
- b) główne kierunki zasilania od strony Sośnicy i Centrum,
- c) przy utrzymaniu i projektowaniu sieci wodociągowej, w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:
 - a) poprzez odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) główny kolektor sanitarny - wzdłuż rzeki Kłodnicy,
 - c) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.
- 3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica. Docelowo objęcie całego obszaru siecią kanalizacji rozdzielczej i doprowadzenie do niej całości ujmowanych wód deszczowych.
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) w planie zakłada się pełne wyposażenie obszaru w energię elektryczną,
 - b) budowa oraz rozbudowa i przebudowa sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie wykonywana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów połączeniowych,
 - c) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez nowe stacje transformatorowe na napięciu 6/0,4 kV o mocy 630 kVA wraz z siecią kablową 6 kV (z dopuszczeniem przebudowy sieci z 6kV na 20kV),
 - d) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic,
 - e) ułożenie sieci elektroenergetycznej na napięciu 1kV, liniami kablowymi (wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów) z dopuszczeniem możliwości realizacji napowietrznych linii kablowych (NLK), przy założeniu, że sieci te będą się mieścić w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, lub wzdłuż ulic z wejściem na tereny posesji,
 - f) zaopatrzenie terenów ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń,
 - g) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia E20 kV,
 - h) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia E110kV oraz tras projektowanych linii E110kV (dla zapewnienia rozwoju sieci wysokiego napięcia) wraz z ich strefami bezpieczeństwa.
- 5) zaopatrzenia w gaz:
 - a) dla obszaru objętego planem, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej, z dopuszczeniem przebudowy sieci z gazociągów średniego podwyższonego ciśnienia i średniego ciśnienia na gazociąg wysokiego ciśnienia, wraz z lokalizacją stacji redukcyjno-pomiarowych na terenach oznaczonych symbolami 1P,Un i 4Un,
 - b) gazyfikacja terenów objętych planem wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia, a przyszłościowa gazyfikacja przeprowadzona będzie w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu.
 - c) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenia w energię ciepłą z systemu PEC lub innych źródeł,
 - b) zaopatrzenie obszaru w energię ciepłą będzie realizowane na bazie istniejących sieci ciepłych z możliwością ich rozbudowy i budowy przyłączy,
 - c) w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłowni gazowych i olejowych,
 - d) przy realizacji DTŚ należy uwzględnić konieczność zachowania ciągłości istniejącej sieci ciepłej, z możliwością jej przełożenia, a także rozbudowy na odcinku od ulicy Hutniczej do ulicy Częstochowskiej do parametrów 2xDn700mm.
- 7s) telekomunikacji:
 - a) poprzez rozbudowę istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) zakłada się obsługę z systemu wojewódzkiego oraz poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
 - c) ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,
 - d) zaleca się budowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
 - e) budowa sieci telekomunikacyjnej w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony zbiorników wód podziemnych oraz ochrony wód powierzchniowych.
3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 18 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
4. Tereny położone wzdłuż DTŚ poza jej liniami rozgraniczającymi mogą być wykorzystane do przełożenia istniejących oraz realizacji nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu związanego z budową Drogowej Trasy Średnicowej – w przypadku braku kolizji z istniejącą zabudową i przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.
5. Podane w § 18 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Szczegółowe programy związane z konkretną inwestycją - pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach o pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresem obsługi infrastrukturą techniczną z planem, jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Planowania
Przestrzennego

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19

1. Do czasu realizacji ustaleń planu, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Użytkowanie w okresie przejściowym przeznaczonych pod zabudowę gruntów rolnych, możliwe jest poprzez wykorzystanie istniejących dojazdów (3,Un i 4Un).

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod komunikację do czasu zrealizowania projektowanych ulic, dopuszcza się realizację tymczasowych rozwiązań komunikacyjnych.

Rozdział 12

Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 20

1. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12) i art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla nieruchomości położonych w obrębie terenów 2Un i 5Un ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Dla pozostałych nieruchomości, ustala się 0% stawkę.

Kierownik Referatu Lokalizacji
Tomasz Sadownik

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Planowania
Przestrzennego



Legenda do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i ul. Franciszkańskiej (Uchwała Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 480)

OZNACZENIA:

	GRANICA SPORZĄDZENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIU
	GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE ŚCIŚŁEGO OBSZARU REWITALIZACJI
	GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY USŁUG RÓŻNYCH - ISTNIEJĄCE
	TERENY USŁUG RÓŻNYCH - NOWE
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG SPORTU
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TEREN PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWY
	TEREN CMENTARZA
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TEREN DO REKULTYWACJI
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KOMUNIKACJA:

	TERENY ULIC GŁÓWNYCH
	TERENY ULIC ZBIORCZYCH
	TERENY ULIC LOKALNYCH
	TERENY ULIC DOJAZDOWYCH, KDD/k - 1/2 ULICA Z TOROWISKIEM KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ
	TERENY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ
	TEREN PARKINGU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

	TEREN ELEKTROENERGETYKI \ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
	TERENY CIEPŁOWNI
	TEREN OBSŁUGI TECHNICZNEJ

SIECI UZBROJENIA TERENU I STREFY BEZPIECZEŃSTWA:

	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV - ISTNIEJĄCE
	STACJE ELEKTROENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV - PROJEKTOWANE
	STACJA ELEKTROENERGETYCZNA - PROJEKTOWANA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 KV
	GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU
	STREFY BEZPIECZEŃSTWA SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU:

	DROGI O HISTORYCZNYM PRZEBIEGU OBSADZONE ZIELENIĄ WYSOKĄ
	GRUPY DRZEW DO ZACHOWANIA
	DROGI O HISTORYCZNYM PRZEBIEGU OBSADZONE ZIELENIĄ NISKĄ
	STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ O WALORACH ZABYTKOWYCH
	OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW - CHRONIONE USTAWĄ SZCZEGÓLNA - - wg decyzji Nr PSOZ 54400/R/108/2/91 z dnia 30 grudnia 1991 roku.
	OBIEKTY CHRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYM

Kierownik Referatu Lokalizacji

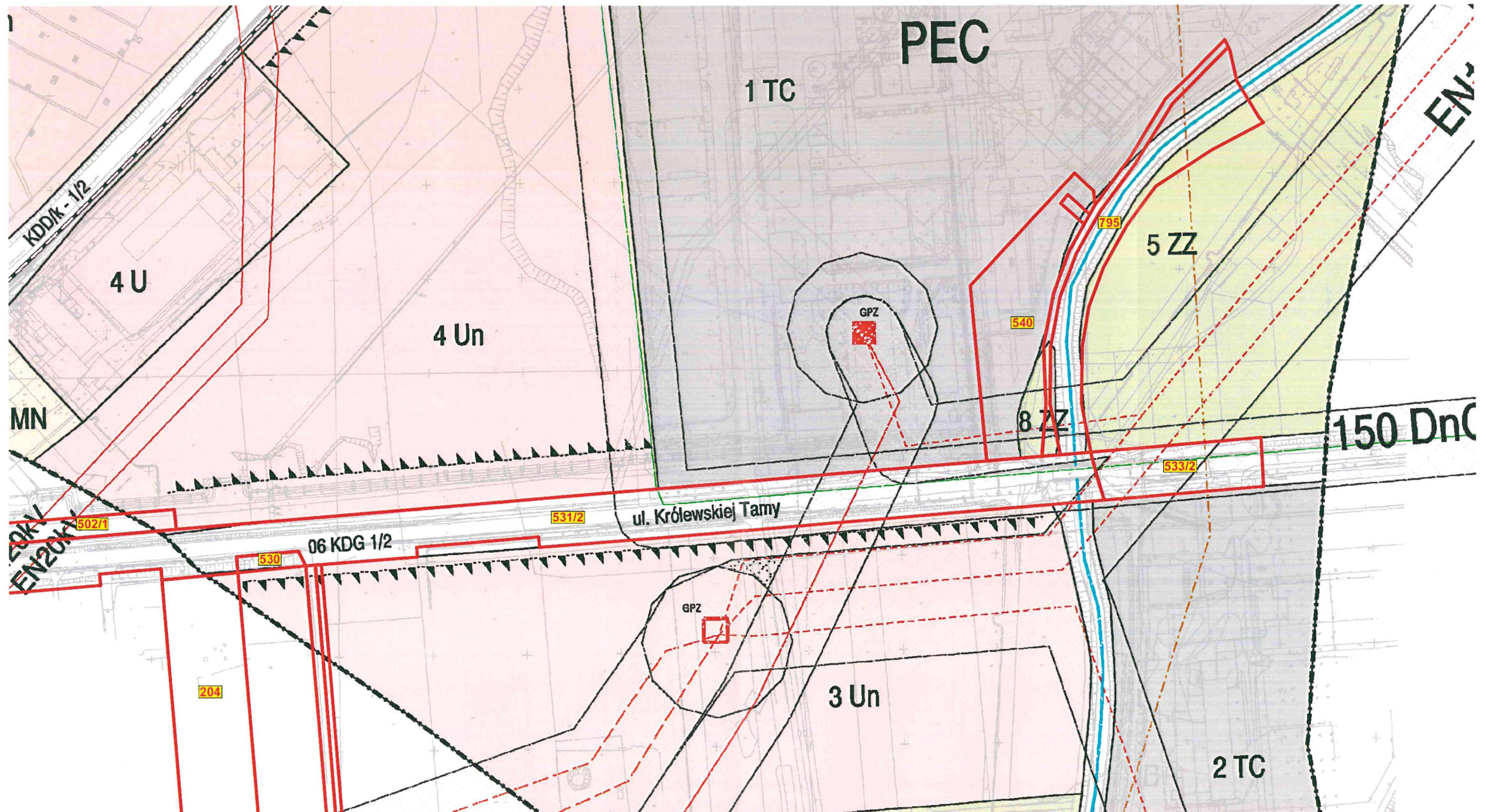
Tomasz Sadownik



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej (uchwała nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15.02.2006 r., poz. 480).

Okres obowiązywania planu: od 18.03.2006 r.

Wrys w skali 1:2000



Orientacyjne położenie terenu obejmującego działki nr: 204, 475, 530, 531/2, 533/2, 543, obręb Łąki Kłodnickie; 502/1, 540, 795, 930, obręb Kolej naniesiono na wrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w skali 1:2000.

wyk. Anna Świerkosz

Kierownik Referatu Lokalizacji

Tomasz Sadowsnik