



ZA.271.41.2022

Gliwice, 08-08-2022 r.

nr kor. UM.843198.2022



Dotyczy: **Lodowisko _Tafla_ ul. Akademicka 29 - modernizacja układu chłodniczego - w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

W punkcie 8. SWZ o treści "**Termin wykonania zamówienia i forma wynagrodzenia**" Zamawiający zawarł zapis: cytat

"1) termin wykonania zamówienia: zgodnie z §2 wzoru umowy tj.:

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: na dzień zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na: **13 tygodni** od zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 wzoru umowy, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, z uwzględnieniem wymagań określonych w §6 wzoru umowy.

2) obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe."

Pragnę podkreślić że zakres przedmiotu zamówienia jest skomplikowany technicznie i technologicznie. Dlatego określenie terminu realizacji na 13 tygodni od podpisania umowy w systemie zaprojektuj i wybuduj dla firm specjalizujących się w tego typu realizacjach mających duże doświadczenie jest nierealny do zaakceptowania.

Samo opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie dokumentacji budowlanej, wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót to okres minimum 6 tygodni. Uzyskanie niezbędnych, wymaganych przepisami prawa zezwoleń, opinii, uzgodnień, zgłoszeń i decyzji wg wytycznych SWZ to okres kolejnych minimum 8 tygodni.

Następnie Wykonawca musi przeprowadzić uzgodnienia akceptacyjne opracowania z Zamawiającym a przy działaniu w dobrej wierze to kolejne 2 tygodnie. Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego dopiero Wykonawca może przystąpić realnie do kompletowania zatwierdzonych elementów w fazie produkcji czy zamówień i montażu - to w obecnych realiach czasowych okres minimum 12 tygodni. Czyli realny czas wykonania przedmiotu umowy to minimum **28 tygodni od podpisania umowy**. Dopiero w tym czasie zgodnie PFU Wykonawca może zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcyjnych. Informuję że wymaganych warunków określonych w SWZ realnie profesjonalnie nie da się zrealizować, chyba że Zamawiający o co nie podejrzewamy, a jedynie o brak specjalistycznej wiedzy jest w zмовie z jedną z firm wykonawczych, która dużo wcześniej mając wiedzę o zamierzeniach Zamawiającego przystąpiła do czynności projektowych i produkcyjnych, a zatem jest w stanie podjąć się

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-55-30
za@um.gliwice.pl

realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli tak jest, uprzedzam Zamawiającego że jest to sprzeczne z Ustawą PZP, tym samym Zamawiający naraża się na zarzut stosowania nieuczciwej konkurencji w pozyskaniu zamówienia przez wykonawców mogących zrealizować przedmiot zamówienia.

Czy w związku z powyższym Zamawiający zmieni czas oddania obiektu do użytkowania na minimum 28 tygodni od podpisania umowy na przedmiot Zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedłuża termin wykonania zamówienia na: 29 tygodni od zawarcia umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 wzoru umowy. W związku z powyższym Zamawiający dokona stosownej modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SWZ - wzoru umowy.

Pytanie nr 2:

W punkcie 8. SWZ o treści "**Termin wykonania zamówienia i forma wynagrodzenia**" Zamawiający zawarł wymóg wykonania przedmiotu umowy w terminie 13 tygodni od momentu podpisania umowy. Według nas zakres prac przygotowawczych (wykonanie projektów, uzgodnień, pozwoleń itp.) a także obecny długi czas oczekiwania na urządzenia chłodnicze nie pozwala na wykonanie przedmiotu umowy w oczekiwanym terminie 13 tygodni od podpisania umowy.

Rzetelny akceptowalny czas wykonania przedmiotu umowy to minimum 29 tygodni od podpisania umowy.

Prosimy zatem o odpowiedź czy Zamawiający zaakceptuje wydłużenie terminu realizacji zadania do 29 tygodni od momentu podpisania umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedłuża termin wykonania zamówienia na: 29 tygodni od zawarcia umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 wzoru umowy. W związku z powyższym Zamawiający dokona stosownej modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ZAŁĄCZNIKA NR 7 do SWZ - wzoru umowy.

Pytanie nr 3:

W nawiązaniu do informacji zawartych w PFU do zapytania dotyczącego modernizacji lodowiska „Tafla” prośba o udostępnienie załącznika nr 6 - Szkic do projektowej maszynowni, do PFU:

Załącznik numer 6 jest wyspecyfikowany w PFU, jednak nie został udostępniony w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ - Program funkcjonalno-użytkowy poprzez dodanie Załącznika nr 6 do PFU - Szkic projektowanej maszynowni. Ponadto Zamawiający informuje, że dokona modyfikacji ww. załącznika poprzez dodanie w pkt. 2 CZĘŚCI OPISOWEJ kolejnego podpunktu w brzmieniu:

" i) konieczne jest pozostawienie króćców wraz z zaworami zaślepionymi na końcu dennicami [na ciśnienie min. 2,4 MPa], umożliwiających w przyszłości współpracę z miejską siecią ciepłą (celem umożliwienia potencjalnego odzysku ciepła z układu chłodniczego)."

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych