

oznaczenie sprawy: **ZA.271.43.2022**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Temat: Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych (4) – Etap I.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie wykonanie robót budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych w zakresie dostosowania budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Zwycięstwa 21 do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych, które dotyczą odpowiednio:
 - 1) robót branży instalacyjnej (sanitarnej) - demontażu istniejącej i montażu nowej kompletnej instalacji hydrantowej wraz z budowlanymi robotami towarzyszącymi i wykończeniowymi,
 - 2) robót branży instalacyjnej (elektrycznej) – rozbudowy Rozdzielni Głównej i rozdzielnic piętrowych, rozbudowy układu przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz wykonanie tras kablowych wraz z budowlanymi robotami towarzyszącymi i wykończeniowymi.
2. Dla prawidłowego przygotowania oferty przez Wykonawcę Zamawiający udostępnia materiał pomocniczy w postaci przedmiarów robót branży instalacyjnej (dla robót sanitarnych i elektrycznych objętych przedmiotem umowy). Zamawiający informuje, że przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) roboty branży sanitarnej zawarte w przedmiarze robót w poz. 1.1 - 2.25,
 - 2) roboty branży elektrycznej zawarte w przedmiarze robót w poz. 1-20, 113-117.

Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót w zakresie branży budowlanej. Wykonawca na podstawie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej powinien określić zakres i wycenić wartość robót budowlanych towarzyszących i wykończeniowych związanych z wykonaniem wyżej wymienionych robót branży instalacyjnej (sanitarnej i elektrycznej), w tym przede wszystkim zabudowy GK związane z montażem hydrantów. Zakres prac budowlanych powinien obejmować wykonanie zabudów z płyt GK, odtworzenie tynków, roboty malarskie ścian i sufitów oraz odtworzenie posadzek w obszarze objętym prowadzonymi pracami.

UWAGA!

Przygotowując ofertę cenową w zakresie wyposażenia budynku w gaśnice należy przyjąć (niezależnie od zapisów zawartych w poszczególnych projektach branżowych):

- 1) dostawę 45 szt. gaśnic proszkowych (proszek ABC) o wadze 6 kg i ich montaż w skrzynkach hydrantowych,**
- 2) dostawę 3 szt. gaśnic na gaz FE-36 o wadze 2 kg dopuszczonych do gaszenia urządzeń pod napięciem i urządzeń elektronicznych (GH).**

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji będzie wykonywał gwarancyjne przeglądy techniczne na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta, nie rzadziej niż 2 razy w roku (w terminach do 30.05 i do 30.11 każdego roku kalendarzowego). Każdy gwarancyjny przegląd techniczny obejmie czynności wymagane przez producenta zawarte w dokumentacji technicznej urządzeń. **Koszty przeprowadzania czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia oraz koszty ewentualnych materiałów eksploatacyjnych wymienianych w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.**

UWAGA

Ze względu na złożoną strukturę konstrukcji oraz infrastrukturę teletechniczną w pomieszczeniach i na ciągach komunikacyjnych Wykonawca przed rozpoczęciem robót przeprowadzi wizję w terenie w celu weryfikacji możliwości wykonania zaprojektowanych przekuć i otworów w ścianach i sufitach. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek wykonania próbnych odwiertów i odkrywek, które pozwolą uniknąć kolizji z istniejącą infrastrukturą. Ewentualne problemy Wykonawcy wynikające z natrafienia na niezinwetaryzowane konstrukcje i instalacje nie stanowią podstawy roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - c) przedmiarami robót,
 - d) pozwoleniem na budowę nr 536/2020 z dnia 07.05.2020 r.
5. Realizując przedmiot zamówienia należy stosować materiały i urządzenia wskazane w dokumentach o których mowa w punkcie 4.
6. Zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia, o których mowa w punkcie 5 muszą być fabrycznie nowe.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia przed przystąpieniem Wykonawcy do prac z ich wykorzystaniem.

UWAGA!

Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Zamawiający wymaga wykonania prac w sposób i w czasie nie zakłócającym funkcjonowania Urzędu, przy zachowaniu bezpiecznego korzystania z budynku przez pracowników i klientów Urzędu. Prace w pomieszczeniach będą mogły być prowadzone wyłącznie po godzinach pracy Urzędu oraz w dni wolne od pracy. Po zakończonych pracach w danym dniu, pomieszczenia, korytarze i klatki schodowe muszą zostać uprzątnięte i przygotowane do realizacji zadań przez pracowników Urzędu Miejskiego w kolejnym dniu.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów oraz na terenie prowadzenia prac i wokół niego.

Zamawiający zezwoli na ustawienie kontenera na gruz budowlany w uzgodnionym miejscu pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę szczelnego okrycia kontenera. Ze względu na odnowione elewacje budynku Urzędu Zamawiający nie dopuszcza stosowania zsypu na gruz budowlany.

W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo okresowego wyłączania zasilania w energię całości lub części budynku, o czym będzie informował Wykonawcę z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem. W celu wykonywania prac w czasie wyłączenia zasilania budynku Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sobie alternatywnego zasilania w energię (np. z agregatu prądotwórczego).

ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI:

1. Projekt budowlany,
2. Projekt wykonawczy – Inwentaryzacja,
3. Projekt wykonawczy – Architektura z aranżacją,
4. Projekt wykonawczy – Instalacje sanitarne wewnętrzne,

załącznik nr 1 do umowy
załącznik nr 8 do SWZ

5. Projekt wykonawczy – Instalacje wewnętrzne – elektryczne silnoprądowe i elektryczne niskoprądowe,
6. Przedmiar robót – branża instalacji sanitarnych,
7. Przedmiar robót – branża instalacji elektrycznych,
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – ogólna,
9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana,
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne,
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne silnoprądowe i niskoprądowe.