



## SPIS TREŚCI

### A. CZĘŚĆ OPISOWA

1	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	3
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
2.1	Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	3
2.2	Istniejące ukształtowanie terenu i jego powierzchni .....	3
2.3	Wykaz istniejących sieci uzbrojenia terenu i przyłączy .....	3
2.4	Istniejąca zielen .....	3
2.5	Obiekty przeznaczone do rozbiórki .....	3
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami .....	4
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	4
3.3	Układ komunikacyjny .....	4
3.4	Dostęp do drogi publicznej .....	4
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	4
3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	4
3.6.1	Nawierzchnia .....	4
3.6.1	Obrzeża .....	4
3.6.2	Nasadzenia roślinne w obrzeżach .....	4
3.6.3	Nasadzenia w postaci drzew .....	5
3.6.4	Ławka parkowa .....	5
3.6.5	Stołek do siedzenia .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
3.6.6	Kosz na śmieci .....	6
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	6
5	INFORMACJE DODATKOWE .....	6
5.1	Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	6
5.2	Ochrona konserwatorska .....	7
5.3	Wpływ eksploatacji górniczej .....	7
5.4	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	7
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	7
7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
7.1	Akty prawne, będące podstawą opracowania informacji .....	7
7.2	Informacja: .....	8

### B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1	A1 – Projekt Zagospodarowania Terenu .....	10
2	A2 – Przekrój 1-1 .....	11
3	A3 – Ułożenie obrzeży i małej architektury .....	12
4	A4 – Detal ławki .....	13
5	A5 – Schemat odległości nasadzeń od gazu .....	14
6	A6 – Nasadzenia zieleni niskiej .....	15
7	A7 - Główne kierunki ruchu pieszego .....	16

### C. ZAŁĄCZNIKI

1	Oświadczenie projektanta .....	18
2	Kopia uprawnień i przynależności do izby .....	19

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie placu u zbiegu ul. Poniatowskiego i ul. Dąbrowskiego w Gliwicach polegające na wykonaniu nasadzeń zieleni (drzew, krzewów, traw ozdobnych i bylin), montażu elementów małej architektury (ławek, donic i koszy na śmieci).

### 2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 2.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowe działki są działkami drogowymi, nie zabudowanymi obiektami kubaturowymi. Na przedmiotowym placu znajduje się mobilny punkt usługowy.

#### 2.2 Istniejące ukształtowanie terenu i jego powierzchni

Plac objęty opracowaniem posiada nieznaczne spadki i jest wykończony nawierzchnią betonową w formie kostki brukowej w kolorze szarym. Plac oddzielony jest od jezdni krawężnikami obniżonymi w miejscach przejść dla pieszych. Odwodnienie placu odbywa się poprzez spadek w kierunku jezdni. Od strony ul. Dąbrowskiego znajdują się dwa stojaki rowerowe Gliwickiego Roweru Miejskiego, w sumie na 15 rowerów.

#### 2.3 Wykaz istniejących sieci uzbrojenia terenu i przyłączy

1. Sieć elektroenergetyczna
2. Sieć wodociągowa
3. Sieć gazowa
4. Sieć kanalizacyjna deszczowa
6. Sieć teletechniczna

#### 2.4 Istniejąca zielen

Brak zieleni.

#### 2.5 Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Planuje się rozbiórkę części istniejącej nawierzchni betonowej (kostki brukowej) w miejscu wykonywania obrzeży stalowych i nasadzeń zieleni. Brak obiektów kubaturowych przeznaczonych do rozbiórki.

### **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami**

1. Przyłącza – nie projektuje się.
2. Urządzenia instalacyjne – nie projektuje się.
3. Ogrodzenia – nie projektuje się.
4. Place postojowe – nie projektuje się.
5. Place pod śmietniki – nie projektuje się.

#### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

#### **3.3 Układ komunikacyjny**

Bez zmian.

#### **3.4 Dostęp do drogi publicznej**

Bez zmian.

#### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie projektuje się.

#### **3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

##### **3.6.1 Nawierzchnia**

Istniejąca nawierzchnia betonowa pozostaje zmian. Należy rozebrać kostkę w miejscu posadzenia drzew oraz zamontować obrzeże stalowe, którego góra będzie wystawać ponad istniejącą nawierzchnię placu o 25cm .

##### **3.6.1 Obrzeża**

Obrzeża z blachy ocynkowanej grubości 5mm, malowanej proszkowo w kolorach wg rysunku A3. Górny kant blachy należy zaokrąglić (sfazować). Obrzeże wystające ponad powierzchnię placu 25cm. Obrzeże zagłębione w gruncie 5cm. Mocowanie: pręty stalowe przyspawane do dolnej części blachy od strony środkowej, zalane w gruncie betonem (pręty karbowane L-500mm; 4 szt. Na 1 obrzeże). Wokół obrzeża po stronie zewnętrznej należy dokładnie dociąć i ułożyć istniejącą kostkę brukową. Obrzeża w 4 wymiarach, wg rysunku A3.

W środku obrzeży nasadzenia roślinne wg rysunku A6.

##### **3.6.2 Nasadzenia roślinne w obrzeżach**

W obrzeżach należy wykonać kompozycje naturalistyczne z traw i bylin, ściśle wg zaprojektowanych kompozycji, pokazanych na rysunku A6. Po wykonaniu nasadzeń należy wykonać ściółkę wysokości 5cm z kory sosnowej.

Nasadzenie roślin należy skonsultować z projektantem na etapie realizacji prac wykonawczych.

### 3.6.3 Nasadzenia w postaci drzew

Projektuje się nasadzenia drzew bezpośrednio do gruntu. Gatunek do nasadzeń: *Prunus virginiana* (Czeremcha wirginijska) 'Schubert'. Wysokość sadzonego drzewa – minimum 3m. Ilość 8 szt.

### 3.6.4 Ławka parkowa

Projektuje się 1 ławkę [REDACTED] oraz 2 ławki [REDACTED]. Ilość łączna 3 szt. Ławkę należy przykręcić wg wytycznych producenta do istniejącej nawierzchni. Konstrukcja ze stopu aluminium, siedzisko oparcie z drewnianych desek jatoba.



(1szt.)

Fot 1. Ławka [REDACTED]; L=1,85m



(2 szt.)

Fot 2. Ławka [REDACTED] L=0,59m

### 3.6.5 Kosz na śmieci

Kosz na śmieci [REDAKTOR] obudowa stalowa; model [REDAKTOR]; średnica 375mm, wysokość 850mm; pojemność 70L.

Montowany za pomocą śrub/kotew stalowych do istniejącej nawierzchni placu – wg wytycznych producenta.



Fot 4. Kosz na śmieci [REDAKTOR]

## 4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni podano dla wszystkich 3 działek (dz. ew. nr 790, 925 i 933) w zakresie utwardzonego placu pomiędzy ulicami Dąbrowskiego i Poniatowskiego, którego dotyczy inwestycja.

1. Istniejąca powierzchnia utwardzona (kostka brukowa): **342,40 m<sup>2</sup>**
2. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna (nasadzenia w obrzeżach + krata): **26,00 m<sup>2</sup>**
3. Projektowana powierzchnia utwardzona: **316,40 m<sup>2</sup>** (342,40 m<sup>2</sup> – 26,00 m<sup>2</sup>)

## 5 INFORMACJE DODATKOWE

### 5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Akt prawa miejscowego, będący podstawą niniejszej informacji:

*Uchwała Nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po*

wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze – teren inwestycji oznaczony jest symbolem – **01/1 KDZ 1/2**

W planie miejscowym, na terenie przedmiotowego symbolu, nie ma ograniczeń i zakazów dotyczących nasadzeń zieleni i montażu elementów małej architektury.

## 5.2 Ochrona konserwatorska

Działka inwestycji znajduje się w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Proponuje się główny element małej architektury – ławkę do siedzenia – z materiałów stonowanych, naturalnych – drewno akacjowe z elementami szarymi konstrukcji ławki.

Jako, że na osiedlu Zatorze nie ma obecnie dobrej jakościowo i wizualnie nowoczesnej małej architektury, proponuje się stosowanie takich właśnie materiałów w przyszłych realizacjach.

Ze względu na dużą powierzchnię w kolorze szarym placu, dla podniesienia atrakcyjności, zaprojektowano stalowe obrzeża wokół drzew, stanowiące ograniczenie dla projektowanych traw i bylin, w kolorach pastelowych, stonowanych – stanowiących przemyślaną kompozycję z zastosowanymi kolorami i fakturami traw ozdobnych i bylin.

## 5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

## 5.4 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie dotyczy.

## 6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

## 7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### 7.1 Akty prawne, będące podstawą opracowania informacji

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.13333 j.t.) – *art.3, pkt 20*): „obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu” – **PB**;

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – **PZP**;

c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) – **DP**;

d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j.) – **WT**;

e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – **OS**;

## 7.2 Informacja:

**W ocenie projektanta obszarem oddziaływania obiektu powinny zostać objęte działki nr: 790, 925 oraz 933 (obręb Zatorze).**

opracował:  
arch. Radosław Gawron



## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## C. ZAŁĄCZNIKI