

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

**(WZÓR UMOWY)**

**UMOWA NR** [REDAKTOWANA]

zawarta w dniu .....

Stronami umowy są:

**Gliwice-miasto na prawach powiatu**, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego, na podstawie upoważnienia udzielonego w zakresie czynności do działań wskazanych w zarządzeniu organizacyjnym nr 20/21 z dnia 22 marca 2021r., łącznie działają:

1. [REDAKTOWANA],
2. [REDAKTOWANA],

Zwane w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

[REDAKTOWANA]  
[REDAKTOWANA]

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej **„Stronami”**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:  
**„Przebudowa wiat śmietnikowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Stare Gliwice”**
2. Przedmiotem umowy jest:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej dla prawidłowej realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej ,
  - 2) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień lub decyzji, w tym zatwierdzenia projektu budowlanego oraz zezwolenia na wykonywanie robót budowlanych dotyczących przebudowy dziewięciu placów gospodarczych, polegających na rozbiórce istniejących placów gospodarczych, wykonaniu nowej nawierzchni oraz budowie nowych wiat śmietnikowych o konstrukcji stalowej, zadaszonych, wykonanie robót budowlanych w powyższym zakresie, a także pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w okresie trwania robót, realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego

**Oznaczenie spawy: ZA.271.79.2022**

dokumentacji w Zapytaniu Ofertowym i Programie Funkcjonalno – Użytkowym (zwanym dalej również „**PFU**”) wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej;

- 3) zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, został określony w dalszej części umowy, specyfikacji warunków zamówienia (zwaney dalej również „**SWZ**”) oraz w PFU– załącznik nr .....

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, tj. termin zakończenia robót, Strony ustalają: 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy z uwzględnieniem postanowień § 6 umowy. Dopuszcza się przekazanie powyższego zgłoszenia w formie pisemnej lub mailem na adres wskazany w § 5 ust. 3 pkt 2) umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

**1. Zamawiający:**

- 1) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- 2) przekaze program funkcjonalno-użytkowy (w 1 egzemplarzu) , który określa przedmiot umowy w ramach zamówienia w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 3) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6 ust. 4 z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 i ust. 9 umowy;
- 4) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski;
- 5) ma prawo do kontroli działalności drugiej Strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia, w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów sprzętu.

**2. Wykonawca:**

- 1) opracuje dokumentację projektową, w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, wymaganiami ustaw, postanowieniami umowy i Programem Funkcjonalno - Użytkowym; Wykonawca

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

zobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji technicznej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych;

- 2) prześle za protokołem Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie i ilościach wskazanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym wraz z uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami/decyzjami, sporządzi pliki dokumentacji projektowej w formacie pdf zgodnie z wytycznymi dla dostępności treści internetowych 2.1 (WCAG 2.1) na poziomie aa, zgodnie z zapisami w Programie Funkcjonalno – Użytkowym - pkt 2.5;
- 3) prześle Zamawiającemu wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową i Programem Funkcjonalno - Użytkowym, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i że przedmiot umowy został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 4) w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji projektowej, Wykonawca w terminie **5 dni** roboczych od wniesienia uwag przedłoży Zamawiającemu poprawioną dokumentację; postanowienia pkt 3) stosuje się odpowiednio;
- 5) dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w pkt 3) powyżej nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu; o zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę, który zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie **5 dni** roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad;
- 6) będzie pełnił nadzór autorski od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
- 7) uzyska wszystkie wymagane dane wyjściowe, opinie i uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- 8) opracuje oraz złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gliwicach, oraz uzyska inne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie o ile będzie to wymagane przepisami prawa i poniesie wszelkie koszty z tym związane;
- 9) przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt;
- 10) dostarczy do dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową;
- 11) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa, z materiałów własnych;

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

- 12) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy;
- 13) zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, ogrodzi teren prowadzonych robót budowlanych, a po zakończeniu uporządkuje go;
- 14) będzie prowadził dziennik budowy, jeżeli będzie to wymagane;
- 15) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane), innych decyzji i postanowień wydanych przez organ administracyjny i gestorów sieci dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane;
- 16) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia;
- 17) nieodpłatnie przekaze teren budowy/front robót wykonawcom, działającym na zlecenie innych inwestorów-właścicieli/gestorów infrastruktury podziemnej,
- 18) uwzględni w harmonogramie robót konieczność udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom działającym na zlecenie innych inwestorów/gestorów infrastruktury podziemnej;
- 19) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- 20) będzie prowadził prace związane z budową wiat śmietnikowych w sposób zapewniający utrzymanie ciągłości odbioru odpadów w tych lokalizacjach przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- 21) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) (zwana dalej „ustawą Prawo budowlane”) oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.);
- 22) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii; zatwierdzony przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego
- 23) bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy; ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą;
- 24) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) oraz ustawy

**Oznaczenie spawy: ZA.271.79.2022**

z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.);

- 25) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- 26) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
- 27) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- 28) zobowiązuje się do posiadania - w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy/umów lub polisy/polis ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmująca swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość zadania podana z dokładnością do dziesiątków tysięcy w górę oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych.

W zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:

- a) Umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy, musi/muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
- b) koszt umowy/umów lub polisy/polis, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
- c) w razie wydłużenia czasu realizacji umowy lub wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na powyższych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
- d) nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
- e) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł;

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

- 29) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

- 30) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów a także pokryje koszty z tym związane;
- 31) sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wytycznymi ujętymi w § 3 ust. 3;
- 32) będzie wykonywał inne czynności wyżej niewyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- 33) przekaze dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy;
- 34) przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy;
- 35) w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany do współpracy z nim;
- 36) będzie prowadził dziennik budowy;
- 37) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 38) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę, innych decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne i gestorów sieci dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane;
- 39) jest zobowiązany do zabezpieczenia złomu z demontażu, przewiezienia komisyjnego złomu do punktu skupu (wraz z jego załadunkiem i wyładunkiem) i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury przez Zamawiającą na odbiorcę złomu;
- 40) drewno pozyskane w ramach ewentualnej wycinki drzew stanowi własność Zamawiającego i winno być zdeponowane lub opłacone zgodnie z wytycznymi obowiązującymi w tym zakresie w Miejskim Zarządzie Usług Komunalnych w Gliwicach;
- 41) zleci i poniesie koszty sporządzenia, uzgodnienia i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu, koniecznego do wykonania w czasie prowadzonych robót;
- 42) Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu kopie wszelkich decyzji zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) celem wykonania robót objętych przedmiotem umowy. Koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót objętych przedmiotem umowy oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego w przypadku, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 1) powyższej ustawy, są kosztami Wykonawcy; ponadto Wykonawca przygotowuje na własny koszt i przekaze Zamawiającemu kompletny wniosek/wnioski o wydanie zezwolenia w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 2) lub 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej lub budowli niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego objętych przedmiotem umowy, a Zamawiający złoży taki

**Oznaczenie spawy: ZA.271.79.2022**

- wniosek/wnioski u zarządcy drogi w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy; opłaty z tytułu zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, są kosztem Zamawiającego; Wykonawca w przypadku konieczności uzupełnienia lub korekty wniosku, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednich uzupełnień lub korekt wniosku w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o takiej konieczności;
- 43) niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu wszelkie decyzje zarządcy drogi (ZDM – Gliwice) w przedmiocie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenie w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy oraz protokoły odbioru końcowego sporządzone z udziałem zarządcy drogi;
  - 44) na własny koszt zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z zarządcami / właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy;
  - 45) zapewni niezbędne dojazdy, objazdy i dojścia dla użytkowników i mieszkańców, a w przypadku gdy dojazd/dojście do jakiejś posesji będzie czasowo niemożliwe – czas i termin prowadzenia robót Wykonawca uzgodni z użytkownikami i mieszkańcami;
  - 46) zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy wraz z pomiarem powykonawczym, naniesie pomiar powykonawczy na mapy Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, przekaże do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach-Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pliki komputerowe umożliwiające uzupełnienie bazy mapy numerycznej, oraz przekaże Zamawiającemu odbitki map, wraz z wykonaniem metryki;
  - 47) przeprowadzi w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;
  - 48) poniesie koszt ewentualnego nadzoru archeologicznego;
  - 49) zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane zawiadomi odpowiednie organy o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania; złoży wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wraz z wymaganymi dokumentami, zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane oraz uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie (o ile obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie wynika z decyzji pozwolenia na budowę);
  - 50) będzie organizował systematyczne narady na budowie z udziałem Zamawiającego, Projektanta i innych osób uczestniczących w realizacji zadania;
  - 51) będzie wykonywał inne czynności wyżej niewyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
  - 52) zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 ze zm., tj. oświadcza, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy realizacji przedmiotowego zadania będzie dysponować odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym; dowód posiadania udziału procentowego pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym należy przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji usługi.

**Oznaczenie spawy: ZA.271.79.2022**

3. Dokumentacja powykonawcza w 3 egzemplarzach w wersji papierowej w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
- 1) powykonawczy operat geodezyjny;
  - 2) geodezyjne szkice polowe wykonywane przed i w trakcie realizacji robót;
  - 3) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu, który jest własnością Zamawiającego);
  - 4) kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy oraz Projektanta);
  - 5) dziennik budowy;
  - 6) instrukcje techniczne, dokumentację techniczno – ruchową zastosowanych urządzeń, karty gwarancyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów;
  - 7) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań;
  - 8) protokoły z przeszkolenia pracowników Wykonawcy, odpowiednie opisy, schematy (w tym schematy wykonanych połączeń), rysunki, dane potrzebne do prowadzenia dokumentacji przez przyszłego operatora urządzeń - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę;
  - 9) oryginał przekazanego za protokołem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2);
  - 10) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych;
  - 11) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie;
  - 12) zatwierdzone przez inspektora nadzoru wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz że spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych; wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych mają być podpisane odpowiednio przez kierownika budowy lub właściwego dla danej branży kierownika robót branżowych;
  - 13) kopię kompletnego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu zawiadomienia do tego organu wraz z kopią protokołu z przeprowadzonej obowiązkowej kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego - o ile dotyczy;



**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

- 14) dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
  5. W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub właściwego kierownika robót branżowych.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

- 1) umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,
- 2) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
- 3) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9,
- 3) umowa musi zawierać bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
- 4) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
- 5) umowa musi zawierać solidarne zobowiązanie Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 6 (o treści jak zobowiązania gwarancyjne wynikające z niniejszej umowy).
11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca prześle/doręczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac dalszemu Podwykonawcy postanowienia ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio.

**§ 5**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) kierownika budowy [.....]
  - 2) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: [.....]
  - 3) osobę do kierowania pracami projektowymi: [.....]
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  3. koordynatora w zakresie obowiązków umownych: [.....] tel: [.....] lub inny pracownik wyznaczony przez Naczelnika Wydziału.
  4. inspektora nadzoru: [.....]
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - 1) Wykonawca: [.....], e-mail [.....]

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

2) Zamawiający: \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

3) Inspektor nadzoru: \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

**§ 6**

**Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoba określona w § 5 ust. 1 pkt 1) skutecznie (tzn. e-mail lub pisemnie) powiadamia właściwego inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony właściwego inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:
  - 1) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez właściwego inspektora nadzoru,
  - 2) protokół przekazania do sprawdzenia właściwemu inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z § 3 ust. 3 i § 3 ust. 2 pkt 29) umowy,
  - 3) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu, decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, o ile będzie to wymagane.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez właściwego inspektora nadzoru lub nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia właściwemu inspektorowi nadzoru lub brak zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych (o ile dotyczy) lub brak pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (o ile dotyczy) stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 4 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 3.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone

**Oznaczenie spawy: ZA.271.79.2022**

na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego); w tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [właściwego inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać właściwemu inspektorowi nadzoru w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w brzmieniu zgodnym ze wzorami oświadczeń stanowiącymi załącznik nr 3 - 5 do niniejszej umowy.

Nieprzekazanie właściwemu inspektorowi nadzoru wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia właściwego inspektora nadzoru do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę,
  - 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 3),
  - 3) oświadczenie Użytkownika, że Wykonawca robót rozliczył się z nim za zużyte media.

Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i warunki zapłaty**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł), w tym: wartość netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) i podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

- 1.\* Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę ..... zł (słownie: ..... zł). Całkowita wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 2.\* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty: rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkownika przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ..... NIP: ..... w terminie **do 30 dni** licząc od daty:
  - i
  - a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego albo
  - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym albo
  - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: .....Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu).
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 1)\* faktury Wykonawcy,
  - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkownika wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury końcowej – oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o treści załącznika nr 5 i 6, tj. o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:

**Oznaczenie spawy: ZA.271.79.2022**

- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
- 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.  
W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 4.
7. Faktury należy wystawiać na: Gliwice-miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640.
8. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego najpóźniej do 2 dni roboczych od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640 .
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku określony w umowie.
13. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
14. \*\*Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym<sup>1</sup>.
- 15\*\*\*. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
- 16.\*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 15\*\*\* Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie wskazanym w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
- 16.\*\*\*\* Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie wskazanym w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).
- 16.\* Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie wskazanym w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).
17. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

18. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. .... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: ..... **miesiący** gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót. Warunki gwarancji określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych - w tym

**Oznaczenie spawy: ZA.271.79.2022**

- przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie prac projektowych/robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac projektowych/robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne - w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru dokumentacji projektowej/robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)- i ust. 3, Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w takim przypadku uregulowanie zawarte w ust.4 stosuje się odpowiednio.

**§ 10**

**Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy**

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:



**Oznaczenie spawy: ZA.271.79.2022**

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji dokumentacji projektowej/robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz zrealizowanych prac projektowych, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych/robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie /odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni roboczych usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace projektowe/roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

**§ 11**

**Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,25 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
- 5) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 6 - w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad; w sytuacji, o której mowa w pkt 2), kary umownej nie nalicza się;
- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 28) umowy, a także nieokazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), za każde naruszenie;
- 8) w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 5);
- 9) z tytułu nie przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11 - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności.
4. Z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł.
5. Z tytułu nie przedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2000,00 zł.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł.
7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
  - a) będą naliczane do wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - b) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w ust. 7 lit. a), kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 25% wartości przedmiotu reklamacji. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową.

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 6 i 10, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 - 6 i 10 nie pokrywają ich szkód.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

**§ 11\***

**Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,25 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,25 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,25 % wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,25 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy;

**Oznaczenie spawy: ZA.271.79.2022**

- 5) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 6 - w wysokości 2,5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; w sytuacji, o której mowa w pkt 2), kary umownej nie nalicza się;
- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 28), a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), za każde naruszenie;
- 8) w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100) w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 6);
- 9) z tytułu nie przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11 - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. Z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
5. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
  - a) będą naliczane do wysokości 30% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
  - b) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w lit. a) kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 25% wartości przedmiotu reklamacji powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową.

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1- 6 i 10, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1-6 i 10 nie pokrywają ich szkód.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy i jego odbioru (bez zmiany wynagrodzenia), w następstwie:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają, w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

- epidemie lub pandemii,
  - stany zagrożenia epidemicznego.
- b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót),
- c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- e) przedłużającego się oczekiwania na opinie, decyzje itp., którego nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy,
- f) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- g) wydłużenia czasu realizacji robót wykonywanych na tym samym terenie przez innych inwestorów/wykonawców/gestorów infrastruktury podziemnej,
- h) w przypadku zmiany treści ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności w zakresie:  
- zmiany terminu wejścia w życie obowiązku udziału co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym użytkowanych przy realizacji zadania „**Przebudowa wiat śmietnikowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Stare Gliwice”** zmiany procentowej w zakresie obowiązku udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym użytkowanych przy realizacji zadania pn. **Przebudowa wiat śmietnikowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Stare Gliwice** zmiany terminu przedstawienia zamawiającemu dowodu potwierdzającego fakt posiadania stosowego procentowego udziału pojazdów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 53
- 2) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu zadań przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania pn. " **Przebudowa wiat śmietnikowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Stare Gliwice”** (oznaczenie sprawy: oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022). Wykonawca nie przedstawił zakresu zadań, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 3) zmiana przedstawicieli Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego;
- 4) zmiana danych oraz nazwy Wykonawcy w przypadku ich zmiany,
- 5) zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

przetargowego pn. „ **Przebudowa wiat śmietnikowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Stare Gliwice**, oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022)

- 6) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie,
  - 6) \*w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 7 ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
  - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
  - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
  - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
  - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
  - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
  - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
  - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
  - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
  - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
  - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

- l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
  - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
  3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego, a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji.  
Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
  4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
  5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
  8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminach przekazania dokumentacji projektowych, pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za wadę w rozumieniu zapisów § 6 ust. 2 pkt 6).

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **Przebudowa wiat śmietnikowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Stare Gliwice”** (oznaczenie sprawy oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022) oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.



**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Przebudowa wiat śmietnikowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Stare Gliwice”** (oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022) wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. (Załącznik nr 12 – art. 13 RODO).
6. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania: swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy o tym, że administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu przez Wykonawcę i ww. osoby/podmioty jest Prezydent Miasta Gliwice. . Przekazana informacja musi zawierać wszystkie elementy wymagane przepisami artykułu 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE (Załącznik nr 13 – art. 14 RODO).
7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o sposobie przetwarzania przez niego oraz przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, danych osobowych osób wymienionych w umowie po stronie Zamawiającego.
8. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
9. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 5 umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
10. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Przebudowa wiat śmietnikowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Stare Gliwice”** (oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022) wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron/ Niniejszą umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.
12. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z PFU –załącznik nr 1

**Oznaczenie sprawy: ZA.271.79.2022**

- 2) Wzór dokumentu gwarancyjnego – załącznik nr 2.
- 3) Oferta wykonawcy wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym – załącznik nr 3.
- 4) Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców – załącznik nr 4.
- 5) Wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych – załącznik nr 5.
- 6) Wzór oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców – załącznik nr 6.
- 7) Wzór oświadczenia o elektromobilności – załącznik nr 7

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....  
(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....  
(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....  
(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Kontrasygnata:**

.....  
(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

\* *dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,*

\*\* *dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT*

\*\*\* *dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmy Wykonawcy*

\*\*\*\* *dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy*

<sup>1</sup> *zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe)*