



ZA.271.53.2022

Gliwice, 13-09-2022 r.

nr kor. UM.947729.2022



Dotyczy: **Audyt techniczny oraz audyt operacyjny hali widowiskowo-sportowej Arena Gliwice (2)**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-56-81
za@um.gliwice.pl

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający przewiduje wykorzystanie opracowania stanowiącego przedmiot postępowania – część I np. w postępowaniach związanych z ewentualnymi sporami lub roszczeniami wobec osób bądź podmiotów .

Odpowiedź:

Zamawiający aktualnie nie przewiduje wykorzystania opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia dla części I zamówienia („Audyt techniczny hali widowiskowo-sportowej Arena Gliwice”) w postępowaniach związanych z ewentualnymi sporami lub roszczeniami wobec osób bądź podmiotów.

Pytanie nr 2:

Dot. SIWZ pkt. 7 Termin wykonania zamówienia

Prosimy o wydłużenie terminu na dostarczenie Zamawiającemu projektu raportu z przeprowadzonego audytu z 6 tygodni od dnia podpisania umowy (pkt. 7 SIWZ) do 10 tygodni z uwagi na fakt, iż gro dokumentów oraz danych które powinny być przedmiotem analizy Wykonawcy audytu winny być dostarczone przez Służby Techniczne lub Obsługę obiektu. Kompletność tych danych oraz termin ich dostarczenia wpływa bezpośrednio i uzależnia termin wykonania zamówienia.

Z treści SIWZ nie wynika w jakim, nieprzekraczalnym terminie Służby Techniczne czy Obsługa obiektu są zobowiązane przekazać dokumenty oraz dane.

Prosimy o włączenie zapisu do SIWZ (Umowy) że:

„raport z audytu będzie sporządzony zgodnie ze stanem wiedzy oraz w oparciu o dokumenty i dane przekazane przez Służby Techniczne i Obsługę obiektu w terminie do a Wykonawca nie odpowiada za kompletność i jakość otrzymanych dokumentów ani danych”

Oczywiście jako Wykonawca audytu posiadamy wiedzę jakie dokumenty oraz dane są niezbędne, jednak istotą proponowanego zapisu jest zabezpieczenie Wykonawcy przed ewentualnymi uwagami bądź oczekiwaniami Zamawiającego do treści raportu wykraczające poza zakres dostępnych i możliwych do pozyskania dokumentów oraz danych możliwych do uzyskania w realnym terminie przy dochowaniu należytej staranności.

Wydłużenie terminu na przeprowadzenie audytu obiektu i dokumentacji oraz opracowanie projektu raportu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy jest istotne z uwagi na zapisy umowne dotyczące kar umownych za zwłokę Audytora w czynnościach w terminach wskazanych w umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zaproponowane przez Wykonawcę. Odnośnie terminów przekazywania dokumentów i danych Audytorowi - patrz: odpowiedź Zamawiającego z dnia 06-09-2022 r. na pytanie nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, informację o zakresie danych dostarczanych przez Służby Techniczne i Obsługę budynku w zakresie odczytów nie połączonych z systemem BMS a dotyczących : zużycia wody, energii elektrycznej i ciepłej:

3.1. prosimy o potwierdzenie, że odczyty ręczne powinny być dokonane i przekazane również przez Obsługę budynku

Dot. OPZ Appendix B Zakres zestawienia do dostarczenia przez Służby Techniczne Arena Gliwice

Służby Techniczne budynku powinny zebrać dane dotyczące zużycia energii elektrycznej, ciepłej oraz zużycia wody raz w miesiącu w tym samym dniu w szczególności z głównych liczników rozliczeniowych.

Liczniki nie podłączone z systemem BMS (z ang. Building Management System, system zarządzania budynkiem) powinny zostać odczytane ręcznie. Wszystkie informacje należy zestawić w jednym dokumencie (np. arkusz kalkulacyjny) –.

3.2. prosimy o potwierdzenie, że odczyty ręczne powinny być dokonane i przekazane również przez Obsługę budynku.

Dot. OPZ 4.3. a) Obsługa budynku powinna zbierać dane dotyczące zużycia energii elektrycznej, ciepłej oraz zużycia wody raz w miesiącu w tym samym dniu w szczególności z głównych liczników rozliczeniowych.

Liczniki nie podłączone z systemem BMS (z ang. Building Management System, system zarządzania budynkiem) powinny zostać odczytane ręcznie –

Jednocześnie wnosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert.

Odpowiedź:

Dane, o których mowa w pytaniu, w zakresie wynikającym z „Appendix B Zakres zestawienia do dostarczenia przez Służby Techniczne Arena Gliwice” powinny zostać zebrane przez Służby Techniczne lub Obsługę budynku i udostępnione Audytorowi na potrzeby dokonania analizy, o której mowa w rozdziale 4 [„Zakres audytu (Scope of Technical Audit)”] pkt. 4.3 [„Zakres techniczny - eksploatacja i utrzymanie (Operations and Maintenance review)”] ppkt. 3 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia dla części I zamówienia („Audyt techniczny hali widowiskowo-sportowej Arena Gliwice”).

Ponadto - patrz: odpowiedź Zamawiającego z dnia 06-09-2022 r. na pytanie nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający przedłużył terminu składania ofert na dzień 19.09.2022 r. godz. 9.00. zgodnie z zawiadomieniem o modyfikacji specyfikacji warunków zamówienia z dnia 14.09.2022 r.

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych