



Dotyczy: **Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5 ul. Kozielska 39 - termomodernizacja i modernizacja budynków (2)**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-55-30
za@um.gliwice.pl

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 12:

"Na schemacie węzła w projekcie są pokazane - PROJEKTOWANE zasobnik ciepłej wody użytkowej 2 m3 - brak w przedmiarach."

Odpowiedź na Pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że dokument pod nazwą *"Przedmiar robót"* będący załącznikiem nr 36 do specyfikacji warunków zamówienia, należy traktować wyłącznie jako materiał poglądowy.

Cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia". Zamawiający dokona modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia w formularzu SWZ=> rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia => część I - Przedmiot zamówienia => Uwaga nr 11 otrzyma następujące brzmienie:

"11. Zamawiający informuje, że dokument pod nazwą "przedmiar robót" będący załącznikiem nr 36 do specyfikacji warunków zamówienia, należy traktować wyłącznie jako materiał poglądowy.

Cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia."

Zamawiający informuje jednocześnie, że zgodnie z zapisami ujętymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale "19. Opis sposobu obliczania ceny pkt. 5)" - przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy.

Pytanie nr 13:

"W SWZ podano, że przedmiary należy traktować jako element pomocniczy/ poglądowy. W celu zawarcia umowy wykonawca, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą ma przedłożyć szczegółowy kosztorys ofertowy obejmujący pełen zakres zadania. W związku z powyższym, jeśli przedmiary w jakimś zakresie nie obejmują całości zadania - zawierają zbędne pozycje lub jakichś brak, czy kosztorys załączony do umowy będzie mógł zostać pomniejszony lub zawierać dodatkowe pozycje według uznania wykonawcy?"

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić i wycenić wszystkie elementy konieczne do wykonania przedmiotowego zadania w zakresie ujętym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający informuje jednocześnie, że zgodnie z zapisami ujętymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale "19. Opis sposobu obliczania ceny pkt. 5)" - przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy.

Pytanie nr 14:

"Czy utwardzenia z krat pomostowych posadowionych na systemie typu Big Foot mają być wykonane na całości ścieżek technicznych na dachu wg. załączonego rysunku „lokalizacja ścieżek technicznych?”

Odpowiedź na Pytanie nr 14:

Zamawiający dokona modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia. W formularzu SWZ=> rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia=> część I - Przedmiot zamówienia=> Uwaga nr 5 otrzyma następujące brzmienie:

"Dojścia do urządzeń zlokalizowanych na dachu budynku (kominki wentylacji grawitacyjnej, jednostki zewnętrzne klimatyzatorów) zaprojektowane z krat wema wraz z systemowymi podporami, należy zastąpić w ofercie ułożeniem dodatkowych arkuszy membrany w miejscach, gdzie ma odbywać się ruch pieszych poruszających się w celu pracy/dokonywania konserwacji. Kolor arkuszy membrany przeznaczony do instalacji w miejscu ruchu pieszych musi kontrastować z pokryciem dachowym i zapewniać dodatkową ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi. Poglądową lokalizację przebiegu ścieżek technicznych przedstawia załącznik nr 23 do SWZ (zał. nr 23 dokumentacja projektowa cz.1 -> lokalizacja ścieżek technicznych.pdf), ostateczną lokalizację należy ustalić w trakcie realizacji inwestycji z przedstawicielem Użytkownika i Zamawiającego. Konstrukcje wsporcze pod centrale wentylacyjne oraz podesty obsługowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektu wykonawczego"

Pytanie nr 15:

"Czy ścieżki techniczne z krat pomostowych mają być na jednej wysokości dostosowanej do wysokości attyk i pomostów przy centralach klimatyzacyjnych, czyli ok. 50cm nad warstwą pokrycia dachu? Jeśli tak, to czy pomosty mają posiadać barierki zabezpieczające?"

Odpowiedź na Pytanie nr 15:

Patrz: "Odpowiedź na pytanie nr 14"

Pytanie nr 16:

"Na detalu 9 podano, że istniejące attyki wysokości 50cm mają zostać nadmurowane o 20cm, natomiast na detalach konstrukcyjnych podano, że należy na attykach wykonać wieńce dla montażu konstrukcji o wysokość 40cm. Czy zamierzony jest uskok wysokości attyki na jednej ścianie, do której będą montowane centrale? Czy wzdłuż niższych attyk należy zamontować niższe panele akustyczne, czy wydłużone o 20cm?"

Odpowiedź na Pytanie nr 16:

Zamawiający dokona modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia przez wprowadzenie rysunku zamiennego w zakresie rysunku 40' "Detal konstrukcyjny 1" i rysunku 41' "Detal konstrukcyjny 2" w opracowaniu Projektu Wykonawczego branży architektoniczno-budowlane - odpowiednio na rys. 40' R1 - "Detal konstrukcyjny 1" i rys. 41' - R1 "Detal konstrukcyjny 2".

Zamawiający podaje ścieżkę dostępu do strony prowadzonego postępowania: (<https://bip.gliwice.eu/zamowienia-publiczne/zamowienie/13667>) do pierwotnych dokumentów, które ulegają modyfikacji:

ZAL_NR_32_DOKUMENTACJA_PROJEKTOWA_CZ_4_2-[29122022_183743] => br. budowlano-architektoniczna => PW br. arch-bud - PDF - ZS-P nr 5 => 40_Sup.2 - 40' DETAL KONSTRUKCYJNY 1.pdf,

ZAL_NR_32_DOKUMENTACJA_PROJEKTOWA_CZ_4_2-[29122022_183743] => br. budowlano-architektoniczna => PW br. arch-bud - PDF - ZS-P nr 5 => 41_Sup.2 - 41' DETAL KONSTRUKCYJNY 2.pdf.

Pytanie nr 17:

"Na detalach konstrukcji, na rzutach wskazano konieczność wykonania trzech wieńców długości 8540mm, 8020mm i 8480mm, na niecałej długości jednej ściany attykowej, natomiast wg rzutu dachu konstrukcja pod panele akustyczne, która ma być kotwiona do wieńca, przebiega również wzdłuż fragmentów ścian gdzie nie zaprojektowano wykonania wieńca. Prosimy o wyjaśnienie czy należy wycenić dodatkowe wieńce, czy inny sposób montażu paneli?"

Odpowiedź na Pytanie nr 17:

Patrz: "Odpowiedź na Pytanie nr 16".

Pytanie nr 18:

"Czy w związku z tym panele akustyczne wzdłuż prostopadłej krótszej ścianki attykowej mają być montowane niżej, czy mają być wyższe o 20cm?"

Odpowiedź na Pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że panele akustyczne wzdłuż prostopadłej krótszej ścianki attykowej mają być montowane tak, aby górna krawędź na obu elewacjach była na jednym poziomie (licowała się). Wieniec na całej długości winien być stałej wysokości. Dokumentacja techniczna nie przewiduje obecnie uskoków wysokości attyki w obszarze przewidzianego dokumentacją projektową montażu paneli akustycznych.

Pytanie nr 19:

Na rzucie dachu panele akustyczne są wrysowane jako odsunięte od ścian attykowych, natomiast na detalach konstrukcyjnych podkonstrukcje pod panele akustyczne montowane są do ścian attykowych. Jaka lokalizacja ma zostać wyceniona?

Odpowiedź na Pytanie nr 19:

Panele akustyczne należy montować do attyki, w lokalizacji zgodnej z rysunkami detali konstrukcyjnych.

Pytanie nr 20:

"Czy żaluzje akustyczne mogą być montowane na konstrukcji producenta, czy na konstrukcji przyjętej w projekcie?"

Odpowiedź na Pytanie nr 20:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania systemowe, po uprzedniej akceptacji Jednostki Projektowej sprawującej Nadzór Autorski w osobie konstruktora.

Z poważaniem

Jolanta Górecka - Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych