

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45232452-5 Roboty odwadniające  
45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 5  
ADRES INWESTYCJI : 44-100 GLIWICE UL.KOZIELSKA 39  
INWESTOR : GLIWICE MIASTO NA PRAWACH POWIATU  
ADRES INWESTORA : 44-100 GLIWICE UL.ZWYCIĘSTWA 21  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ANDRZEJ PIASECKI  
DATA OPRACOWANIA : 11.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.04.2022

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Kosztorys sporządzono w oparciu o Projekt Budowlany metodą uproszczoną określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r

2. Inwestycja obejmuje remont budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 5 w Gliwicach a w szczególności:

- wykonanie izolacji przeciwwodnej i cieplnej fundamentów i ścian zewnętrznych
- wymianę pokrycia dachowego
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- remont kominów murków ogniowych i wymianę obróbek blacharskich
- remont schodów zewnętrznych, pochylni i zadaszeń
- odnowienie powłok malarskich konstrukcji hali sportowej
- zagospodarowanie terenu po zakończeniu inwestycji

3. Podstawa wyceny : KNR 0.19, 2.01, 2.02, 2.31, 4.01, 19.01

KNRW 2.02,

KNR AT 23, 25, 26, 27

KNR K-58

TZKNBK II

4. Koszty utylizacji odpadów wg wyceny wykonawcy - do kosztorysu inwestorskiego przyjęto ceny utylizacji odpadów wg cennika PZO w Gliwicach ul. Rybnicka - stanowiący załącznik do kosztorysu

5. Do kosztorysu przyjęto kategorię gruntu III, nadmiar ziemi, gruz i odpady wywożone na odległość 10 km

6. Poziom cen materiałów i robót przyjęto jako średnią z IV kwartału 2020 r. wg SEKOCENBUD-u

7. Budynek zaprojektowano jako wolnostojący, wielosegmentowy, zlokalizowany centralnie na działce. Ze względu na kształt działki, segmenty budynku są usytuowane linearnie tworząc jeden ciąg. Cały układ składa się z trzech segmentów dydaktycznych - A, B, C - o zróżnicowanej wysokości i jednego segmentu hali sportowej - D - wraz z zapleczem.

8. Ściany zewnętrzne budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 5 fragmentarycznie docieplone styropianem gr. 5 cm.

Stropodachy płaskie ocieplone styropianem z pokryciem z membrany PVC.

Hala sportowa - pokrycie dachowe tworzy membrana (na bazie polimerów wielocząsteczkowych PVC), która została zaprojektowana podczas remontu dachu hali sportowej. Pod membraną znajdują się 2 warstwy papy podkładowej, izolacja z wełny mineralnej (gr. ok. 20-25 cm wg odkrywek na dachu) oraz blacha fałdowa.

9. powierzchnia użytkowa budynku szkoły z halą sportową: 9819.85 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy budynku szkoły z halą sportową: 4678.82 m<sup>2</sup>

kubatura razem: 51 683 m<sup>3</sup>

kubatura budynku szkoły: 33 709 m<sup>3</sup>

kubatura budynku hali sportowej: 17 914 m<sup>3</sup>

ilość kondygnacji nadziemnych: 2 i 3

ilość kondygnacji podziemnych: 1 (częściowo podpiwniczony)

powierzchnia elewacji docieplanej styropianem: 3430,08 m<sup>2</sup>

powierzchnia elewacji docieplanej wełną mineralną: 296,06 m<sup>2</sup>

całkowita powierzchnia wymienianej stolarki okiennej i drzwiowej: 1318,08 m<sup>2</sup>

powierzchnia pokrycia dachu wraz z dociepleniem 2905,32 m<sup>2</sup>

TERMOMODERNIZACJA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 5

- 3 -

## PRZEDMIAR ROBÓT

## TERMOMODERNIZACJA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 5

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1. 1	KNR-W 2- 02 1039-01		Okna aluminiowe o powierzchni do 1.0 m2 O32' - 0,8x0,8 - 3 szt EI60  0,8*0,8 *3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,920	
					RAZEM	1,920
9 d.1. 1	KNR-W 2- 02 1039-01		Okna aluminiowe o powierzchni do 1.0 m2 O25 - 0,8x0,8 - 2 szt  0,8*0,8 *2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,280	
					RAZEM	1,280
10 d.1. 1	KNR-W 2- 02 1039-03		Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2 O16 - 3,6x1,56 - 1 szt antywłamaniowe O18 - 0,9x2,60 - 1 szt antywłamaniowe O19 - 3,6x0,90 - 8 szt antywłamaniowe O23 - 1,5x3,60 - 1 szt O24 - 1,5x2,60 - 2 szt 3,6*1,56+0,9*2,6+3,6*0,9*8+1,5*3,6+1,5*2,6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  43,176	
					RAZEM	43,176
11 d.1. 1	KNR-W 2- 02 1040-06 1 45421134-2 SST 06		Witryny aluminiowe O5' - 3,5x2,1 - 1 szt EI60 antywłamaniowe O17' - 2,76x3,24 - 2 szt EI60 antywłamaniowe O26' - 6,2x6,44 - 1 szt EI60 O29' - 1,6x4,84 - 2 szt EI60 O30' - 3,6x8,00 - 2 szt EI60 3,5*2,1+2,76*3,24*2+6,2*6,44+1,6*4,84*2+3,6*8,0*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  138,251	
					RAZEM	138,251
12 d.1. 1	KNR-W 2- 02 1040-06 1 45421134-2 SST 06		Witryny aluminiowe O16 - 4,0x3,6 - 1 szt antywłamaniowe O17 - 2,6x3,24 - 2 szt antywłamaniowe O18 - 1,86x2,60 - 1 szt antywłamaniowe O19 - 1,86x3,60 - 8 szt antywłamaniowe O23 - 3,6x3,20 - 1 szt O24 - 3,2x2,60 - 2 szt O25 - 3,6x6,40 - 2 szt O26 - 6,2x6,44 - 1 szt O27 - 2,6x0,80 - 2 szt O28 - 3,6x0,80 - 8 szt O31 - 8,64x7,6 - 1 szt 4,0*3,6+2,6*3,24*2+1,86*2,6+1,86*3,6*8+3,6*3,2+3,2*2,6*2+3,6*6,4*2+6,2*6,44+2,6*0,8*2+3,6*0,8*8+8,64*7,6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  296,684	
					RAZEM	296,684
13 d.1. 1	KNR-W 2- 02 1040-01 1 45421134-2 SST 06		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe D1 - 0,9x2,0 - 3 szt  0,9*2,0*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,400	
					RAZEM	5,400
14 d.1. 1	KNR-W 2- 02 1040-02 1 45421134-2 SST 06		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe D2 - 1,5x2,0 - 1 szt antywłamaniowe D3 - 1,7x2,1 - 8 szt antywłamaniowe D4 - 3,7x2,1 - 1 szt antywłamaniowe D5 - 1,7x2,8 - 1 szt antywłamaniowe D6 - 2,6x4,9 - 1 szt antywłamaniowe 1,5*2,0+1,7*2,1*8+3,7*2,1+1,7*2,8+2,6*4,9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  56,830	
					RAZEM	56,830
15 d.1. 1	KNR-W 2- 02 1040-02 1 45421134-2 SST 06		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - EI60 - Dw1 - 1,5x2,0 - 1 szt  1,5*2,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,000	
					RAZEM	3,000
16 d.1. 1	KNR-W 2- 02 0517-02 1 45421134-2 SST 06		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej - parapety zewnętrzne z zaślepkami  poz. 1*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  258,030	
					RAZEM	258,030
					*1,1	283,833
17 d.1. 1	KNR 13-12 0305-05 1 45421134-2 SST 06		Osadzenie podokienników z PVC - wewnętrzne z zaślepkami  poz. 1	m  m	  516,060	
					RAZEM	516,060
					*1,1	567,666

## PRZEDMIAR ROBÓT

## TERMOMODERNIZACJA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 5

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	kalkulacja własna		Zasuwnica ręczna do okien uchylnych wysokich pow 2000 mm	kpl.		
d.1.	1 45450000-6			kpl.	12,000	
	SST 16		12		RAZEM	12,000
19	KNR 2-02		Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie - uzupełnienie i przetarcie - 50%	m <sup>2</sup>		
d.1.	0901-04		parter 561,35*0,2	m <sup>2</sup>	296,062	
	1 45410000		I piętro 645,96*0,2			
	SST12		II piętro 273,00*0,2			
			(561,35+645,96+273,00)*0,2		RAZEM	296,062
			Mnożnik przedmiaru		*0,5	148,031
20	KNR 2-02		Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowe kat. IV na ościeżach o szerokości do 30 cm - uzupełnienie i przetarcie - 50%	m <sup>2</sup>		
d.1.	0807-09		poz.19	m <sup>2</sup>	296,062	
	1 45410000				RAZEM	296,062
	SST12				*0,5	148,031
21	KNR 2-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - ościeża	m <sup>2</sup>		
d.1.	1505-07		poz.20	m <sup>2</sup>	296,062	
	1 45442100-8				RAZEM	296,062
	SST 14					
22	KNR 4-01		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km - usunięta stolarka drzwiowa i okienna	t		
d.1.	0108-11		poz.1*0,3*0,02+(poz.2+poz.3+poz.4+poz.10+209,14+130,21+poz.13+poz.14+poz.15)*0,1*0,02	t	5,444	
	1 45111300-1				RAZEM	5,444
	SST 01					
23	kalkulacja własna		Opłata za składowanie odpadów - stolarka okienna i drzwiowa	t		
d.1.	1 45111300-1		poz.22	t	5,444	
	SST 01				RAZEM	5,444