

UMOWA NR UK.7021.1.143.2022 CRU:.....

zawarta w dniu.....w Gliwicach,

Stronami umowy są:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640, zwane dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego występuje:

Pani Mariola Pendzialek - Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych, działająca na podstawie zarządzenia organizacyjnego nr 20/21 z dnia 22 marca 2021r.

i

.....
....., NIP:, Regon:, zwany w treści umowy **„Jednostką Projektowania”**.

Wartość zamówienia objętego niniejszą umową nie przekracza kwoty 130.000 zł, wobec czego z uwagi na treść przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), do przedmiotowej umowy nie ma zastosowania niniejsza ustawa.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Jednostka Projektowania przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **„Wykonanie audytu energetycznego powykonawczego dla projektu Eko-Światło w Gliwicach – Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego – Etap II”**.
2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących zadań:

- I.** wykonanie audytu energetycznego powykonawczego dla projektu „Eko-Światło w Gliwicach – Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego – Etap II” zwanego dalej również **„projektem”**;
- II.** dokonanie weryfikacji spełnienia założonych na etapie składania wniosku o dofinansowanie celów i wskaźników projektu.

§2

Obowiązki Stron

1. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do wykonania audytu energetycznego powykonawczego dla projektu „Eko-Światło w Gliwicach – Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego – Etap II” oraz do dokonania dla Instytucji Zarządzającej weryfikacji spełnienia założonych na etapie składania wniosku o dofinansowanie celów i wskaźników projektu. Podstawą do wykonania audytu energetycznego powykonawczego jest audyt energetyczny i analiza wykonalności wykonane przed podpisaniem umowy o dofinansowanie nr 3355/FR/2020 z dnia 10 września 2020r. oraz wszelkie opracowania i dokumentacja powykonawcza z realizacji zadań objętych wnioskiem o dofinansowanie.
2. Sposób pomiaru i monitorowania osiągniętego wskaźnika „Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok]” oraz sposób monitorowania wskaźnika „Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO₂]” w projekcie pn. „Eko-Światło w Gliwicach - Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego – Etap II” powinien być zgodny z wnioskiem o dofinansowanie oraz zgodny z późniejszymi ustaleniami pomiędzy Zamawiającym i Instytucją Zarządzającą.
3. Jednostka Projektowania w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie zobowiązana do weryfikacji wszelkich dokumentów związanych z realizacją projektu „Eko-Światło w Gliwicach – Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego – Etap II”, jakimi dysponuje Zamawiający umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Jednostce Projektowania wszelkich dokumentów i danych związanych z realizacją projektu „Eko-Światło w Gliwicach – Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego – Etap II”, jakimi dysponuje umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, Jednostka Projektowania dostarczy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Dodatkowe egzemplarze Jednostka Projektowania wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą według kosztów wykonania.
6. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jego przyjęcie – protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Jednostki Projektowania oraz Zamawiającego, przy czym ze strony Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy musi być zatwierdzony przez przedstawiciela Wydziału Usług Komunalnych. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi za pismem przewodnim.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia przedmiotu umowy potwierdzi jego kompletność, a w przypadku uwag - przekaże Jednostce Projektowania pismo, zawierające uwagi z wyznaczeniem terminu na usunięcie

stwierdzonych wad. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego nastąpi po usunięciu wszystkich wad.

8. Jednostka Projektowania będzie uzgadniała na bieżąco z Zamawiającym wszystkie etapy wykonania przedmiotu umowy.

§3

Termin wykonania przedmiotu umowy

Do 14 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia**2022r.**

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę **brutto:** **zł** (słownie:), w tym wartość netto w wysokości zł (słownie:) i podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
2. Rozliczenie dotyczące wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie jednej faktury końcowej.
3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:
nr konta..... w terminie: **do 14 dni od:**
 - a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego
lub
 - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,
lub
 - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: ...nie dotyczy... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: nie dotyczy.

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny Pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.

5. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku realizacji płatności, o której mowa w ust. 5 Zamawiający przekaze wartość netto wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy w :
nr konta:, w terminie **do 14 dni od daty wpływu** faktury do siedziby Zamawiającego z uwzględnieniem ustępu 4, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego bez uwag.
10. Termin zapłaty liczony będzie od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych tj.: protokołu odbioru o którym mowa w § 2 ust. 4 oraz faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT: NIP 6311006640.
12. Fakturę należy wystawiać na: Gliwice - miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
15. Wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawa, nadzorowania wszystkich prac

realizowanych dla danego zadania i uwzględniają wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

16. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w §1 ust. 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcy roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

§5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy nadzór pełnić będzie:,
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie Pani Kamila Ferenc tel. 32/239 11 10, mail: ferenc_k@um.gliwice.pl lub inna osoba wyznaczona przez Naczelnika Wydziału UK.

§ 6

Odpowiedzialność, odszkodowania

1. Jednostka Projektowania jest odpowiedzialna za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Jednostki Projektowania bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym przez siebie terminie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania, w przypadku stwierdzenia istotnych nieprawidłowości w sposobie realizacji umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Jednostka Projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowania - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1,
 - b) za opóźnienie w przekazaniu kompletnego przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i w czasie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektowania z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 3. W razie przerwania prac z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Jednostce Projektowania wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie dokonanej przez obie Strony oceny zaawansowania prac na dzień przerwania tych prac. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
 4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają wysokości szkód.
 5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c) nie przekroczy 70% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
 6. Jednostka Projektowania wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury (rachunku) wystawionej (wystawionego) za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od przypadków wynikających z przepisów prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,

- c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji przedmiotu umowy, tj. którejkolwiek z części bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy, tj. dla którejkolwiek z części i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - f) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - g) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - h) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt b)-h) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§9

Rękojnia

1. Jednostka Projektowania udziela na przedmiot umowy rękojmi na okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Jednostka Projektowania zobowiązana jest do **nieodpłatnego** usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
3. W przypadku nie usunięcia przez Jednostkę Projektowania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Jednostki Projektowania, na jego koszt – po uprzednim powiadomieniu Jednostki Projektowania. W takim przypadku Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień udzielonych przez Wykonawcę z tytułu rękojmi.

§10

Prawa autorskie

1. Z chwilą odebrania przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;

- f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
 - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust 1 zawiera wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
 3. Jednostka Projektowania udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jej imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
 4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
 5. Wykonywanie przez Jednostkę Projektowania uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Jednostki Projektowania do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1.
 6. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących jej

praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.

7. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności do pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.

§11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Jednostki Projektowania.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność przedłużenia (zmiany) terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron umowy; za przejawy siły wyższej Strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) ustaleń pomiędzy Beneficjentem i Instytucją Zarządzającą zmieniających sposób monitorowania wskaźników realizacji projektu, które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy i wymagają wydłużenia przedmiotu umowy.

- 2) rezygnacji z wykonania części usługi – ograniczenie zakresu usługi wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
- 3) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
 - a) zmiany przedstawiciela Jednostki Projektowania w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Jednostki Projektowania,
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Jednostka Projektowania winna dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych. W tym przypadku Jednostce Projektowania przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – oferta Jednostki Projektowania,
 - 2) Załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe wraz z audytem energetycznym i analizą wykonalności.
 - 3) Załącznik nr 3 – informacja o ochronie danych osobowych.

Zamawiający:

Jednostka Projektowania:
