

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY KONCESJI

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Koncesjonariusza, z którym zawarta zostanie umowa koncesji, na mocy której powierzone zostanie mu świadczenie przez okres 60 miesięcy usług dla ludności na krytej pływalni „Neptun” położonej w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy 29 na działce stanowiącej własność Miasta Gliwice nr 2108/4 o powierzchni 0,4221ha(obręb Sośnica).



INFORMACJE OGÓLNE

Nazwa nadana postępowaniu przez Zamawiającego:

„Koncesja na świadczenie usług na krytej pływalni Neptun w Gliwicach”.

Wykonawca będzie świadczył usługi objęte koncesją na rzecz osób trzecich w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność na nw. przestrzeniach znajdujących się w obiekcie, tj.:

- niecka basenowa o wymiarach 25 x 12,5 m i głębokości od 1,1 do 1,8 m;
- niecka do nauki pływania o wymiarach 9,2 x 9,4 m i głębokości 0,8 m;
- zjeżdżalnia z wanną wyhamowczą (wysokość zjeżdżalni 9,18 m, długość 90,9 m);
- dwa baseny z hydromasażem;
- zaplecze szatniowo-sanitarne;
- sauny;
- salka fitness (139,5 m²) z zapleczem sanitarnym;
- bawialnia dla dzieci (117,70 m²);
- taras widokowy.

Wszelkie ryzyka, w tym te związane z dostępnością oraz popytem wykonywania przedmiotu koncesji będzie ponosił Wykonawca.

Obiekt umożliwia korzystanie ze wszystkich oferowanych usług przez osoby z niepełnosprawnościami.

Obiekt zostanie udostępniony Wykonawcy na podstawie umowy dzierżawy (załącznik do opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji).

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia działalności zgodnej z przepisami prawa, tj. ustawą z 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (tj. Dz.U. z 2022 poz. 147), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego, Rozporządzeniem MSW z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie szkoleń w ratownictwie wodnym (Dz.U z 2021 r. poz. 1761), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz.1385 z późn. zm.).

O zawarcie umowy koncesji mogą ubiegać się zainteresowane podmioty, które dysponują lub będą dysponować na etapie realizacji umowy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu koncesji, w szczególności zainteresowany podmiot musi mieć do dyspozycji wykwalifikowany personel, tj. ratowników, elektryków, konserwatorów, osoby posiadające uprawnienia do obsługi węzła ciepłowniczego i innych urządzeń i instalacji

znajdujących się w obiekcie posiadających wymagane uprawnienia, zgodnie z ustawą z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (DZ.U. z 2022 r. poz. 147) w liczbie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego.

Główny kod CPV

Kod: 98350000-1	Pełna nazwa: Usługi świadczone na rzecz społeczeństwa
-----------------	---

Dodatkowy kod lub kody CPV

Kod: 92000000-1	Pełna nazwa: Usługi rekreacyjne, kulturalne i sportowe
Kod: 92620000-3	Pełna nazwa: Usługi w zakresie sportu
Kod: 92600000-7	Pełna nazwa: Usługi w zakresie organizowania wydarzeń sportowych

Szacunkową liczbę osób korzystających z usług świadczonych w obiekcie w latach 2019 - 2022 przedstawiono poniższej w tabeli:

pływalnia	87 556
sauna	10 944
bawialnia	500
tory pływackie	2000 h
sala fitness	240 h

Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym i osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do realizacji zadań wynikających z umowy koncesji na każdym etapie jej realizacji.

Przedmiot koncesji powinien być wykonywany zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami niniejszego opisu oraz na warunkach określonych we wzorze umowy koncesji.

Ponadto:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. Zamawiający w opisie przedmiotu umowy koncesji uwzględnił wymagania dotyczące potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
3. Dokumentacja techniczna udostępniona zostanie na wniosek Wykonawcy dopuszczonego do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji w chmurze wirtualnej.
4. Nie istnieje konieczność zatwierdzania ogłoszenia lub innych dokumentów przez instytucje zarządzające środkami pochodzącymi z budżetu UE.
5. Realizacja umowy wiąże się z udostępnieniem majątku ruchomego. Wykaz majątku ruchomego udostępniony zostanie na wniosek Wykonawcy dopuszczonego do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji w chmurze wirtualnej.
6. Umowa koncesji nie jest zastrzeżona dla zakładów pracy chronionej oraz Wykonawców, których głównym celem jest społeczna i zawodowa integracja osób z niepełnosprawnościami.
7. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia fakultatywnej wizji lokalnej obiektu przez Wykonawców dopuszczonych do udziału w postępowaniu.
8. Miejsce i czas przeprowadzenia fakultatywnej wizji lokalnej na pływalni określone zostanie przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
9. Zamawiający przekaze wyłonionemu Wykonawcy przed podpisaniem umowy koncesji wykaz wyposażenia znajdującego się na krytej pływalni „Neptun” w Gliwicach.