

UMOWA NR UM.UK.7021.1.165.2023 CRU:

zawarta w dniu.....

Stronami umowy są:

Gliwice-miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640, płatnik podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 6312396695 zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego występuje działająca na podstawie zarządzenia organizacyjnego nr 20/21 z dnia 22 marca 2021r.:

działa:

..... -

zwane w treści umowy **„Zamawiającym”**

i

.....

zwany w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

Wartość zamówienia objętego niniejszą umową nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, w związku z powyższym, z uwagi na zapisy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) do przedmiotowej umowy nie ma zastosowania niniejsza ustawa.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie pn.:

„Wynajem, montaż i demontaż oświetlenia dekoracyjnego 2023/2024”.

2. Zakres robót:

- 1) Wynajem i montaż dekoracji świątecznych w zakresie wskazanym przez Zamawiającego a także dostawa części wynajmowanych dekoracji do firmy OBI Complex Rafał Zgoda do magazynu zlokalizowanego przy ul. Poligonowej 1, 44-251 Rybnik, (zgodnie z załącznikiem nr 1),
- 2) podłączenie wynajętych elementów dekoracyjnych oświetlenia świątecznego do miejskiej sieci oświetlenia ulicznego,
- 3) demontaż dekoracji świątecznych w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (zgodnie z załącznikiem nr 1),

- 4) odbiór zdemontowanych dekoracji od firmy Obi Complex Rafał Zgoda za potwierdzeniem, (zgodnie z załącznikiem nr 1),
- 5) inne roboty i czynności konieczne do wykonania i zakończenia robót takie jak nadzory, próby, pomiary, renowacja i uporządkowanie terenu, uruchomienie wykonanego oświetlenia dekoracyjnego oraz inne, a niemożliwe do przewidzenia na etapie opracowania oferty cenowej.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Rozpoczęcie prac (przygotowanie dekoracji): niezwłocznie po podpisaniu umowy,
 - 2) Montaż wynajmowanych dekoracji świątecznych w terminie od **30.11.2023r.** do **05.12.2023r.** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
 - 3) Dostawa części ozdób świątecznych, których montaż przeprowadzi firma Obi Complex Rafał Zgoda z Żor do **15.11.2023r.**
 - 4) Demontaż ozdób świątecznych: w terminie od **29.01.2024r.** do **31.01.2024r.**
 - 5) Odbiór dekoracji od firmy Obi Complex Rafał Zgoda z Żor: w terminie od **29.01.2024r.** do **31.01.2024r.**
2. Montaż i demontaż ozdób świątecznych przeprowadzi **Wykonawca** oraz firma Obi Complex Rafał Zgoda z siedzibą w Żorach (zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego).
3. Wynajem dekoracji będzie podlegał protokolarnemu odbiorowi na podstawie protokołu przekazania przez Wykonawcę wynajmowanych dekoracji do firmy Obi Complex Rafał Zgoda z siedzibą w Żorach.
4. Po demontażu dekoracji nastąpi ich protokolarny odbiór na podstawie protokołu przekazania wynajmowanych dekoracji przez firmę Obi Complex Rafał Zgoda z siedzibą w Żorach do Wykonawcy, przy czym odbiór ten będzie jednocześnie odbiorem końcowym.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający:

- 1) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywanych prac w trakcie realizacji zadania.
- 2) poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania prac w terminie 3 dni licząc od daty ich wykrycia.
- 3) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust. 2.

2. Wykonawca:

- 1) wykona obowiązki umowne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
- 2) zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie przedmiotu umowy na czas jej trwania oraz będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy i zaistniałymi zdarzeniami losowymi.
- 3) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron.
- 4) dostarczy firmie Obi Complex Rafał Zgoda tel. 535-433-333 lub tel. 32 435-07-71, ozdoby świąteczne w terminie od 15.11.2023r do 05.12.2023r.
- 5) odbierze zdemontowane dekoracje świąteczne od firmy Obi Complex Rafał Zgoda w terminie: od 29 stycznia 2024 r. do 31 stycznia 2024 r.
- 6) będzie wykonywał inne czynności wyżej niewyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę **brutto:** (słownie:), w tym wartość netto w wysokości zł (słownie:) i podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
2. Rozliczenie dotyczące wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie jednej faktury końcowej.

3. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: nr konta: w terminie do 30 dni od daty:
 - a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego
lub
 - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,
lub
 - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: ...nie dotyczy... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: nie dotyczy.Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny Pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.
5. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku realizacji płatności, o której mowa w ust. 5 Zamawiający przekaze wartość netto wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy w : **nr konta:** , w terminie **do 30 dni od daty wpływu** faktury do siedziby Zamawiającego z uwzględnieniem ustępu 4, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego bez uwag.

10. Termin zapłaty liczony będzie od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych tj.: protokołu odbioru o którym mowa w § 2 ust. 4 oraz faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT: NIP 6311006640.
12. Fakturę należy wystawiać na: Gliwice - miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640. Zobowiązuje się wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz nr NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (NIP: 6312396695).
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
15. Wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawa, nadzorowania wszystkich robót realizowanych dla danego zadania i uwzględniają wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
16. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w §1 ust. 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcy roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

Sposoby odbioru

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie, faxem lub mailem na adres wskazany w § 8 ust. 2 i 3.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na adres wskazany w § 8 ust. 2 i 3 o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 6

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Złożenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;

- 3) Zajęcia składników majątkowych Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 4) Gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) Gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów,
 - d) przejęcia od Wykonawcy budowy pod swój dozór.

§ 7

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy.
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 4) za wadliwe wykonanie poszczególnych etapów umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór winien być zakończony.

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych , o których mowa w ust. 1 i 2, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w ust. 1 i 2 kary umowne nie pokrywają ich szkód.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Przedstawiciele Stron i adresy do doręczeń

1. Osoba nadzorująca realizację umowy ze strony Wykonawcy:
 - 1), tel., email:
2. Jako osoby nadzorujące w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1)
 - 2)
 - 3) innego pracownika Wydziału Usług Komunalnych wyznaczonego przez Naczelnika Wydziału lub jego zastępcę.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
 - a) Zamawiający – Gliwice – miasto na prawach powiatu: Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Usług Komunalnych, adres: ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, tel: 32-238-54-21, e-mail: uk@um.gliwice.pl,
 - b) Wykonawca:, adres:,, tel., e-mail:

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze mediacji a w przypadku jej niepowodzenia, przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu rzez którąkolwiek ze stron.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz wszystkimi jego załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami.
5. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość wykonania umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta cenowa.
 - 2) Zapytanie ofertowe.
 - 3) Załącznik nr 1 wykaz ozdób.
 - 4) RODO

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....