

Umowa nr UM.UK.7021.1.242.2023 CRU:

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy Stronami: Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640, płatnik podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631 23 96 695, zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego, na podstawie zarządzenia organizacyjnego nr 20/21 z dnia 22 marca 2021r. występuje:

Pani Mariola Pendzialek - Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych
i.....
.....
....., NIP:, zwany w treści umowy „Wykonawcą”.

Wartość zamówienia objętego niniejszą umową nie przekracza kwoty 130.000 zł, wobec czego z uwagi na treść przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) do przedmiotowej umowy nie ma zastosowania niniejsza ustawa.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Oświetlenie uliczne w ciągu ul. Hoblera w systemie zaprojektuj i wybuduj wniosek nr 157 w ramach GBO2024”.**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących prac:
 - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej dla prawidłowej realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zgodnie z wytycznymi ujętymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej również „PFU”) oraz Zapytaniu Ofertowym (stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do umowy);
 - b) uzyskanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót i uzyskaniem wymaganych przepisami prawa zezwoleń na realizację robót (prawomocne pozwolenie na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót) – w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji;
 - d) realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w lit. a) i lit. b) oraz w Zapytaniu Ofertowym i PFU wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
 - e) zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i zapytaniem ofertowym w postępowaniu pod nazwą: „Oświetlenie uliczne w ciągu ul. Hoblera w systemie zaprojektuj i wybuduj wniosek nr 157 w ramach GBO2024”, o których mowa w ust. 2 lit. a powyżej.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram terminowo-rzeczowy - załącznik nr 3, który stanowi dokument pomocniczy do kontroli postępu prac.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień: **zawarcia niniejszej umowy.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy, tj. termin zakończenia robót, Strony ustalają do dnia: **29 listopada 2024 r.**
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca załącza dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3. Zgłoszenia należy dokonać w formie pisemnej, elektronicznej lub faxem, na adres wskazany w § 4 ust. 3 pkt 1) umowy.

§3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający:
 - 1) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski;
 - 2) przygotowuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby;
 - 3) przygotowuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością dla wskazanych we wniosku działek;
 - 4) w terminie 7 dni roboczych od przekazania każdego z dokumentów (np. projektu, specyfikacji materiałowej) zaakceptuje rozwiązanie lub przedstawi uwagi;
 - 5) przekaze Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, teren budowy w terminie do **7 dni roboczych** od daty złożenia wniosku;
 - 6) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
 - 7) dokona odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorów częściowych;
 - 8) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie **4 dni roboczych** od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 5 ust. 5, z zastrzeżeniem § 5 ust. 8 i ust. 10;
 - 9) zapłaci wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
 - 10) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do jego realizacji poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.
2. Wykonawca:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w odpowiednich branżach;
 - 2) opracuje dokumentację projektową, w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

obowiązującymi normami i przepisami prawa, wymaganiami ustaw, postanowieniami umowy i Programem Funkcjonalno - Użytkowym; Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji technicznej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych;

- 3) przekaze za protokołem Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie i ilościach wskazanych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym wraz z dokumentacją projektową;
- 4) przekaze Zamawiającemu wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową i Programem Funkcjonalno - Użytkowym, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i że przedmiot umowy został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 5) w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji projektowej, Wykonawca w terminie **5 dni** od wniesienia uwag przedłoży Zamawiającemu poprawioną dokumentację; zapisy pkt 3) stosuje się odpowiednio;
- 6) dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w pkt 3) powyżej nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu; o zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę, który zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie **5 dni** od otrzymania pisemnego zawiadomienia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad;
- 7) będzie pełnił nadzór autorski od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
- 8) uzyska wszystkie wymagane dane wyjściowe, opinie i uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- 9) opracuje oraz złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gliwicach, oraz uzyska inne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie o ile będzie to wymagane przepisami prawa i poniesie wszelkie koszty z tym związane;
- 10) przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt;
- 11) dostarczy do dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową.
- 12) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa, z materiałów własnych;
- 13) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy;
- 14) zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, ogrodzi teren prowadzonych robót budowlanych, a po zakończeniu uporządkuje go;

- 15) będzie prowadził dziennik budowy, jeżeli będzie to wymagane;
- 16) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane), innych decyzji i postępowań wydanych przez organ administracyjny i gestorów sieci dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane;
- 17) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia;
- 18) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- 19) będzie prowadził prace związane z budową oświetlenia ulicznego w sposób zapewniający utrzymanie ciągłości oświetlenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- 20) zabezpieczy dostawę materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2352 ze zm), zwana dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm);
- 21) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii; zatwierdzony przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 22) bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy; ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą;
- 23) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.);
- 24) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- 25) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
- 26) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;

27) zobowiązuje się do posiadania - w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy/umów lub polisy/polis ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmująca swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość zadania podana z dokładnością do dziesiątków tysięcy w górę oraz do terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych.

W zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:

- a) Umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy, musi/muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
 - b) koszt umowy/umów lub polisy/polis, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 - c) w razie wydłużenia czasu realizacji umowy lub wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na powyższych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
 - d) nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
 - e) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł;
- 28) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 29) przeprowadzi w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;
- 30) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;
- 31) sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wytycznymi ujętymi w § 3 ust. 3;
- 32) będzie wykonywał inne czynności wyżej niewyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- 33) prześle dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy;
- 34) jest zobowiązany do zabezpieczenia ewentualnego złomu z demontażu, przewiezienia komisyjnego złomu (tj. z udziałem przedstawiciela Użytkownika, lub Inspektora Nadzoru) do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury na odbiorcę złomu;
- 35) wystawi fakturę w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania protokołu obioru końcowego;
- 36) przygotowuje dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy

po zawarciu umowy; sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z Zamawiającym;

- 37) do dnia **31 października 2024 r.** bezwzględnie poinformuje Zamawiającego drogą pisemną i elektroniczną o konieczności przedłużenia terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 8 ust 2.
3. Dokumentacja powykonawcza w 2 egz. w wersji papierowej w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
- 1) dokumenty budowy tj.:
 - a) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu) jeżeli dotyczy;
 - 2) kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru),
 - 3) dziennik budowy (o ile będzie wymagany), instrukcje techniczne,
 - 4) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy),
 - 5) protokoły z prób, sprawdzeń i pomiarów protokoły, odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 6) powykonawczy operat geodezyjny,
 - 7) dokumentację fotograficzną z realizacji zadania,
 - 8) oświadczenie Kierownika robót elektrycznych że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
 - 9) oświadczenie Kierownika robót elektrycznych że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
5. W przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:

- 1) projektant (branża elektryczna):
- 2) kierownik robót elektrycznych:

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

- 1) koordynator w zakresie obowiązków umownych:

Kamila Ferenc, tel. 32/239 11 10, mail: ferenc_k@um.gliwice.pl

Anna Waligóra, tel. 32/239 13 16, mail: waligora_a@um.gliwice.pl

2) inspektor nadzoru:, tel., mail:

3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:

1) Zamawiający: Urząd Miejski Wydział Usług Komunalnych 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, fax 32 238 54 21 e-mail uk@um.gliwice.pl.

2) Wykonawca:; adres: ul.,; e-mail:; tel./fax :

§ 5

Sposoby odbioru

1. Kompletną dokumentację projektową niezbędną do realizacji zadania Wykonawca dostarczy w następującej formie i ilości:

a) w terminie do **2 dni** od pozyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń Wykonawca przekaże za protokołem Zamawiającemu:

1) projekt budowlany i projekt wykonawczy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, w tym 1 egzemplarz w wersji elektronicznej ww. projektu (pliki PDF na płycie CD),

2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (pliki PDF na płycie CD),

3) kopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednio kopię zgłoszenia robót budowlanych - o ile będzie wymagane,

4) inne dokumenty, na podstawie których Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane, w tym opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje (oryginał oraz uwierzytelniona kopia),

b) wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy,

c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazane dokumenty są niezgodne z postanowieniami umowy, Programem Funkcjonalno - Użytkowym, zatwierdzoną koncepcją lub przepisami prawa Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić dokumentację do stanu zgodnego z ww. wymogami nawet w przypadku, gdy będzie to wymagało zmian wydanych już pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień, decyzji i innych aktów administracyjnych lub pozyskania nowych uzgodnień, opinii, zezwoleń lub decyzji.

2. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, osoba określona w § 4 ust. 1 pkt 1) skutecznie (faxem, e-mail lub pisemnie) powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.

3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:

a) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru,

b) dokumentację powykonawczą, wykonaną zgodnie z § 3 ust. 2,

c) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu, o ile będzie to wymagane;

w przypadku braku takiego wymogu Wykonawca złoży oświadczenie, że zgłoszenie to nie jest wymagane.

4. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru lub nie przedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia inspektorowi nadzoru lub brak zawiadomienia właściwego organu o zakończonych robotach budowlanych stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 5, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **4 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **4 dni** od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
12. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - a) podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę (załącznik nr 4 do wzoru umowy),
 - b) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy,Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o którym mowa w ust. 12 powyżej, uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki zapłaty

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się **na kwotę brutto: zł (słownie: złotych ../100)**, w tym:

wartość netto w wysokości zł (słownie:/100) i podatek VAT w wysokości zł (słownie:/100).

2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty: rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy.
4. Należność wynikająca z niniejszej umowy zostanie przekazana na konto wykonawcy w:....., **nr rachunku:**w terminie **do 14 dni** od dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres wskazany w § 4 ust. 3 pkt 1 umowy. Faktury powinny zostać wystawione na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3,
lub
 - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3,
lub
 - c) wpływu faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3 ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: biuro@obicomplex.pl na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: uk@um.gliwice.pl Faktury należy wystawiać na: Gliwice - Miasto na Prawach Powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 631-10-06-640.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2 umowy, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
10. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
11. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 10, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w:

....., **nr rachunku:** w terminie i w sposób, o których mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.

12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy: Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenia o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
14. Jeżeli faktura wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.
15. Zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631 23 96 695.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: co najmniej **60 miesięcy** gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót. Warunki gwarancji określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
3. W takcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 8 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

- 1) konieczność zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo-rzeczowego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - a. klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - b. akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.
 - c. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - d. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u stron umowy,
 - e. epidemie i pandemie,
 - f. stany zagrożenia epidemicznego.
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji i innych podmiotów wydających decyzje,
 - d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - e) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zatwierdzonej wielowariantowej koncepcji i koncepcji zagospodarowania terenu,
 - f) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy, np. przedłużenie procedur administracyjnych, konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, konieczność wykonania koreferatu do dokumentacji lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - g) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
 - h) konieczności przeprojektowania przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie,
 - i) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
- 2) rezygnacja z wykonania części usługi – ograniczenie zakresu usługi wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje;

- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
 - a) zmiany przedstawiciela Wykonawcy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
 - 4) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia),
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w *Polityce bezpieczeństwa danych osobowych* Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia),
 - 6) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektowania.
 - 7) zmiana wynagrodzenia, terminu umownego, harmonogramu terminowo-rzeczowego oraz formularza cenowego, wskutek wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca powinien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

§ 9

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,

- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn zależnych od niego realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-12 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 2. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-9) i ust. 3, Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 10

Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3 powyżej),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 11

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłokę, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
 - 5) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 5 ust. 7 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2), nie nalicza się;
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 27), a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie;

- 8) z tytułu nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt.8) – w wysokości 1 000,00 zł;
 - 9) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 10) – w wysokości 1.000,00 zł;
 - 10) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 12 ust. 6 lub 7, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
 - a) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - b) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w ust. 2 lit. a) powyżej, kary umowne nie będą naliczane.
 3. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1.
 6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 5 i 9, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 - 5 i 9 nie pokrywają ich szkód.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 8. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
 9. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§ 12 Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
 - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką

cyfrową;

- c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
 - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
 - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego

prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.

7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze mediacji a w przypadku jej niepowodzenia, przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie Program Funkcjonalno-Użytkowy i zapytanie ofertowe w postępowaniu pod nazwą: „Oświetlenie uliczne w ciągu ul. Hoblera w systemie zaprojektuj i wybuduj wniosek nr 157 w ramach GBO2024”, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a umowy Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią ww. dokumentów.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy załącznik nr 1,
 - 2) Zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy z formularzem cenowym – załącznik nr 2;
 - 3) harmonogram terminowo-rzeczowy - załącznik nr 3.
 - 4) dokument gwarancyjny - załącznik nr 4,

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....