



**PREZYDENT MIASTA GLIWICE
INFORMUJE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym - wariant I (bez negocjacji)
pod nazwą

Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1

Data zamieszczenia ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 10-10-2024

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.2.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.4.2.) Miejscowość: Gliwice

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.4.7.) Numer telefonu: 322385530

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gliwice.eu/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00514396

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

I - Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja zadania pn.:

"Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1", w ramach którego przewiduje się:

1) wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:

a) roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, przesadzanie krzewów,

b) wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej oraz termicznej do poziomu łąw fundamentowych,

c) wykonanie nowych schodów zewnętrznych głównych,

d) wykonanie platformy dla osób z niepełnosprawnościami przy schodach głównych,

e) docieplenie dachu oraz ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji,

f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

g) wymiana instalacji c.o. wraz z wymiana grzejników,

h) wymiana węzła cieplnego dla potrzeb c.o. i c.w.u. wraz z instalacją z.w. i c.w.u. oraz wentylacji w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego,

i) przebudowa kanalizacji zewnętrznej: deszczowej i drenażowej,

j) wykonanie instalacji odgromowej, oświetlenia zewnętrznego elewacji budynku oraz zasilania w energię elektryczną platformy schodowej,

k) prace naprawcze, odtworzeniowe i wykończeniowe,

wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych

we wzorze umowy,

2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/budowy do organu architektoniczno – budowlanego (o ile będzie konieczne),

3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

a) dokumentacji projektowej składającej się z wielobranżowego projektu budowlanego, wydanej na jego podstawie decyzji nr 32/2021 z dnia 15.01.2021r. o pozwoleniu na budowę pn. „docieplenie budynku wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej fundamentów, przebudowę schodów zewnętrznych oraz przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1 w Gliwicach” – inwestycja na działce nr 482 (obręb Stare Miasto)” oraz wielobranżowego projektu wykonawczego, wielobranżowej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentów formalnych stanowiących załącznik nr ... do specyfikacji warunków zamówienia.

b) wzorze umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia;

Uwaga:

1. Zamawiający informuje, że w dniu:

- 17.10.2023r. zgłosił zamiar rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice;

- 19.10.2023r. rozpoczęto roboty budowlane związane z wymiana okna oznaczonego w dokumentacji projektowej symbolem OT1 oraz zabudowa zewnętrznej podtynkowej rolety antywłamaniowej,

- 04.12.2024r. zakończono prace montażowe związane z wymiana okna oznaczonego w dokumentacji projektowej symbolem OT1 wraz z zabudowa zewnętrznej podtynkowej rolety antywłamaniowej.

2. Na rysunku nr 3.11 "Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej" - Rewizja nr 1 z grudnia 2020r. stanowiącym załącznik w katalogu Dokumentów formalno-prawnych dokumentacji projektowej wskazano zakres wykonanych do obecnej chwili robót budowlanych w ramach decyzji Prezydenta Miasta Gliwic nr 32/2021z dnia 15.01.2021r. o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym przedmiotowy zakres (okno OT1 oraz żaluzja zewnętrzna podtynkowa) nie stanowi przedmiotu zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Jednocześnie Wykonawca robót winien uwzględnić / wycenić w swojej ofercie zabezpieczenie i odpowiednią obróbkę termoizolacji w związku z koniecznością powiazania termomodernizacji ściany z uwzględnieniem istniejącej żaluzji zewnętrznej podtynkowej. Zamawiający informuje, że na wykonany zakres robót posiada gwarancje Wykonawcy obowiązującą do dnia 15.12.2026r.

3. W przypadku rozpoczęcia przez Wykonawcę robót realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego w roku 2024, płatność wynagrodzenia Wykonawcy robót z tytułu wykonanych prac w roku 2024 zostanie zrealizowana w I kwartale roku 2025.

4. Zamawiający informuje, że Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest na własny koszt i w terminie określonym w umowie do:

- realizacji zaleceń wskazanych w Protokole kontroli obiektu z dnia 20/21.05.2024r. (tzw. opinii ornitologicznej);

- realizacji wymogów wskazanych w piśmie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, znak: 0159.463.608.5217.160082847.20 z dnia 27.11.2020r.;

- wykonania przed przystąpieniem do nakładania wyprawy tynkarskiej na elewacji budynku próbek tynku oraz uzgodnienia ich kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Użytkownikiem;

- wykonania rzępi wraz z przepompownią ścieków w obrębie pomieszczenia węzła ciepła;

- wykonania nowych połączeń kanalizacji deszczowej do rur spustowych rynien wraz z zabudową osadników rynnowych i nowych rur spustowych z rynien,

- wykonanie napisu na elewacji budynku - wystawy południowo-wschodniej (od ul. Studziennej) -

informującego o przeznaczeniu budynku. Szczegóły dotyczące napisu winny zostać uzgodnione z Użytkownikiem i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Jednocześnie Zamawiający informuje, że pełna nazwa Użytkownika to: "Międzynarodowe Przedszkole "Stokrotka" Centrum Doskonałości Małego Dziecka"

5. Zamawiający informuje, że zgodnie z życzeniem Użytkownika wskazanym w dniu 22.08.2024r. wszelkie elementy stalowe widoczne na elewacji (w tym: obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, balustrady, pochylnie, konstrukcje daszków nad drzwiami, kraty w oknach, drzwi stalowe do piwnicy, drzwi frontowe oraz od strony ogrodu jak również rury spustowe oraz osadniki należy wykonać w tym samym kolorze. Szczegóły dotyczące kolorystyki winny zostać uzgodnione z Użytkownikiem i Miejskim Konserwatorem Zabytków, w trakcie realizacji inwestycji po wykonaniu próbek referencyjnych doboru kolorystyki.

6. Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako odniesienie do oczekiwanych przez zamawiającego parametrów technicznych i użytecznych oraz przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 99 do 102.

7. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych w ww. dokumentach norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie pzp. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia

oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień, w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez projektanta i Zamawiającego.

8. Warunki równoważności zostały określone w projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

9. Zamawiający informuje, że przedmiar robót będący załącznikiem nr 27 do specyfikacji warunków zamówienia nie jest częścią opisu przedmiotu zamówienia i należy go traktować wyłącznie jako materiał poglądowy.

Genę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia.

II. Inne wymagania Zamawiającego:

2.1. Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych, jednocześnie Użytkownik budynku - dyrekcja przedszkola - informuje, że w terminie 15.07.2025r. - 15.08.2025r. planowana jest przerwa wakacyjna w działalności jednostki oświatowej, podczas której nie będą prowadzone zajęcia przedszkolne, a placówka będzie pozostawać zamknięta dla przedszkolaków i ich rodziców /opiekunów prawnych. W związku z powyższym ww. terminie Wykonawca winien wykonać wszelkie roboty budowlane związane z koniecznością czasowego odłączenia budynku od dostaw ciepłej wody użytkowej (wymiana węzła ciepłowniczego) i gazu ziemnego (wykonanie nowych schodów frontowych).

2.2. Wykonawca musi zorganizować teren budowy w taki sposób, by umożliwić jednostce oświatowej prowadzenie swojej działalności. Wykonawca robót jest zobowiązany do ogrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych.

2.3. Wykonawca sporządzi harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy, który zostanie doręczony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy, z uzyskaniem wcześniejszej akceptacji jego formy i zapisu przez Zamawiającego. Harmonogram musi uwzględniać założenie jak powyżej i być sporządzony wg. wzoru załączonego do SWZ.

2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaangażowanie podmiotu zewnętrznego w funkcji Inżyniera Kontraktu do działania w imieniu Miasta - jako inwestora zastępczego w zakresie nadzorowania budowy i rozliczania kosztów robót. W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Inżynierem kontraktu i wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego.

2.5. Wykonawca będzie utrzymywał możliwość przejazdu oraz zapewnieni dojazd dla Straży Pożarnej oraz innych służb ratowniczych do budynku szkoły celem umożliwienia przeprowadzenia ewentualnej akcji ratowniczo-gaśniczej.

III. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć za realizację zamówienia pn.: "Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1" wynosi 1.251.996,95 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia.

Wymagany termin gwarancji: zgodnie z §8 wzoru umowy,

Wymagany termin rękojmi: zgodnie z §8 wzoru umowy.

Po zmianie:

I - Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja zadania pn.:

"Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1", w ramach którego przewiduje się:

1) wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:

- a) roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, przesadzanie krzewów,
- b) wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej oraz termicznej do poziomu ław fundamentowych,
- c) wykonanie nowych schodów zewnętrznych głównych,
- d) wykonanie platformy dla osób z niepełnosprawnościami przy schodach głównych,
- e) docieplenie dachu oraz ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji,
- f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- g) wymiana instalacji c.o. wraz z wymiana grzejników,
- h) wymiana węzła cieplnego dla potrzeb c.o. i c.w.u. wraz z instalacją z.w. i c.w.u. oraz wentylacji w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego,
- i) przebudowa kanalizacji zewnętrznej: deszczowej i drenażowej,
- j) wykonanie instalacji odgromowej, oświetlenia zewnętrznego elewacji budynku oraz zasilania w energię

elektryczna platformy schodowej,

k) prace naprawcze, odtworzeniowe i wykończeniowe,

wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych we wzorze umowy,

2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/budowy do organu architektoniczno – budowlanego (o ile będzie konieczne),

3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

a) dokumentacji projektowej składającej się z wielobranżowego projektu budowlanego, wydanej na jego podstawie decyzji nr 32/2021 z dnia 15.01.2021r. o pozwoleniu na budowę pn. „docieplenie budynku wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej fundamentów, przebudowę schodów zewnętrznych oraz przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1 w Gliwicach” – inwestycja na działce nr 482 (obręb Stare Miasto)” oraz wielobranżowego projektu wykonawczego, wielobranżowej specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentów formalnych stanowiących załącznik nr ... do specyfikacji warunków zamówienia.

b) wzorze umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia;

Uwaga:

1. Zamawiający informuje, że w dniu:

- 17.10.2023r. zgłosił zamiar rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice;

- 19.10.2023r. rozpoczęto roboty budowlane związane z wymiana okna oznaczonego w dokumentacji projektowej symbolem OT1 oraz zabudowa zewnętrznej podtynkowej rolety antywłamaniowej,

- 04.12.2024r. zakończono prace montażowe związane z wymiana okna oznaczonego w dokumentacji projektowej symbolem OT1 wraz z zabudowa zewnętrznej podtynkowej rolety antywłamaniowej.

2. Na rysunku nr 3.11 "Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej" - Rewizja nr 1 z grudnia 2020r. stanowiącym załącznik w katalogu Dokumentów formalno-prawnych dokumentacji projektowej wskazano zakres wykonanych do obecnej chwili robót budowlanych w ramach decyzji Prezydenta Miasta Gliwic nr 32/2021z dnia 15.01.2021r. o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym przedmiotowy zakres (okno OT1 oraz żaluzja zewnętrzna podtynkowa) nie stanowi przedmiotu zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Jednocześnie Wykonawca robót winien uwzględnić / wycenić w swojej ofercie zabezpieczenie i odpowiednią obróbkę termoizolacji w związku z koniecznością powiazania termomodernizacji ściany z uwzględnieniem istniejącej żaluzji zewnętrznej podtynkowej. Zamawiający informuje, że na wykonany zakres robót posiada gwarancje Wykonawcy obowiązującą do dnia 15.12.2026r.

3. W przypadku rozpoczęcia przez Wykonawcę robót realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego w roku 2024, płatność wynagrodzenia Wykonawcy robót z tytułu wykonanych prac w roku 2024 zostanie zrealizowana w I kwartale roku 2025. Planowany termin zawarcia umowy: po 15 grudnia 2024 r.

4. Zamawiający informuje, że Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest na własny koszt i w terminie określonym w umowie do:

- realizacji zaleceń wskazanych w Protokole kontroli obiektu z dnia 20/21.05.2024r. (tzw. opinii ornitologicznej);

- realizacji wymogów wskazanych w piśmie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, znak: 0159.463.608.5217.160082847.20 z dnia 27.11.2020r.;

- wykonania przed przystąpieniem do nakładania wyprawy tynkarskiej na elewacji budynku próbek tynku oraz uzgodnienia ich kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Użytkownikiem;

- wykonania rzępi wraz z przepompownią ścieków w obrębie pomieszczenia węzła ciepła;

- wykonania nowych podłączeń kanalizacji deszczowej do rur spustowych rynien wraz z zabudową osadników rynnowych i nowych rur spustowych z rynien,

- wykonanie napisu na elewacji budynku - wystawy południowo-wschodniej (od ul. Studziennej) - informującego o przeznaczeniu budynku. Szczegóły dotyczące napisu winny zostać uzgodnione z Użytkownikiem i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Jednocześnie Zamawiający informuje, że pełna nazwa Użytkownika to: "Międzynarodowe Przedszkole "Stokrotka" Centrum Doskonałości Małego Dziecka"

5. Zamawiający informuje, że zgodnie z życzeniem Użytkownika wskazanym w dniu 22.08.2024r. wszelkie elementy stalowe widoczne na elewacji (w tym: obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, balustrady, pochylnie, konstrukcje daszków nad drzwiami, kraty w oknach, drzwi stalowe do piwnicy, drzwi frontowe oraz od strony ogrodu jak również rury spustowe oraz osadniki należy wykonać w tym samym kolorze. Szczegóły dotyczące kolorystyki winny zostać uzgodnione z Użytkownikiem i Miejskim Konserwatorem Zabytków, w trakcie realizacji inwestycji po wykonaniu próbek referencyjnych doboru kolorystyki.

6. Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako odniesienie do oczekiwanych przez zamawiającego parametrów technicznych i użytecznych oraz przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 99 do 102.

7. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych w ww. dokumentach norm, europejskich

ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie pzp. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień, w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez projektanta i Zamawiającego.

8. Warunki równoważności zostały określone w projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

9. W oknach należy zastosować szprosy naklejane. Podział okien zgodnie z zestawieniem stolarki.

II. Inne wymagania Zamawiającego:

2.1. Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach oświatowych i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych, jednocześnie Użytkownik budynku - dyrekcja przedszkola - informuje, że w terminie 15.07.2025r. - 15.08.2025r. planowana jest przerwa wakacyjna w działalności jednostki oświatowej, podczas której nie będą prowadzone zajęcia przedszkolne, a placówka będzie pozostawać zamknięta dla przedszkolaków i ich rodziców /opiekunów prawnych. W związku z powyższym ww. terminie Wykonawca winien wykonać wszelkie roboty budowlane związane z koniecznością czasowego odłączenia budynku od dostaw ciepłej wody użytkowej (wymiana węzła ciepłowniczego) i gazu ziemnego (wykonanie nowych schodów frontowych).

2.2. Wykonawca musi zorganizować teren budowy w taki sposób, by umożliwić jednostce oświatowej prowadzenie swojej działalności. Wykonawca robót jest zobowiązany do ogrodzenia terenu prowadzonych robót budowlanych.

2.3. Wykonawca sporządzi harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy, który zostanie doręczony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy, z uzyskaniem wcześniejszej akceptacji jego formy i zapisu przez Zamawiającego. Harmonogram musi uwzględniać założenie jak powyżej i być sporządzony wg. wzoru załączonego do SWZ.

2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaangażowanie podmiotu zewnętrznego w funkcji Inżyniera Kontraktu do działania w imieniu Miasta - jako inwestora zastępczego w zakresie nadzorowania budowy i rozliczania kosztów robót. W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Inżynierem kontraktu i wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego.

2.5. Wykonawca będzie utrzymywał możliwość przejazdu oraz zapewnieni dojazd dla Straży Pożarnej oraz innych służb ratowniczych do budynku szkoły celem umożliwienia przeprowadzenia ewentualnej akcji ratowniczo-gaśniczej.

III. Kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć za realizację zamówienia pn.: "Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1" wynosi 1.251.996,95 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia.

Wymagany termin gwarancji: zgodnie z §8 wzoru umowy,

Wymagany termin rękojmi: zgodnie z §8 wzoru umowy.

Starszy inspektor

10-10-2024 r. Iga Hamerska

data oraz imię i nazwisko osoby udostępniającej ogłoszenie