

**Umowa nr UM.UK.7021.1.200.2024 CRU:**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach,

Stronami umowy są:

**Gliwice – miasto na prawach powiatu**, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640, płatnik podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631 23 96 695 zwane dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego, na podstawie zarządzenia organizacyjnego nr 20/21 z dnia 22 marca 2021r. występuje:

**Pani Mariola Pendzialek** - Naczelnik Wydziału Usług Komunalnych

i

..... zwani w treści umowy **"Wykonawcą"**,  
reprezentowani przez:

.....

Wartość zamówienia objętego niniejszą umową nie przekracza kwoty 130.000 zł, wobec czego z uwagi na treść przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) do przedmiotowej umowy nie ma zastosowania niniejsza ustawa.

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie wyceny wartości infrastruktury własności firmy Tauron Nowe Technologie S.A. w celu odkupienia jej przez miasto Gliwice, na potrzeby realizacji inwestycji Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach pod nazwą: **"Przebudowa na ul. Zbożowej"**.
2. Przedmiotem umowy jest sporządzenie operatu szacunkowego w formie opinii technicznej i wyceny wartości czynnego oświetlenia ulicznego stanowiącego własność firmy Tauron Nowe Technologie S.A., z uwzględnieniem podziału na poszczególne składniki majątku (tj. linie kablowe i napowietrzne, słupy, oprawy, szafy itp.) oraz z podziałem na ulice, na których znajduje się infrastruktura oświetleniowa podlegająca wycenie. Opinia techniczna wraz z wyceną wartości będzie stanowiła podstawę do zawarcia z firmą Tauron umowy odkupu przedmiotowej infrastruktury a następnie jej demontażu na potrzeby realizacji inwestycji pod nazwą: "Przebudowa ul. Zbożowej". Lokalizacja oświetlenia stanowiącego przedmiot wyceny przedstawiona została na załącznikach dołączonych do zapytania ofertowego.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień: **zawarcia niniejszej umowy.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy, Strony ustalają **do 30 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. **do dnia:** .....
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca załącza dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3. Zgłoszenia należy dokonać w formie pisemnej, elektronicznej lub faxem, na adres wskazany w § 4 ust. 3 pkt 1).

## §3

### Obowiązki Stron

1. Zamawiający:
  - 1) przygotowuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby;
  - 2) zapłaci wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
  - 3) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie **5 dni** roboczych od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 5 ust. 2, z zastrzeżeniem § 6 ust. 8 i ust. 10; odbiór przedmiotu umowy odbywa się wyłącznie w dni pracujące Urzędu Miejskiego;
  - 4) przekaze Wykonawcy wszelkie informacje, którymi dysponuje, a które są związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca:
  - 1) Zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności i obowiązujących przepisów, w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
    - b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego,
    - c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
    - d) Standardów Zawodowych Rzecznawców Majątkowych
  - 2) zobowiązany jest do zebrania informacji oraz zamawiania we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ;

- 3) zobowiązany jest do posiadania – w trakcie trwania umowy – aktywnej skrzynki poczty elektronicznej;
- 4) zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) W przypadku, gdy operat w formie opinii technicznej i wyceny wartości wykonany na zlecenie Zamawiającego zostanie poddany badaniu przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej, w wyniku czego zostaną stwierdzone zarzuty, z których będzie wynikało, iż operat został wykonany wadliwie, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego i wykonać poprawny operat (bez dodatkowego wynagrodzenia) w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o sporządzeniu protokołu końcowego przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej;
- 6) zobowiązuje się składać wyjaśnienia oraz stawić na każde wezwanie Zamawiającego przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących sporządzonego opracowania (w szczególności przed sądami i Samorządowym Kolegium Odwoławczym);
- 7) gdy operat w formie opinii technicznej i wyceny wartości wykonany na zlecenie Zamawiającego będzie zawierał błędy mające bezpośredni wpływ na określenie wartości infrastruktury będzie traktowany jako wykonany wadliwie;
- 8) koszt usunięcia wad (w tym także naniesienia poprawek) ponosi Wykonawca;
- 9) zobowiązuje się dokonać aktualizacji przedmiotu umowy, w okresie 24 miesięcy od daty jego wykonania, na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie 14 dni, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 10) W przypadku niedotrzymania terminu 14 dni na wykonanie zleconej aktualizacji przedmiotu umowy, zostanie wysłany jednokrotnie monit, a następnie nastąpi zlecenie wykonania aktualizacji przedmiotu umowy (wykonanie operatu w formie opinii technicznej) innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;

## **§ 4**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:

1) .....

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się koordynatora w zakresie obowiązków umownych:

1) .....

3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:

1) Zamawiający: Urząd Miejski Wydział Usług Komunalnych 44-100 Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21, fax 32 238 54 21 e-mail uk@um.gliwice.pl.

2) Wykonawca: .....

## **§ 5**

### **Realizacja i sposoby odbioru**

1. Przedmiot umowy, czyli operat w formie opinii technicznej i wyceny wartości, będzie składany w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym możliwym do edytowania w edytorze tekstowym (dostosowanym do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, to jest sporządzenia plików, w formacie PDF).
2. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy osoba określona w § 4 ust. 1 pkt 1) skutecznie (faxem, e-mail lub pisemnie) powiadamia Zamawiającego na adres wskazany w § 4 ust. 3 pkt 1).
3. Do zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca załącza operat w formie opinii technicznej i wyceny wartości w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym możliwym do edytowania w edytorze tekstowym.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **5 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użycie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Zamawiający przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie **5 dni** roboczych od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z ust. 2, 3 i 4. Odbiór przedmiotu umowy odbywa się wyłącznie w dni pracujące Urzędu Miejskiego. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też

terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **5 dni** roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:

a) podpisany przez Wykonawcę przedmiot umowy wskazany w ust. 1;

b) pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1,

Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego Zamawiającemu o odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i warunki zapłaty**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... ./100), w tym: wartość netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ./100) i podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... ./100).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za przedmiot umowy: rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku:..... nr rachunku: ..... w terminie do **14 dni** od daty:
  - a) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3,
  - lub

b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3,

lub

c) wpływu faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3 ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej:.....  
na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: .....

5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego.
6. Fakturę należy wystawiać na:

Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, ponadto zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631 23 96 695. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 631-10-06-640.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
8. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. .... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone.
9. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
11. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
12. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 11 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie i w sposób, o których mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ..... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony

zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgową i/lub oświadczenia o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

15. Jeżeli faktura wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: [bip.gliwice.eu](http://bip.gliwice.eu).
16. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgową i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

Na wykonany przedmiot umowy, ustala się okres rękojmi, który wynosi **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy - w tym rękojmia obejmuje składanie wyjaśnień (także pisemnych) oraz udział w rozprawach administracyjnych i sądowych.

Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 36 miesięcy od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie do 14 dni.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:

- a. klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
  - b. akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
  - c. działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
  - d. strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
- b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- d) zmian wynikających z konieczności wykonania prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- e) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
- 3) Zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany przedstawicieli Wykonawcy na wniosek Wykonawcy
  - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
- 4) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia);
- 5) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie;
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
- 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
- 5) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn zależnych od niego realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
- 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-12 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
- 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
- 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-9) i ust. 3, Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 10**

### **Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy**

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół z wykonanych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy wykonane prace związane z realizacją przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru prac związanych z realizacją przedmiotu umowy przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na ich przejęcie.

## **§ 11**

### **Kary i odszkodowania**

#### 1. Strony przyjmują następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy wskazany w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy**, tj. w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia przekazania do odbioru przedmiotu umowy;
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy** – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, , licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia przekazania do odbioru dokonanych poprawek;
- 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie przez niego obowiązków wskazanych w § 3 ust. 2 punkt 6) - w wysokości 50,00 zł za każde pojedyncze naruszenie;
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu aktualizacji przedmiotu umowy w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki licząc od dnia po upływie terminu umownego do dnia przekazania do odbioru aktualizacji przedmiotu umowy;
- 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od jego realizacji przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 7) po przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, a następnie zakwestionowaniu jej poprawności np. poprzez wskazanie wady przez

Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub sąd, skutkującej konsekwencjami w stosunku do Zamawiającego, zostanie naliczona Wykonawcy kara umowna w wysokości **50%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy; niezależnie od kary umownej określonej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty oceny prawidłowości sporządzenia operatu w formie opinii przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających wykorzystanie operatu, w formie opinii, przedłożonego do oceny, a także inne koszty poniesione przez Zamawiającego w toku postępowania;

- 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają ich szkód.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## **§ 12**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
  - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
  - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
  - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
  - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników

- przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
  - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
  - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
  - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
  - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
  - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
  - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
  - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
  - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.

5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze mediacji, a w przypadku jej niepowodzenia, rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy podstawowe znaczenie będzie miało zapytanie ofertowe stanowiące załącznik nr 2 do umowy. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy,
  - 2) Załącznik nr 2 - zapytanie ofertowe
  - 3) Załącznik nr 3 - uprawnienia i uchwała spółki.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....