

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### Nazwa zadania:

**„Modernizacja nawierzchni nieruchomości wraz z niezbędną infrastrukturą w rejonie ul. W. Reymonta 18a-20 - dokumentacja projektowa”**

### Kody CPV:

<b>71.22.00.00-6</b>	<b>Usługi projektowania architektonicznego</b>
<b>71.32.00.00-7</b>	<b>Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</b>
<b>71.24.80.00-8</b>	<b>Nadzór nad projektem i dokumentacją</b>
<b>71.31.00.00-4</b>	<b>Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane</b>

### Zamawiający:

**Gliwice – Miasto na prawach powiatu  
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice**

*Data opracowania: 10.02.2025r.  
Sporządził: Anna Wojciechowska*

Spis treści

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	3
<b>1. Dane podstawowe</b> .....	3
1.1. Lokalizacja i dane działki objętej opracowaniem .....	3
1.2. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący .....	3
<b>2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia</b> .....	3
2.1. Przedmiot zamówienia .....	3
2.2. Zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektowania .....	3
<b>3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b> ....	4
3.1. Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego .....	4
3.2. Projekt budowlany .....	4
3.3. Projekt wykonawczy .....	5
3.4. Projekt organizacji ruchu (jeśli konieczny) .....	5
3.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych .....	6
3.6. Przedmiar robót .....	6
3.7. Kosztorys inwestorski .....	7
3.8. Część formalno- prawna .....	7
3.9. Wersja elektroniczna dokumentacji .....	8
3.10. Wersja papierowa dokumentacji .....	8
3.11. Wymagania w zakresie formy i ilości przekazywanej dokumentacji .....	9
3.12. Inne wymagania zamawiającego .....	9
3.13. Wymagania w zakresie uprawnień budowlanych .....	9
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b> .....	10
<b>1. OPIS OGÓLNY</b> .....	10
<b>2. POZOSTAŁE INFORMACJE</b> .....	10
2.1. Przepisy prawne i normy związane z wykonywaniem zmierzenia budowlanego .....	10
<b>III. ZAŁĄCZNIKI</b> .....	10

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Dane podstawowe**

#### **1.1. Lokalizacja i dane działki objętej opracowaniem**

Adres:	Gliwice, ul. Władysława Stanisława Reymonta 18a-20
Działka nr ewid.:	402 oraz 400, 401 i 403
Obręb:	0051, Sośnica
Jednostka ewid.:	246601_1

#### **1.2. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący**

Przedmiotowa działka znajduje się pomiędzy terenem Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 21 im. H. Sienkiewicza (plac zabaw), a budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 3 kondygnacjach naziemnych (działka nr 401); działka nr 402 stanowi dojazd do posesji budynku mieszkalnego oraz jedyny dojazd do Szkoły. Zjazd z działki dobywa się na drogę powiatową ul. Władysława Stanisława Reymonta (nr drogi 7216 S) poprzez działki o nr ewidencyjnych: 400, 401, 403. Wierzchnia warstwa powierzchni zjazdu wykonana jest z kostki brukowej betonowej, natomiast pozostała część działki utwardzona jest kruszywem dolomit o frakcji 4-31,5.

### **2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

#### **2.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja nieruchomości wraz z niezbędną infrastrukturą w rejonie ul. W. Reymonta 18a-20 – dokumentacja projektowa” wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień opinii i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w formie i ilości wskazanej w umowie,
- b) Złożenie właściwym organom i podmiotom wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji i robót budowlanych,
- c) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej wraz z wykonaniem oceny stanu technicznego podłoża w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
- d) Wytyczne dla organizacji ruchu docelowego i tymczasowego (na czas prowadzenia robót budowlanych),
- e) Pełnienie nadzorów autorskich w trakcie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych,
- f) Pełnienie nadzorów autorskich przy realizacji robót budowlanych

#### **2.2. Zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektowania**

- a) inwentaryzacja terenu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu, łącznie z odkrywkami jeśli będą wymagane; inwentaryzacja geodezyjna z mapą do celów projektowych
- b) Przebudowanie zjazdu z drogi powiatowej lub odtworzenie jego stanu po wykonanych robotach do stanu przed robotami,
- c) Wykonanie modernizacji terenu działki nr 402 obręb Sośnica w taki sposób aby nośność wykonanej nawierzchni dopuszczała możliwość przejazdu samochodów osobowych oraz przejazd i chwilowy postój samochodów ciężarowych,
- d) Wykonanie kanalizacji deszczowej i podłączenie nowoprojektowanego odwodnienia do istniejącej sieci,

- e) Usunięcie ewentualnych kolizji z urządzeniami i sieciami podziemnymi i naziemnymi, w tym uwzględnienie w projekcie ich regulacji do projektowanych rzędnych nawierzchni wraz z wymianą uszkodzonych lub niespełniających wymagań technicznych elementów,
- f) Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu,
- g) Inne roboty towarzyszące oraz czynności niezbędne do realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem (a niewykazane powyżej) zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wymaganiami technicznymi oraz przepisami prawa.

**UWAGA: ocena stanu technicznego oraz wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia z pomiarami z natury i ew. odkrywkami, są niezbędne do przyjęcia właściwych założeń projektowych.**

### **3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Jednostka Projektowa pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy do celów projektowych, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez które będzie przebiegać transport do budowy w tym z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice, operatorami sieci teletechnicznych, Górnośląską Spółką Gazownictwa, PEC Gliwice, ZDM Gliwice, MZUK Gliwice itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/ podmiotowi Zamawiającego.

#### **3.1. Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego**

Opracowanie niezbędne do przyjęcia właściwych założeń projektowych, które będą zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.

#### **3.2. Projekt budowlany**

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi załącznikami – opisami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany należy opracować dla wszystkich niezbędnych branż, uwzględniając przystosowanie do obowiązujących norm i przepisów prawa.

**Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i innych wymaganych prawem pozwoleń dla projektowanego zadania wraz z ich uzyskaniem.**

Projekt budowlany oraz pozostałe materiały (załączniki) do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji powinny być opracowane w taki sposób, aby umożliwiły uzyskanie ostatecznych decyzji, zezwoleń na realizację robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Do projektu budowlanego należy dołączyć niezbędne oświadczenia i inne dokumenty wskazane w umowie.

*Projekt musi uwzględniać wymagania:*

1. Ustawy Prawo budowlane

2. *Rozporządzenia ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych;*
3. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;*
4. *Ustawy Prawo ochrony środowiska;*
5. *Ustawy Prawo zamówień publicznych*
6. *Ustawa o drogach publicznych*

Projekt budowlany winien zostać opracowany w zakresie:

- branży architektonicznej
- branży drogowej
- branży sanitarnej
- w innym niezbędnym, jeśli taka konieczność wyniknie w toku prowadzonych prac projektowych

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na mapie do celów projektowych wraz z klauzulami uprawnionego geodety oraz właściwego miejscowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – o ile okaże się niezbędny.

### **3.3. Projekt wykonawczy**

Projekty wykonawcze należy wykonać dla wszystkich niezbędnych branż. Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru oraz rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektową.

Projekty wykonawcze mają uzupełniać i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane. Opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, przyszłego wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych.

Jednostka projektowa winna w trakcie prowadzonych prac projektowych przewidzieć zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć niezbędne oświadczenia i inne dokumenty wskazane w umowie

### **3.4. Projekt organizacji ruchu (jeśli konieczny)**

Dokumentację dla organizacji ruchu docelowego i tymczasowego (na czas prowadzenia robót) należy opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220 poz. 2181 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach

Projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego powinien spełniać wymogi określone w ogólnych wytycznych do projektowania i wykonywania oznakowania pionowego, poziomego grubowarstwowego, instalacji ulicznej sygnalizacji świetlnej, urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego.

### **3.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót; Specyfikacje techniczne ponadto muszą odnosić się do zakresu robót objętych dokumentacją projektową oraz uwzględniać warunki techniczno-budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót budowlanych zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami technicznymi i przepisami prawa

Zamawiający przewiduje, iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty budowlane będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

*Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;*

### **3.6. Przedmiar robót**

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej, winny zawierać szczegółowe zestawienie planowanych do wykonania robót. Winny być sporządzone w taki sposób, aby stanowiły one podstawę do :

- Opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- Sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- Sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem ( opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiących integralną część dokumentacji.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów poszczególnych branż był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

#### **UWAGA:**

**Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót wyłącznie wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).**

Przedmiar robót należy opracować zgodnie z:

*Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac*

*projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

*Rozporządzenia ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych;*

### **3.7. Kosztorys inwestorski**

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej.

Przyjęte do wyceny ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga aby elementem kosztorysów inwestorskich były:

- zestawienia materiałów,
- zestawienia sprzętu,
- zestawienia robocizny,
- tabele elementów scalonych.

Jednostka projektowa jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż należy opracować zgodnie z:

*Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

### **3.8. Część formalno- prawna**

Część formalno- prawna winna zawierać:

- wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
- warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy dróg itp.,
- badania, opinie i uzgodnienia,
- decyzje administracyjne wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
- zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren oraz na lokalizację na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych,
- uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających,
- aktualne zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie),
- karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,
- oświadczenia projektantów i sprawdzających, iż dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczenia projektantów i sprawdzających, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia jakemu ma służyć,
- oświadczenie projektantów i sprawdzających o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- oświadczenie projektantów i sprawdzających w zakresie projektu technicznego – zgodnie z art. 41 ust.4a pkt 2) Ustawy Prawo budowlane; na aktualnych drukach właściwego PINB

Dokumenty jak wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w osobnych teczkach:

- 1 egz. dokumentów w oryginale,
- 1 egz. uwierzytelnionych kopii ww. dokumentów

**UWAGA:**

**Ujęcie dokumentów jak wyżej w innych opracowaniach nie zwolni Jednostki projektowej z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno-prawna”.**

### **3.9. Wersja elektroniczna dokumentacji**

Wersja elektroniczna ww. opracowań winna być przygotowana na płytach CD lub DVD, w formie PDF oraz wersji edytowalnej w formacie: DWG, DOC, XLS, ATH, itp.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji. Na płycie CD/DVD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej.

Jednostka Projektowa wraz z płytami składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji projektowej w wersji papierowej z wersją elektroniczną. Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu) oraz jedna wersja modyfikowalna.

Wersja elektroniczna powinna być również przekazana w formacie gotowym do wydruku lub wypłotu wraz z dołączonymi plikami z grubościami linii, stylami, czcionkami itp., egzemplarze uzyskane z wydruku lub wypłotu mają być identyczne z papierowymi oryginałami.

Jednostka Projektowa sporządzi pliki w formacie pdf zgodnie z wytycznymi dla dostępności treści internetowych 2.1. (WCAG 2.1) na poziomie AA.

### **3.10. Wersja papierowa dokumentacji**

- a) Każde z opracowań wersji papierowej ma być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podpisem jej imienia i nazwiska, ma być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowej.
- b) Jednostka Projektowa zapewni wykonanie i sprawdzenie projektów wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- c) Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może naruszać zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie można określić technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
- d) Dokumentację projektowo - kosztorysową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach- dla każdej z branż.
- e) Zamawiający nie dopuszcza stosowania w dokumentacji nazw własnych produktów i technologii, z zastrzeżeniem przepisu art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- f) Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych
- g) Jednostka Projektowa wraz z dokumentacją przekazuje Zamawiającemu wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i ogłoszeniem o przetargu, w tym z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy, i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część odbioru.
- h) Jednostka Projektowa przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji przekazanej w wersji papierowej z wersją elektroniczną.



- i) Jednostka Projektowa przekazuje Zamawiającemu wykaz znaczących materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia wraz z podaniem co najmniej 3 producentów.
- j) Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego (w tym przypadku Jednostka Projektowa zobowiązana jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, aż do zakończenia wymaganych prawem uzgodnień, warunków i opinii).
- k) Każde z opracowań w wersji papierowej winno być przekazane za protokołem w ilości egzemplarzy określonej w umowie lub niniejszym opracowaniu.

### **3.11. Wymagania w zakresie formy i ilości przekazywanej dokumentacji**

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, przedmiot niniejszego zamówienia ma być dostarczona Zamawiającemu w następującej ilości i formie zgodnej z zapisami umowy.

### **3.12. Inne wymagania zamawiającego**

- a) Należy spełniać wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- b) Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii;
- c) W opracowywanej dokumentacji projektowej należy przewidzieć zabezpieczenie i/lub ewentualną przebudowę istniejących sieci
- d) Jednostka projektowa otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych),
- e) Jednostka Projektowa złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie robót budowlanych i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- f) Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej znak towarowy lub patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku, przy wskazaniu należy zamieścić dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyny, urządzeń i wyposażenia,
- g) Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- h) Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach
- i) Udzielenie Zamawiającemu w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.

### **3.13. Wymagania w zakresie uprawnień budowlanych**

- Projektant branży architektonicznej – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- Projektant branży drogowej bez ograniczeń - posiadający uprawnienia specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

- Projektant branży sanitarnej – posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednimi przepisami, obowiązującymi na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w ww. specjalnościach.

Jednostka Projektowa jest zobligowana do zapewnienia udziału projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane w zakresie każdej niezbędnej branży.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. OPIS OGÓLNY**

Teren działki nr 402 obręb Sośnica objęty opracowaniem stanowi jedyny dojazd do Szkoły Podstawowej; przez działkę odbywają się dostawy oraz odbiór odpadów.

### **2. POZOSTAŁE INFORMACJE**

#### **2.1. Przepisy prawne i normy związane z wykonywaniem zmierzenia budowlanego**

- Ustawa prawo budowlane
- Ustawa prawo zamówień publicznych
- Ustawa o wyrobach budowlanych
- Ustawa o odpadach
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy wykonywaniu robót budowlanych
- Rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

## **III. ZAŁĄCZNIKI**

1. mapa w skali 1:250
2. zdjęcia terenu