

Oznaczenie sprawy: ZA.271.63.2020

**ZAŁĄCZNIK Nr 20** do SIWZ  
(załącznik nr 1)A do umowy)

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

### **„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. DĘBOWEJ 5”**

zakres zadania do realizacji w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ: na podstawie niniejszego PF-U, umowy i SIWZ obejmuje:

### ***„DOSTOSOWANIE STREFY WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU PRZY UL. DĘBOWEJ 5 W GLIWICACH DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH POPRZEZ WYKONANIE POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH”***

Pozostały zakres zadania do realizacji zgodnie ze wskazaniem ujętym w dokumentacji projektowej, STWIORB, ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę nr 1626/2019 z dnia 15.11.2018r., wyciągu z audytu efektywności energetycznej, wyciągu z wniosku o dofinansowanie inwestycji (Tabela: Mierzalne wskaźniki projektu), umowie oraz SIWZ.

Adres obiektu:

**woj śląskie, Gliwice, ul. Dębowa 5, nr działki: 178, obręb: 0063, Żorek, Jednostka ewidencyjna: 246601\_1, Gliwice**

Kod CPV:

**kod CPV: 45.00.00.00-7 – nazwa: Roboty budowlane**

**kod CPV: 45.11.12.00-0 – nazwa: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**

**kod CPV: 45.22.31.00-7 – nazwa: Montaż konstrukcji metalowych**

**kod CPV: 71.00.00.00-8 - nazwa: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.**

Zamawiający:

**Miasto Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice**

Opracował:

**Anna Drzyzga – Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Gliwicach**

## Spis treści:

- 1. Część opisowa**
- 2. Część informacyjna**
- 3. Załączniki**

### **1. Część opisowa**

#### **1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia w zakresie części realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja na jej podstawie zamierzenia budowlanego polegającego na: dostosowaniu strefy wejścia głównego do budynku przy ul. Dębowej 5 w Gliwicach do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający dopuszcza w ramach realizacji zamierzenia budowlanego:

- przebudową schodów wejściowych do budynku,
- likwidację istniejącego murku, przebudowę kolidujących instalacji oraz sieci zewnętrznych,
- odtworzenie/wykonanie nowej nawierzchni,
- przesadzenia roślinności,
- przeniesienie lub likwidację kosza na śmieci oraz stojaka na rowery lub innych elementów zagospodarowania terenu i obiektów małej architektury,
- przesunięcie ogrodzenia.

Ponadto, poza w/w elementami przedmiot zamówienia obejmuje również:

- wykonanie niezbędnych robót budowlanych towarzyszących pracom podstawowym,
- naprawa/doprowadzenie do stanu istniejącego wszystkich elementów budynku i zagospodarowania terenu, które w wyniku realizacji zakresu podstawowego zostaną uszkodzone lub naruszone.

#### **1.2. Lokalizacja przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia ma zostać wykonany na terenie działki nr 178, obręb: Żorek w Gliwicach.

Przedmiotowy budynek przy ul. Dębowej 5 nie jest wpisany do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. Znajduje się w strefie „B” oznaczającej pośrednią ochronę konserwatorską.

#### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Stan istniejący został przedstawiony na załączonej dokumentacji fotograficznej stanowiącej załącznik nr 1 do PFU.

Obecnie wejście główne do budynku przy ul. Dębowej 5 nie jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Do wejścia głównego prowadzą obecnie schody o szerokości ok 1,6 m.

Wysokość (różnica poziomów) od poziomu terenu do poziomu wejścia do budynku głównego wynosi **ok. 0,80 m**.

W ramach zadania pn.: „Termomodernizacji budynku przy ul. Dębowej 5” w strefie wejścia głównego, oprócz prac docieplenia elewacji budynku zostaną wymienione drzwi zewnętrzne oraz zadaszenie nad wejściem.

Szczegółowy zakres prac został opisany w dokumentacji projektowej oraz STWIORB dla w/w. inwestycji.

Teren w pobliżu wejścia głównego do budynku jest uzbrojony: kanalizacja deszczowa i sanitarna wodociąg, gazociąg, kabel energetyczny.

Istniejąca nawierzchnia: asfalt, trawa.

Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w/na czynnym obiekcie leczniczym (Centrum Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień Familia Sp. z o.o.). i dostosuje do niej sposób realizacji robot budowlanych.

Prace głośne, pyłące, itp. prace uciążliwe będzie wykonywać na terenie budowy po zakończeniu zajęć, odstępstwo od tych zasad jest możliwe po przeprowadzeniu uzgodnień z umocowanym przedstawicielem Użytkownika i inspektorem nadzoru reprezentującego Zamawiającego oraz uzyskaniu pisemnej zgody umocowanego przedstawiciela Użytkownika.

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe przedmiotu zamówienia**

Pochylnia ma umożliwić osobie niepełnosprawnej dostęp do obiektu bez nadmiernego wysiłku i bez konieczności wnoszenia wózka przez osoby trzecie.

#### **1.5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami).**

**Pochylnie należy zaprojektować i wykonać ze stalowych elementów modułowych:**

- konstrukcję pochylni wraz z balustradą i poręczami wykonać z profili ze stali ocynkowanej;
- platformę (nawierzchnię pochylni) wykonać z krat pomostowych lub ze stali ocynkowanej, antypoślizgowych. Nawierzchnia pochylni powinna mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych. Użyty materiał nie może być śliski i nie może stawać się śliski w kontakcie z wodą.
- balustradę z pochylnią należy połączyć w sposób trwały;
- zastosować balustradę typu ażurowego z pionowym lub poziomym wypełnieniem;
- po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze;
- część chwytne poręczy powinna być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracanie;
- część chwytne poręczy powinna mieć średnicę 3,5-4cm. Materiał, którego należy wykonać poręcz musi gwarantować pełny uchwyt;
- Fundamenty należy wykonać ze zbrojonego betonu;
- w razie konieczności dojście/dojazd do pochylni o szerokości 1,5 m wykonać z nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej.

Konstrukcja nawierzchni chodnika (dojścia/dojazdu):

- 6 cm kostka betonowa wibroprasowana (szara),
- 3 cm Podsypka piaskowa,
- podbudowa z tłuczni kamiennego grubości 15cm (0-31,5) stabilizowanego mechanicznie
- grunt nasypowy G-1, lub wzmocnienie podłoża

Moduł wtórny pod podbudowę co najmniej  $E_2=60$  MPa. Zagęszczenie można uznać za prawidłowe jeśli spełniony będzie warunek  $E_2/E_1 < 2,2$ . W przypadku posadowienia chodnika na gruncie rodzimym zastosować wzmocnienie podłoża 15-20cm grubego nie sportu kamiennego. Dla gruntu nasypowego G-1 musi zostać spełniony parametr co najmniej  $E_2 = 60$  MPa, zagęszczenie  $I_s=1,0$ .

- w przypadku konieczności przebudowy sieci zewnętrznych z uwagi na kolizje z pochylnią, realizacje robót prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ich właścicieli i pod ich nadzorem.

**Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania pochylni w innych technologiach (konstrukcja i rodzaj materiału), wymaga to jednak pozyskania zatwierdzenia Zamawiającego na etapie projektu koncepcyjnego.**

#### **1.6. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia**

Na przedmiot zamówienia składają się:

- 1.6.1. Przygotowanie dokumentacji projektowej** (projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiaru robót), w tym:
- a)** Przeprowadzenie inwentaryzacji obiektu oraz zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym w obszarze przedmiotu zamówienia, w celu prawidłowego opracowania dokumentacji, w tym:
    - określenia możliwości zachowania lub wtórnego wykorzystania istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz określenia prawidłowego obmiaru ilości robót do realizacji,
    - z oceną stanu technicznego uzbrojenia terenu ze wskazaniem ewentualnej kolizji z projektowanymi obiektami i przeprowadzeniem wywiadu branżowego,
    - wykonanie wykopów kontrolnych.
  - b)** Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, badań, warunków technicznych czy ekspertyz umożliwiających wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie

Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego. **(o ile będą wymagane zgodnie z przepisami prawa),**

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu Miasta Gliwice.

**c) Uzyskanie mapy do celów projektowych (o ile będzie wymagane),**

Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii aktualnej mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie a w razie potrzeby wykonuje pomiar aktualizacyjny. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji wysokościowej terenu i urządzeń znajdujących się w terenie objętym projektowaniem, wykonania pomiarów geodezyjnych, inwentaryzacji terenu oraz urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

Mapa do celów projektowych powinna posiadać numer KERG oraz pieczęć i podpis uprawnionego geodety, przez którego była sporządzana. Mapę do celów projektowych należy sporządzić zgodnie z wymogami:

- Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
- przepisami związanymi.

Przy sporządzaniu aktualnej mapy do celów projektowych należy pozyskać wywiady branżowe dla zakresu terenu objętego inwestycją.

**d) Uzyskanie zgody na prowadzenie robót budowlanych (decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę lub odpowiednio zgłoszenia robót budowlanych), o ile będzie to wymagane zgodnie z przepisami prawa,**

Pierwszym etapem zakresu projektowego jest opracowanie projektu koncepcyjnego przedstawiającego min. 2 warianty przystosowania strefy wejścia głównego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Z przedstawionych wariantów Zamawiający wybierze jedną do dalszej realizacji. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszystkich uwag zgłoszonych przez Zamawiającego bądź Użytkownika obiektu na tym etapie.

Dokumentacja projektowa ma być opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, dla wszystkich branż, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, wymaganiami ustaw, postanowieniami umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Programem Funkcjonalno – Użytkowym.

Część formalno-prawna dokumentacji projektowej musi zawierać:

- wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
- opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych,
- warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy dróg, wywiad branżowy itp.,

- badania, opinie i uzgodnienia,
- decyzje administracyjne wraz z wnioskami o wydanie tych decyzji,
- zgody właścicieli, dzierżawców, zarządców, użytkowników terenów na wejście w teren i na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych,
- uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających,
- aktualne zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (oryginały lub uwierzytelnione kopie),
- karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji;
- oświadczenie, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i że przedmiot zamówienia został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dla zadania Wykonawca przygotowuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dla każdego asortymentu robót, które będą realizowane w ramach zlecenia.

#### **1.6.2. Wykonanie robót budowlanych**

- wykonanie prac wskazanych w dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego,
- wykonanie powykonawczej dokumentacji geodezyjno -kartograficznej  
Przeprowadzony przez geodetę pomiar inwentaryzacyjny oraz sporządzona na jego podstawie dokumentacja geodezyjno-kartograficzna powinna obejmować dane, które pozwolą na naniesienie na mapę zasadniczą nowopowstałych budynków i innych obiektów budowlanych jak również umożliwią aktualizację bazy systemu informacyjnego o terenie i obiektów budowlanych,
- wykonanie prac towarzyszących.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie kierownika (kierowników) robót o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami oraz oświadczenie, że dokonano wszelkich procedur wymaganych przepisami prawa umożliwiających prawidłową realizację robót budowlanych.

#### **1.6.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego**

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji

wchodzi w szczególności:

- pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach,
- uczestnictwo w naradach roboczych i w odbiorach robót,
- wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,
- sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,



- ustalanie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
- weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.

**1.6.4. Zgłoszenie zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego** (o ile będzie wymagane).

**1.7. Warunki przekazania i odbioru przedmiotu zamówienia**

Warunki przekazania dokumentacji projektowa, odbioru robót budowlanych oraz płatności – zgodnie z zapisami umowy.

**2. Część informacyjna**

**2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Dębowej 5, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem **25M** – co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. Uchwała **nr XXXVII/1089/2010** Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010r. w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze dostępna na stronie:  
[https://bip.gliwice.eu/prawo\\_lokalne/uchwaly\\_rady\\_miasta,10600,2](https://bip.gliwice.eu/prawo_lokalne/uchwaly_rady_miasta,10600,2)

**2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Działka nr 178, obręb:0063, Żorek, stanowi własność Gminy Gliwice. Odpowiednie oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie przekazane Wykonawcy zgodnie z zapisami umownymi.

W przypadku konieczności zaprojektowania a następnie wybudowania przedmiotu zamówienia na terenie działek nie będących własnością Gminy Gliwice, Wykonawca pozyska zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane od właściciela działki.

**2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017, poz. 2285),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
- Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266).

#### **2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- a. kopia mapy zasadniczej – **należy do obowiązków Wykonawcy**
- b. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – **wykonanie badań należy do obowiązków Wykonawcy**
- c. zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – **nie dotyczy**
- d. inwentaryzacja zieleni – **należy do obowiązków Wykonawcy**
- e. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - **nie dotyczy**
- f. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - **nie dotyczy**
- g. inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – **należy do obowiązków Wykonawcy**
- h. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,



ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych - **należy do obowiązków Wykonawcy**

- i. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:
  - dojazd na teren budowy powinien odbywać się po terenach miejskich;

### **3. Załączniki**

- 1. Dokumentacja fotograficzna (stan na 18.02.2020r.),**
- 2. Wrys z mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną w skali 1:500 (stan na dzień 04.03.2020r.).**