



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1288.2018

Gliwice, 15.11.2018 r.

nr kor. UM.845630.2018



### **DECYZJA NR 1626 /2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.),

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 188, poz. 2908 z dnia 16 września 2010 r.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.09.2018 r.:

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Miasta Gliwice**

**44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21**

obejmujące:

**przebudowę elewacji i docieplenie ścian fundamentowych oraz przebudowę wewnętrznej instalacji gazu, w celu podłączenia dwóch kotłów kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania w budynku przy ulicy Dębowej 5 Gliwicach – inwestycja na działce nr 178 (obręb Żorek).**

rodzaj robót budowlanych: **przebudowa, remont**

#### **Autorzy projektu:**

mgr inż. Mariusz Czyszek

upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewidencyjny uprawnień: 1384/94

nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/BO/3142/01

dr inż. arch. Klaudiusz Fross

upr. bud. w specjalności architektonicznej

nr ewidencyjny uprawnień: 468/01

nr ewidencyjny ŚOIA: SL-0197

mgr inż. Zofia Nosiadek

upr. bud. w specjalności instalacji inżynierskiej

nr ewidencyjny uprawnień: 111/81

nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IS/7942/02

Wiesław Pestka

upr. bud. w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

nr ewidencyjny uprawnień: 1341/74/Kt

nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IE/0131/03

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:*  
*poniedziałek - środa:*  
*8:00 - 16:00;*  
*czwartek: 8:00 - 17:00;*  
*piątek: 8:00 - 15:00*

#### **Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

**Sprawdzający:**

inż. Krzysztof Czyżykowski  
upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/3605/PWOK/11  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/BO/7588/12  
mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz  
upr. bud. w specjalności architektonicznej  
nr ewidencyjny uprawnień: 481/89  
nr ewidencyjny ŚOIA: SL-0944  
mgr inż. Barbara Gadkowska  
upr. bud. w specjalności instalacyjnej  
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/1217/PWOS/06  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IS/3528/01  
mgr inż. Jerzy Staszek  
upr. bud. w specjalności instalacji elektrycznych  
nr ewidencyjny uprawnień: 68/85  
nr ewidencyjny ŚOIIB: SLK/IE/3486/01

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 5) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.),
- 6) roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 7) przed przekazaniem instalacji gazowej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności,
- 8) po zakończeniu robót instalacyjnych i budowlanych należy zlecić osobie posiadającej właściwe świadectwo kwalifikacyjne sprawdzenie prawidłowości połączeń oraz drożności przewodów kominowych,
- 9) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 10) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 11) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 12) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.



### **Pouczenie.**

1. Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 21.09.2018 r. Pan Leszek Czystek, występując w imieniu inwestora, złożył do tutejszego organu wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na „termomodernizację budynku” przy ul. Dębowej 5 w Gliwicach – inwestycja na działce nr 178 (obręb Żorek).

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 03.10.2018 r. tutejszy organ wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych we wniosku. Wnioskodawca w dniu 10.10.2018 r. uzupełnił braki formalne, w tym między innymi skorygował wniosek o poprawne określenie zakresu inwestycji. Zgodnie ze skorygowanym wnioskiem zakres planowanej inwestycji, wymagający uzyskania pozwolenia na budowę, dotyczy przebudowy elewacji i docieplenia ścian fundamentowych oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazu, w celu podłączenia dwóch kotłów kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania w budynku przy ul. Dębowej 5 w Gliwicach.

Wraz z wnioskiem przedłożono 4 egzemplarze projektu budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym znajduje się budynek objęty inwestycją, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 25M – co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Ponadto przedmiotowy budynek znajduje się w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionych projektantów, którzy legitymują się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej aktualnym na dzień opracowania projektu.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów, wobec czego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

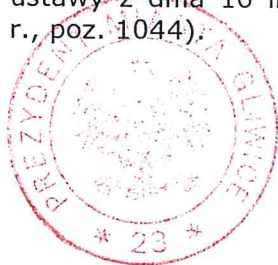
**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej**

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu  
Infrastruktury

Joanna Kołek

**Otrzymuje:**

1. Miasto Gliwice  
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21  
na ręce pełnomocnika inwestora:  
Pana Leszka Czystzka  
adres do korespondencji:  
ML-BUD S.C.  
44-100 Gliwice, ul. Łużycka 16

+ 2 egz. proj. bud.

**Kopia:**

1. Wydział Podatków i Opłat, w miejscu
2. PINB dla miasta Gliwice  
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

+ 1 egz. proj. bud.

aa AB. 6740.1.1288.2018 (Grażyna Klose tel. 32 239-12-64)

+ 1 egz. proj. bud.

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).



art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).