

ZARZĄDZENIE NR P M – 4158/09

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 7 lipca 2009

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 415, 419, 420 obręb Nowe Gliwice, stanowiących własność Skarbu Państwa zapisanych w KW Nr GL1G/00032625/7.

Działając na podstawie:

- art. 109 – 111 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z p.zm.

postanawiam

1. **Nie skorzystać** z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego działek: **nr 415** w wysokości 1072/20000, **nr 419** w wysokości 582/20000, **nr 420** w wysokości 518/20000, obręb Nowe Gliwice, zapisanych w KW Nr **GL1G/00032625/7**.
2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
3. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

[Signature]
Władysław Prochaska
(KI-646)

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]
Piotr WIECZOREK

Naczelnik Wydziału

[Signature]
mgr Beata Malarska

UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA NR.....*PII- 4158 10P*

z dnia.....*7.07.09*

Aktem notarialnym z dnia 17 czerwca 2009 r. - Rep. A Nr 13514/2009, syndyk masy upadłości Gliwickich Zakładów Chemicznych „CARBOCHEM” w upadłości, **sprzedaje** na rzecz panów Carlo Pizzini zamieszkały we Włoszech, w Gambarà, przy Martiri della Liberta nr 25 oraz pana Francesco Ancellotti zamieszkały we Włoszech, w Brescia przy via Bellono nr 8:

- udziały w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej nr 415 w wysokości po 536/20000, każdemu z nich, za łączną cenę 850,34 zł brutto,

- udział w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej nr 419 w wysokości po 291/20000, każdemu z nich, za łączną cenę 1.952,61 zł brutto,

- udział w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 420 w wysokości po 259/20000, każdemu z nich, za łączną cenę 2.685,83 zł brutto.

Przedmiotowe działki są własnością Skarbu Państwa i stanowią one drogi wewnętrzne, dojazdowe do nieruchomości stanowiących części terenu byłych Gliwickich Zakładów Chemicznych „CARBOCHEM”.

Działki te znajdują się w przeważającej części na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta jako PU – *tereny przemysłowo-usługowe* i nie będą wykorzystywane pod inwestycje miejskie.

W związku z powyższym, a także z uwagi na przeznaczenie terenu oraz funkcje jakie spełniają przedmiotowe działki, podjęcie zarządzenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu udziału w użytkowaniu wieczystym działek nr: 415, 419, 420 obręb Nowe Gliwice jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Beata Malarska
mgr Beata Malarska