

ZARZĄDZENIE NR PM-.....4346/2009.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia7 sierpnia 2009.....

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmujących działkę nr 810 o pow. 69 m², obr. Sośnica, KW GL1G/00065787/0 oraz działkę nr 812 o pow. 57 m², obr. Sośnica, KW GL1G/00065786/3, położonych w Gliwicach na południe od ul. Korczoka, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców garaży w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 302/04 Wojewody Śląskiego z dnia 27 sierpnia 2004r.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 16./SP/09 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych garażami, obejmujących:
 - działkę nr 810 o pow. 69 m², obr. Sośnica, KW GL1G/00065787/0,
 - działkę nr 812 o pow. 57 m², obr. Sośnica, KW GL1G/00065786/3,położonych w Gliwicach na południe od ul. Korczoka, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców garaży, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 2. Wykaz Nr 16./SP/09 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
 3. Anuluje się wykaz nr 26/2004 z 21.09.2004r. oraz wykaz nr 9/2007/SP z dn. 11.04.2007r.
 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- 6.sk Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malo

4.07 / 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K/2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
Nr PM-4346/2009 z dnia 7.08.2009

Działka nr 810 zabudowana jest dwoma garażami o łącznej powierzchni 38,80 m² wybudowanymi z własnych środków finansowych osób fizycznych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr BU-III-1281/70r./169 z dn. 13.05.1970r. i nr G.P.III/1230/75 z dn. 10.11.1975r.

Działka nr 812 zabudowana jest dwoma garażami o łącznej powierzchni 29,00 m² wybudowanymi na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr WGP 739/77 z dn. 3.10.1977r.

Najemcy wyżej wymienionych garaży spełniają przesłanki wynikające z art. 211 w/w ustawy. W związku z powyższym garaże usytuowane na przedmiotowych działkach zostały przeznaczone do zbycia poprzez nieodpłatne przekazanie własności na rzecz ich najemców wraz z odpłatnym oddaniem po 50/100 udziału w prawie użytkowania wieczystego działek o nr 810 i 812, na okres 60 lat.

Wojewoda Śląski Zarządzeniem nr 302/04 z dnia 27 sierpnia 2004r. udzielił zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami m.in. wyżej wymienionych nieruchomości.

Wartość przedmiotowych nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatów szacunkowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału:

mgr Beata Malarska



Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN



Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 810, obręb Sośnica, KW GLIG/00065787/0, Działka nr 812, obręb Sośnica, KW GLIG/00065786/3, położone w Gliwicach na południe od ul. Korczoka	pow. 69 m ² pow. 57 m ²	Działka nr 810 zabudowana jest dwoma garażami o łącznej powierzchni 38,80 m ² wybudowanymi z własnych środków finansowych osób fizycznych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr BU-III-1281/70r./169 z dn. 13.05.1970r. i nr G.P.III/1230/75 z dn. 10.11.1975r. Działka nr 812 zabudowana jest dwoma garażami o łącznej powierzchni 29,00 m ² wybudowanymi na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr WGP 739/77 z dn. 3.10.1977r.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest w obszarze: tereny mieszkaniowe mieszkalnictwa intensywności zabudowy istniejącej.	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego - działki nr 810 – 5.438,00 zł, - działki nr 812 – 4.492,00 zł Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w udziale po 50/100 dla każdego garażu usytuowanego na działce: - nr 810 – 679,75 zł netto + 149,55 zł (VAT 22%) = 829,30 zł brutto , - nr 812 – 561,50 zł + 123,53 zł (VAT 22%) = 685,03 zł brutto . Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla każdego garażu usytuowanego na działce: - nr 810 – 81,57 zł netto + 17,95 zł (VAT 22%) = 99,52 zł brutto , - nr 812 – 67,38 zł netto + 14,82 zł (VAT 22%) = 82,20 zł brutto .	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomości zbywane są w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garaży oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu na okres 60 lat na rzecz najemców garaży.

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 7.08.09 do dnia 28.08.09

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.08.09

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

31.04 2009
RADCY PRAWNY
Jacek Korczyński
ul. 24-02
Wuch
06.08.09

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN